



Byggmester-Skaar As
Langarinden 325
5132 NYBORG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/5451 - 23/70884

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
11.09.2023

Løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle - gbnr 188/284 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 942/23
Tiltakshavar: Ventsislav Kosev Teodosiev
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

VEDTAK

Med heimel i Veglova §§ 40-43 vert utvida bruk av eksisterande avkøyrslle frå kommunal veg 1003 del av Bruvegen i tilknytting til oppføring av ny bueining i eksisterande bustad på gnr. 188/284 i Gjervik ytre godkjent på vilkår:

- *Avkøyrslle skal være opparbeida slik at den tilfredsstiller tekniske krav til avkøyrslle som er fastsett av Vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelege regler om bygging og vedlikehald av avkøyrslle frå offentleg veg», Veglova §§ 40-43, samt Vegnormal N 100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkøyrsla, sikt, svingradius, drenering under avkøyrslle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.*
- *På dei to første metrane skal avkøyrslle ha eit fall frå kommunal veg. Etter dette kan vegen ha ei stigning på 1:8.*
- *Siktsone skal være ihht krav gitt i Vegnormal N100. Minste krav til sikt i avkjørsle er 4 x 45 meter.*
- *Svingradius i avkøyrslle vert sett til $R = 4$ meter*
- *Under avkøyrsla skal det leggjast ned dreneringsrøyr med indre diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrøyrret skal leggjast slik at overvatn får fritt løp inn og ut av røret*

Vi påpeiker om at tiltaka og etablering av ny bueining er søknadspliktig etter plan og bygningslova og at det skal sendast inn og handsamast søknad etter plan-og bygningslova i regi av ansvarleg føretak før igangsetting.

Sakutgreiing:

Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse ble motteke 05.07.23 i lag med søknad om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg. Det er regulert byggjeområde for bustader i reguleringsplan Felt B og det krevjast ingen søknad om dispensasjon for tiltaket som plassert 8,7 meter frå vegen.

Kommune vurdert at det skal ikkje vere naudsynt å handsama dispensasjon frå byggjegrænse i denne saka. Det er teke stode til utvida bruk av avkjørsle.

Samferdsel-, veg, vat og avløps avd. har i uttale av den 1.08.23 vurdert avkjørsle slik:

Eigedomsforvaltning ved avdeling vegforvaltning har fått saka om byggegrense til uttale i samband med ombygging til ny bueining i kjellar og søknad om utvida bruk av avkjørsle til kommunal veg KV1015 S2D1, Haugvegen 7.

Kommunal veg KV1003 S1D1, del av Bruvegen, vil bli endra til gangveg når eigedomane med gnr 188 bnr 283, 187 m.fl. vert utvikla. Eigedomane ligg i dag høgare enn køyrevegen med mur mot Bruvegen. Ombygging av kjellaretasjen vil ikkje ha innverknad på avstand til Bruvegen sett frå dagens situasjon.



Når det kjem til utvida bruk av avkjørsle ligg dagens avkjørsle i enden av ein blindveg. Det er viktig å påpeika at snuplass ved avkjørsle til denne bustaden og garasjane til naboane er svært liten og det må ikkje gjerast tiltak som er til hinder eller som gjer dette arealet mindre. Det er og viktig at sikt mot gangvegen inn til bustad på gbnr 188/259 vert utbetra i form av busktrimming. Det er dei alminnelege reglane i «forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» som gjeld ved utvida bruk av avkjørsle. Der er det bl.a. krav om at ein skal kunne snu på eigen grunn for å unngå rygging ut i offentlig veg. Det må vere høve til å parkere på eigen grunn for begge bueiningane og i tillegg kunne snu på eigen grunn.

Samla sett vil det ikkje utgjere store endringar ut frå dagens situasjon om ein tillett ombygging av kjellar til leilighet/ei ekstra bueining.

Vilkåra som er satt i uttale av 1.08.23 i sak 23/5493 ovanfor gjeld for vedtaket. Dersom avkjørsle ikkje stettar tekniske krav, må avkjørsle utbetrast. **Utbetringstiltaka er søknadspliktig etter plan og bygningslova.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/2823

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsloyvet og vedtak etter Veglova.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Larissa Dahl
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ventsislav Kosev Teodosiev	Haugvegen 7	5914	ISDALSTØ
----------------------------	-------------	------	----------

Mottakarar:

Byggmester-Skaar As	Langarinden 325	5132	NYBORG
---------------------	--------------------	------	--------