

Arkiv:

<arkivID><jplD>
PlanID-46312022007,
Plannavn-
planinitiativ Manger
nedre, Komnr-4361,
GBNR-445/84, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

30.06.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
030/23	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	18.09.2023
032/23	Eldreråd	18.09.2023
025/23	Ungdomsråd	18.09.2023

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljregulering for Manger

Skriv framlegg her:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 18.09.2023:

Handsaming:

Fellesframlegg v/Magne Bjørndal:

Det er ikkje godt nok at berre bustadane på bakkeplan er universelt tilgjengelege. Når prosjektet vert vidareført, må det leggjast slik tilrette at det relativt enkelt kan lagast trinnfri tilkomst og livsløpsstandard, også for bueiningane i andre høgda.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 030/23 Vedtak:

Det er ikkje godt nok at berre bustadane på bakkeplan er universelt tilgjengelege. Når prosjektet vert vidareført, må det leggjast slik tilrette at det relativt enkelt kan lagast trinnfri tilkomst og livsløpsstandard, også for bueiningane i andre høgda.

Eldreråd 18.09.2023:

Handsaming:

Ingrid Raniseth-rådgjevar Planforvaltning orienterte i saka i felles orienteringsmøte for ER/RMNF.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg uttale i saka:

Eldrerådet tar detaljreguleringsplanen for Manger til orientering.

Eldrerådet tilrår at også leiligheitene i 2. etasje får universell tilkomst.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale sett fram i møtet.

ER- 032/23 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale:

Eldrerådet tar detaljreguleringsplanen for Manger til orientering.

Eldrerådet tilrår at også leiligheitene i 2. etasje får universell tilkomst.

Ungdomsråd 18.09.2023:

Handsaming:

UR- 025/23 Vedtak:

Ungdomsrådet tek saka til orientering

Samrøystes

Saksopplysningar:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har utval for areal, plan og miljø 24.05.23, som sak 068/23, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Helland Eigedom & Invest AS legg Arkoconsult AS fram forslag til reguleringsplan for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. Planområdet er på om lag 10 daa og omfattar i hovudsak to eigedommar aust i Manger sentrum. Planforslagets hovudintensjon er å legge til rette for konsentrert busetnad med totalt 30 nye bueiningar fordelt på to felt. Eksisterande busetnad er tenkt rive. Tilkomst til begge felta er tilrettelagt med fortau og går via krysset frå fylkesveg 525 mot Rema 1000. Planen regulerer også ny tilkomst til deler av busetnaden i Hesthaugen.

Før offentleg ettersyn er situasjonsplan, planskildring og sol/skugge-analyser revidert og nye illustrasjonar og snitt lagt til planframlegget, i tråd med vedtaket.

Fram mot 2. gongs handsaming vil det mellom anna bli arbeida meir med kvalitet i uteopphaldsareal og estetikk, jf. vedtak om offentleg ettersyn.

Råda kan få utsett frist til å kome med uttale til etter første møte i september.

Vedlegg i saken:

30.06.2023	1. Føresegner datert 21.03.2023	1959876
30.06.2023	2. Plankart datert 21.03.2023	1959877
22.08.2023	3. Planskildring datert 28.06.2023	1959878
30.06.2023	4. Merknadsskjema	1959879
30.06.2023	5. ROS-analyse	1959880
22.08.2023	6. Situasjonsplan 28.06.2023	1959881
30.06.2023	7. Situasjonsplan_framtidig løsning	1959882
30.06.2023	8. Støyrapport	1959883
30.06.2023	9. VAO-rammeplan	1959884

22.08.2023	10. Sol-skugge vår - rev	1959885
22.08.2023	11. Sol-skugge sommar - rev	1959886
30.06.2023	12. PLAN- OG PROFILTEGNING	1959887
30.06.2023	13. RTP_Manger	1959888
30.06.2023	14. RTP SPORING_Manger	1959889
30.06.2023	15. RTP SPORING2_Manger	1959890
30.06.2023	16. Uttale til veg og VA	1959891
22.08.2023	17. Illustrasjonar - ny	1959892
22.08.2023	18. Snitt - ny	1959893
30.06.2023	19. Vedtak, saksframlegg	1959894