

Ingeniør Aarland AS

Forkalkyle

Prosjekt:		Fedje kommune-ombygg Helsehuset nye kontor.		
Størrelse:		m2		
Konto nr	Konto	Etterkalkyle	Oppstartskalkyle	Forkalkyle
28.09.2022				
BYGNINGSMESSIG:			inkl mva.	inkl mva.
001	Boss inkl tømrer	0,00	10 000,00	10 000,00
002	Byggvask	0,00	6 250,00	6 250,00
003	Branntetting	0,00	5 000,00	5 000,00
004	Div.felles	0,00	12 500,00	12 500,00
005		0,00	0,00	0,00
101	Grunn -og betong div	0,00	0,00	0,00
102	Element leveranse	0,00	0,00	0,00
103	Taktekking beslag tak	0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00
201	Aluminium / glass / fasade	0,00	0,00	0,00
202	Gulvbelegg	0,00	39 490,00	39 490,00
203	Himlingsarbeider	0,00	13 750,00	13 750,00
204	Maler	0,00	37 262,50	37 262,50
205	Murer	0,00	0,00	0,00
206	Tømrer	0,00	210 321,25	210 321,25
207	Snekker	0,00	0,00	0,00
		0,00		334 573,75
301	Sanitær-anlegg	0,00	15 000,00	15 000,00
302	Varme-anlegg	0,00	0,00	0,00
303	Sprinkler	0,00	0,00	0,00
304	Ventilasjon	0,00	0,00	0,00
305	Kjøling	0,00	0,00	0,00
		0,00		15 000,00
401	Sterkstrøm /data armaturer et	0,00	43 125,00	43 125,00
402	Svakstrøm	0,00	0,00	0,00
403	Telefon-anlegg	0,00	0,00	0,00
404	Brannalarm-anlegg	0,00	0,00	0,00
405	Datakabling SD anlegg overs	0,00	0,00	0,00
501	Heisdør	0,00	0,00	0,00
502		0,00	0,00	0,00
601	Arkitekt / tegning / interiør	0,00	27 500,00	27 500,00
602	Byggeteknikk	0,00	0,00	0,00
603	VVS-konsulent	0,00	0,00	0,00
604	Elektro-konsulent	0,00	0,00	0,00
605	Prosjekt -og byggeledelse	0,00	82 500,00	82 500,00
606	Kopiering / biutgifter	0,00	0,00	0,00
607	Gebyr / forsikring	0,00	0,00	0,00
608	Div. prosjektadmin.	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
801	Overtid	0,00	0,00	0,00
802	Diverse / uforutsett	0,00	62 500,00	62 500,00
803	Prisstigning	0,00	0,00	0,00
804	Renter	0,00	0,00	0,00
		0,00		172 500,00
SUM BYGNINGSMESSIG:		0,00	0,00	565 198,75
TILGODE BYGNINGSMESSIG:		0,00	25% mva	113 039,75
(i forhold til budsj.)			Sum eks mva	452 159,00
UTSTYR				
701	Alarm ikke medtatt	0,00		
702	Nytt Kjøkken	0,00		
703		0,00		
704	Hv.dor/bsafe flytte	0,00		
705	Sentralstøvsuger	0,00		

H/MAA

706	Blomster	0,00		
707	Data/term.	0,00		
708	Maskiner	0,00		
709	Mobler	0,00		
710	Skranke montering	0,00		
711	Skilt	0,00		
712	Gardiner	0,00		
713	Rekvisita	0,00		
714	Rekl/annons	0,00		
715	Sikkerhetskasset	0,00		
716	Transp/flytt minibank	0,00		
		0,00		
805	Div/uforuts.	0,00		
806	Prisst. utst	0,00		
	SUM UTSTYR	0,00	0,00	0,00
TOTAL BYGNINGSMESSIG				
+UTSTYR:		0,00	0,00	565 198,75 inkl mva
BUDSJETT BYGNINGS-		25% mva		113 039,75
MESSIG+UTSTYR:		0,00	Sum eks mva	452 159,00
TILGODE TOTALT				
FOR PROSJEKTET:		0,00		

Eidsvåg 28.09.2022

Hans Magnar Aarland



Kommentarer til forkalkyle.

Fedje kommune-ombygg av helsehuset med flere kontor etc.

		Med 10 % rigg i den enkelte post.
1	Boss	Medtatt 1 kontainer for boss i byggetiden
2	Byggvask	Nedvask etter bygging og i byggetiden
3	Brannnetting	Noen punkter i brannvegger/dekker etter føring av kabler, kanaler etc.
4	Div.felles/rigg og drift	felles stillas
101	Gr&bet	
102	Hvelv	
103	Div. gr&bet	
201	Al/gl/fas.	
202	Gulvbelegg	beregnet nye belegg på nye kontor, no supleringer i gang/ kjøkken
203	Himlinger	Noe lapping omlegging i himlinger.
204	Maler	Maling nye vegger oo diverse flikk på eks vegger for å få en helhet.
205	Murer	
206	Tømrer	Riivng av dører iht plan, nye vgger iht. plan. Ruve kjøkken sette opp nytt kjøkken, diverse utbedinger etter vasker som fjernes. Listverk etc. evt innkassinger lages til, noe nye dører. Utskifting av 5 stk vinduer i fasade på kontorer.
301	Sanitaranl.	Medtatt omlegging og fjerning av utstyr der vasker fjernes, nytt tilpasset opplegg for kjøkken.
302	Varmeanlegg	ikke med
303	Sprinkler	ikke med
304	Ventilasjon/kjøling	ikke med
305	Diverse vvs	
401	Sterkstrøm	Noe omlegging av eks anlegg og tilpasning til ny plan.
402	Svakstrøm	Inkl i post over
403	Telefonanl./data	Inkl i post over
404	Diverse el	
405	SD-anlegg	Ikke med - styres lokalet på anlegget Gold aggregat
501	Utendørs	
601	Honorar ark	Opptegning nye planer, byggemelding av fasadeendring med større vinduer på noen kontorer
602	Honorar bygg	
603	Honorar VVS	
604	Honorar el.	
605	Prosj/byggj	Styre og følge opp arbeidet med ombyggingen.
606	Kopi/biutg.	
607	Gebyr/fors.	
608	Div. pro/adm	
801	Overtid	
802	Div/uforuts.	Med noe for uforutsett
803	Prisstigning	Ikke med tatt, det er store svingninger i prissigning i dag, derfo kan man få overraskelser når priser inhentes
804	Renter	

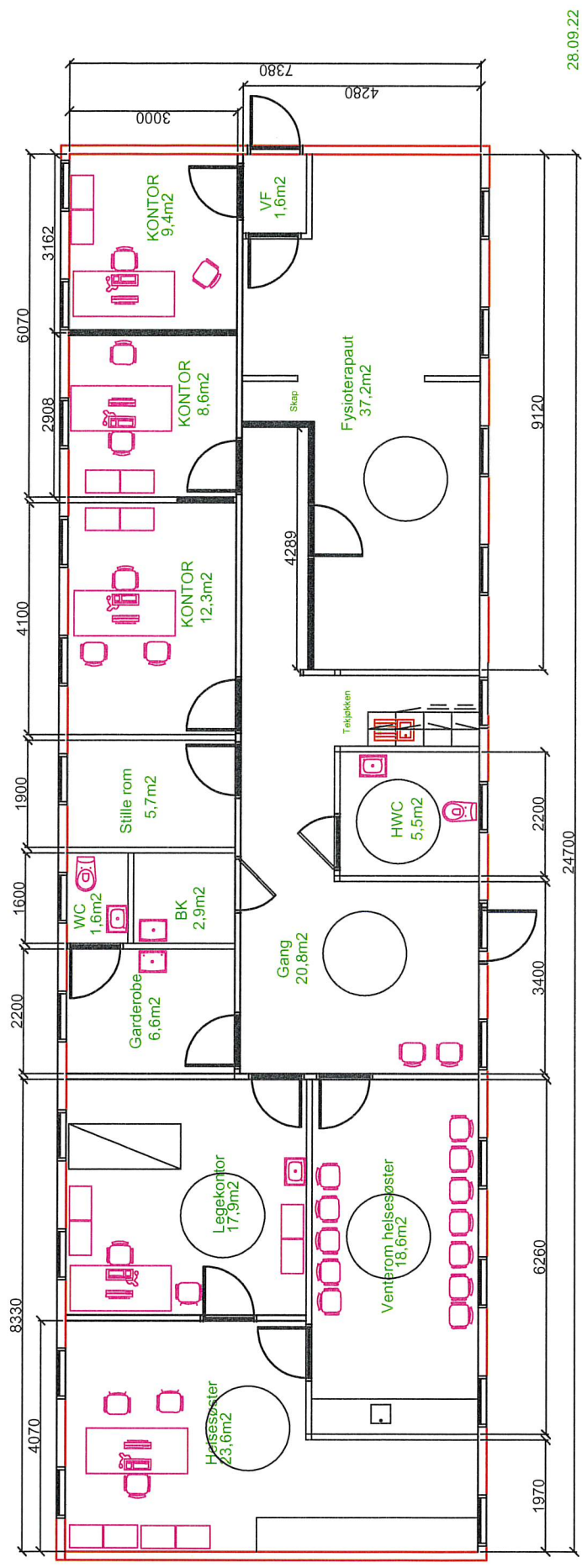
UTSTYR:

Alarm	
Nytt Kjøkken	medtatt i tømrer.
Dusjkabinett	
Hvelsdør/safe	
Sentralstøvsuger	
Blomster	
Data/term.	
Maskiner	
Mobler	
Skranke montering	
Skilt	
Gardiner	
Rekvisita	
Rekl/annons	
Sikkerhetskasset	
Transp/flytt arkiv etc.	
Div/uforuts.	
Prisst. utst	

Eidsvåg 28.09.2022



29.09.2022



28.09.22

Ny plan helsehuset Fedje Kommune



Handwritten signature