

Tris Holding as

Gerhard Gransvei 36 5094 Bergen org.nr. 989199307
Tlf. 90022655 fax 55912397 e-mail ragnar@tris.no

MELAND KOMMUNE
Kommunalavd. natur, næring
og tekniske tjenester

04 NOV. 2008

J.nr. 08/12338
Ark. 51/19 Saksnr. SVT
Saksid. 08/1508-12

2. november 2008

Meland Kommune
Komm. Avd. for natur – næring og tekniske tjenester.
Postboks 79
5906 Frekhaug

Att: Sveinung Toft

Deres ref: SVT ArkivsaksID 08/1508

SØKNAD OM DISPENSASJON PÅ OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR. 51 BNR 19.

Jeg viser til Deres brev av 28.08.08, der Dere har kommet til at vi må sende inn søknad om dispensasjon på oppføring av stallen. Vi tar dette til etterretning og sender inn de opplysningene med den dokumentasjon som er ønsket fra Deres side.

Dere skriver i Deres brev av 28.08.08 følgende: "Ein søknad må nabovarslas. Etter Plan – og byggningslova sin § 7 skal det ligge særlige grunnar for kunna få dispensasjon" sitat slutt.

Til Deres orientering er det sendt inn nye nabovarsler og vi mener at det foreligger særlige grunner til at det gies dispensasjon og de er følgende: I vår opprinnelige meldingssak om oppsetting av stall for hest tok vi utgangspunkt i, at oppstalling for hest faller inn under gårdsdrift. Jeg viser til tidligere redegjørelse.

Videre skriver Dere at: *Administrasjonen ønskjer at det i ein søknad om dispensasjon også vert utarbeidd ein større situasjonsplan som viser korleis uteområda rundt stallen skal nyttast, t.d. område til parkering, gjødselagerplass, framtidig våningshus, trenings/uteområde for hester m.m. Det er også ønskeleg at gjødselshandteringa og eventuelt andre problemstillinger/utfordringer knytt til omkringliggjande miljø, trafikk m.m. vert drøfta*" sitat slutt.

Til dette vil vi opplyse følgende:

Vedlagt følger en større situasjonsplan over gården som viser hvordan vi ønsker denne utnyttet.

- **Parkering:** Parkering rundt våningshuset er tegnet inn. Det er også tegnet inn hvor garasje traktor er tenkt plassert.
- **Miljø og Gjødsel:** For naboer og gjenboere vil driften av gården ikke avvike i fra vanlig gårdsdrift når det gjelder støy, utslipp m.m. Parkering container som skal ta seg av gjødsellagerplass er tegnet inn. Gjødselhåndteringen blir levert godkjent mottak for destruering. Gjødslet blir dermed ivaretatt på en forsvarlig måte.
- **Våningshus:** Våningshus som er under planlegging vises på situasjonsplanen. Det legges også ved bilde som er ett utkast til våningshus. Uten innvendinger er det slik vi har tenkt dette plassert.

- **Driften av stallen er tenkt slik:** I første omgang vil vi ha ca. 20 travhester oppstallet. Grunnen til størrelsen på stallen med plass til 30 hester, er for å kunne ha fleksibilitet for fremtiden. Som situasjonsplanen viser er trenings og uteområdene for hestene tegnet inn. Hesteinnhegningene vises på kartet. Veitrasene rundt hesteinnhegningene vil bli brukt til rakbane. Det er stippet inn en veitrasse opp til beiteområdet. Dette ligger på ett høyde som er ca. 12 meter over det andre området. Dette området er forholdsvis flatt og er ypperlig til ridetrening til hestene. Hestene er avhengig av variert trening. Trening av hestene vil således bli inne på gården, med unntak av banetrening, banetreningen vil foregå ett par ganger uken på Bergen travpark som ligger ca. 25 minutter unna.
- **Trafikk:** Når det gjelder trafikksituasjonen så vil tiltaket ikke medføre til urimelig ulemper for omgivelsene. Den økte trafikkmengden vil bli i størrelsesorden ca. 2-5 biler inn og ut pr. dag på området

Vi mener at vi med den planleggingen vi har gjort og den erfaringen vi har med hestehold, skal vi ha ivarettatt de problemstillinger som måtte kunne oppstå i forbindelse med hestehold.

Søknad om godkjenning for etablering av omsøkte stall vil bli sendt Mattilsynet.

Er det spørsmål i sakens anledning er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Tris Holding as



Ragnar Risholm

Tlf. 90 02 26 55

Vedlegg: Situasjonsplan, gjenpart nabovarsel, 3D tegninger av området.