



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tømrerglede As
Solendvegen 254
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/7296 - 23/76987

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
04.10.2023

Løyve til rehabilitering av piper - gbnr 468/23 Askeland

Administrativt vedtak: Saknr: 1022/23
Tiltakshavar: Nina Bortne Askvik
Ansvarleg søkjar: Tømrerglede As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av piper i våningshus på eigedom gbnr 468/23. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad datert 22.09.2023 med heimel i pbl. § 20-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om rehabilitering av 2 piper i våningshus nytta som fritidsbustad. Pipene vert oppgradert med rehabiliteringsrør i syrefast stål.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.09.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 22.09.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i kartutskrift vedlagt søknad og gjeld våningshus med bygningsnummer 176136642.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/7296

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Nina Bortne Askvik

Svaneviksveien 5063
77c

BERGEN

Tømrerglede As

Solendvegen 5936
254

MANGER