

Arkiv:

<arkivID><jplD>
PlanID-46312022001,
Plannavn-
Kommuneplanen sin
arealdel for Alver,
Komnr-4631, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

06.10.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
136/23	Utval for areal, plan og miljø	08.11.2023
	Alver kommunestyre	

Forlenging av bandleggingssone E39 Flatøy-Eikefettunnelen

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyre gjev sin tilslutning til vedtak av forlenging av bandleggingssona (H710) jf pbl. § 11-8 D i fire år.

Utval for areal, plan og miljø 08.11.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 136/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 08.11.2023:

Kommunestyre gjev sin tilslutning til vedtak av forlenging av bandleggingssona (H710) jf pbl. § 11-8 D i fire år.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i areal, plan & miljø og avgjerast i kommunestyre

Saka gjeld

I Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 er det ei vedteken sone for bandlegging med heimel i plan og bygningsloven (pbl). Den beskriv areal som vil vere bandlagt for framtidig trasé for E39 mellom Flatøy og Eikefettunnelen, med tilhøyrande tilførselsveggar, lokalveggar, vegkryss, tunnel, gang- og sykkelveggar, rasteplassar og kontrollplassar. Bandleggingssona vert gjeldande fram til vedtak av kommunedelplanen for E39 eller inntil fire år, med mogeleg forlenging på fire år.

Det er no fire år sidan planen vart vedteken og kommunen har ikkje i den perioden fått vedteke kommunedelplanen for E 39 som var målet når Lindås kommune utarbeida sin kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031.

Framlegg til kommunedelplan for E 39 er formelt oversendt Alver kommune frå Statens vegvesen, men er ikkje behandla politisk i kommunen enda. Heimel til å bandlegge areal i påvente av KDP E39 går ut og det er behov for å forlenge bandleggingssona.

Bandleggingssona kan forlengast med politisk behandling i kommunen, med vidare handsaming sjå Statsforvalteren på vegne av Departementet. Administrasjonen har vore i dialog med Statsforvalteren undervegs, som følg prosessen tett.

Vurdering

I kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen (vedteke 15.09.2019) blei det etablert ei sone for bandlegging for kommunedelplan E39 Flatøy-Eikefettunnelen i påvente av vedtak for den endelege vegtraseen.

29. august 2023 mottek Alver kommune eit brev frå Statens vegvesen som ber kommunen handsame saka om forlenging av bandleggingssona til vedtak av kommunedelplanen for E39 Flatøy-Eikefettunnelen.

04. september 2023 tok administrasjonen kontakt med Statsforvalteren for råd og vidare handsaming av søknaden.

06. oktober fekk administrasjonen svar frå Statsforvalteren på korleis søknaden skal handsamast

For at administrasjonen i samråd med Statens vegvesen skal kunne arbeida vidare med saksbehandling av KDP E 39 og utarbeiding av framtidig reguleringsplan er det naudsynt at bandleggingssona forlengast. Bandleggingssona er foreslått vidareført utan endringar med same innhald som i dag med opning for tiltak i samsvar med gjeldande planar med følgjande presisering:

- All tiltak innanfor reguleringsplanar eldre enn 10 år.
- Tiltak på terrengnivå over tunnel som ligg nærmare tunnelportane enn 50 m.
- Tiltak som går lengre ned i grunnen enn 2 meter under overflata innanfor tunnelsona.
- Søknad om dispensasjon frå gjeldande plan som ikkje gjeld mindre tiltak etter pbl. §§ 20-4 og 20-5, vatn- og avløpsanlegg, arealoverføringar til uendra bruk.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunedirektøren tilrår at Alver kommunestyre gjev sin tilslutning til forlenging av sone for bandlegging (H710) etter pbl. § 11-8, 3. ledd, D. Dette vil vere i påvente av vidare behandling av kommunedelplanen E39 Flatøy-Eikefettunnelen og den pågåande rulleringa av kommuneplanen sin arealdel.

Vedlegg i saken:

30.10.2023	20_7013-78 E39 Flatøy-Eikefettunnelen. Forlenging av bandlegginssone	2010663
------------	--	---------

