

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
168	9	0	0
Kommune	Fedje		
Adresse	Mulevegen 50, 5947 Fedje		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
	Riving av hele bygg	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Enebolig	
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn:	Jens Andreas Reigstad
Telefon:	92296079
E-postadresse:	jensreigstad@gmail.com
Adresse:	Hamrenesvegen 72, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Arkoconsult AS
Telefon:	56390003
E-postadresse:	post@arkoconsult.no
Adresse:	Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer:	918269665

Kontaktperson:

Navn: Malin Bruu
Telefon: 56390003
91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes med dette om riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig på gbnr. 168/9

REDEGJØRELSE:

Se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan
Navn på plan Kommuneplan Fedje kommune 2012-2024
Reguleringsformål Bebyggelse og anlegg
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

A40-03 Visualisering 1.pdf

A40-04 Visualisering 2.pdf

A40-02 Fasade Sørvest og sørøst.pdf

A40-01 Fasade Nordøst og nordvest.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A20-02 Plan 2. Etasje.pdf

A30-01 Snitt A og B.pdf

A10-02 Terrengprofil.pdf

Redegjørelse.pdf

Vedtak - Dispensasjon fra byggegrense - riving og oppføring bolig - fv. 5510 - gnr. 168 bnr. 9 - Fedje kommune.pdf

Tiltakshavers_samtykke_dd7b28c9-8ae7-49c5-a772-9e3383ef4755.pdf

Redegjørelse andre natur og miljøforhold.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221104-0911.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf

Nabovarsel-20221104-0911.pdf