



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Øyvind Hosøy
Markaneset 66
5251 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2473 - 23/53252

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.06.2023

Delvis omgjerung av vedtak etter klage. Mellombels bruksløyve for avløpsreinseanlegg - gbnr 11/84 Hølleland

Delegasjonssak nr.: 685/23

Tiltak:	Tilbygg
Byggjestad:	Gbnr: 11/84
Tiltakshavar:	Øyvind Hosøy
Ansvarleg søkjar:	Øyvind Hosøy

VEDTAK:

Alver kommune tek klagen delvis til følgje og gir mellombels bruksløyve for godkjend tiltak på gbnr 11/84 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Avløpsreinseanlegget.
2. Frist for ferdigstilling av tiltaket vert sett til 24.10.2024.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 3. ledd.

Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om mellombels bruksløyve for avløpsreinseanlegg på eigedomen gbnr 11/84. Tiltaket er del av gitt rammeløyve til oppføring av tilbygg til bustad og etablering av avløpsreinseanlegg datert 15.01.2018 med endringsløyve datert 02.07.2019. Ansvarleg søkjar har opplyst at godkjend tilbygg ikkje er påbegynt pga. problem med tilkomst fram til bygget, og at plasseringa av avløpsreinseanlegget er noko endra.

Kommunen gav mellombels bruksløyve for avløpsreinseanlegget i vedtak datert 22.11.2022 på vilkår av at ferdigattest skal liggja føre innan 24.10.2024 og at det må liggja føre løyve til endra plassering av avløpsreinseanlegget før ferdigattest vert gitt.

Tiltakshavar har klaga på vedtaket i brev datert 08.12.2022. Det vert klaga på vilkåra som er sett til frist for ferdigattest og endringsløyve.

Vurdering

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid slik at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for avløpsreinseanlegg.

Kommunen tar klagen delvis til følgje. På grunn av tiltaket sin art og plassering vil vi fråfalla kravet om at godkjend løyve til endra plassering av tiltaket skal liggja føre før det vert gjeve ferdigattest. Det vert ikkje gitt utvida frist til ferdigstilling.

Det føl av lova at eit bruksløyve skal innehalde tidsfrist for ferdigstilling. Merk at det er frist for ferdigstilling, ikkje ein frist for godkjent ferdigattest. Dette står i plan- og bygningslova § 21-10 *Sluttkontroll og ferdigattest*, tredje ledd, andre setning. Dette er ikkje noko kommunen kan fråvika. Frist for ferdigstilling gjeld for alle tiltak som søknaden gjeld, altså både avløpsanlegg og tilbygg.

Dersom tidsfristen går ut, vil det oppstå eit ulovleg forhold som kommunen kan følgja opp. Bruksløyve vil derimot ikkje opphøyra, og ein kan derfor bruka anlegget som normalt vidare. Det er også mogleg å søka om eit nytt bruksløyve med ein ny frist.

Vi gjer samtidig søkjar oppmerksam på at eit løyve går ut dersom det er stillstand i arbeidet med oppføring av tilbygget i meir enn 2 år. Denne fristen kan ikkje utvidast. Reglane og krava om slik frist kan du lese meir om i plan- og bygningslova § 21-9 *Bortfall av tillatelse*, første ledd. Dette betyr at dersom du ikkje har sett i gang vesentleg arbeid med tilbygget innan to år, fell løyvet for tilbygget vekk. Dersom løyve fell vekk må du søkja på nytt dersom du ønsker å byggje tilbygget. To-årsfristen for stillstand gjeld ikkje for tiltak det er gitt bruksløyve for, t.d. avløpsanlegget.

Skildring

Adresse:	Hosøyvegen 54
Avløp:	Privat avløpsanlegg

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/2473

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Øyvind Hosøy

Markaneset 66 5251

SØREIDGREND