



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Kristian Eide Jensen, 55 57 21 67

Vår dato  
07.01.2009  
Dykkar dato  
12.12.2008

Vår referanse  
2008/13712 421.3  
Dykkar referanse  
08/14066 RIL

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| MELAND KOMMUNE                                       |            |
| Kommunalavd. natur og miljø<br>og tekniske tjenester |            |
| 13 JAN. 2009                                         |            |
| J.nr.                                                | 09/465     |
| Ark.                                                 | 51/19      |
| Saksid.                                              | 08/1508-15 |
| Saksnr.                                              | SUT        |

### Uttale til dispensasjonssak i Meland kommune. Gnr. 51 / bnr. 19 - Landsvik Søkjer: Tris Holding AS

Me syner til brev motteke 16.12.08.

Saka gjeld oppføring av stall og tilhøyrande anlegg.

Fylkesmannen meiner det er positivt at areala på gnr. 51, bnr. 19 kjem i bruk att. Det er utvilsamt òg viktig at aktørar som ynskjer å drive med hest får muligheita til dette. Erfaringane frå liknande saker i fylket er uansett at større hestestallar ofte kjem i konflikt med bebuarane i området rundt. Desse konfliktane er ofte knytt til støy, lukt og riding i område der barn oppheld seg.

Me registrere at kommune og søkjar meiner desse forholda er godt nok utgreidd. Fylkesmannen meiner likevel at verknadane av eit slikt tiltak er særst vanskelege å få klarleik i gjennom ein dispensasjonsprosess. Det er vår vurdering at tiltaket fell inn under plan- og bygningslova § 23 – "Plikt til å utarbeide reguleringsplan", då verknadane for omgjevnadane altså er for usikre. Utarbeiding av reguleringsplan vil belyse saka meir og gje partar som vert råka betre muligheit til å komme med innspel.

Fylkesmannen rår såleis til at ein ikkje gjer dispensasjon i saka, og at søkjar vert tilrådd å utarbeide reguleringsplan for tiltaket.

Me minner om at me skal ha endeleg vedtak i saka til klagevurdering.

Med helsing

  
Berit Karin Rystad  
leiar areal og landskap

  
Kristian Eide Jensen  
førstekonsulent

Kopi til: Hordaland fylkeskommune, kultur- og idrettsavdelinga