



Sakspapir

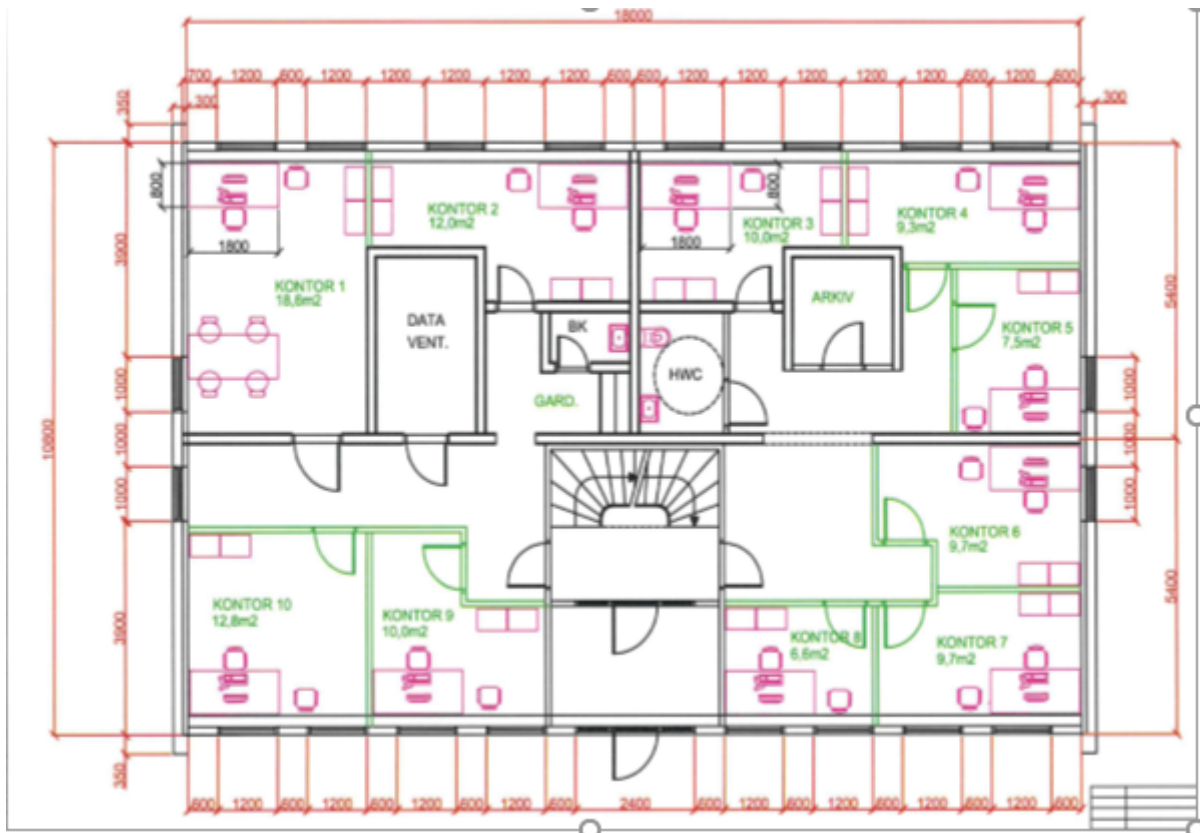
Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad		22/156

Saksnr	Utval	Type	Dato
035/22	Formannskapet	PS	05.04.2022

Ominnreiing av Gamlebankjen og ventilasjon på kommunehuset Gamlebankjen

Saksutgreiing: Saksopplysningar

Dei tilsette på kommunehuset har ikkje eit tilfredsstillande fysisk arbeidsmiljø. Det er ikkje ventilasjonsanlegg og når sola står på, er det svært varmt, særleg i tredje etasje. Samstundes er bruken av Gamlebankjen ikkje optimal. Det delen som Sørviskontoret disponerer, har ein god standard. Den delen som Soknerådet disponerer har gode kontorfasiliteter, men er lite brukt i løpet av ei arbeidsveke på grunn av opningstider. Begge lokala manglar tilfredsstillande ventilasjon.



Vurdering



Fedje kommune

Kommunen fekk teikna forslag til ombygging av Gamlebankjen i 2019. Desse har aldri vorte realisert. Sidan den tid er den vestre delen av bygget overtatt av sørviskontor og fellestenester. Det vart ikkje gjort noko bygningsmessige endringar då desse flytta inn. Derfor sit ein av dei tilsette i det opne landskapet/gangarealet.

Ovanfor er det eine forslaget frå 2019. Kommunedirektøren meiner dette kan vere eit utgangspunkt i det vidare arbeidet. I dette forslaget er inngangspartiet trekt inn til trappeoppgangen. Det gjer at dagens trafikkareal på begge delane av banken, vert betre utnytta og kan hysa to mindre kontor på om lag 7 og 10 kvm. I dag er det to kjøkken i Gamlebankjen. Det eine bør behaldast, medan det andre kan byggjast om til kontor. Alternativt dersom eit kjøkken i 2. etg kan nyttast, kan begge ombyggast. Det kan gi eit eller to kontor på 10-12 kvm. I forslaget er dagens møterom ombygd og kan gi to kontor. Dette bør truleg ikkje gjerast, men må vurderast i den vidare prosessen. Det er alltid viktig med tilgang på møterom i kontorfellesskap.

Ombygginga gjev ikkje plass til alle som treng kontor. Kommunedirektøren foreslår derfor at andre etasje i kommunehuset vert beholdt til kommunale kontor. Der er det fire romslege kontor som kan nyttast vidare. Det bør installerast ventilasjon. I dag er det berre lufting gjennom vindauga og ein liten ventil i veggen. Eit uforpliktande overslag kan sei om lag 150 000 kr til ventilasjon. Det bør også sjåast på korleis ein betre kan skjerma for sol på dei store vindaugene, særleg mot vest.

I prosessen kan det avklarast kva ein kan gjere med første etasje. Nav ynskjer å få tilgang på eit sikkert møterom med ekstra utgang av tryggleiksmessige årsaker.

Ovanfor er berre førebels tankar om kva som kan gjerast. Ein arkitekt bør trekkjast inn for å sjå på kva muligheiter det ligg i å endra innreiing i både bankjen og 2. etasje på kommunehuset. I prosessen må ein og avklare korleis Soknerådet kan få tilgang på kontor. Ei løysing kan vere å tilby eit av dei ombygde kontora. Det er starta ein dialog med kyrkjeverge om dette.

Dersom alt dette vert gjort, kan særleg det arealet i 3. etasje som dagens økonomikontor har, nyttast til andre føremål. Der er det to store rom pluss eit rom som i dag vert nytta til datasentral og arkiv.

Overslaget i 2019 tok med seg arbeid med å rive dei to arkiva i bankbygget. Dette er svært fordyrande arbeid og dei kan med den disponeringa som går fram av den førebels teikninga, til dømes nyttast vidare som arkiv, lager og datarom.

Folkehelse.

Dersom ein investerer i ei slik fornying, vil det kunne gi positive følgjer helsemessig.

Miljø.



Fedje kommune

Det bør gjerast noko med inneklimaet både i kommunehuset og i Gamlebankjen. Saka har stått på plan for utbetring av arbeidsmiljøet ei tid no.

Økonomi. Ventilasjon i kommunehuset er antyda vil kosta ca. 150 000 kr. Estimatet på ombygging av Gamlebankjen er ikkje kjent i dag. Det er planar å gjere ei ombygging som er mindre omfattande enn den som vart stipulert i 2019.

Konklusjon

Formannskapet bør gi kommunedirektøren fullmakt til å kome tilbake med eit forslag på korleis arbeidsforholda for dei tilsette kan betrast etter tankar i dette saksframlegget. Det må lagast endelege teikningar og eit kostnadsestimat. Når dette er gjort, vert saka lagt fram til politisk avgjerd.

Forslag til vedtak:

Kommunedirektøren kjem tilbake til formannskap og kommunestyre med ei sak om ombygging av Gamlebankjen og kommunehuset. Saka skal innehalde både planteikningar og prisoverslag. Formannskap og kommunestyret vil vurdere kva eventuelle budsjettmessige endringar som då må gjerast.

Formannskapet - 035/22

F - behandling:

F - vedtak:

Kommunedirektøren kjem tilbake til formannskap og kommunestyre med ei sak om ombygging av Gamlebankjen og kommunehuset. Saka skal innehalde både planteikningar og prisoverslag. Formannskap og kommunestyret vil vurdere kva eventuelle budsjettmessige endringar som då må gjerast.

Samrøystes vedteke.