
Fra: Eivind Hansen <heivind@yahoo.no>
Sendt: søndag 1. mars 2020 16:31
Til: post@artec.no; Postmottak Fedje
Kopi: Arne Martin Koppen; Einar Hansen; Henry Andreas Koppen; Ellen Gerd Hansen; Arild Hansen; Hans Jørgen Hansen; Eivind Hansen; Helge Hansen; Marit Anne Christiansen; Mari Ravnaas Hansen; Haavard Ravnaas
Emne: Reguleringsplan Koppers-evja, Fedje

Plankonsult ARTEC AS
Att: Rune Tangen

VEDR. AREAL AV GÅRDEN KOPPER GNR/BNR 168/3 OG REGULERINGSPLAN UNDER UTARBEIDING

Undertegnede, Eivind Hansen, er en av deleierne i Sameiet Kopper gnr/bnr 168/3. Garden er på totalt ca. 250 daa der det meste er utmark, holmer mv, mens resterende innmark sentralt på Fedje som ikke har gått til offentlig formål, er ca 14 daa. Jeg uttaler meg på Sameiets vegne etter fullmakt fra øvrige deleiere. Siden ingen av oss lott-eiere i Sameiet bor på Fedje, har vi ikke kunnet møte på de 2 info-møtene som har vært holdt, og har heller ikke mottatt info om resultatene av disse eller innspill på møtene. Dette beklager vi.

Jeg viser til brev fra ARTEC med minikart over reguleringsområdet. Jeg regner med at kartet er utarbeidet av Fedje kommune, og som vanlig har de unnlatt å sette gnr/bnr 168/3 på vårt gårdsareale der og heller ikke på vårt areale øst for FV423, et innmarksområde som strekker seg helt bort til vegkrysset ved kommunehuset. Til Deres orientering kan derfor opplyses at vår eiendom **er arealet nordøst for Koppers-evja (ca. 2 daa) som i nord grenser til 168/335**, som jo ARTEC for kort tid siden utarbeidet reg.plan for, og som vel Fedje kommune i dag er eier av.

Det framgår av de vedtatte reguleringsbestemmelsene for 168/335 at innkjørsel til denne boligeiendommen også er felles innkjørsel fra FV423 for boligeiendommen 168/37 og for atkomsten til **den delen av vår næringseiendom 168/3 som ligger ved Koppers-evja**, en atkomstrett som strekker seg fra FV423 og fram til grensen for eiendommen 168/37. Etter min mening bør derfor denne delen av 168/335 inngå i reguleringsområdet for vår reg.plan.

Strandområdet på gårdens område ved Kopper-evja har tidligere i stor grad vært benyttet av mange til naust, torvsjø og båtplasser. Ved Innmarksutskiftingen i 1899/1900 fikk garden 168/3 enerett på strandområdet nord og øst for evja. Vi ser det derfor som svært aktuelt og mulig for oss med **næringsvirksomhet knyttet til utbygging av båtplasser og i noen grad også naust/hyttenaust og anlegg knyttet til slik utnytting. Vi ser det selvsagt som svært interessant at PRIMÆRFORMÅLET MED PLANARBEIDET er knyttet til maritim**

virksomhet rundt evja. Vår atkomst til området må dermed muliggjøre dette.

Når det gjelder de nevnte "andre aktuelle moment til planen", så kan det nevnes at vi for 2 måneder siden solgte areal til Statens Vegvesen på vestsiden av FV423 for å muliggjøre trygg gang/sykkelveg på **vestsiden** av veien, sikret med gjerde på kanten mot Koppersevja. Å kalle dette "Fortau langs Sjukeheimen" er vel direkte villedende.

Hva som skjuler seg i formuleringen "Gangveg opp til Bedehuset mv" er svært uklart. Det kan være nyttig og riktig om området Taralds-evja utnyttes til bl. a FRIOMRÅDE. Men jeg har hørt "rykter" om **Gangvei i 3m bredde (!!!) videreført til arealene på nordøstsida av Koppers-evja. Vi ser det som helt uaktuelt med offentlig gangvei på dette vårt næringsområde, ei heller "tursti langs strandlinja.** Turstier, både langs sjøen og for øvrig, er det vel tilstrekkelig av i utmark på Fedje der det er ønskelig. For øvrig reguleres vel ferdsel langs bl.a. strandlinja av Friluftsløven.

Jeg står selvfølgelig gjerne for ytterligere opplysninger om Dere skulle ønske dette.

Postadresse: Eivind Hansen, Fossekallveien 7E, 3212 SANDEFJORD

E-mail: heivind@yahoo.no

Mobil: 464 59 740

Vennlig hilsen

Eivind Hansen (sign)