

**MELAND KOMMUNE**

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm
Gerhard Gransvei 36

5094 BERGEN

Dykkar ref.
Vår ref.

EIU

Journalp.ID 09/3318
ArkivsakID 2008001508
Arkiv nr. GBNR-51/19, N-511

Dato 05.03.2009

**GODKJENNING - RAMMELØYVE FOR OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK,
GNR 51 BNR 19.**

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	28.07.2008	SVT	250/08
Utval for drift og utvikling	20.01.2009	SVT	010/09
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	05.03.2009	EIU	098/09

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	04.07.2008	TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm	MELDING OM TILTAK -OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.
2	U	07.07.2008	TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm	FØREBELS SVAR PÅ MELDING OM TILTAK PÅ GNR 51, BNR 19
3	U	09.07.2008	TRIS HOLDING A/S v/Torill og Ragnar Risholm	GNR 51 BNR 19 MANGLAR VED SØKNAD
4	I	22.07.2008	TRIS EIENDOM	SØKNAD OM RIVING AV LØE PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.
5	I	22.07.2008	TRIS EIENDOM	SØKNAD OM ANSVARSRETT
7	I	22.07.2008	TRIS EIENDOM	KONTROLLPLAN
8	I	22.07.2008	TRIS EIENDOM	KONTROLLERKLÆRING
6	I	22.07.2008	TRIS EIENDOM	AVFALLSPLAN OG SLUTTRAPPORT - RIVING LØE.
10	U	05.08.2008	TRIS EIENDOM	SØKNAD OM LOKAL GODKJENNING AV FORETAK.
11	U	28.08.2008	TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm	SØKNAD OM TILTAK - RIVING AV LØE PÅ LANDSVIK - GNR. 51, BNR. 19.
			TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm	GJELD OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 43
postmottak@meland.kommune.noTelefon:
56 17 10 00Telefaks:
56 17 1161Bankkonto:
3632 07 00242
Bankkonto, skatt:
6345 06 12563Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

12	I	02.11.2008	TRIS HOLDING v/Ragnar Risholm	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV RIDEHALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.
14	U	12.12.2008	Hordaland fylkeskommune Kommunesamarbeid; Fylkesmannen i Hordaland Miljøvernavdelinga	SØKNAD OM DISPENSASJON - OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR. 51, BNR. 19.
15	I	14.01.2009	Fylkesmannen si landbruksavdeling	UTTALE TIL DISPENSASJONSAK - OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.
16	U	22.01.2009	TRIS HOLDING v/Ragnar Risholm	SØKNAD OM DISPENSASJON -OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.
17	U	22.01.2009	Hordaland fylkeskommune Kommunesamarbeid; Fylkesmannen i Hordaland Miljøvernavdelinga	SØKNAD OM DISPENSASJON - OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.
18	I	19.02.2009	TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm	SØKNAD OM RAMMELØYVE OG SØKNAD OM IGANGSETJINGSLØYVE FOR BETONG OG TØMRARARBEID.
19	I	20.02.2009	TRIS HOLDING A/S v/Torill og Ragnar Risholm	UTFYLLANDE OPPLYSNINGAR OG TEIKNINGER
20	U	05.03.2009	TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm	GODKJENNING - RAMMELØYVE FOR OPPFØRING AV STALL PÅ LANDSVIK, GNR 51 BNR 19.

Eigedom: Gnr 51 Bnr 19

Byggjeplass: Landsvik

Tiltakshavar: TRIS HOLDING v/Torill og Ragnar Risholm

Ansvarleg sækjar: Tris Eigedom ANS

Planstatus: LNF

Tekniske anlegg: Pr. i dag brønn, skal seinare tilkoplast off. vatn
Avlaup skal tilknyttast eksisterande anlegg.

Søknad om rammeløyve : Stallbygning for hestar

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad om rammeløyve med supplerande opplysningar stempla motteke 20.02.09 i Meland kommune. Søknaden gjeld bygging av stall for hestar 909 m2 BRA og 770 m2 BYA på gnr.51 bnr.19 på Landsvik .

Saka har vore igjennom ein omfattande saksgang og det er gjeve dispensasjon frå kommuneplanen for etablering av omsøkte stall med tilhøyrande anlegg, nytt framtidig våningshus samt vegar / treningsbaner .Kfr, Møte i UDU 010/09

Nabovarsel er sendt. Ingen merknader er motteke.

Naudsynt søknad om ansvarsrett frå ansvarleg sækjar ligg føre.

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 43
postmottak@meland.kommune.no

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks:
56 17 1161

Bankkonto:
3632 07 00242
Bankkonto, skatt:
6345 06 12563

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

Vurdering:

Søknaden om rammeløyve er, etter dei gjevne dispensasjonar, i samsvar med gjeldande plan i området. Administrasjonen har vurdert søknaden og har ikkje merknad til den. Søknaden kan difor godkjennast etter plan- og bygningslova på delegasjon på vanlege vilkår.

Ansvarsrett frå ansvarleg søkjar vert godkjent slik den ligg føre.

VEDTAK

"Meland kommune gjev rammeløyve for omsøkt tiltak i samsvar med søknad stempla motteke 20.02.09 i medhald av plan- og bygningslova §§ 93 og 95 a. Det vert også vist til kart og teikningar stempla motteke 20.02.09

Plassering som vist på kart stempla motteke og med følgjande toleransekrav:
I horisontalt plan + - 50 cm. I vertikalt plan + - 20 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt.

Topp grunnmur skal vera på kote + 11.00 m.o.h.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før igangsetjingsløyvet ligg føre.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrett vert godkjend slik som omsøkt, jf pbl kap XVI om ansvar og kontroll m m, forskrift om føretak for ansvarsrett.

Innbetaling av kommunale gebyr må gjerast før tiltaket vert påbyrja

Saka er handsama og godkjent administrativt i medhald av delegert mynde."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 27, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester


Anny Bastesen
kommunalsjef



Einar Urheim
Plan- og byggjesakskonsulent

Adresse	Telefon:	Telefaks:	Bankkonto:	Heimeside:
Postboks 79	56 17 10 00	56 17 1161	3632 07 00242	www.meland.kommune.no
5906 Frekhaug			Bankkonto, skatt:	Kartinformasjon:
Besøksadr. Havnevegen 43			6345 06 12563	www.nordhordlandskart.no
postmottak@meland.kommune.no				