



Åsane Byggmesterforretning As
Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Referanser:
Dykkar: Kristine Rørlien
Vår: 22/2696 - 23/62507

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
10.08.2023

Igangsetjingsløyve for resterande del av arbeidet knytt til oppføring av bustad 8 i delområde BB5 - gbnr 137/837 (tidlegare gbnr 137/185) Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 820/23
Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søker: Åsane Byggmesterforretning As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve for resterande del av arbeidet i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve datert 10.06.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Oppdatert gjennomføringsplan der gjennomført kontroll av brannkonsept er stadfesta skal sendast inn før arbeidet tek til.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for resterande del av arbeidet knytt til oppføring av bustad 8 på delområde BB5 på gbnr. 137/837 (tidlegare gbnr 137/185).

Kommunen har gitt rammeløyve i vedtak datert 10.06.2022 og igangsetjingsløyve for grunn- og betongarbeidet i vedtak datert 08.12.2022.

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.08.2023 og supplerande dokumentasjon mottatt 08.08.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.08.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Vilkåra i rammeløyvet er vurdert oppfylt, og det kan gjevast igangsetjingsløyve slik det er søkt om.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse slik det går fram av søknaden.

Det er i søknaden gjort greie for endringar i ansvarsrettar som følgje av at Arkobygg AS er meldt konkurs. Arkobygg AS har erklært ansvar for UTF betong og bærande stålkonstruksjonar.

Arbeidet vert overtatt av Reigstad Bygg og Eigedom AS som har erklært ansvarsrett for betongarbeidet og Vevle Mek. Verkstad AS som har erklært ansvar for montering av bærande stålkonstruksjonar.

Kontroll brannkonsept skal liggja føre ved søknad om igangsetjingsløyve, jf. gjennomføringsplan versjon 3. Oppdatert gjennomføringsplan der det vert stadfesta at kontroll er gjennomført med påføring av dato på gjennomføringsplanen må sendast inn før arbeidet vert starta.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/2696

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen 124 5914	ISDALSTØ
----------------------	--------------------------	----------

Mottakarar:

Åsane Byggmesterforretning As	Hesthaugvegen 18 5119	ULSET
-------------------------------	-----------------------	-------