

Fedje Kommune
Postboks 54
5591 Fedje

Behandlande enining:	Saksbehandlar/ telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
	Stine Anthonsen/ 90567096	20228926		27.01.2022

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning tirsdag 7. september 2021 - Arealoverføring (pbl §20-1, m) - - 169/142 i Fedje kommune

Oppmålingsforretning vart halden tirsdag 7. september 2021 over grense mellom vegeigedom og din eigedom. Eigedomsgrensa for din eigedom er kartfesta slik det går fram av protokollen.

Vedlagt fylgjer protokoll frå oppmålingsforretninga, beklager at det har tatt noke tid.

Dersom du har spørsmål, merknadar eller innvendingar til kart og protokoll ber vi deg ta kontakt med landmålar Stine Anthonsen på telefon 90567096 eller på e-post stine.eva.mariell.anthonsen@vlfk.no. Dersom vi ikkje høyrer frå deg innan den torsdag 17. februar 2022, reknast protokollen som godkjent. Saka vil bli sendt til kommunen for oppdatering i matrikkelen, som er Noregs offisielle eigedomsregister.

Med helsing

Stine Anthonsen
Avdelingsingeniør

Likelydande brev sendt til
Knutsen Gerd Lise Kahrs, Eventyrveien 14 A, 4315 Sandnes
Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen
Fedje Kommune, Postboks 54, 5591 Fedje

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrivne signaturar.

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

 Journalnr
202127089

 Oppdragsnr
2019/240

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Fedje kommune	4633	Postboks 54	5591	Fedje

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	169	142	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.09.2021	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Arealoverføring frå gnr. 169 bnr. 151 til offentlig veg fv. 5510, gnr.169 bnr. 142

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Vestland Fylkeskommune			

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Therese Hagesæter

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
GJ1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
GJ2	Gjerdestolpe Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
GJ3	Gjerdestolpe Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og beregningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

1. FORRETNINGEN GJELDER

Fastlegging av nye grenser mot offentlig veg etter at vegutbedring på fv 5510 på gnr. 169 bnr. 151 ved Mulevegen i Fedje kommune er gjennomført, samt klarlegge eksisterende grenser.

2. FRAMMØTE

Se partsliste. Stine Eva Mariell Anthonsen møtte for fv. 5510 gnr. 169 bnr 142 - Vestland fylkeskommune (heretter forkortet VLFK).

3. TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Det er ikke godkjent reguleringsplan på tiltaket. VLFK vil da søke om deling og dispensasjon for arealoverføringene. Matrikkeloven stiller krav om at tillatelse etter Pbl. må foreligge senest ved matrikulering.

4. HABILITET

Landmåler har opplyst partene at hun er ansatt i VLFK men at hun ikke ansees som inhabil etter forvaltningslovens regler. Landmåler har presisert sin rolle og klargjort at hun ikke representerer VLFK som grunneier.

5. AREALOVERFØRING TIL OFFENTLIG VEG

Det skal gjennomføres arealoverføring fra eiendommen gnr. 169 bnr. 151 til offentlig veg fv. 5510 i henhold til utført tiltak og inngåtte kjøpekontrakter. Ved eiendomsoverdragelse av areal til offentlig veg er det tilstrekkelig at eiendomsretten bekreftes med egenerklæring fra vegeier, jf. ml § 24 fjerde ledd. Panterett i fast eiendom som erverves av stat, fylkeskommune eller kommune til veg faller bort ved ervervet, jf. panteloven § 1-11. Arealoverføringene skal ikke tinglyses.

6. SERVITUTTER/RETTIGHETER

Landmåler har i hht. ml § 33 og forskrift § 38 c undersøkt grunnbokbladet for avgivereidomane og spurt partene om det foreligger noen andre rettigheter som ikke er tinglyst og som nå blir berørt av arealoverføringen. Det framkom ikkje noko av grunnbokbladet på forretninga.

7. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Dei eksisterande grensene vart påviste til parten.

8. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Dei nye grensene mot fylkesvegen går som vist med raude linjer på kartvedlegget til protokollen. Frå gnr. 169 bnr. 151 skal det overføres ca. 31 m² til offentlig fv. 5510.

9. MERKING AV GRENSEPUNKT

Grensepunktene ble merket som vist på kartvedlegget og i punktlista. Der det ikke er satt ned grensemerker er det fordi det var uhensiktsmessig og ikke ønskelig med fysiske merker. Alle punkta ble merka med rosa spray.

10. ETTERSENDELSE AV PROTOKOLLEN OG OPPLYSNINGER OM KLAGE

Kopi av denne protokollen ble sendt 27.01.2022 til alle de varslede partene i saken. Oppmålingsforretningen og påfølgende matrikkelbrev kan påklages til fylkesmannen innen en frist på 3 uker, jf. ml § 46, forskrift § 21 og forvaltningsloven kap. IV-VI. Eventuell klage på selve oppmålingsforretningen sendes skriftlig til Vestland fylkeskommune ved undertegnede landmåler. Landmåler vil da gå gjennom klagen før den videresendes til kommunen.

11. MÅLE - OG BEREGNINGSARBEID

Målingene er utført med GNSS utstyr. Beregningene tilfredsstillende Geodatanormstandard innenfor 10 cm.

Sted

Sandsli

Dato

27.01.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			1
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			2

For oppmålingsforretning

Eigedom
169/142

Saks nr
202127089

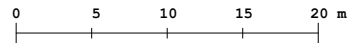
Oppdragnr
2019/240

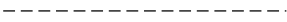



Rekvirent
Vestland Fylkeskommune

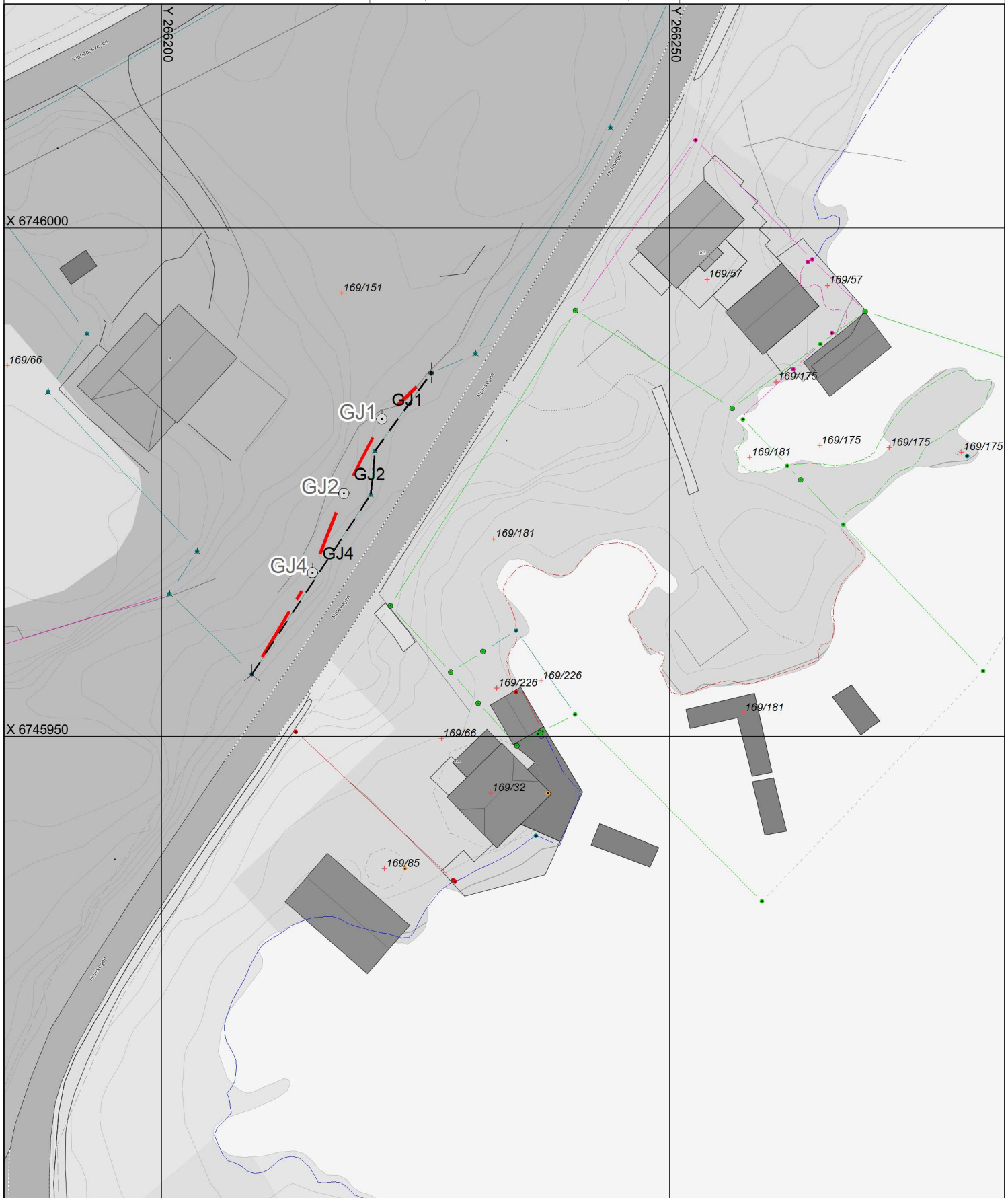
Forretningsdato
7/9/2021

Landmålar
Stine Anthonen

Målestokk 1:500



Ny grense for vegparsell: 
Gamal grense - utgår: 
Klarlagt nabogrense i oppmålingsforretninga: 
Uendra grense - som før: 



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Knutsen Gerd Lise Kahrs	169/151	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gerd Lise Kahrs Knutse		
Eventyrveien 14 A, 4315 Sandnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	169/142	Rekviert				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stine Arthorn		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fedje Kommune		Matrikkelmyndighe †				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 54, 5591 Fedje			Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)