



Anna Kristina Valle
Spjotøyvegen 347
5955 Lindås

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/7464 - 23/76809

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
06.10.2023

Innvilga konsesjon på gbnr. 83/4 Spjotøy i Alver kommune.

Administrativt vedtak: Saknr: 1035/23

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9, jf. § 1 konsesjon til Anna Kristina Valle for overtaking av 5/6 av gnr. 83, bnr. 4. Avtalt kjøpesum er kr 100.000,-. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga nedanfor.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Anna K. Valle søker konsesjon på overtaking av 5/6 av gnr. 83, bnr. 4. Valle (søkjar) eig 1/6 av eigedomen i dag. Ho eig og ½ av gnr. 83, bnr. 1 som bnr. 4 skal slåast saman med – sjå fig. 1 neste side.

Overdragarar er Jan Gabrielsen (1/6), Anne Gunn Gabrielsen (1/6), Rita Gabrielsen (1/6), Øyvinn Gabrielsen (1/6), Jostein Rødseth (1/18), Ida Lodding Gabrielsen (1/18) og Anne Lodding Gabrielsen (1/18).

Kjøpesummen er samla gjeve opp til kr 100.000.

Søknaden skal handsamast og avgjerast etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå søknaden.

Om bruket:

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde).

Gnr. 83, bnr. 4 har fylgjande areal jf. NIBiO/Gardskart: 0,0 daa fulldyrka jord, 0,0 daa overflatedyrka jord, 0,0 daa innmarksbeite. Produktivt skogareal er 79,3 daa medan 15,1 daa er anna areal og bygd areal er på 2,6 daa. Totalt areal er 97 daa.

Det er per telefon oppgjeve at det ikkje er bygningar på bruket. I same telefon vart det opplyst at søkjar ikkje er i nær slekt med seljarane.

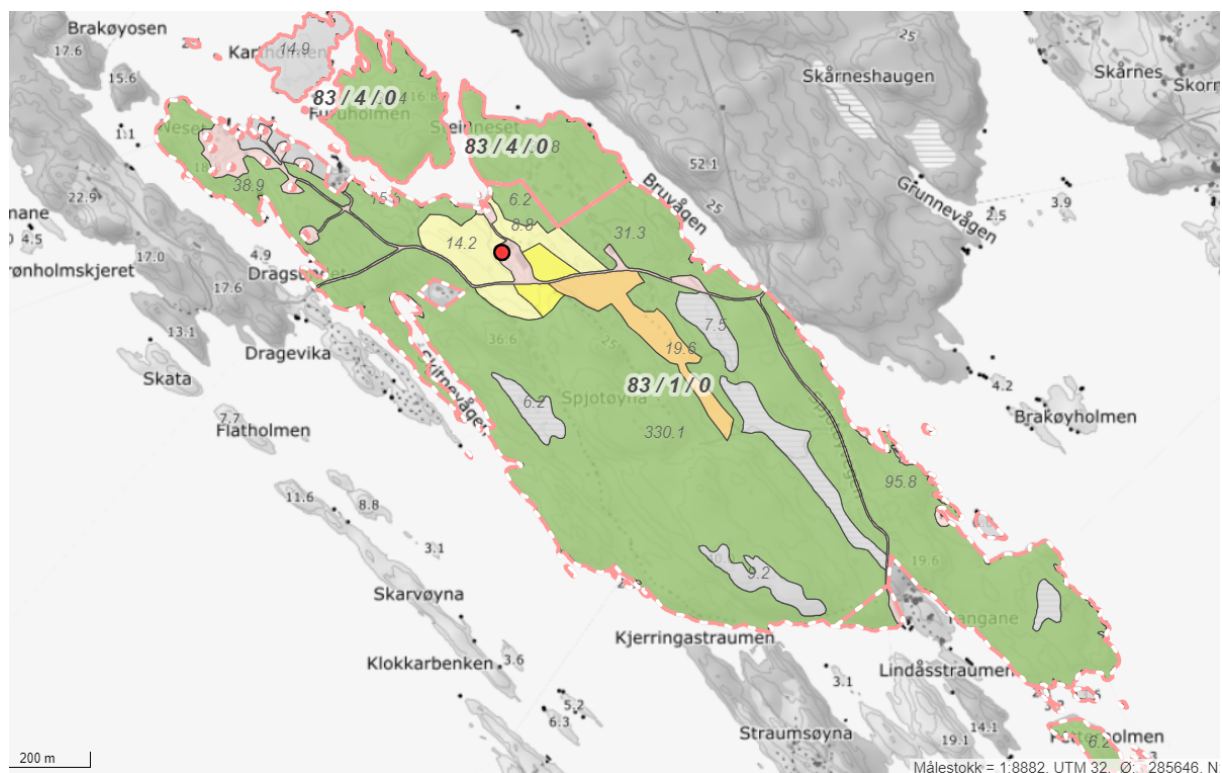


Fig. 1. Gnr. 83, bnr. 4 grensar inn til gnr. 83, bnr. 1. Søkjar ynskjer å slå saman dei to bruka.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve konsesjonslova og «rundskriv M 1-2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt» utgjeve av landbruksdepartementet.

Konsesjonslova har som føremål å regulere og kontrollere omsetning av fast eigedom mellom anna for å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og bruksforhold som er mest tenlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, sikre ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld omsetjing av fast eigedom og omsynet til busetjing.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av fast eigedom som skal nyttast med føremål landbruk, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1.om den avtalte prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av konsesjonslova § 9a, 1.ledd at det ved kjøp av reine skogeigedomar utan bygningar, ikkje skal gjennomførast prisvurdering. Også når kjøpesummen er under kr 3.500.000 skal kjøpet ikkje prisvurderast. Kjøpesummen er oppgjeve til å vere kr 100.000,-. Med dette som bakteppe skal det altså ikkje gjennomførast priskontroll ved konsesjonshandsaminga i denne saka.

2.om overtakar sitt føremål vil ta i vare omsynet til busetjing i området

Eigedomsoverdraginga er konsesjonspliktig då den er over 2 daa og utan bygningar. Eigedommen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa

fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. I tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt.

3.om overdraginga medfører ei driftmessig god løysing.

Føremålet med kjøpet er å slå konsesjonsbruket saman med bnr. 1. Bnr. 1 er det einaste bruket som bnr. 4 grensar opp til. Kommunedirektøren meiner dette er ei driftsmessig god løysing.

4.om søkjar er skikka til å ta over ein landbrukseigedom.

Søkjar bur i dag på garden som konsesjonsbruket skal leggjast til (bnr. 1).

5.om omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet vert teke i vare.

Ressursane på eigedomen skal disponerast på ein slik måte at produksjons- og utnyttingsevna vert teke vare på. Søkjar har i kraft av å ha vore busett på nabobruket interesse for og kunnskap om å ta vare på kulturlandskapet på garden. Kjøpet vil styrke dette bruket og er såleis ein bruksrasjonalisering. Ein vil òg få færre medlemmer i sameiget ved dette kjøpet, noko som må vere i tråd med konsesjonslova § 9, 2.ledd der ein søker unngå fleire sameigarar. I konsesjonslova § 9 2.ledd heiter det: «Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes». I dette tilfellet går ein altså motsett veg (færre sameigarar), noko som er positivt.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga i samsvar med søknaden.

Regelverk

- Konsesjonslova
- Rundskriv M-1/2021 Konsesjon, priskontroll og buplikt
- Forvaltningslova
- Offentleglova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/7464»

Med venleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Anna Kristina Valle

Spjotøyvegen 347

5955

Lindås