



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 30.08.2023
Møtestad: Helsehuset, møterom Alver
Møtetid: 08:45 - 13:20

Synfaringar:
Sak 102/23 Solholmen
Sak 103/23 Øykjetona

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jon Vidar Sakseide	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Utvalsleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Nestleiar
Henning Fyllingsnes	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Astrid Aarhus Byrknes	KRF	Jogeir Romarheim

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Arealforvaltning, Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Josep Gayrbekov-rådgjevar Plan og byggesak, Lene Helgesen-rådgjevar Plan og byggesak, Marte Hagen Eiksrud-rådgjevar Plan og analyse, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Margrethe Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
098/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
099/23	Godkjenning av møteprotokoll
100/23	Delegerte saker
101/23	Referatsaker
102/23	Klage på avslag på søknad om legalisering av terrasse i nord og gapahuk/bod samt løyve til delvis legalisering av flytebyggje og terrasse knytt til fritidsbustad - gbnr 135/1 Solholmen
103/23	Stans av planinitiativ- Øykjetona gnr.185 bnr. 280
104/23	Klage på avslag på søknad til å byggje landbruksveg - gbnr 178/2 Kjenes
105/23	Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl. PlanID. 1263-201904
106/23	Klage på dispensasjon for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg - gbnr 430/46 Vågenes indre
107/23	Klage på gjeve dispensasjon til støttemur og planering - gbnr 318/34 Sagstad øvre
108/23	Klage på løyve til oppføring av ny bustad, garasje og parkeringsplass - gbnr 322/190 Mjåtveit
109/23	Klage på løyve til oppføring av skilt - gbnr 322/266 Mjåtveit
110/23	Meldingar og orienteringar til APM - 30.08.2023
111/23	Kommuneplanen for Alver-framlegg til vedtak-grovsiling av innspel på fritidsbustad

098/23: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Merknad: I nestleiar Jogeir Romarheim-Krf sitt fråvær, vart Jon Vidar Sagseide-Krf samrøystes valgt til sette-nestleiar i møtet.

Ellers ingen merknader.

Innkalling og sakliste vert godkjent, samrøystes

APM- 098/23 Vedtak:

Innkalling og saksliste vart godkjent.

099/23: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:**Behandling:**

Møteprotokoll frå møte - 14.06.2023 vart samrøystes godkjent.

APM- 099/23 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 14.06.2023 er godkjent.

100/23: Delegererte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:**Behandling:**

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

APM- 100/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.

101/23: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

APM- 101/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.

102/23: Klage på avslag på søknad om legalisering av terrasse i nord og gapahuk/bod samt løyve til delvis legalisering av flytebyggje og terrasse knytt til fritidsbustad - gbnr 135/1 Solholmen

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen i frå tiltakshavar i sak 21/2517, datert 08.02.2023, vert ikkje teke til følge.

Dei to vedtaka av 16.03.2022 vert oppretthalden og lyder:

Vedtak A:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og § 1-8 vedkommande byggjegrense mot sjø for terrasse og gapahuk/bod.»

Med heimel i plan og bygningslova §§ 20-1 og 20-3 vert det gjeve avslag på søknad om rammeløyve for terrasse i nord og gapahuk/bod.»

«Med heimel i plan og bygningslova § 19-2 vert det gjeve løyve til dispensasjon frå § 1-8

vedkommande byggjegrense mot sjø og arealføremålet bruk og vern av sjø for flytebyggje.

Vedtak B:

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av flytebyggje og terrasse knytt til fritidsbustaden på følgjande vilkår:

1. Flytebyggjen må reduserast i storleik og vert godkjent med ytre mål på 2x6 meter.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltak skal følgjande ligge føre::

1. Før søknad om igangsetting må det sendast inn målsatt situasjonsplan av flytebyggje og treterrasse med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Målsette tegninger av både flytebyggje og treterrasse
3. Godkjent søknad i frå Bergen hamn for tiltak i sjø jf. Lov om havner og farvann
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 07.06.2023:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 086/23 Vedtak:

Saka vert utsett for synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:**Behandling:**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen i frå tiltakshavar i sak 21/2517, datert 08.02.2023, vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og § 1-8.

Med heimel i plan og bygningslova § 19-2 vert det gjeve løyve til dispensasjon frå § 1-8 vedkommande byggjegrense mot sjø og arealføremålet bruk og vern av sjø for flytebyggje.

Grunngjevinga for å gje dispensasjon for tiltaka er at terrassen og flytebyggja er viktig for tryggleiken knytt til gjester som nyttar Solholmen. Terrassen har rekkverk og flytebyggja må ha ein viss storleik, for at ikkje bølger og straum skal påverka stabiliteten. Dei mange gjestene treng tryggleik når dei skal til og frå Solholmen, noko eksisterande og omsøkt flytebyggje kan tilby.

Prosjektet den Indre Farleia, som kommunestyra i dei tidlegare kommunane Lindås, Meland og Radøy har slutta seg til, legg og opp til å få vitalisert Alverstraumen, og at det vert lagt til rette for publikumsretta aktivitetar.

Vidare vert det vektlagt at eigedomen har hatt lang tradisjon for store selskap og aktivitetar, og at dispensasjon for omsøkte tiltak vil ivareta ein lang tradisjon på denne staden.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon for omsøkt tiltak er oppfylt.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 102/23 Vedtak:

Klagen i frå tiltakshavar i sak 21/2517, datert 08.02.2023, vert teken til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og § 1-8.

Med heimel i plan og bygningslova § 19-2 vert det gjeve løyve til dispensasjon frå § 1-8 vedkommande byggjegrense mot sjø og arealføremålet bruk og vern av sjø for flytebyggje.

Grunngjevinga for å gje dispensasjon for tiltaka er at terrassen og flytebyggja er viktig for tryggleiken knytt til gjester som nyttar Solholmen. Terrassen har rekkverk og flytebyggja må ha ein viss storleik, for at ikkje bølger og straum skal påverka stabiliteten. Dei mange gjestene treng tryggleik når dei skal til og frå Solholmen, noko eksisterande og omsøkt flytebyggje kan tilby.

Prosjektet den Indre Farleia, som kommunestyra i dei tidlegare kommunane Lindås, Meland og Radøy har slutta seg til, legg og opp til å få vitalisert Alverstraumen, og at det vert lagt til rette for publikumsretta aktivitetar.

Vidare vert det vektlagt at eigedomen har hatt lang tradisjon for store selskap og aktivitetar, og at dispensasjon for omsøkte tiltak vil ivareta ein lang tradisjon på denne staden.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon for omsøkt tiltak er oppfylt.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

103/23: Stans av planinitiativ- Øykjetona gnr.185 bnr. 280

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd vert planinitiativ for Soltoppen, Gnr. 185 Bnr. 280, i Øykjetona stansa.»

Utval for areal, plan og miljø 07.06.2023:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Utset vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 079/23 Vedtak:

Utset vert utsett for synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Alver kommunestyre støttar oppstart av planinitiativ for oppstart av detaljregulering for Soltoppen Gnr. 185 Bnr 280 i Øykjetona

Vedtaket er fatta med hjemmel i plan – og bygningslova § 12-8 andre ledd. Knarvik ligg i ei vekstsone og området er godt eigna til naturleg fortetting.

Framlegget vart vedteke med 7 røyster (Anne Grete Eide-Ap, Astrid Aarhus Byrknes-Krf, Jon Vidar Sakseide-Krf, Ståle Hopland-Uavh, Kenneth Murberg-H, Heine Fyllingsnes-H, Sveinung Toft-V)

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk 1 røyst og fall (Vigdis Villanger-Sp)

APM- 103/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 30.08.2023:

Alver kommunestyre støttar oppstart av planinitiativ for oppstart av detaljregulering for Soltoppen Gnr. 185 Bnr 280 i Øykjetona

Vedtaket er fatta med hjemmel i plan – og bygningslova § 12-8 andre ledd. Knarvik ligg i ei vekstsone og området er godt eigna til naturleg fortetting.

104/23: Klage på avslag på søknad til å byggje landbruksveg - gbnr 178/2 Kjenes

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 21/9389, datert 30.07.2021 og mottatt 31.07.2023, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket av 07.06.2023 med saknr. 087/23 frå Utval for areal, plan og miljø (APM) oppfyller ikkje vilkåra i landbruksvegforskrifta med heimel i lov om skogbruk (skogbrukslova) og vert oppheva. Konklusjonen om å gi avslag på søknaden om å byggje landbruksveg – gbnr 178/2 Kjenes vert oppretthalden.

Nytt presiserande vedtak i saka skal lyde:

«Med heimel i medhald av lov om skogbruk (skogbrukslova)- forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar (landbruksvegforskrifta) § 2-2 andre ledd, jf. veglova §§40-43, samt § 3-2 første ledd bokstav a og andre ledd, så gjev ikkje Alver kommune Rune Fanebust løyve til å byggje omsøkt landbruksveg på gnr. 178, bnr. 2 Nystølen i Alver kommune.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 104/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 21/9389, datert 30.07.2021 og mottatt 31.07.2023, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket av 07.06.2023 med saknr. 087/23 frå Utval for areal, plan og miljø (APM) oppfyller ikkje vilkåra i landbruksvegforskrifta med heimel i lov om skogbruk (skogbrukslova) og vert oppheva. Konklusjonen om å gi avslag på søknaden om å byggje landbruksveg – gbnr 178/2 Kjenes vert oppretthalden.

Nytt presiserande vedtak i saka skal lyde:

«Med heimel i medhald av lov om skogbruk (skogbrukslova)- forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveggar (landbruksvegforskrifta) § 2-2 andre ledd, jf. veglova §§40-43, samt § 3-2 første ledd bokstav a og andre ledd, så gjev ikkje Alver kommune Rune Fanebust løyve til å byggje omsøkt landbruksveg på gnr. 178, bnr. 2 Nystølen i Alver kommune.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveggar.

**105/23: Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl.
PlanID. 1263-201904**

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå nabo Arvid Vatnøy, datert 23.05.2023 vert ikkje teke til følge.

Vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegnar av revisjonsdato 31.03.2023, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 105/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 30.08.2023:

Klagen frå nabo Arvid Vatnøy, datert 23.05.2023 vert ikkje teke til følgje.

Vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.

106/23: Klage på dispensasjon for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg - gbnr 430/46 Vågenes indre**KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland i sak 22/2629 med saknr. 040/23, datert 16.05.2023, vert teke til følgje.

Nytt vedtak i saka vert likelydande som vedtaket av 09.06.2022:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formål i kommuneplan for Radøy kommune rev. 2019 sin arealdel jf. Pbl §11-6 for oppføring av einebustad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Klagen til Statsforvaltar vert ikkje teke til følgje. Vedtak gjort sak 040/23 vert difor oppretthalde. Grunngevinga for dette vedtaket er at klagen ikkje inneheldt nye moment som gjer grunn til å endra tidlegare vedtak.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 106/23 Vedtak:

Klagen til Statsforvaltar vert ikkje teke til følgje. Vedtak gjort sak 040/23 vert difor oppretthalde. Grunngevinga for dette vedtaket er at klagen ikkje inneheldt nye moment som gjer grunn til å endra tidlegare vedtak.

107/23: Klage på gjeve dispensasjon til støttemur og planering - gbnr 318/34 Sagstad øvre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå naboar, datert 26.05.2023 og 30.05.2023 i sak 22/6806, med saknr. 053/23, datert 26.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 26.04.2023 fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM), jf. vedtak av 07.06.2023, om dispensasjon til støttemur og planering, vert oppretthalden.

Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg var samrøystes vedteke.

APM- 107/23 Vedtak:

Klagen frå naboar, datert 26.05.2023 og 30.05.2023 i sak 22/6806, med saknr. 053/23, datert 26.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 26.04.2023 fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM), jf. vedtak av 07.06.2023, om dispensasjon til støttemur og planering, vert oppretthalden.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

108/23: Klage på løyve til oppføring av ny bustad, garasje og parkeringsplass - gbnr 322/190 Mjåtveit

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå nabo Bent Nybøe og klage frå Mjåtveitlvens foreining i sak 23/837 med saknr. 374/23, datert 21.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 21.04.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av to blokkar med parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet så lenge det ikkje utløysast dispensasjon.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Relevante rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Relevante rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Rammeløynet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg var samrøystes vedteke.

APM- 108/23 Vedtak:

Klagen frå nabo Bent Nybøe og klage frå Mjåtveitlvens foreining i sak 23/837 med saknr. 374/23, datert 21.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 21.04.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av to blokkar med parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.12.2022 med heimel i pbl. §

29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet så lenge det ikkje utløysast dispensasjon.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Relevante rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Relevante rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

109/23: Klage på løyve til oppføring av skilt - gbnr 322/266 Mjåtveit

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå klager i sak 22/4814, datert 16.02.2023, vert teke delvis teke til følge.

Vedtaket av 24.06.2022 med saknr. 714/22 vert oppretthalden med følgjande presisering i pkt. 5 om skilt A og F sitt lysnivå i tråd med opplysningar gjeve i søknaden av 13.06.2022:

Det vert gjeve løyve til oppføring av fasadeskilt/frittstående skilt i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.06.2022 og teikningar datert 03.06.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Tiltaksklasse vert godkjend slik det går fram av søknaden.
3. Løyvet gjeld inntil vidare, jf. pbl. §30-3.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.
5. Lysnivået til skilt A og F, som ikkje vil overstige det generelle lysnivået i omgjevnadene slik at naboar i liten grad vil bli berørt av tiltaket, skal således dimmast/reduserast innan 01.11.2023.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 109/23 Vedtak:

Klagen frå klager i sak 22/4814, datert 16.02.2023, vert teke delvis teke til følge.

Vedtaket av 24.06.2022 med saknr. 714/22 vert oppretthalden med følgjande presisering i pkt. 5 om skilt A og F sitt lysnivå i tråd med opplysningar gjeve i søknaden av 13.06.2022:

Det vert gjeve løyve til oppføring av fasadeskilt/frittstående skilt i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.06.2022 og teikningar datert 03.06.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaksklasse vert godkjend slik det går fram av søknaden.
3. Løyvet gjeld inntil vidare, jf. pbl. §30-3.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.
5. Lysnivået til skilt A og F, som ikkje vil overstige det generelle lysnivået i omgjevnadene slik at naboar i liten grad vil bli berørt av tiltaket, skal således dimmast/reduserast innan 01.11.2023.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

110/23: Meldingar og orienteringar til APM - 30.08.2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Meldingar vert tekne til orientering, samrøystes.

APM- 110/23 Vedtak:

Meldingar vart tekne til orientering.

111/23: Kommuneplanen for Alver-framlegg til vedtak-grovsiling av innspel på fritidsbustad

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gjev sin tilslutning til:

1. Framlegg til grovsiling, innspel på fritidsbustad, fase 1 og 2.

Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Utval for areal, plan og miljø gjev sin tilslutning til:

Framlegg til grovsiling, fase 1 og fase 2 med følgjande endringar:

- Innspel 438 vert tatt med vidare
- Innspel 313 vert tatt med vidare

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Protokolltilførsel: APM ber om at Innspel 279 og 278 kjem opp på neste møte

APM- 111/23 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gjev sin tilslutning til:

Framlegg til grovsiling, fase 1 og fase 2 med følgjande endringar:

- Innspel 438 vert tatt med vidare
- Innspel 313 vert tatt med vidare