

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
52200320

Dato:  
2023-05-15

## ► Tiltak på demning ved Kvassnesstemma– Søknad om dispensasjon

|               |                                 |                                     |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Byggeplass:   | Kvassnesstemma                  | Gnr. 188 Bnr. 116                   |
| Tiltak:       | Endring av eksisterende demning |                                     |
| Tiltakshaver: | Alver kommune                   | Adresse: Postboks 4, 5906 Frekhaug  |
| Ansv. søker:  | Norconsult AS                   | Adresse: Postboks 1199, 5811 BERGEN |

På vegne av Alver kommune søkes det om dispensasjon fra områdeplan med PLANID 1263-201002, Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen og Forskrift om tiltak i vassdrag for følgende forhold:

1. Områdeplan med PLANID 1263-201002: Punkt 1.2 Arealformål – Friområde
2. Områdeplan med PLANID 1263-201002: Punkt 1.2 Arealformål – Bruk og vern av sjø og vassdrag
3. Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031: Punkt 2.6.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag
4. Forskrift om tiltak i vassdrag: § 1

Dispensasjonsforholdene er redegjort for punktvis under.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

*«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»*

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Dispensasjonsforhold 1 og 2:****Områdeplan 1263-201002: punkt 1.2 Arealformål – Friområde og bruk og vern av sjø og vassdrag**

Hensynet bak arealformål fastsatt i arealplaner er å fastsette bindende rammer for arealutnyttningen innenfor det avgrensede området. Rammene er fastsatt etter demokratiske prosesser, i tråd med overordnede planer og regelverk, og med innspill fra andre myndigheter og interessenter. Vedtatt arealplan skal gi forutsigbarhet for alle som er berørt av arealbruksendringer.

Hensynet blir ikke påvirket i negativ grad, da tiltaket er med å skåne det aktuelle arealformålet. Siden tiltaket ligger like ved en demning, ligger det på grensen mellom to arealformål - grøntstruktur og bruk og vern av sjø og vassdrag. Tiltaket skal sikre en trygg overvannshåndtering i park- og friområdet, og legge til rette for en sikker bruk av området. Dette vil være med å beskytte broen og gangveien som går like ved og som er en del av parkområdet. Tiltaket er av veldig liten og enkel karakter og fletteverksgjerdet vil gjøre området sikrere for gående. Tiltaket vil ikke gå på bekostning natur- eller dyreliv, og vil i liten grad berøre kantvegetasjon.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at park- og friområdet på Kvassnesstemma får en sikker overvannshåndtering, og blir dimensjonert for økte vannmengder. Tiltaket er også med å sikre at man kan ferdes trygt i parkområdet.

I lys av at tiltaket er et nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra reguleringsplan med PLANID 1263-201002 punkt 1.2 om arealformål. Vilårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

**Dispensasjonsforhold 3:****Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031: Punkt 2.6.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag**

Hensynet bak bestemmelsen om byggegrense til vassdrag er å bevare verdifulle natur- og friluftsområder langs vassdrag. Byggegrensen er med å sikre vegetasjonen langs vassdrag som kan ha viktige funksjoner for dyr og planter, og kan være med å fungere som flom- og erosjonssikring. Byggegrensen skal også sikre at det ikke etableres tiltak som kan ta skade av flom.

Hensynet blir ikke påvirket i negativ grad da tiltaket er av en slik karakter at det ikke vil gå på bekostning av hensynet bak bestemmelsen. Muren skal etableres i grensesjiktet mellom vann og sjø, og vil blant annet erstatte eksisterende mur. Tiltaket går ikke på bekostning av ferdsel i området, og vil være med på å sikre en trygg overvannshåndtering og en tryggere ferdsel i området ved store nedbørsmengder. Tiltaket vil ikke påvirke natur eller dyreliv på en negativ måte, og vil i liten grad ha påvirkning på kantvegetasjon.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at nødvendig og samfunnsviktig infrastruktur kan bygges, og sikrer en tryggere overvannshåndtering ved Kvassnesstemma. Tiltaket må utføres som en nødvendig konsekvens av allerede utførte tiltak i forbindelse med økte vannmengder i Kvassnesstemma.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommunedelplanens punkt 2.6.1. Vilårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

#### **Dispensasjonsforhold 4:**

##### **Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 1**

Det er også sendt inn en egen søknad til Vestland Fylkeskommune angående fysiske tiltak i vassdrag.

Vassdraget er tidligere vurdert til å ikke være anadromt, og det er dermed Vestland Fylkeskommune som er rette myndighet. Svar på denne søknaden vil bli ettersendt.

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**



Eirik Fjereide