

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Høgdene 25

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	219	0	0
Kommune	ALVER		
Adresse	Høgdene 25, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel		
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	Björg Sigvathsen
Telefon:	95886593
	95886593
E-postadresse:	adrianaustegaard@gmail.com
Adresse:	Høgdene 25, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Byggmester-Skaar as
Telefon:	40242738
E-postadresse:	terje@byggmester-skaar.no
Adresse:	Langarinden , 5132 NYBORG
Organisasjonsnummer:	995874016

13.09.2023 11:45:25 AR569076399

Kontaktperson:

Navn: Terje Skaar
Telefon: 40242738
40242738
E-postadresse: terje@byggsoekvest.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Tiltak som beskrevet i hht vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:**Prosjektopplysninger:**

- 0.etg Bruksendre fra tilleggsdel til hovddel
- 0.etg Endre retning av trapp
- 0.etg 2 nye rømningsvinduer på hobby og redsk./sport
- 0.etg Nytt bad og kjøkken
- 1.etg Nytt tilbygg 4x8m
- 1.etg Endre vindustruktur
- 1.etg Endre planløsning
- 2.etg Nytt toalett
- 2.etg Ny altan over nytt tilbygg

SØKNAD OM DISPENSASJON**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

Beskrivelse

Det er sendt søknad om tillatelse for tiltak innenfor byggegrensen mot Fylkesvei.

Begrunnelse

Denne ligger til vurdering hos Statens Vegvesen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.**Gjeldende plan:**

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan	Kommuneplan for Meland 2015 - 2026
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	992 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	992 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	297,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	37 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	142 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	14,31 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av BYGGMESTER-SKAAR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.09.2023 11:45:25 AR569076399

13.09.2023 11:45:25 AR569076399

Filvedlegg:

Basiskart.pdf

Høgdene 25.pdf

1-219_ Teikningar.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230829-1146.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-1-20230829-1146.pdf