



Rolf Reigstad
Gjervika 28
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11104 - 23/88230

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
17.11.2023

Godkjenning av utsett arbeidsfrist for heving av areal/jordpåfylling - gbnr 188/6 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: DS 1200/23

VEDTAK

Alver kommune stadfestar at vedtak i sak 17/1686 i Lindås kommune GBNR 188/6 i Gjervik gjeldt vidare, og godkjenner at frist for ferdigstilling vert sett til 1.11.2026. I tillegg til vilkår sett i vedtaket frå 2017 må søkjar:

- **Før arbeidet på tippet tek til må søkjar ha godkjent avkjøringsløyve til tippet.**
- **Dersom det er fleire enn 3 tilbydarar av massar, må søknaden sendast statsforvaltar for vurdering i høve til deponiforskrifta**

Kommunen vil ha skriftleg melding når arbeidet er ferdig. Det kan ikkje påreknast ytterlegare utsetjing.

Vedtaket har heimel i ureingsforskrifta kap. 4.

Saka gjeld:

Rolf Reigstad søkte 8.06.20 og fekk innvilga ny frist for ferdigstilling av landbruksareal, som gjekk ut 24.08.2023.

Han hadde før fristen gjekk ut sendt inn ny søknad om forlenging datert 27.05.23:
Søkjar skriv: *Grunnen til utsettelse av ferdigstilling er at vegen som eg har vegrett over og må bruke er over GBNR 188/5 Gjervikflaten 5 AS. (Søderstrøm blomster) Denne vegen ligger i det området som Søderstrøm skal/planlegger å lage hagesenter. Dette grunnarbeidet hos Søderstrøm har redusert/svekka vegfoten ekstremt, slik at det er heilt uforsvarleg å kjøre med tyngre kjøretøy. (også tyngre utrykningskjøretøy til husa som har tilkomst denne vegen) Søderstrøm har gravd av deler av planområdet sitt og heilt inn til vegen og grensa mot meg (skal vere minst 4 meter fra....) Har venta på at Søderstrøm skal verta ferdig med sitt arbeid før tilkomsten til min tipp/areal kan brukast.*

Nokre av utbyggerane i knarvikområdet som snart klar for å starte med grunnarbeid har spurt om deponi av stein og jord. Eg kan på dette tidspunkt ikkje svar dei når eg kan ta imot masser....Det hadde vert svært god gevinst for miljøet å ha kort kjøring .Eg har ikkje sett i gang noko arbeid med arealet enda, kun rydding av skog. Det er svært vanskeleg for meg å komme med ein sluttdato når arbeidet mitt kan stå ferdig, så lenge eg ikkje veit når eg kan begynne på grunn av tilkomsten...Eg håper at Søderstrøm vert ferdig/sikrer vegen snarast mulig

Han skriv at han har hogd mykje skog og klargjort arealet og at det er trong for ein stein/jordtipp for nærmiljøet då det er mange nye prosjekter som er under planlegging og dermed vert det ein miljøgevinst for fleire.



Figur 1 Kart frå søknad 2017. Omsøkt areal merka med svart omriss

VURDERING:

Søkar fekk i sak nr. 1 7/1 686-1 7/1 7099, i tidlegare Lindås kommune, følgjande løyve. Med heimel i forskrift om forureining kapittel 4, gjev Lindås kommune løyve til å utbetre inntil 13da overflatedyrka jord og innmarksbeite på gnr.188 bnr.6 Gjervik. Det vert gjeve løyve på følgjande vilkår:

- Søker kan sjølv stå som ansvarleg for gjennomføring av arbeidet
- Fylling må ikkje vere høgare enn 3 meter
- Område som vert planert/heva må ikkje vere større enn 13da.

- *Arbeidet skal delast i to slik at første trinn i arbeide gjeld 9daa, for det meste innmarksbeite, medan andre del gjeld om lag 4daa for det meste skogsmark.*
- *Før andre del vert sett i gang skal første del vere ferdig, og teke i bruk som fulldyrka areal. Kommunen skal ha melding om at arbeidet med første trinn er ferdig, før andre trinn vert sett i verk.*
- *Det skal fyllast på matjord av god kvalitet slik at området får karakter av fulldyrka jord.- Dersom det vert oppdaga kulturminne eller verdfult biologisk mangfald under arbeidet, må arbeidet stoppast og funna undersøkast nærare.*
- *Det skal dokumenterast at det er reine massar er nytta.*
- *Naboar må få varsel og dersom dei kjem med merknad til arbeidet, må arbeidet stoppast og kommunen få melding, slik at naboane sine merknader kan handsamast.*
- *Det vert sett frist for gjennomføring på tre år frå melding om løyve er motteke. Dersom arbeidet ikkje er ferdig, må ny søknad sendast inn.*

Kommunedirektøren er kjent med at det har vore utfordringar med å få godkjent avkøyning til nytt hagesenter, og har forståing for at dette har forhindra søkjar å få gjennomført arbeidet med jordtipp prosjektet han har fått godkjent. Det er i vedtak frå 2017 opna for at det kan gjevast forlenging av løyve.

Kommunedirektøren er samd med søkjar i at det vil vera ein stor fordel for samfunn og miljø og ha ein tipp tilgjengeleg sentralt i Knarvik. Det har og ein verdi at jordbruksarealet på teigen vert forbetra og det er verdfullt å ha slike grønne lunger nær kommunesenter og bebyggelse.

Me gjer merksam på at før arbeidet på tippet tek til må søkjar ha godkjent avkøyringsløyve til tippet. Dersom det er fleire enn 3 tilbydarar av massar, må søknaden sendast statsforvaltar for vurdering i høve til deponiforskrifta.

Regelverk

Ureingsforskrifta kap. 4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/11104

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingensignatur.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Rolf Reigstad

Gjervika 28

5914 ISDALSTØ