



ARTEC AS  
Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG  
Att. Rune Tangen

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Uttale til oppstartsmelding av detaljregulering for Koppersevja - innsegling m.m. – Fedje kommune

Vi viser til melding om oppstart av reguleringsplan for Koppersevja. Frist for uttale er 29.02.20.

Planområdet er på ca. 42 daa. I gjeldende kommuneplan er området sett av til farlei og bygninger og anlegg.

Primærformålet med planarbeidet er å få større djupne og djupare innsegling til Koppersevja.

Planen skal gjera det mogeleg å utdjupa innløpet og mudre sjøve evja. Andre aktuelle moment til planen: fortau langs sjukeheimen på vestsida av fylkesvegen samt veg og fortau i området ved bedehuset, areal for kloakkpumpetasjon, parkering, friområde, naust, hyttenaust, turstiar langs strandlinja, gangveg opp til bedehuset mv.

### Fylkesmannen sine merknader

Fylkesmannen legg til grunn at kommunen gjer ei grundig vurdering av om planarbeidet er i samsvar med overordna plan. Er planforslaget ikkje i samsvar med arealdelen av kommuneplanen, må kommunen vurdere planarbeidet etter forskrift om konsekvensutgreiing av planar.

Etter det vi kan sjå vil strandsone, friluftsliv og verknaden på barn og unge sine interesser vere sentrale tema i planarbeidet. Sjølv om kommuneplanen er sett til bygningar og anlegg og byggjegransa mot sjø er sett i sjøkanten, må ein i planarbeidet ta omsyn til strandsoneverdiene i området. Vi viser til føresegn 2.1.6 i kommuneplanen sin arealdel de det står:

*«Ved utarbeiding av reguleringsplan for framtidige byggeområde innanfor 100-metersbeltet skal ny byggjegransa fastsettast i plan. Tiltak i den funksjonelle strandsona skal sikre ålmenn tilkomst fram til og langs sjøen. Heimel: pbl §§ 1-8 3.ledd og 11-9 nr. 5.»*

I oppstartsmeldinga står det mellom anna at det vert vurdert både naust og hyttenaust i planområdet. Særleg hyttenaust vil føre til uheldig privatisering av strandsona og vi vil allereie no signalisere at Fylkesmannen vil vere skeptisk til ei slik privatisering. Naust er noko mindre privatiserande enn hyttenaust, men også dei vil privatisere og legge beslag på strandareal.



I oppstartsmeldinga står det at primærformålet med planarbeidet er å få større djupne og djupare innsegling til Koppersevja. Planen skal gjere det mogleg å utdjupa innløpet og mudre sjøve evja. Vi viser til [kart- og planforskrifta § 9](#) der det mellom anna står at arealplanar som omfattar fleire geografiske samanfallande vertikalområde, skal ha separate kartutsnitt for kvart nivå når dette er naudsynt for å sikre at planen er eintydig og enkel og forstå. Om ein tenker å utvide innløpet må ein vurdere strandsoneinteressene, særleg landskap og friluftsliv.

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

Fylkesmannen minner elles om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd.

#### Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

På nettsida [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Fedje kommune Adm.bygg 5947 FEDJE