



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arild Veland
Svindalsvegen 15
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4856 - 23/70278

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
08.09.2023

Løyve til oppføring av garasje - gbnr 24/29 Fammestad

Administrativt vedtak: Saknr: 936/23
Tiltakshavar: Arild Veland
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på eigedom gbnr 24/29. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.08.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av frittstående garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 43m² og bygd areal (BYA) 49,6m².

Det vert elles vist til søknad motteken 14.06.2022 og seinare korrespondanse.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.09.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigdommen ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen for Kløve bustadfelt.

Dispensasjon

Vegavdelinga i kommunen har 14.11.2019 gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot kommunal veg for bygging av garasje.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 25.08.2022.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING**Plassering av tiltaket**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

GENERELL INFORMASJON**Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/4856

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Arild Veland

Svindalsvegen 15 5913

EIKANGERVÅG