

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr.
22/528

Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune Fedje		
Adresse Stormarkvegen 49	Postnr. 5947	Poststad Fedje

Matrikkeleining					
Adresse Kalvedalen 16 5947 Fedje	Knr. 4633	Gnr. 168	Bnr. 12	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eigar Fedje kommune	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga					
Forretninga avvika	Dato 10.03.2023	Kl. 11:30	Stad Kalvedalen		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring				
Tiltakstype (Mar.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Løyvedato 22.12.2022	Dato for fullstendig rekvisisjon 16.12.2022		Pårekna dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Fedje kommune				Rekv.dato 02.12.2022

Habilitet	
Namn på landmålar Alf Kvant	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslet om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Off godkjent grensemerke	Gjennfunnet og nymålt	Ja		
2	Off godkjent grensemerke	Gjennfunnet og nymålt	Ja		
3	Off godkjent grensemerke	Nytt	Ja		
4	Off godkjent grensemerke	Nytt	Ja		
5	Off godkjent grensemerke	Nytt	Ja		
6	Murhjørne	Nytt	Ja		
7	Murhjørne	Nytt	Ja		
8	Off godkjent grensemerke	Nytt	Ja		
9	Off godkjent grensemerke	Nytt	Ja		
10	Off godkjent grensemerke	Gjennfunnet og nymålt	Ja		
11	Umerka	Gjennfunnet	Ja		
12	Umerka	Gjennfunnet	Ja		
13	Umerka	Utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte eigar av 168/12 Paul Ingva Husa (han har fullmakt til representera dei andre eigarane av 168/12 i sal av areal som skal arealoverførast), samt Ole-Jørgen Storsæter som eig halve 168/215.

Det er same eigar på 168/215 som det er på 168/354.

Grensa mot 168/199, samt grensa mot 168/415 er tidligare koordinatfesta, og desse var derfor ikkje innkalt til forretninga då koordinatane til desse grensane vart brukt og det ikkje var nokon endring her.

På denne forretninga skulle det arealoverførast eit areal frå 168/12 til 168/215.

Grensa til 268/215 som vart frådelt ved skyldskifte i 1969 låg feil i kartet (sjå kart før retting), så me starta med å gå opp denne grensa. Etter skyldskifte, skulle grensa i aust gå i heilt inntil 168/415 (frådelt frå bnr 5).

Grensa i sør skulle gå nærmare huset.

Grensa i vest skulle gå opp mot grensa til 168/199 (frådelt frå bnr 8), tre meter frå denne og gå parallelt austover med denne med ein avstand på tre meter.

Kartet vart retta før arealoverføringa.

Grensa til 168/215 etter retting, men før arealoverføring gjekk mellom punkt 1 - 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 13 - 11 - 12 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealet som vert overført frå 168/12 til 168/215 er arealet mellom punkt 3 - 4 - 5 - 6 og tilbake til utgangspunktet punkt 3, samt mellom punkt 9 - 10 - 11 - 13 og tilbake til utgangspunktet punkt 9.

Grensa til 168/215 etter arealoverføring går mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Storleiken på arealet som vert arealoverført er 117,4 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert tilsendt alle partar.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Stad

Fedje

Dato

14/4-23

Underskrift

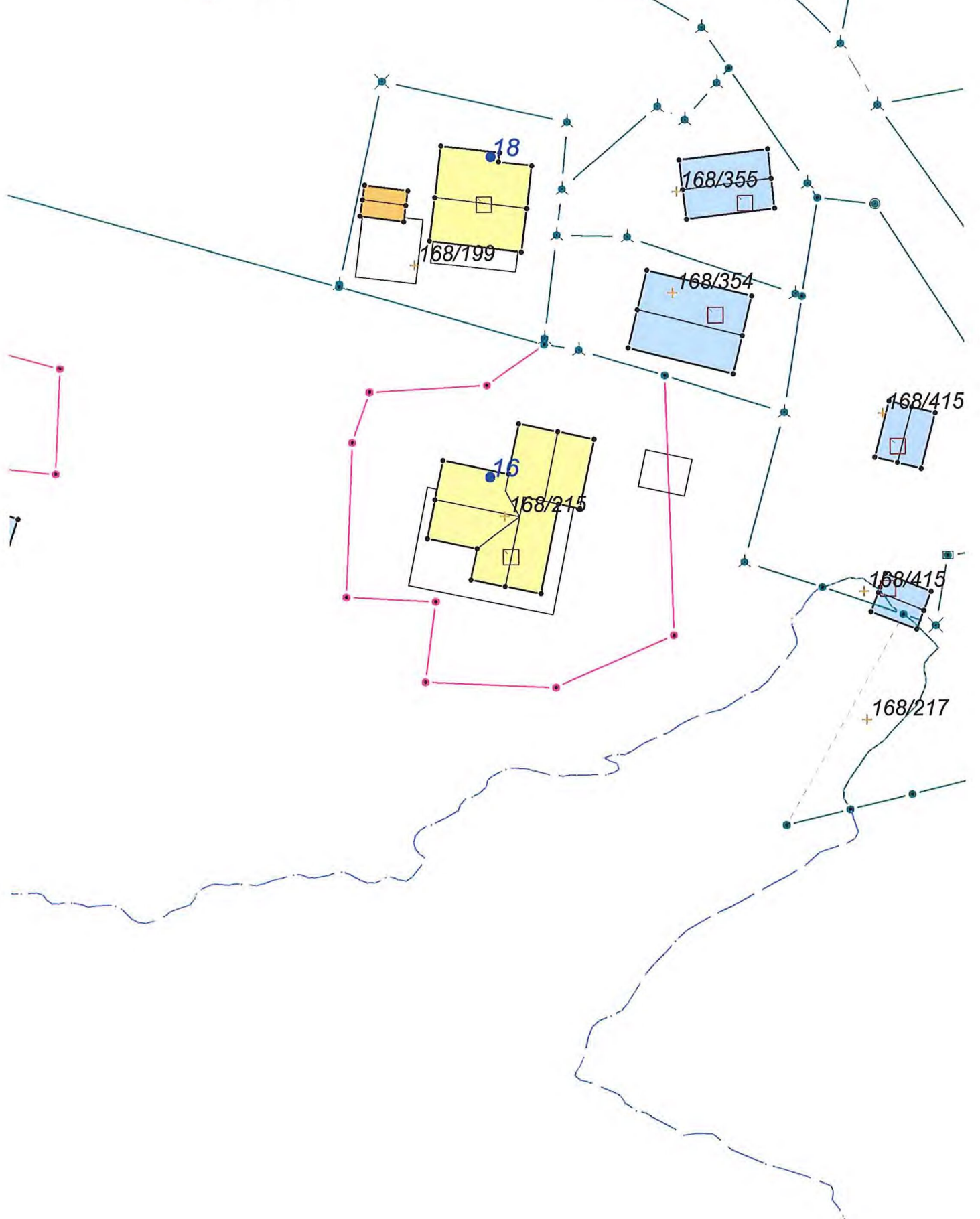


Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
<input type="checkbox"/> Partsliste	
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	

Kart for retting

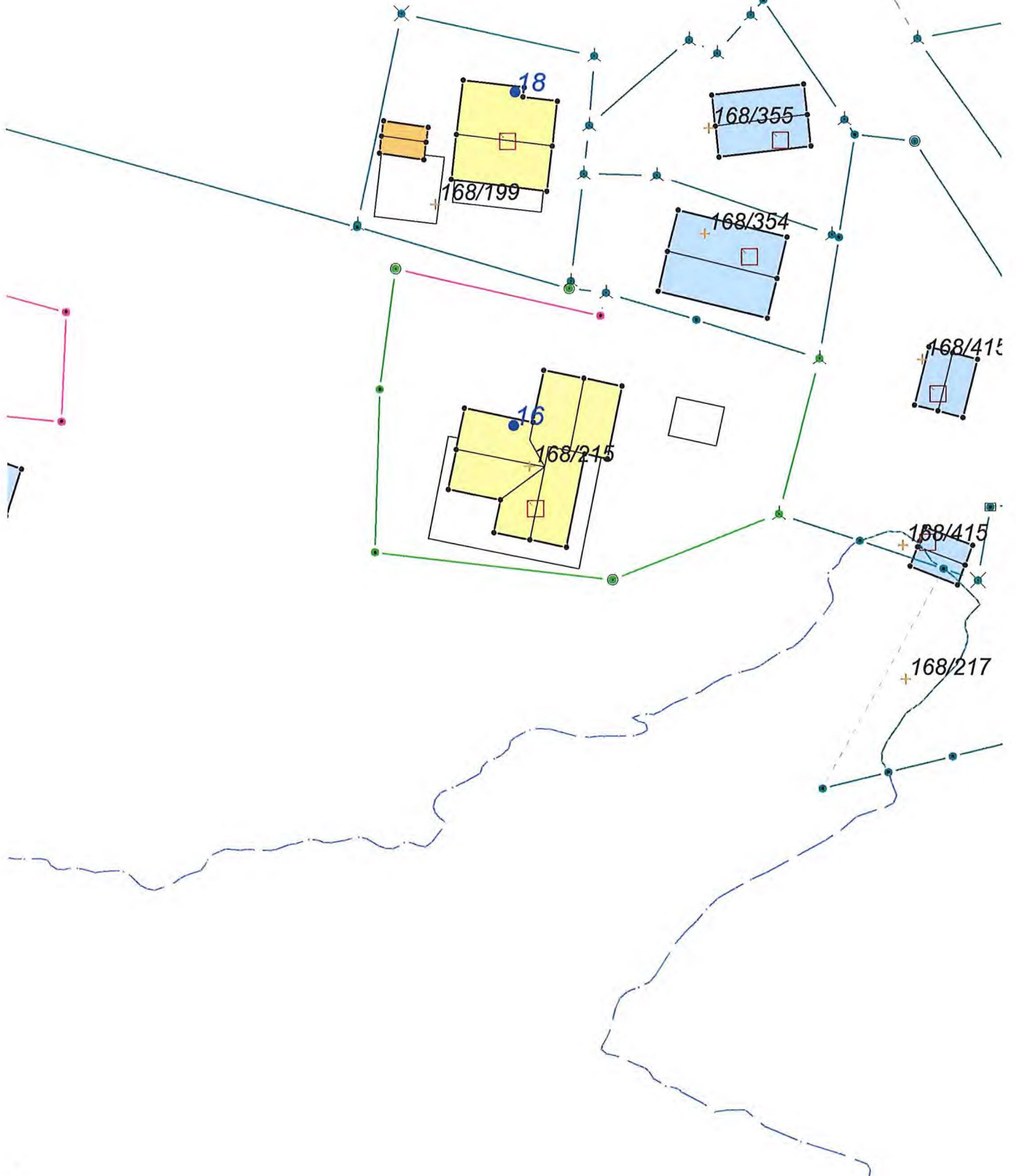
168/334



7

Kart etter retting

168/334



Kart etter retting og arealoverføring

+168/334

