



Skintveit Bygg AS
C/o Lars-Erik Skintveit Nordgardsleitet 56A
5137 MJØLKERÅEN

Referanser:
Dykkar: Lars-Erik Skintveit
Vår: 21/1202 - 23/87013

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.11.2023

Avvist søknad om bruksendring frå driftsbygg til bueining - gbnr
347/10 Rossland

Administrativt vedtak.	Saknr: 1182/23
Tiltakshavar:	Glenn Rossland
Ansvarleg søkjar:	Skintveit Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bruksendring av driftsbygg til ny bueining avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad mottoken 08.02.2021, etterfylgjande førespurnad om komplettering av brev datert 22.03.21 og Dykkar brev av 10.07.21, 23.08.21.

Saka gjeld søknad om bruksendring av driftsbygg til ny bueining.

KOMMUNENS VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Gjennomføringsplan er mangelfull, det skal dekkast alle ansvarsområde m.a. prosjekterande for våtrom, utsleppsanlegg, membran, etablering av nybueining, uavhengig kontrollerande for fuktsikring våtrom og lufttetthet.

2. Det er ikkje mottatt søknaden om bruksendring frå ansvarleg søker, kun erklæring om ansvarsrett.
3. Det manglar skjema opplysningar om tiltakets ytre rammer.
4. Det er ikkje definert punkter i TEK det søkjast dispensasjon eller unntak frå og det er ikkje oppgjeve kompenserande tiltak for alle punkter. Det er uklart om det søkjast fråvik frå radonkravet, fuktsikring i våtrom, etc.

Det er uklart om sikring ved brann er ivareteke ved bruksendring frå løa til bustad.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming. Frist for å kome med manglande informasjon ble satt til 30.11.21. Fristen er utgått og saka ble avvist.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Larissa Dahl
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Glenn Rossland

Skurtveitvegen 5917
8

ROSSLAND

Mottakarar:

Skintveit Bygg AS

C/o Lars-Erik 5137
Skintveit
Nordgardsleitet
56A

MJØLKERÅEN