

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



21.09.2023 10:11:07 AR570329236

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
311	21	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Vestbygdvegen 287, 5919 FREKHAUG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn GJELLESVIK ÅGE

Telefon 90961109

E-postadresse agjelle@online.no

Adresse FRYDENBØLIEN 6, 5056 BERGEN

Kontaktperson:

Navn GJELLESVIK ÅGE

Telefon 90961109

E-postadresse agjelle@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tilbygg soverom

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

gjeldende bestemmelser for tilbygg i kommuneplanens arealdel

Begrunnelse

I forbindelse med omsøkt tiltak for Vestbygdvegen 287 gbnr 311/21 søker vi med dette dispensasjon fra gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Etter at vi i vår ble tilknyttet kommunalt vann og avløp ønsker vi på sikt å søke om å få omgjort fritidsboligen vår til helårsbolig. Med omsøkt soveromstilbygg i hovedetasjen vil bygget være i henhold til kravene om universell utforming som er i tråd med kommunale føringer.

Slik vi ser det vil omsøkt tiltak ikke bryte med planens hensikt på grunn av følgende forhold:

Tiltaket vil beslaglegge en ubetydelig andel av eiendommen, bare ca 0,2% av samlet areal.

Eiendommens utnyttelsesgraden er på nåværende tidspunkt svært lav, bare ca 2%.

Det aktuelle arealet ligger helt inntil allerede eksisterende bebyggelse.

Tiltaket krever ikke utsprenging av masser eller utgraving av jord.

Tiltaket vil ikke beslaglegge eller berøre dyrka mark.

Tiltaket etableres direkte på fjell og vil derfor i liten grad påvirke artsmangfoldet i område.

Tiltaket hindrer ikke tilgangen til skogs og friluftsområder.

Tiltaket hindrer ikke, vanskeliggjør eller forringer nåværende eller fremtidig landbruksvirksomhet på eiendommen.

Slik vi ser det vil fordelene ved å gi dispensasjon overstige eventuelle ulemper.

Håper dette opplyser saken tilstrekkelig til å innvilge dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommuneplan for Meland 2015-2026, id 125620190001

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	140 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	18 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	158 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	158 m ²
-----------------------------	--------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 12.5 meter.

Minste avstand til annen bygning er 12.8 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ÅGE GJELLESVIK

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

pre_kart.pdf

kart_tiltak12.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

tiltak12.pdf

romplan.pdf

snitt.pdf

pre_tiltak11.pdf

Aktsomheitsomraade_311_21_ag.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf