

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.10.2022 15:16:04 AR511641079

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Løypetona 62, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	556	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes tillatelse i ett trinn for oppføring av tilbygg i en etasje på eksisterende tomannsbolig på eiendom 323/556 i Alver Kommune.

Tilbygget er planlagt på tomannsboligens sørlige fasade. Det er også planlagt terrasse med utgang fra enhetens 2.etasje. Tilbygget får en størrelse på 4 x 9,7 meter. (4 meter mot sør i hele fasadens lengde. Eksisterende utvendig bod planlegges innlemmet i bygningskroppen.

Tilbygget vil ha en minste avstand til eiendomsgrænse mot fellesareal på 1,8 meter. tillatelse fra sameie følger byggesak.

Takterrassen er planlagt med glassrekkverk, hvor rekkverk mot felles uteområde oppføres med sotet glass for å hindre innsyn.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan Løyperona bustadområde

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggfag Arkitekter As, Nils Jonny Roald
E-post: nils@byggfag.no
Telefon: 90983241

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggfag Arkitekter As
Organisasjonsnummer: 998904013
Telefon: 90983241
E-post: nils@byggfag.no
Postadresse: Lerstadveien 545, 6018 ÅLESUND

Nabovarselet er signert av

NILS JONNY ROALD på vegne av BYGGFAG ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01- Situasjonsplan - 181022.pdf
A20-02 - Plan 2 etg - 18102022.pdf
A20-01 - Plan 1.etg - 18102022.pdf
A30-01 - Snitt - 18102022 .pdf
A40-01 - Fasade sør og øst - 18102022.pdf
A40-02 - Fasade Nord og vest - 18102022 .pdf
Perspektiv - 18102022.pdf