



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tor Ronny Solberg Kolås
Holtermandsvegen 24
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/8773 - 23/87805

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
17.11.2023

Søknaden om heving av tak vert avvist - gbnr 482/49 Storheim

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Søknadstype:

Saknr: 1195/23

Tor Ronny Solberg Kolås

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om heving av tak på fritidsbustad på gbnr 482/49 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Saka gjeld heving av tak på fritidsbustad på gbnr 482/49 slik det går fram av søknad journalført mottatt 07.11.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy delrevisjon 2019 er avsett til landbruks-, natur og friluftsføremål (LNF).

KOMMUNENS VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande forhold:

- Tiltaket er ikkje i tråd med plangrunnlaget.
Det går fram av kommunedelplanen at det berre kan førast opp nødvendige tiltak som er knytt til aktiv gardsdrift i områda som er avsett til landbruks-, natur- og friluftsføremål. Det er nødvendig å søkja om dispensasjon.

- Kart og teikningar

Situasjonsplan og teikningar samsvarar ikkje med kommunen sitt kartgrunnlag. Dette må gjerast greie for. Vi har lagt ved nytt kart for innteikning av tiltaket.

Det ligg ikkje føre teikningar av eksisterande fritidsbustad slik han framstår i dag. Dette er nødvendig for å vurdere tiltaket.

- Ansvarsrett

Tiltakshavar kan ikkje søkja om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar. Det går fram av saksbehandlingsforskrifta (SA10) § 6.8 at lova opnar for at kommunen kan godkjenna person for ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad eller fritidsbustad. Det vil seia at det er heimelshavar som må søkjar om ansvarsrett, alternativt må godkjend føretak erklæra ansvar.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til behandling, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 5-4.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi gjer merksam på at vi gjennom behandlinga av søknaden ikkje har realitetsbehandla tiltaket. Søknaden er avvist fordi han ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at kommunen kan ta han til behandling. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart gbnr 482-49

Mottakarar:

Tor Ronny Solberg Kolås

Holtermandsveg 5918
en 24

FREKHAUG