

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr.
23/166

Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune Fedje		
Adresse Stormarkvegen 49	Postnr. 5947	Poststad Fedje

Matrikkeleining					
Adresse Stormarkvegen	Knr. 4633	Gnr. 168	Bnr. 343	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eigar Fedje kommune	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga					
Forretninga avvikla	Dato 02.06.2023	Kl. 13:00	Stad Fedje		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn > 10 år	<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn		
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Løyvedato 21.04.2023	Dato for fullstendig rekvisisjon 24.03.2023	Pårekna dato for fullført matrikulering		
Rekvirent	Fedje kommune				Rekv.dato 24.03.2023

Habilitet	
Namn på landmålar Alf Kvant	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslet om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste fram møtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Ingen merknader.	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Off godk. gr merk	Nedsatt på nytt			
2	Umerka	Utgår			
3	Umerka	Umerka i mur			
4	Off godk. gr merk	Gjenfunnet			
5	Off godk. gr merk	Gjenfunnet			
6	Off godk. gr merk	Nytt grensemerke			
7	Off godk. gr merk	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte kjøpar av arealet Maybel Kathleen H Heimvik og Kurt Arne Heimvik, eigare av 168/131.

På denne forretninga skulle me arealoverføra eit areal frå 168/343 til 168/131.

Grensa mot 168/131 og 168/424, samt mot fylkesvegen er tidligare koordinatfesta, og desse koordinatane vert brukt på denne forretninga.

Me starta med å gå opp grensa mellom 168/343 og 168/131.

Det vart ikkje funnen grensemerke i punkt 1, så her satt me ut grensemerke iht koordinatane som skal vera på dette punktet.

Punkt 2 var heller ikkje merka, men dette utgår etter arealoverføringa, så her brukar me berre eksisterande koordinatar.

Punkt 3 var i mur, så her brukar me berre eksisterande koordinatar.

Det vart funnen grensemerke i punkt 4 og 5, så desse vart målt inn på ny for kvalitetsheving.

Punkt 6 vart satt ut iht reguleringsplan og i samråd med partane.


Punkt 7 vart satt inn i grenselinja mot veg iht reguleringsplan og i samråd med partane.

Arealstorleiken er ca 150 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert sendt til alle partar.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)

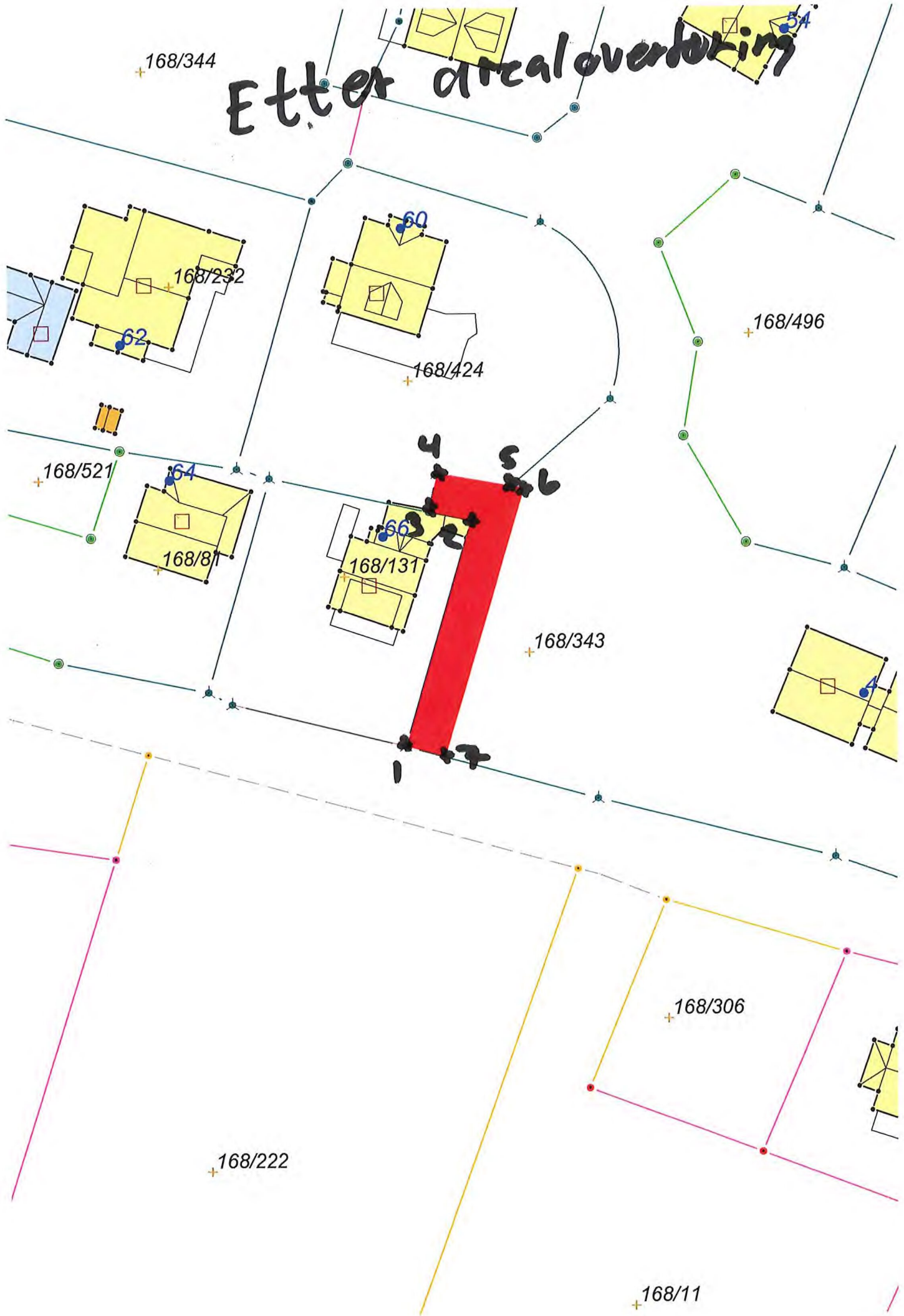
Stad <i>Fedje</i>	Dato <i>28/7-23</i>	Underskrift 
----------------------	------------------------	---

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg nr. (frå – til)
<input type="checkbox"/> Partsliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtalar		
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)		
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap		
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering		
<input type="checkbox"/> Partspåstandar		
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift		

For area overprinting



Etter arealoverføring



IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\Div_KOF\168\168-343-131.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :50330.7 minutter
 -Største PDOP : 2.20
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 6
 -Antall punkter : 6
 -Antall målinger : 12
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 6

Geoidmodellen HREF2018B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
1	01	6745717.958	267146.942	6.721	20230602	13:32:08		1.10
1	02	6745717.920	267146.937	6.629	20230707	12:26:59	xxxxxx	1.60
3	01	6745742.774	267149.406	5.260	20230602	13:29:58		1.80
3	02	6745742.785	267149.392	5.218	20230707	12:30:47	xxxxxx	1.70
4	01	6745746.813	267150.282	5.611	20230602	13:30:33		1.40
4	02	6745746.816	267150.299	5.569	20230707	12:31:06	xxxxxx	1.70
5	01	6745745.452	267158.240	5.060	20230602	13:30:53		1.40
5	02	6745745.508	267158.231	5.035	20230707	12:22:38	xxxxxx	1.50
6	01	6745745.245	267159.579	5.044	20230602	13:31:02		1.30
6	02	6745745.281	267159.580	4.996	20230707	12:21:43	xxxxxx	2.20
7	01	6745716.865	267151.052	7.121	20230602	13:31:49		1.70
7	02	6745716.837	267151.054	6.996	20230707	12:29:45	xxxxxx	2.20

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 168_131_343_AREALOVERFØRING_INN

GJENNOMSNITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik : Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss : 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m

Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISSE

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6745717.935	267146.939		0.010	0.012	
3	6745742.779	267149.399		0.013	0.015	
4	6745746.815	267150.291		0.014	0.016	
5	6745745.465	267158.237		0.012	0.014	
6	6745745.254	267159.579		0.013	0.014	
7	6745716.852	267151.053		0.018	0.022	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	X -0.079	0.049
P 3	3 1	X -0.072	0.039
P 4	4 1	X -0.065	0.035
P 5	5 1	X -0.111	0.085
P 6	6 1	X -0.098	0.074
P 7	7 1	X 0.110	0.058

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.20 (Student-t, f=11, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	24
Antall observasjoner	:	24
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	12
Antall ukjente	:	12
Antall overbestemmelser	:	12
Antall korrelasjoner	:	12
Feilkvadratsum	:	16.09067713
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.1580
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !