



Innkalling
av
Levekårsutvalet

Møtedato: 24.04.2018
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 14.00

Eventuelle forfall må meldast til følgjande epost adresse: Folkevalde@lindas.kommune.no
Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Kl. 08:30 Synfaringar i barnehagar og skular
Kl. 12:00 dialogmøte Oppvekst
Kl. 14:00 ordinært Levekårsutvalsmøte/sakshandsaming

Orienteringar:

- Heildøgns omsorgsplassar for eldre v/Leni Dale-kommunalsjef helse og omsorg
- Status vedk Knarvik ungdomsskule-plass til hausten v/Kristin Moe-kommunalsjef oppvekst

Sakliste

Saknr	Tittel
017/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
018/18	Godkjenning av møteprotokoll – 06.03.2018
019/18	Bustader for menneske med rus - og psykiatriliding
020/18	Høyring - Norm for lærartettleik i grunnskulen
021/18	1. gangs handsaming av reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801
022/18	1. gangs handsaming av reguleringsplan Alver næringsområde sør, plan-id 1263-201601
023/18	Alversund områdeplan til første gongs offentleg ettersyn og høyring
024/18	Avklaring felles skule Eikanger og Kløvheim
025/18	Ny Alversund skule og fleirbrukshall - revidert romprogram
026/18	Endring - reglement Ungdomsrådet
027/18	Melding / orientering til Levekårsutvalet - 24.04.2018

13. april 2018

Asle Hetlebakke
møteleiar

Nora Gjerde
møtesekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
017/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	18/929

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
018/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tove Mette Arnø Fyllingen	18/929

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Levekårsutvalet - 06.03.2018

Møteprotokollen vert godkjent

Saksopplysningar:

Møteprotokoll for Levekårsutvalet

Møtedato: 06.03.2018
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 12.00 - 13.00

Orienteringar:

- Ny skule Eikanger/Kløvheim - rekkefølgekrav knytt til lokalitet Fyllingsnes v/prosjektleiar Drift eigedom-Inger Marie Jordal
- Prosjektplan for ny kommunal barnehage på Lindås v/Sandra Waage-prosjektleiar Eigedom

Merknader:

A. Bakken-Mdg kom til sak 011/18.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Asle Hetlebakke	KRF	Utvalsleiar
Vetlemøy Wergeland	KRF	Medlem
Leidulv Brunborg	AP	Nestleiar
Anita Bakken	MDG	Medlem
Øystein Reidar Moldeklev	FRP	Medlem
Olav Magnus Steinsland	H	Medlem
Anne Karin Angelskår Eknes	KRF	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Tove Linnea Brandvik	AP	Medlem
Ingeborg Myksvoll	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Laila Bjørge	SP	Ingeborg Myksvoll
Pål Inge Fosse Hopland	AP	Tove Linnea Brandvik

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Inger Marie Jordal-prosjektleiar Drift eigedom, Kristin S. Nielsen-rådgevar Plan, Line M. Valle-einingsleiar Eigedom, Sandra Waage-prosjektleiar Eigedom, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
009/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
010/18	Godkjenning av møteprotokoll
011/18	Framlegg til planprogram og oppstart av kommuneplanen sin arealdel 2019-2031
012/18	Framlegg til planprogram og oppstart av Områdeplan for Ostereidet
013/18	Prosjektmandat Hall Ostereidet. Prosjektfase: Byggeprogram
014/18	Ny 1. gangs handsaming - E39 Knarvik senturm - oval rundkøyning - planID 1263-201702
015/18	Kulturmidlar 2018 - ramme for tildeling
016/18	Melding / orientering til Levekårsutvalet - 06.03.2018

009/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Merknad: Orienteringa "Prosjektplan for ny kommunal barnehage på Lindås" vert teke med under orienteringar i møte.
Ellers ingen merknader, samrøystes.

LE - 009/18 VEDTAK:

Innkalling og sakliste med merknad er godkjent

010/18: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Merknad: Tove Linnea Brandvik-Ap mangla i protokollen frå møte -23.01.2018. Dette vert retta opp.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

LE - 010/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 23.01.2018 er godkjent.

011/18: Framlegg til planprogram og oppstart av kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 11-12 og §11-13 vedtek plan- og miljøutvalet oppstart av kommuneplanen sin arealdel 2019-2031 og legg planprogram for arealdelen ut på høyring og offentlig ettersyn. Høyringsperioden vert sett til min. 6 veker frå kunngjeringsdato.

.....

11.01.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg nr. 1:

Setningen: Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til tettleik.

Vert byta ut med:

Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til kva soner ein skal kunne vurdere fortetting og kva soner ein skal kunna vurdere å leggje ut nye bustadområde.

Fellesframlegg nr. 2:

Under "Landbruk, natur- og friluftsområde" punkt "Aktuelle utgreiingar" tar ein bort fjerde kulepunkt "Langsiktig grense mellom LNF-områda og utbyggingsområda"

Fellesframlegg nr. 3:

Utgreia om området frå Austfjorden til grense Modalen skal ha særskilt status for frilufstliv.

Fellesframlegg nr. 4:

Byggeområde for naust

I gjeldande KPA (2011) er det fokus på at behovet for naust først og fremst blir dekkja i samband med småbåthamnene. Dette fokuset vil bli vidareført i arbeidet med ny arealdel. I tillegg vil det bli opna for nokre nye større naustområde. Til desse områda vil det bli satt særskilte krav til antal naust (8-15), tilkomst med bil, parkering og tilgang for ålmenta i naustområda. I den grad det skal etablerast tiltak i sjø til naustområda, til dømes flytebrygge og kai, skal det etablerast felles anlegg for området.

Aktuelle utgreiingar

- Analyse av tilgjengeleg areal innanfor føremålet
- Kartlegge aktuelle nye naustområde
- Forvaltning av strandsone

Rådmannen sitt framlegg med endringar vart samrøystes vedteke.

PM - 005/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 11-12 og §11-13 vedtek plan- og miljøutvalet oppstart av kommuneplanen sin arealdel 2019-2031 og legg planprogram for arealdelen ut på høyring og offentleg ettersyn, med følgjande endringar: Høyringsperioden vert sett til min. 6 veker frå kunngjeringsdato.

1. Setningen: Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til tettleik.

Vert byta ut med:

Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til kva soner ein skal kunne vurdere fortetting og kva soner ein skal kunna vurdere å leggje ut nye bustadområde.

2. Under "Landbruk, natur- og friluftsområde" punkt "Aktuelle utgreiingar" tar ein bort fjerde kulepunkt "Langsiktig grense mellom LNF-områda og utbyggingsområda"

3. Utgreia om området frå Austfjorden til grense Modalen skal ha særskilt status for frilufstliv.

4. Byggeområde for naust

I gjeldande KPA (2011) er det fokus på at behovet for naust først og fremst blir dekkja i samband med småbåthamnene. Dette fokuset vil bli vidareført i arbeidet med ny arealdel. I tillegg vil det bli opna for nokre nye større naustområde. Til desse områda vil det bli satt særskilte krav til antal naust (8-15), tilkomst med bil, parkering og tilgang for ålmenta i naustområda. I den grad det skal etablerast tiltak i sjø til naustområda, til dømes flytebrygge og kai, skal det etablerast felles anlegg for området.

Aktuelle utgreiingar

- Analyse av tilgjengeleg areal innanfor føremålet
- Kartlegge aktuelle nye naustområde
- Forvaltning av strandsone

06.03.2018 ELDRERÅDET

Line Thuen Waage orienterte til saka. Planprogram - høyringsutkast - vart utdelt i møtet (med endringane frå plan- og miljøutvalet).

Eldrerådet meiner det er viktig å setta av areal til eldre-/seniorbustader i tilknytting til senter og service tilbod.

Det bør og vurderast fortetting av bustadar i område som ikkje er nemnd i planen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

ER - 008/18 UTTALE:

Eldrerådet meiner det er viktig å setta av areal til eldre-/seniorbustader i tilknytting til senter og service tilbod.

Det bør og vurderast fortetting av bustadar i område som ikkje er nemnd i planen.

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Orientering til saka v/Hogne Haugsdal-ass.rådmann
Ingen merknader, samrøystes.

LE - 011/18 UTTALE:

Uttale i Levekårsutvalet - 06.03.2018:
Ingen merknader.

012/18: Framlegg til planprogram og oppstart av Områdeplan for Ostereidet

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 4-1 og 12-8 vedtek plan- og miljøutvalet oppstart av områdeplan for Ostereidet og legg planprogram for områdeplan ut på høyring.

.....

24.01.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 014/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 4-1 og 12-8 vedtek plan- og miljøutvalet oppstart av områdeplan for Ostereidet og legg planprogram for områdeplan ut på høyring.

.....

06.03.2018 ELDRERÅDET

Marte Eriksrud orienterte til saka.
Ingen merknader, samrøystes.

ER - 006/18 UTTALE:

Elrerådet har ingen merknader.

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Orientering til saka v/Hogne Haugsdal-ass.rådmann

Ingen merknader, samrøystes.

LE - 012/18 UTTALE:

Uttale i Levekårsutvalet - 06.03.2018

Ingen merknader.

013/18: Prosjektmandat Hall Ostereidet. Prosjektfase: Byggeprogram

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

<Prosjektmandat Hall Ostereidet. Prosjektfase: Byggeprogram blir godkjent slik det ligg føre.

>.....

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

LE - 013/18 UTTALE:

Uttale i Levekårsutvalet - 06.03.2018

Ingen merknader.

014/18: Ny 1. gangs handsaming - E39 Knarvik senturm - oval rundkøyering - planID 1263-201702

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge opphavleg planframlegg (også omtalt som *alternativ 1*) til reguleringsplan for *E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyering* med planID 1263-201702, ut til offentleg ettersyn.

.....

11.01.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Orientering til saka v/Marit Mienna frå firma Norconsult

Rådmannen sitt framlegg fekk 1 røyst og fall (Sæbjørg H. Kjeka-Krf)

Fellesframlegg frå H og Frp v/T. Larsen-H:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge planframlegg alternativ 2 til reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyning med planID 1263-201702, ut til offentleg ettersyn.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (H, Frp)

Fellesframlegg frå Ap, Krf og Sp v/H. Brunborg-Ap:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge planframlegg alternativ 1 og 2 til reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyning med planID 1263-201702, ut til offentleg ettersyn.

Framlegg vart vedteke med 6 røyster (Ap, Krf, Sp)

PM - 006/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge planframlegg alternativ 1 og 2 til reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyning med planID 1263-201702, ut til offentleg ettersyn.

22.01.2018 UNGDOMSRÅDET

Ungdomsrådet meiner at Lindås kommune først og fremst må sikra at barn og unge kan ferdest trygt i Knarvik sentrum. Uavhengig av om dei nyttar bein eller andre fremkomstmidler. Dette vert best ivaretatt av alternativ 1.

Rådmannens sitt framlegg til vedtak vart vedteke med 7 røyster (mot Thea Risøy).

UR - 006/18 UTTALE:

Ingen merknader.

06.03.2018 ELDRERÅDET

Kristin Nielsen orienterte til saka.

Eldrerådet meiner alternativ 1 er det beste då syklende og gåande vert adskilt. Det vil verta stor trafikk i samband med noverande og framtidig utbygging i området, både av born og eldre.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

ER - 007/18 UTTALE:

Eldrerådet meiner alternativ 1 er det beste då syklende og gåande vert adskilt. Det vil verta stor trafikk i samband med noverande og framtidig utbygging i området, både av born og eldre.

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Orientering til saka v/Kristin S. Nielsen-rådgevar Plan

Framlegg frå A. Hetlebakke-Krf:

Levekårsutvalet rår til at alternativ 1 vert valt.

Framlegget vart vedteke med 7 røyster (Krf, Ap, Mdg, Sp)

Framlegg frå Ø. Moldeklev-Frp:

Levekårsutvalet rår til at alternativ 2 vert valt.

Framlegget fekk 2 røyster og fall (Frp, H)

LE - 014/18 UTTALE:**Uttale i Levekårsutvalet - 06.03.2018**

Levekårsutvalet rår til at alternativ 1 vert valt.

015/18: Kulturmidlar 2018 - ramme for tildeling**Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Levekårsutvalet sluttar seg til rådmannens framlegg om ramme for kulturmidlar 2018.

Kategori	Ramme 2018	Ramme 2017	Endring frå 2017
Idrett	836.000	831.000	5.000
Kunstformidling/musikk	618.000	613.000	5.000
Barn / ungdom	408.000	408.000	0
Andre aktivitetstilbod	220.600	230.600	- 10.000
Kulturvern og samlingar	205.000	205.000	0
Tildeling hausten 2018	50.000	50.000	0
	2.337.600	2.337.600	

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

LE - 015/18 VEDTAK:

Levekårsutvalet sluttar seg til rådmannens framlegg om ramme for kulturmidlar 2018.

Kategori	Ramme 2018	Ramme 2017	Endring frå 2017
Idrett	836.000	831.000	5.000
Kunstformidling/musikk	618.000	613.000	5.000

Barn / ungdom	408.000	408.000	0
Andre aktivitetstilbod	220.600	230.600	- 10.000
Kulturvern og samlingar	205.000	205.000	0
Tildeling hausten 2018	50.000	50.000	0
	2.337.600	2.337.600	

016/18: Melding / orientering til Levekårsutvalet - 06.03.2018

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering.

06.03.2018 LEVEKÅRSUTVALET

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

LE - 016/18 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Formannskapet	PS	
019/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018
015/18	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	23.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Line Merete Valle	18/1230

Bustader for menneske med rus - og psykiatriliding

Nytt mandat

Vedlegg:

Nytt prosjektmandat - bustader rus-psykiatri

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Rådmannen rår til at det vert vedteke eit nytt mandat for prosjektet der ein har rom for å utarbeide byggeprogram der ombygging er eit alternativ til nybygg. Prosjektet får mandat til å greie ut kostnader, framdrift og andre konsekvensar ved ei ombygging av eksisterande kommunal bygningsmasse.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Saka skal til innstilling i Levekårsutvalet

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

Mandat for utarbeiding av byggeprogram for bustader for menneske med rus- og psykiatrilidingar vart vedteke i Formannskapet 18.02. 2016. Ein del av oppgåva i mandatet er

å finne eigna tomt for tiltaket.

I påvente av ein samla plan for det bustadsosiale arbeidet i Lindås kommune, vart prosjektet sett på vent inntil ein bustadsosial handlingsplan var vedteke. Handlingsplanen skulle gje eit tydeleg bilete av behovet for blant anna denne typen bustader gjennom ei kartlegging av status og framtidig behov. Gjeldande bustadsosiale handlingsplan vart vedteke i kommunestyret 21. juni 2017.

I august 2017 starta ein opp prosjektet med utarbeiding av byggeprogrammet og tok då utgangspunkt i behova som var skildra i bustadsosial handlingsplan. Planen viser eit behov for totalt 7 husvære der 1 av husværa skal vere eit akuttilbod. Det skal vere knytt bemanning til tiltaket.

Bustadsosial handlingsplan seier også at tilbodet må vere lokalisert sentralt i kommunen eller med god offentleg kommunikasjon då det er naudsynt med tett kontakt med kommunale/offentlege tenestetilbod.

Utgreiing

For utarbeiding av byggeprogrammet vart det sett ned ein prosjektorganisasjon med prosjektgruppe, arbeidsgruppe, og to referansegrupper inkludert brukarrepresentantar.

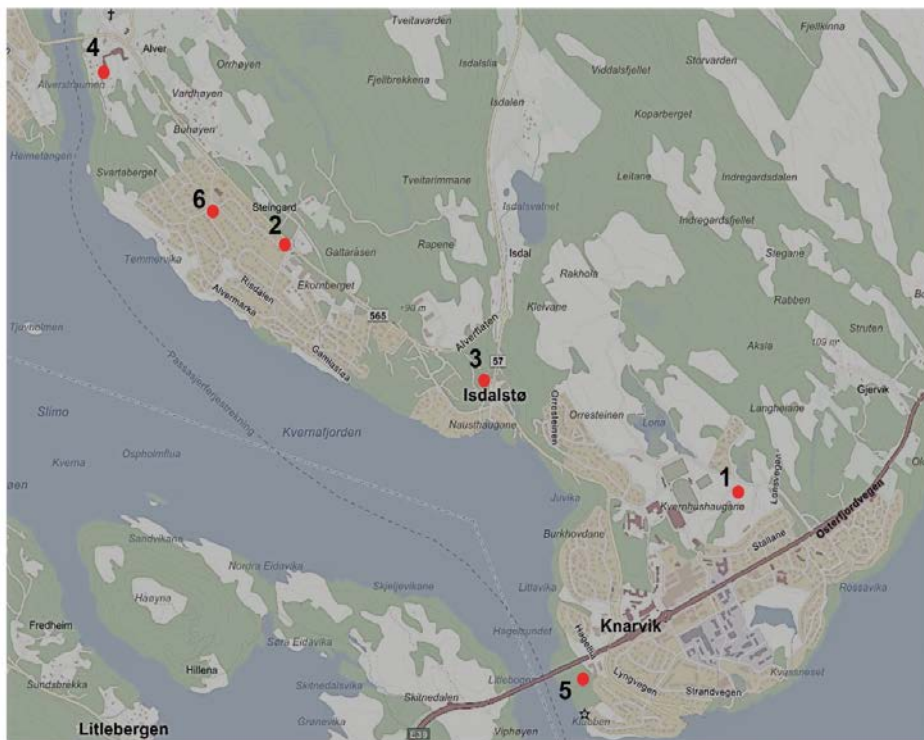
Hausten 2017 var det 4 møter i arbeidsgruppa, 3 møter i referansegruppe I og 1 møte i referansegruppe II. Arbeidsgruppa var også på studietur til Karmøy for å sjå på korleis dei har lokalisert og utforma liknande tilbod. Karmøy kommune er trekt fram nasjonalt for sin tilnærming til arbeid og tenester innan rus- og psykiatrifeltet.

Det vart gjort behovskartleggingar og sett opp ei skisse til byggeprogram som viser korleis eit slikt tiltak kan utformast og driftast. Hovudutfordringa for prosjektet har vore å finne eigna lokalisering og aktuelle tomter for tiltaket.

Prosjektet har med bakgrunn i bustadsosial handlingsplan og samla kompetanse i arbeidsgrupper og referansegrupper sett opp eit sett med kriterier for val av aktuelle tomter:

- Sentral, men skjerma lokalisering
- God kollektivdekning
- Tilgong til servicetilbod i nærleiken; butikk, helsehjelp etc
- Plass til gunstig utforming (universell utforming) av prosjektet på tomta
- Tilhøve til naboar
- Uteareal bør vere avgrensa og ha høve for skjerming
- Plass til personaldel
- Bør ligge på strekninga Alver- Isdal - Knarvik
- Reguleringsformål offentleg føremål (grunna bemanning)

Det har i første rekkje vore sett på areal som er i kommunen sitt eige på strekninga Alver - Knarvik. Ein har då sett på desse alternative tomtene:



1. «Lyngtunet», Knarvik - tomt regulert til offentlig areal langs Lonsvegen
2. Risbekken, Alver
3. Isdal
4. Nedre Alver
5. Hagellsund, Knarvik
6. Tomteskogen, Alver

Det er ingen av disse tomtene som per i dag ligg klare med eigna reguleringsformål for dei nye bustadene unntateke den såkalla «Lyngtunet»-tomten. Risbekken og Nedre Alver er tomtar som er i kommunal eige pr no. «Lyngtunet», Hagellsund og Tomteskogen (Alversund) er eigd av Lindås Tomteselskap. Tomta i Isdal er i privat eige og det er knytt usikkerheit til om denne kan kome for sal. Det har ikkje vore konkret dialog med eigarane.

Av dei tomtene som har vore oppe til vurdering er det kun ei tomt som tilfredstiller kriteria i høg grad. Det er tomte som ligg ved Hagellsundbrua. Hovudutfordringa med lokaliseringa er knytt til framdrift, reguleringsprosess og kostnadene ved ei etablering av tiltak her. Prosjektet kan verken leverast innanfor oppsett framdrift eller kostnadsramme.

Vurderingar av tomtene sine eigenskapar sett i lys av kriteria for val av tomt:

Tomt	+	-	Konklusjon
«Lyngtunet»	Sentral og open plassering, stor nok tomt, reguleringsformål er tilpassa prosjektet	Næraste nabo til Knarvik barnehage, Knarvik barneskule og Stellanemarka burettslag.	Lite eigna
Isdal	Skjerma, men sentral. Få naboar tett på. Gangavstand til butikk, busstopp med hyppige avgangar	Bratt tilkomst, skrånande terreng, utkjøringa på Fv 57 er vanskeleg å løyse	Middels eigna
Risbekken	Sentral tomt, lett tilgjengeleg og ope. Gangavstand til butikk og busstopp med hyppige avgangar Bemanna tiltak vil vere ei forbetring i høve til dagens situasjon.	Tett på naboar, avgrensa storleik på tomten. For liten til å romme både personalbase og husvære. Fv565 gjev avgrensingar på tomteutnytting.	Lite eigna
Nedre Alver	Skjerma lokalisering, Relativt sentralt til busstopp, kommunal tomt	Tett til skule og idrettsanlegg, få nære naboar, tilkomstveg via skulen sitt inngongsområde	Lite eigna
Hagelsund	Sentral, men skjerma lokalisering	Attraktiv råtomt, kostnadar med veg, VA, straum i tillegg til prosjektkostnad, omfattande å opparbeide med tanke på tid og kostnad	Godt eigna lokalitet i høve til kriteria, men kostbar å etablere
Tomteskogen	Sentral tomt, lett tilgjengeleg og ope. Gangavstand til butikk og busstopp med hyppige avgangar	Nær skule og barnehage (Nh Kristne Grunnskule, Alversund Montessorribarnehage) Grunnskulen ønsker å nytte arealet til uteareal for skulen. Tett på mange bustader Tett på skuleveg	Lite eigna

Ombygging vs nybygg:

Då arbeidsgruppe/referansegrupper ser store utfordringar med val av eigna tomt, har det kome opp framlegg om å sjå på kva kommunen eig og driftar av bustader/bygningsmasse i dag. Prosjektet ser at det kan vere mulig å omdisponere kommunal eigeidom i det aktuelle området slik at ein løyser tomteutfordringane i prosjektet. Dette vil også kunne gje ei raskare framdrift enn ved nybygging.

Kostnadene for ei eventuell ombygging av eksisterande bygningsmasse kan også vere betydeleg lågare enn ved nybygg.

Mandatet som er vedteke for byggeprogram legg opp til at rus- og psykiatribustadene skal vera eit prosjekt med nybygg. Mandatet seier ikkje noko om ombygging av eksisterande kommunal bygningmasse. For å kunne gå vidare med ideen om ei ombygging i staden for

nybygg, treng prosjektet eit nytt mandat som gjev opning for å kunne etablere eit tiltak gjennom ei ombygging.

Vurdering

Administrasjonen ser at ei etablering på ei råtomt utan reguleringsplan vil vere eit kostbart og tidkrevande prosjekt sett i høve til dei avsette midlane i gjeldande økonomiplan. Prosjektet vert minst 50% dyrare enn avsatt ramme. Dersom ein opnar for å sjå på eksisterande kommunal bygningsmasse og omdisponering av denne, vil ein kunne realisere prosjektet innanfor planlagt tid og kostnadsramme.

.....



Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
	Hardbruksbustader (Rus og psykiatri)	
Prosjektfase	Byggeprogram – revidert mandat	
Organisering		
Oppdragsgjevar		
<i>Lindås kommune</i>		
Politisk styringsgruppe		
<i>Formannskapet</i>		
Adm. styringsgruppe:		
<i>Rådmann, ass. rådmann, økonomisjef, kommunalsjef Helse og Omsorg, eigedomssjef</i>		
Prosjektgruppe:		
<i>Prosjektansvarleg: Kommunalsjef Helse og omsorg</i>		
<i>Prosjektleder: Line Merete Valle</i>		
Andre grupper:		
<i>Brukargruppe: Einingsleder helse, avdelingsleder psykisk helse og rus, VO, TV, og ein bebuarrepresentant.</i>		
<i>Referansegruppe: Fagleder bustadkont., avdelingsleder forvaltningskontor, brukarorg. psykiatrien, HVO, HTV, representantar for driftspersonell, reinhald og andre aktuelle ressursgrupper.</i>		
Bakgrunn og forankring		
<i>Bustadsosial handlingsplan Gjeldande økonomiplan 2017-2020, investeringsbudsjett</i>		
Hovudmål		
Resultatmål		
1. Vedta byggeprogram		
Rammer		
<i>Økonomi/finansiering</i>		<i>Beløp i kr</i>

Prosjektledelse og eksterne kostnader til rådgivere.	100 000
<p>Avgrensingar</p> <p><i>Kva inngår i prosjektet?</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definere behov, bestemme aktuell lokalisering og avklare naudsynte tiltak som gjeld tomtespørsmål. Vurdere ombygging av eksisterande kommunale bygg, herunder kostnader, framdrift og andre konsekvensar. 2. Vurdere entreprisreform. <p><i>Kva inngår ikkje i prosjektet?</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forprosjekt og detaljprosjektering 	
<p>Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)</p> <p><i>Element ved lokalisering i høve til naboar, reguleringsarbeid og eventuelle prisspørsmål ved kjøp av tomt.</i></p>	
<p>Framdrift</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Byggeprogram vedteke 3.kvartal 2018 2. Innflyttingsklare bustader 4.kvartal 2020. 	

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10		Dokument etablert	
0.11			
0.12			

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
020/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ragna Midtbø	16/950

Høyring - Norm for lærartettleik i grunnskulen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune svarar på høyringa ved å synleggjere kva for konsekvensar innføring av lærarnorm vil få for lærartettleiken i kommunen.

Saksopplysningar: Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Levekårsutvalet

Bakgrunn

Stortinget vedtok den 4. desember 2017 regjeringa sitt framlegg til statsbudsjett for 2018 i tråd med Finanskomiteen si innstilling, Inst 2 S (2017-2018) I instillinga står det:
«Stortinget ber regjeringen innføre en norm for lærertetthet på skolenivå. Målet er at det høsten 2018 skal være 1 lærer per 16 elever i 1.–4. klasse og 1 lærer per 21 elever i 5.–10. klasse, og fra høsten 2019 er målet at det skal være 1 lærer per 15 elever i 1.–4. klasse og 1 lærer per 20 elever i 5.–10. klasse. Normen skal evalueres underveis og sees i sammenheng med tiltak for å rekruttere et tilstrekkelig antall kvalifiserte lærere. Dagens lærerutdanning, herunder gjeldende opptakskrav, og regjeringens kompetansekrav skal legges til grunn. Det foretas en kvalitetssikring av kostnader knyttet til oppdaterte GSI-tall på skolenivå, slik at ingen kommuner skal tape på innføringen av normen. En justering av de samlede kostnadene legges inn i regjeringens forslag til revidert nasjonalbudsjett for 2018. Videre skal det utredes hvordan innfasingen av en norm kan gjennomføres uten fare for forsterket lærermangel i deler av landet.»

Kommunen har motteke høyringsnotat med framlegg til endring i forskrift til opplæringslova for å setja i verk norm for lærartettleik i grunnskulen. Høyringsfristen er 22.mai 2018. Som ein del av høyringa er høyringsinstansane beden om å ta stilling til og kommentere

forslaga til ny bestemmelse i forskrifta, behovet for unntak, overgangsordningar og plasseringa av bestemmelsen i forskrifta. Høringsinstansane er også invitert til å gi innspel om kva konsekvensar den foreslåtte reguleringa vil kunne ha. Finansiering er ikkje berørt

Høyringsnotatet presenterer kva som skal regulerast slik:

5. Nye regler om lærertetthet i grunnskolen

5.1. Hva som skal reguleres

5.1.1. Gruppestørrelse 2

Det fremgår av Stortingsvedtaket og bakgrunnen for dette, at lærertetthetsnormen skal være på hovedtrinn (henholdsvis 1.–4. trinn, 5.–7. trinn og 7.–10. trinn) på den enkelte skole, samt at denne typen lærertetthetsnorm er en norm for forholdstallet mellom lærere og elever i ordinær undervisning (gruppestørrelse 2).

Gruppestørrelse 2 viser antall elever per lærer i ordinær undervisning, hvor ressurser til spesialundervisning og undervisning i særskilt norsk ikke regnes med.

Forholdstallet beskriver forholdet mellom antall elever og lærere i en gjennomsnittlig undervisningssituasjon og er en matematisk størrelse som sier noe om den samlede ressursinnsatsen på en skole / i en kommune. Denne matematiske størrelsen sier ikke noe om størrelsen på en konkret undervisningsgruppe. Gruppestørrelse 2 er godt kjent og det vanligste målet for lærertetthet i grunnskolen.

5.1.2. Ikke en regel om hvor mange elever det skal være i en klasse eller gruppe

Lærertetthetsnormen skal regulere lærertettheten på henholdsvis 1.–4. trinn, 5.–7. trinn og 7.–10. trinn på den enkelte skole. Normen skal ikke stille krav til den faktiske størrelsen på en undervisningsgruppe. Normen vil derfor ikke føre til at en klasse/gruppe på for eksempel 3. trinn med over 15 elever i 2019 vil ha rett til en ekstra lærer. Det er det totale antall elever på henholdsvis 1.–4. trinn, 5.–7. trinn og 8.–10. trinn på den enkelte skole som vil avgjøre hvor mange lærere som skal til for å oppfylle normen. Skolen må selv fordele lærerressursene slik de mener det er hensiktsmessig og forsvarlig så lenge forholdstallet på hvert hovedtrinn ikke overstiger maksimaltallet for forholdet mellom lærere og elever.

Stortingsvedtaket innebærer heller ikke at det skal innføres nye klassedelingstall, eller tall for hvor mange lærere som skal være til stede i hver enkelt undervisningstime i en gruppe/klasse.

Bestemmelsen om lærernorm skal tre i kraft frå og med august 2018. Ved hjelp av UDIR sin kalkulator for utrekning av gruppestørrelse 2 og GSI tal for Lindås for 2017, veit vi at det foreløpige tilskotet til Lindås er 0,2 lærerårsverk til Knarvik barneskule.

Gruppestørrelse 2 fordeler seg slik på skulane i Lindås:

LINDÅS KOMMUNE

Lærartettleik, gruppestr 2, vår 2018

	1.-4. trinn	5.-7.trinn	8.-10.trinn
Snitt i Noreg	15,4	16,9	18,5
Norm haust 18	16	21	21
Norm haust 19	15	20	20
Alversund skule	14,4	16,4	
Eikanger skule	10,8	15	
Kløyheim skule	7	12,6	
Knarvik barneskule	16,7	14,8	
Leiknes skule	14,5	17,8	
Lindås barneskule	14	14,9	
Myking skule	12,1	9,1	
Ostereidet barneskule	12,3	14,9	
Seim skule	12,3	14,9	
Knarvik ungdomsskule			18,8
Lindås ungdomsskule			17,3
Ostereidet ungdomsskule			14,7
Kjelde UDIR - kalkulator			

I informasjonsskriv om lærernorma frå Kunnskapsdepartementet av 31. januar 2018, under overskrifta kompensasjon til kommunane står det:

Kompensasjon til kommunene

.....

Kommunene har siden 2015 fått et øremerket tilskudd over kap. 226 post 63 til tidlig innsats gjennom økt lærertetthet på 1.-4 trinn.

I 2017 utgjorde dette tilskuddet om lag 1,3 mrd. kroner og ble fordelt til alle kommunene etter delkostnadsnøkkelen for grunnskolen. Dette ga rom for til sammen om lag 1600 årsverk i 2017.

Disse midlene videreføres i 2018 og skal bidra til å dekke kostnadene ved innføring av den foreslåtte normen i 2018, jf. Innst. 2 S (2017-2018) og Prop. 1 S (2017-2018).

Våren 2018 vil vårvirkningen (7/12 av det samlede tilskuddet) av midlene til tidlig innsats for skoleåret 2017-2018 bli fordelt til kommunene etter delkostnadsnøkkelen for grunnskolen, dvs. på samme måte som høsten 2017. Tilskuddet for våren 2018 vil bli utbetalt som normalt.

Fra høsten 2018 vil tilskuddet være en del av finansieringen av kompensasjonen til kommunene for innføring av lærernorm. Kunnskapsdepartementet vil komme tilbake til kompensasjonen for innføringen av lærernorm fra skoleåret 2018-2019.

Vurdering:

Innføringa av norm for lærartettleik har små konsekvensar for lærartettleiken på skulane i Lindås, på grunn av vi har få store skular med fulle klassar. Norma er positiv for bemanninga på trinna der ein skule ligg under norma.

Å finansiere innføringa av norma ved å dra inn øyremerka tilskot til tidleg innsats har store konsekvensar for Lindås. Det øyremerka tilskotet til tidleg innsats i Lindås finansierte skuleåret 17-18 6 lærarårsverk.

I innstilling 2 S er ei av føresetnadene for innføringa at « *ingen kommuner skal tape på innføringen av normen*»

Lindås kommune vil tape økonomisk på innføring av norma, dersom finansieringa vert tatt av tidleg innsats-midlane. Elevane på 1.-4 trinn vil bli spesielt råka. Rådmannen vurderer det også slik at elevane på 1.-4 trinn vil tape pedagogisk fordi skulen misser timar til å følgje opp §1-3 i Grunnskolelova om tidleg innsats. Den statlege styrkinga til tidleg innsats har vore målretta og har ført til positive læringsresultat og auka lærartettleik for dei yngste elevane i Lindås.

Rådmannen tilrår derfor at ein i uttale til høyringsdokumentet synleggjer at kommunen vil tape økonomisk på innføring av norma.

[Høyringsdokumentet](#)

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
045/18	Plan- og miljøutvalet	PS	21.03.2018
021/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018
011/18	Eldrerådet	PS	24.04.2018
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Christian H. Reinshol	18/342

1. gangs handsaming av reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801

Vedlegg:

OversendingsbrevE39 Mundalsberget bomstasjon planomtale 2018-03-07E39 Mundalsberget bomstasjon planføresegn 2018-03-07E39 Mundalsberget bomstasjon plankart - A3 - 2018-03-07BKKFiskarlagetFylkesmannenGrunneiere v KvammeNVESVV

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801, ut til høyring og offentlig ettersyn på følgjande vilkår:

1. Ny § 4.2.1: Krav til sikring. Naudsynt fjellsikring skal gjennomførast før det vert sett i gang arbeid med etablering av galge for bomstasjonen. Gjerde skal etablerast før tilkomststi til tekniske anlegg for bomstasjonen vert teken i bruk.

.....

Plan- og miljøutvalet - 045/18

PM - behandling:

Rådmannens framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801, ut til høyring og

offentleg ettersyn på følgjande vilkår:

1. Ny § 4.2.1: Krav til sikring. Naudsynt fjellsikring skal gjennomførast før det vert sett i gang arbeid med etablering av galge for bomstasjonen. Gjerde skal etablerast før tilkomststi til tekniske anlegg for bomstasjonen vert teken i bruk.

Saksopplysningar: Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Plan- og miljøutvalet tek stilling til om planframlegget skal leggjast ut til høyring og offentlig ettersyn.

Forslaggstillar for planframlegget er Statens vegvesen som også har utarbeidd planframlegget.

Hovudføremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av bomstasjon like aust for tunellmunninga til Mundalsbergstunellen. Planen omfattar naudsynt areal for bomstasjon med teknisk utstyr, tilhøyrande parkering for service og tilkomst for vedlikehald. Tiltaket inngår som ein del av Nordhordlandspakken, som vart vedteken i Stortinget hausten 2017. Reguleringsplanen vil skape grunnlag for grunnnerverv då ein ikkje har lykkast i å kome til avtale om grunnavståing med grunneigarane i området.

Området som vert regulert er på om lag 4,8 dekar og er i kommuneplanen sett av til veganlegg og LNF-område. I planen vert det sett av areal til køyreveg med same storleik som i dag og naudsynt areal til etablering av tekniske anlegg og sikring av desse i føremål for annan veggrunn. På sørsida av vegen kan det verte aktuelt med støttemur for å sikre tilkomst på utsida av dagens betonggjerde.

Planframlegget skal legge til rette for etablering av ein av 5 bomstasjonar som er planlagt i samband med oppstart av Nordhordlandspakka. Tiltaket i seg sjølv er lite fysisk, men vil gje verknader for storsamfunnet i form av bompenggeinnkrevjing som skal legge grunnlag for vegutbetringar i Nordhordland. Ein kunne normalt ha etablert anlegget etter veglova, men som følgje av at ein ikkje har kome til einigheit om grunnavståing for etablering av bomstasjonen har ein måtte regulere arealet.

Topografien i området er bratt, og det er i nord grøft og fjellskjæring langs vegen, medan det mot sør er ei bratt skråning. Det er ikkje registrert tilkomst til friluftsområde i planområdet. På både oppsida og nedsida av vegen er det rik edellauvskog, men det er vurdert som lite truleg at denne er drivbar i vesentleg grad grunna vanskeleg topografi. Det er vidare registrert ulike

artar med stor forvaltningsinteresse i nærleiken av planområdet, i tillegg til at rik edellauvskog er ein viktig naturtype. Tiltaka som er planlagt vil ikkje råke naturverdiar i vesentleg grad, då området alt er bygd ut med infrastrukturtiltak og planlagde inngrep utover eksisterande tiltak er små.

Det er utarbeidd ROS-analyse for planområdet, der 7 faremoment er avdekka. Sikring med omsyn til steinsprang er omtala i analysen og må takast omsyn til i samband med etablering av bomstasjonen. Vidare er det peika på behov for gjerde for sikring av ny tilkomststi frå parkeringslomme til teknisk anlegg for bomstasjonen. Fare for syklistar i samband med anleggsarbeidet er også trekt fram som mogleg faremoment, og naudsynte tiltak for å sikre tryggleik må gjerast i anleggsperioden. Det er vidare registrert andre faremoment som ligg til planområdet, men som ikkje vert endra som følgje av etablering av bomstasjonen utover tiltak i anleggsfasen.

Det har kome inn merknader frå offentlege mynde og interesseorganisasjonar til oppstart av reguleringsplanen, i tillegg til merknad frå berørte grunneigarar. BKK har merknad knytt til kraftlina og eventuelt behov for nettstasjon, men det vil ikkje vere behov for ny nettstasjon og planlagde tiltak vil ikkje ha verknad for kraftlina som går over området. Grunneigarane som vert berørt av tiltaket har kome med merknad der dei går inn på ulike tema. Dei ynskjer at sti som går på tvers av E39 vert vurdert vidareført. Vidare peiker dei på at ved- og skogteigar ved E39 er ein del av verdigrunnlaget til eigedomane og eit ressursgrunnlag for all framtid. Ulik verdivurdering av dette mellom grunneigarane og Statens vegvesen er årsaka til at ein ikkje har funne fram til ei minneleg ordning med grunnavståing. Vidare peiker grunneigarane på at det kan vere tvil knytt til eigarforhold til grunnen i området og ynskjer at dette vert avklart. Avslutningsvis ynskjer grunneigarane at det må gjerast konsekvensutgreiing i samband med planarbeidet på bakgrunn av ovanforståande tema. Statens vegvesen har kommentert at planlagde tiltak ikkje vil ha verknad for dagens situasjon og tilkomst til sti og høgspenst. Vidare peiker vegvesenet på at det i dag ikkje er høve til å hente ut skog frå 193/1-5 og 194/1-5 via planområdet og at dette difor heller ikkje vert regulert inn. Ved grunnkjøp/innløyising av areal etter reguleringsplanen vil eigartilhøve og tidlegare avtalar verte lagt til grunn. Avslutningsvis viser vegvesenet til at vurdering av behov for konsekvensutgreiing er gjort i tråd med kriterier og forskrift om konsekvensutgreiing og at punkta som vert teke opp i merknaden ikkje vil påverke desse vurderingane.

Vurdering

Administrasjonen har gått gjennom framlegget til reguleringsplan for E39 Mundalsberget bomstasjon og administrasjonen sine vurderingar kjem fram under. Framlegget vert vurdert i høve ulike tema og framlegg til endringar og justeringar i planframlegget er presentert under kvart punkt.

Tilhøvet til overordna plan:

I kommuneplanen er det aktuelle planområdet sett av til vegføremaal og LNF-føremaal. LNF-føremaalet som ligg inntil vegen er i stor grad påverka av infrastrukturen til vegen i dag, og det er ikkje planlagt større inngrep i LNF-området utover etablering av tilkomststi på sørsida av vegen. Administrasjonen kan ikkje sjå at ei endring frå LNF til anna veggrunn grøntareal for størstedelen av det aktuelle arealet vil ha vesentlege konsekvensar då arealet per i dag vil

vere utfordrande å drifte som skogsareal.

Trafikk og parkeringstilhøve:

Bomstasjonen kjem tett opp til tunellmunninga for Mundalsberg tunellen, men dei tekniske installasjonane vil ha liten til ingen verknad for trafikkbiletet slik det er vurdert i ROS-analyse. Skulle det verte innført rushtidsavgift eller liknande har dette vist seg å kunne påverke trafikkavviklinga andre stader, men per no er dette ikkje eit verkemiddel som er planlagt for dette bompengeprojektet. Parkering for service på bomstasjonen vil skje i eksisterande lomme rett utanfor tunellen. Plasseringa av lomma er ikkje den beste trafiksikkerheitsmessig, men i dagleg drift vil bruk av lomma vere sporadisk og administrasjonen kan ikkje sjå at plasseringa vil vere spesielt uheldig.

ROS-analyse, naturmangfald og folkehelse:

Det er utarbeidd ROS-analyse for området, som viser at det er nokre tilhøve som hamnar i gul og raud sone. Det er etter administrasjonen si vurdering skildra tilstrekkelege tiltak for å bøte på dei tilhøva som er avdekka. Administrasjonen meiner likevel at krav til fjellsikring før etablering av galge for bomstasjonen bør vere med inn i føresegnene for planen, for å sikre at dette vert utført. Vidare meiner administrasjonen også at det må vere eit krav at sikring av tilkomststi på sørsida av vegen må verte ferdigstilt samstundes med stien for å ivareta tryggleiken.

- *Ny § 4.2.1: Krav til sikring. Naudsynt fjellsikring skal gjennomførast før det vert sett i gang arbeid med etablering av galge for bomstasjonen. Gjerde skal etablerast før tilkomststi til tekniske anlegg for bomstasjonen vert teken i bruk.*

Når det gjeld naturmangfald, kan ikkje administrasjonen sjå at tiltaka i samband med veganlegget vil ha noko verknad for naturmangfaldet. Planframlegget vil soleis ikkje kome i konflikt med §§8-12 i naturmangfaldlova. Når det gjeld folkehelse vil ikkje tiltaket medføre spesielle verknader for folkehelsa.

Merknader til oppstart:

Grunneigarane som vil måtte avstå grunn til veganlegget har kome med merknad til oppstart, der dei mellom anna peiker på at dei ynskjer vurdering på vidareføring av sti, verdi av skogteigar ved vegen, eigartilhøve for grunnen og at dei ynskjer at dei tema som vert trekt fram vert konsekvensutgreidd. Administrasjonen er einig i vegvesenet sine vurderingar knytt til dei ulike tilhøva. Etablering av bomstasjon vil ikkje ha noko verknad på tilhøve knytt til stien som vert omtala. E39 er allereie etablert, og vurdering av vidareføring av sti burde vere utført i samband med bygginga av E39. Slik administrasjonen vurderer det, vil ei reetablering av sti medføre å etablere ei mogleg kryssing av E39 på eit trafikkfarleg punkt. Alternativ trasé til dømes over tunellen frå parkeringslomma i sør med påkopling til kraftlinetraseen på nordsida av vegen kunne ha vore mogleg. Administrasjonen vil uansett påpeike at parkering i den aktuelle lomma etter tunellen ikkje vil vere å tilrå utover den sporadiske bruken knytt til service på anlegget. Ein slik situasjon vil kunne skape fleire uønskte trafikkfarlege

situasjonar.

Vidare har administrasjonen teke ei førebels vurdering av verdi av skogen i dette området, og ut i frå dårlege driftsforhold med sterkt skråande terreng kan ein ikkje sjå at det er spesielle verdier knytt til skogsdrift som medfører trong for eigne utgreiingar. Når det gjeld eigarforholda for området vert dette privatrettslege tilhøve som må vurderast i avtale om kjøp av grunn og er ikkje noko kommunen tar stilling til i reguleringsplansaka. Tilhøve knytt til konsekvensutgreiing vart vurdert i oppstartsmøtet, og ein kan ikkje sjå at det ligg føre inngrep av ein storleik som tilseier at tiltaket skal konsekvensutgreiast etter forskrifta. Det er heller ikkje naturverdier eller andre tilhøve som krev spesielle utgreiingar etter det administrasjonen kan sjå. Det er registrert rik edellauvskog i området, men storleiken på tiltaka som skal gjerast føreset ikkje at det er inngrep som fordrar konsekvensutgreiing for naturverdier. Som tidlegare omtalt vil vurdering av verdi for eigedomane som skal ervervast fastsetjast som ei privatrettsleg sak, og kommunen kan ikkje sjå at den aktuelle skogen har noko spesiell verdi som krev større utgreiingar grunna dårlege driftstilhøve knytt til skogen.

Oppsummering:

Administrasjonen har gått gjennom planframlegget og har nokre presiseringar og framlegg til endringar i planen. Endringane går på å sikre i føresegnene at naudsynt sikringsarbeid knytt til steinsprang og mogleg fallulykke vert opparbeidd før galge vert bygd og tilkomststi vert teken i bruk. Vidare følgjer administrasjonen vegvesenet sine vurderingar knytt til innkomne merknader. Administrasjonen rår til at planen vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn med dei tilrådde endringane.

.....



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Hege Løvteit / 55516404

Vår referanse:
18/19778-7

Deres referanse:

Vår dato:
08.03.2018

Plan 1263-201801 E39 Mundalsberget bomstasjon – oversending av plandokument til kommunal handsaming

Syner til tidlegare kontakt i saka. Vedlagt ligg forslag til reguleringsplan for E39 Mundalsberget bomstasjon. Vi ber Lindås kommune om politisk handsaming av planen.

Vegavdeling Hordaland

Med hilsen

Grethe Vikane
avdelingsdirektør

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
035/18	Plan- og miljøutvalet	PS	07.03.2018
012/18	Eldrerådet	PS	24.04.2018
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	
022/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Christian H. Reinshol	16/383

1. gangs handsaming av reguleringsplan Alver næringsområde sør, plan-id 1263-201601

Vedlegg:

Planskildring ANS revidertReguleringsføresegner revidert 05012018RP_201601_Alver næringsområde sør A1606498-01_B001 IllustrasjonsplanLandskapsanalyse606498-01_S001Trafikkanalyse Alverflaten sør NæringsområdeVA - 606498 - HB001VA-606498-01_HB002VA - 606498 - HH001VA-rammeplan - tilleggVA rammeplan AlverROS- analyse

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Alver næringsområde sør, plan-ID 1263-201601, ut til høyring og offentlig ettersyn på følgjande vilkår:

1. Endre § 2.2 til å omfatte alle bygge- og anleggstiltak innanfor planområdet og ta ut kulepunkt 2 knytt til at 10 nye parkeringsplassar kan etablerast før Alvervegen må vere ferdig utbetra.
2. Byggegrenser mot tilstøytande reguleringsplan i vest som ikkje er knytt til køyreveg vert fjerna. Byggegrenser mellom BN1 og BN2 som ikkje er knytt til veg vert fjerna.
3. Planskildring og føresegner vert retta opp i samsvar med saksutgreiinga.

.....

Plan- og miljøutvalet - 035/18

PM - behandling:

K. Vågstøl-H sa seg ugild grunna kundeforhold og gjekk difor frå under handsaming av denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke mot 2 røyster (S. Hauge-Ap, H. Brunborg-Ap)

Endringsframlegg frå Sæbjørg H. Kjeka-Krf:

§ 8.1 Innanfor #1 skal det, etter plan godkjent av rett fagmynde, etablerast framtidig veg vidare inn i BN3 og/eller til Galteråsen.

Ved prosjektering av veg innanfor #1 gjennom LNF-området/planområdet, skal tursti sikrast planfri kryssing av vegen.

Framlegget vart vedteke mot 2 røyster (S. Hauge-Ap, H. Brunborg-Ap)

PM - vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Alver næringsområde sør, plan-ID 1263-201601, ut til høyring og offentleg ettersyn på følgjande vilkår:

1. Endre § 2.2 til å omfatte alle bygge- og anleggstiltak innanfor planområdet og ta ut kulepunkt 2 knytt til at 10 nye parkeringsplassar kan etablerast før Alvervegen må vere ferdig utbetra.
2. Byggegrenser mot tilstøytande reguleringsplan i vest som ikkje er knytt til køyreveg vert fjerna. Byggegrenser mellom BN1 og BN2 som ikkje er knytt til veg vert fjerna.
3. Planskildring og føresegnar vert retta opp i samsvar med saksutgreiinga.

§ 8.1 Innanfor #1 skal det, etter plan godkjent av rett fagmynde, etablerast framtidig veg vidare inn i BN3 og/eller til Galteråsen.

Ved prosjektering av veg innanfor #1 gjennom LNF-området/planområdet, skal tursti sikrast planfri kryssing av vegen.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Plan- og miljøutvalet tek stilling til om planframlegget skal leggjast ut til høring og offentleg ettersyn.

Forslagsstillarar for reguleringsplanen er Krom Holding AS og plankonsulent for arbeidet har vore Asplan Viak AS.

Hovudføremålet med reguleringsplanen er å regulere næringsarealet som er sett av i kommunedelplan for Knarvik-Alversund som ei utviding av eksisterande næringsareal i området. Planen sikrar tilkomst mellom dei to planområda og er samkøyrd med mindre endring av reguleringsplan for Alver næringsområde som er ute på høyring. Vidare legg planen til rette for at framtidig tilkomst mot Galteråsen kan etablerast om dette skulle kome til i framtidig kommunedelplan for området. Det vert også lagt til rette for skjerming av tilliggande bustader for næringsaktiviteten på området.

Området som vert regulert er på om lag 48,5 dekar og er i kommunedelplanen sett av til næring og LNF-område. Andel nytt næringsareal er om lag 26 dekar og som følgje av at ein har vist mogleg framtidig vegtrasé mot Galtaråsen er også LNF-areal og ein mindre del av arealet som er sett av til offentleg tenesteyting lagt inn i planframlegget. Det er gjort justering av næringsarealet i høve gjeldande kommunedelplan for å få ei meir føremålstenleg utforming. Vidare har ein lagt seg opp i mot planframlegget til Alver næringsområde i høve grøntareal, noko som medfører ein reduksjon i høve gjeldande kommunedelplan.

Planframlegget legg opp til ei utviding av eksisterande næringsareal som ligg inne i reguleringsplan for Alver næringsområde og stettar utvidinga som er vist i kommunedelplanen. Delar av området er tidlegare nytta til uttak av stein og ein kan sjå spor av dette i delar av området. Planframlegget legg opp til i stor grad tilsvarande aktivitet som tilgrensande næringsareal i Alver næringsområde. Utnyttingsgrad for planområdet vert 50 % BYA, som er det same som tilgrensande planområde. Byggehøgder vert høvesvis 12 meter og 15 meter for dei ulike delfelta i planen. Det vert opna opp for at inntil 15 % av BRA innanfor næringsareala BN1-BN3 kan nyttast til kontor, sal og annan service som har direkte tilknytning til produksjons-, handverks- eller serviceverksemd. Det vert ikkje opna for etablering av rein detaljhandel innanfor næringsområdet. Avgrensinga av dei moglege næringsaktivitetane som kan etablera seg innanfor området er mellom anna av omsyn til trafikkmengda inn i området. Parkeringskrav følgjer krav som er sett i kommuneplanen for dei ulike typane av næringsareal som kan etablerast innanfor planområdet.

Tilkomst til området skjer frå Alvervegen, via tilgrensande Alver næringsområde. Det er lagt inn rekkefølgjekrav om utbetring av Alvervegen inkludert fortau, men det er som i alver næringsområde lagt inn moglegheit til å etablere areal som genererer inntil totalt 10 parkeringsplassar før rekkefølgjekravet må vere opparbeidd. Vegar skal opparbeidast etter kommunale krav om handbok N100. Det er vidare vist mogleg tilkomst mot næringsarealet i Galteråsen i planframlegget, for å sikre traseen dersom det skulle verte opna for ei slik kopling i ny KDP for området.

Det er utarbeidd VA-rammeplan for området, der tilhøve knytt til vassforsyning, avlaup og kapasitet på sløkkevatn vurdert. Vatn og sløkkevatn kan takast frå hovudvassleidninga nord for planområdet. Om spillvatn skal førast mot Alverflaten må det etablerast ny spillvassleidning frå søre del av planområdet fram til eksisterande leidningsnett på sørsida av Alverflaten. Skal avlaupsleidninga gå mot Galteråsen vil ein måtte pumpe til eksisterande anlegg i Galteråsen. Det er lagt opp til at overvatn frå næringsareala må fordrøyast på områda før det vert sleppt til eksisterande bekkar i sørvest og nordaust.

Støy frå næringsområdet kan førekome. Det er ikkje lagt opp til etablering av støyande verksemdar innanfor planområdet, men det må påreknast noko støy i anleggsperioden for opparbeiding av næringsområdet. Voll og vegetasjonsskjerm vil bidra til å avgrense støy frå næringsområdet og vil også hindre innsyn. Det er teke inn i føresegnene at nasjonale støyretningslinjer skal nyttast ved etablering av tiltak i området.

Det er vist grønstruktur inn mot naboeigedomar i sør som vegetasjonsskjerm, og området skal fungere som buffer mot eksisterande nabobusetnad. Det skal innanfor område GV

opparbeidast ein inntil 5 meter høg voll. Vollen skal utformast slik at den har eit heilskapleg uttrykk og den skal plantast til som vist på illustrasjonsplanen. Ferdigstilling kan gjerast etappevis frå nord til sør.

Planområdet grensar opp mot Erstadfjellet friluftsområde, og det er i KDP Knarvik-Alversund vist tursti som går i ein korridor aust for planområdet. Trasé for denne er sikra i planframlegget og vist som eige føresegnområde der ein kan leggje om og utbetre turstien om dette vert aktuelt. Stien koplar seg på turvegen nord i planområdet og gir tilkomst mot Tveitavarden, Erstadfjellet og Kvamsfjellet.

Planområdet vil verte planert og stå fram med god tilgjenge med omsyn til universell utforming.

ROS-analyse viser at det er 4 hendingar som kjem i gul sone. Dette er Ekstremvind, Risikofylt industri, Trafikkulykker og Ulykke med gåande/syklande. Når det gjeld ekstremvind så må verksemdene ha rutiner knytt til utelagring på næringsareala, medan TEK må følgjast opp i høve byggkvalitet for å tole ekstremvind. Kjemikaliar/eksplosivar og anna farleg stoff må oppbevarast og handterast i tråd med gjeldande regelverk. Det er fastsett rekkefølgekrav som skal sikre opparbeiding av Alvervegen med gang- og sykkelveg fram til avkøyrse til næringsområdet. Dette skal betre tilhøve knytt til trafikktryggleik. Vidare er opparbeiding av voll og vegetasjonsskjerm avbøtande tiltak for å skjerme eksisterande nabobusetnad i sør for næringsverksemda. Sikring av skjeringar og murar er også sikra i føresegnene.

Det er utarbeidd trafikkanalyse for krysset mot fylkesveg 565, som viser at krysset har kapasitet til å tole ei utbygging av begge dei aktuelle næringsområda med full utnytting på både områda. Det vil vere 12 % restkapasitet med utgangspunkt i framskriving av trafikkauke fram til 2030. Det er avdekkat at krysset mot Alvervegen og krysset mot Alvermarka kan ha ein negativ effekt på kvarandre, noko som vil auke med auka trafikk inn til Alvervegen. Utgreiinga konkluderer likevel med at kapasiteten er tilstrekkeleg og at det ikkje vert naudsynt med ei endra utforming av kryss frå Alverflaten til Alvervegen.

Det kom inn 10 merknader frå offentlege mynde og naboar til oppstart. Desse er oppsummert i planskilddringa og kommentert frå plankonsulent. Fleire av naboane er uroa for trafikktryggleik i området og meiner også at vidare utbygging av næringsareal bør skje andre stadar enn i dette området. Vidare er avrenning og overvatn teke opp som mogleg problem som følgje av utbygginga. Det vert også trekt fram frå velforening og andre aktørar i tilstøytande næringsområde at vegtilkomst til området bør kome via Galteråsen. Det er sett inn rekkefølgekrav som skal ta i vare trafikktryggleiken inn til næringsområdet. Utbygginga vil vere i tråd med gjeldande kommunedelplan som har vurdert området som føremålstenleg til næring. Overvatn skal handterast lokalt og fordrøyast for ikkje å auke avrenning til tilliggande område nedstrøms for planområdet. Når det gjeld tilkomst via Galteråsen er det lagt til rette for ein framtidig tilkomst denne veggen, men sidan gjeldande kommunedelplan ikkje opner opp for dette er utbetring av tilkomst via Alvervegen lagt til grunn.

Vurdering

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Plan- og miljøutvalet tek stilling til om planframlegget skal leggjast ut til høring og offentleg ettersyn.

Forslagsstillarar for reguleringsplanen er Krom Holding AS og plankonsulent for arbeidet har vore Asplan Viak AS.

Hovudføremålet med reguleringsplanen er å regulere næringsarealet som er sett av i kommunedelplan for Knarvik-Alversund som ei utviding av eksisterande næringsareal i området. Planen sikrar tilkomst mellom dei to planområda og er samkøyrd med mindre endring av reguleringsplan for Alver næringsområde som er ute på høyring. Vidare legg planen til rette for at framtidig tilkomst mot Galteråsen kan etablerast om dette skulle kome til i framtidig kommunedelplan for området. Det vert også lagt til rette for skjerming av tilliggande bustader for næringsaktiviteten på området.

Området som vert regulert er på om lag 48,5 dekar og er i kommunedelplanen sett av til næring og LNF-område. Andel nytt næringsareal er om lag 26 dekar og som følgje av at ein har vist mogleg framtidig vegtrasé mot Galteråsen er også LNF-areal og ein mindre del av arealet som er sett av til offentleg tenesteyting lagt inn i planframlegget. Det er gjort justering av næringsarealet i høve gjeldande kommunedelplan for å få ei meir føremålstenleg utforming. Vidare har ein lagt seg opp i mot planframlegget til Alver næringsområde i høve grøntareal, noko som medfører ein reduksjon i høve gjeldande kommunedelplan.

Planframlegget legg opp til ei utviding av eksisterande næringsareal som ligg inne i reguleringsplan for Alver næringsområde og stettar utvidinga som er vist i kommunedelplanen. Delar av området er tidlegare nytta til uttak av stein og ein kan sjå spor av dette i delar av området. Planframlegget legg opp til i stor grad tilsvarande aktivitet som tilgrensande næringsareal i Alver næringsområde. Utnyttingsgrad for planområdet vert 50 % BYA, som er det same som tilgrensande planområde. Byggehøgder vert høvesvis 12 meter og 15 meter for dei ulike delfelta i planen. Det vert opna opp for at inntil 15 % av BRA innanfor næringsareala BN1-BN3 kan nyttast til kontor, sal og annan service som har direkte tilknytning til produksjons-, handverks- eller serviceverksemd. Det vert ikkje opna for etablering av rein detaljhandel innanfor næringsområdet. Avgrensinga av dei moglege næringsaktivitetane som kan etablerast innanfor området er mellom anna av omsyn til trafikkmengda inn i området. Parkeringskrav følgjer krav som er sett i kommuneplanen for dei ulike typane av næringsareal som kan etablerast innanfor planområdet.

Tilkomst til området skjer frå Alvervegen, via tilgrensande Alver næringsområde. Det er lagt inn rekkefølgjekrav om utbetring av Alvervegen inkludert fortau, men det er som i alver næringsområde lagt inn moglegheit til å etablere areal som genererer inntil totalt 10 parkeringsplassar før rekkefølgjekravet må vere opparbeidd. Vegar skal opparbeidast etter kommunale krav om handbok N100. Det er vidare vist mogleg tilkomst mot næringsarealet i Galteråsen i planframlegget, for å sikre traseen dersom det skulle verte opna for ei slik kopling i ny KDP for området.

Det er utarbeidd VA-rammeplan for området, der tilhøve knytt til vassforsyning, avlaup og kapasitet på sløkkevatn vurdert. Vatn og sløkkevatn kan takast frå hovudvassleidninga nord for planområdet. Om spillvatn skal førast mot Alverflaten må det etablerast ny spillvassleidning frå søre del av planområdet fram til eksisterande leidningsnett på sørsida av Alverflaten. Skal avlaupsleidninga gå mot Galteråsen vil ein måtte pumpe til eksisterande

anlegg i Galteråsen. Det er lagt opp til at overvatn frå næringsareala må fordrøyast på områda før det vert sleppt til eksisterande bekkar i sørvest og nordaust.

Støy frå næringsområdet kan førekome. Det er ikkje lagt opp til etablering av støyande verksemdar innanfor planområdet, men det må påreknast noko støy i anleggsperioden for opparbeiding av næringsområdet. Voll og vegetasjonsskjerm vil bidra til å avgrense støy frå næringsområdet og vil også hindre innsyn. Det er teke inn i føresegnene at nasjonale støyretningslinjer skal nyttast ved etablering av tiltak i området.

Det er vist grønstruktur inn mot naboeigedomar i sør som vegetasjonsskjerm, og området skal fungere som buffer mot eksisterande nabobusetnad. Det skal innanfor område GV opparbeidast ein inntil 5 meter høg voll. Vollen skal utformast slik at den har eit heilskapleg uttrykk og den skal plantast til som vist på illustrasjonsplanen. Ferdigstilling kan gjerast etappevis frå nord til sør.

Planområdet grensar opp mot Erstadfjellet friluftsområde, og det er i KDP Knarvik-Alversund vist tursti som går i ein korridor aust for planområdet. Trasé for denne er sikra i planframlegget og vist som eige føresegnområde der ein kan leggje om og utbetre turstien om dette vert aktuelt. Stien koplar seg på turvegen nord i planområdet og gir tilkomst mot Tveitavarden, Erstadfjellet og Kvamsfjellet.

Planområdet vil verte planert og stå fram med god tilgjenge med omsyn til universell utforming.

ROS-analyse viser at det er 4 hendingar som kjem i gul sone. Dette er Ekstremvind, Risikofylt industri, Trafikkulykker og Ulykke med gåande/syklande. Når det gjeld ekstremvind så må verksemdene ha rutiner knytt til utelagring på næringsareala, medan TEK må følgjast opp i høve byggkvalitet for å tole ekstremvind. Kjemikalier/eksplosivar og anna farleg stoff må oppbevarast og handterast i tråd med gjeldande regelverk. Det er fastsett rekkefølgekrav som skal sikre opparbeiding av Alvervegen med gang- og sykkelveg fram til avkøyrsløse til næringsområdet. Dette skal betre tilhøve knytt til trafikktryggleik. Vidare er opparbeiding av voll og vegetasjonsskjerm avbøtande tiltak for å skjerme eksisterande nabobusetnad i sør for næringsverksemda. Sikring av skjeringar og murar er også sikra i føresegnene.

Det er utarbeidd trafikkanalyse for krysset mot fylkesveg 565, som viser at krysset har kapasitet til å tole ei utbygging av begge dei aktuelle næringsområda med full utnytting på både områda. Det vil vere 12 % restkapasitet med utgangspunkt i framskriving av trafikkauke fram til 2030. Det er avdekka at krysset mot Alvervegen og krysset mot Alvermarka kan ha ein negativ effekt på kvarandre, noko som vil auke med auka trafikk inn til Alvervegen. Utgreiinga konkluderer likevel med at kapasiteten er tilstrekkeleg og at det ikkje vert naudsynt med ei endra utforming av kryss frå Alverflaten til Alvervegen.

Det kom inn 10 merknader frå offentlege mynde og naboar til oppstart. Desse er oppsummert i planskilddinga og kommentert frå plankonsulent. Fleire av naboane er uroa for trafikktryggleik i området og meiner også at vidare utbygging av næringsareal bør skje andre stadar enn i dette området. Vidare er avrenning og overvatn teke opp som mogleg problem som følgje av utbygginga. Det vert også trekt fram frå velforening og andre aktørar i tilstøytande næringsområde at vegtilkomst til området bør kome via Galteråsen. Det er sett inn rekkefølgekrav som skal ta i vare trafikktryggleiken inn til næringsområdet. Utbygginga vil vere i tråd med gjeldande kommunedelplan som har vurdert området som føremålstenleg til næring. Overvatn skal handterast lokalt og fordrøyast for ikkje å auke avrenning til tilliggande område nedstraums for planområdet. Når det gjeld tilkomst via Galteråsen er det lagt til rette for ein framtidig tilkomst denne vegen, men sidan gjeldande kommunedelplan

ikkje opner opp for dette er utbetring av tilkomst via Alvervegen lagt til grunn.

Vurdering

Administrasjonen har gått gjennom planframlegget for Alver næringsområde sør og administrasjonen sine vurderingar kjem fram under. Framlegget vert vurdert i høve ulike tema og framlegg til endringar og justeringar i planframlegget er presentert under kvart punkt.

Tilhøvet til overordna plan:

Planframlegget følgjer i hovudsak dei grensene som er fastsett til næringsområde i gjeldande kommunedelplan for Knarvik-Alversund, men det er gjort nokre justeringar inn i LNF-område mot sør og aust for å få ei meir føremålstenleg utforming av næringsareala. Innskrenkinga av LNF-området er ikkje like stor som vedteken plan for Alver næringsområde, men legg til rette for ei grøn buffersone med voll som skal skjerme tiliggjande bustader mot næringsområdet. Det er teke inn rekkefølgjekrav som skal sikre opparbeiding av støyvoll. Administrasjonen meiner at dei føreslåtte endringane i høve gjeldande kommunedelplan er kurante, og at det er lagt inn gode avbøtande tiltak som vil skjerme bustadane godt frå aktiviteten på næringsareala.

Struktur i næringsområdet:

Det vert opna opp for høvesvis 12 og 15 meter høge bygg innanfor næringsområdet, og utnyttingsgrad er på 50 % BYA som er det same som tiliggjande næringsområde. 15 % av BRA for næringsareala kan nyttast til kontor, sal og annan service som har direkte tilknytning til produksjons-, handverks- eller serviceverksemd. Krava er i samsvar med liknande næringsareal andre stader i kommunen og er satt slik for å bygge opp under at denne typen tenester fortrinnsvis skal kome i regionsenteret. Detaljhandel vert ikkje tillate i området. Strukturen vil avgrense noko kor mykje trafikk som vil kome til næringsareala. Administrasjonen meiner føringane for næringsområdet vil gje moglegheiter for ulike verksemdar å etablere seg, men det vil vere avgrensa kor mykje publikumsintensive verksemdar som vil etablere seg i området. Administrasjonen merker seg vidare at det er lagt inn byggegrenser mellom enkelte av næringsareala og mot tilstøytande næringsareal i vest. Det er administrasjonen si oppfatning at ein bør unngå å avgrense moglegheiter til fleksibilitet innanfor næringsområde, med mindre desse til dømes er knytt til avstand mot køyreveg eller liknande. Erfaringsmessig kan behov innanfor eit næringsområde endrast over tid, og ei avgrensing med byggegrenser kan då føre til unødige dispensasjonar om byggegrensa ikkje har eit spesifikt føremål. Administrasjonen vil soleis tilrå at byggegrenser mot vest i planområdet som ikkje er knytt til veg, og mellom BN1 og BN2 vert fjerna.

- *Byggegrenser mot tilstøytande reguleringsplan i vest som ikkje er knytt til køyreveg vert fjerna. Byggegrenser mellom BN1 og BN2 som ikkje er knytt til veg vert fjerna.*

Trafikk og parkeringstilhøve:

Tilkomst til området vil vere frå fylkesveg 565, via Alvervegen, tilgrensande næringsområde

og inn i planområdet. Denne strekka har dårleg standard i dag, men det er regulert ny veg med fortau i tilgrensande reguleringsplan for Breimyra. Det er lagt inn rekkefølgjekrav om at Alvervegen skal oppgraderast i føresegnene. I føresegnene er det opna opp for tilsvarande etableringar som for næringsområdet Alver næringsområde. Administrasjonen er usikker på om tilsvarande rekkefølgjekrav bør gjelde for dette næringsområdet då ein innanfor dette området føreset at delar av området skal nyttast til uttak av stein for å realisere heile arealet som er sett av til næring. Ein slik aktivitet vil kunne medføre større trafikk med tunge køyrety på Alvervegen enn dagens situasjon, og det er ikkje synleggjort i planmaterialet om det er massebalanse i planområdet eller om massane skal køyrast vekk. Om det er planar om midlertidig steinknuseverk for å handtere stein får området er heller ikkje synleggjort. Ein slik aktivitet vil kunne føre til midlertidig eller meir langvarig støy frå området enn uttak av stein utan vidarefordling vil gjere. På bakgrunn av at det etter administrasjonen si vurdering er noko mangelfull informasjon knytt til dette, vil administrasjonen tilrå at rekkefølgjekravet for dette området vert skjerpa inn til at Alvervegen må vere ferdig oppgradert med gang- og sykkelveg før ein får sette i gang bygge- eller anleggstiltak innanfor området. Vidare er rekkefølgjekravet for tilstøytande næringsareal basert på at eksisterande verksemder har hatt behov for mindre tiltak på sine areal over tid, og ein har vurdert at ei trafikkauke på 10 bilar vil kunne vere akseptabelt for trafikktryggleiken langs Alvervegen. Med tilsvarande rekkefølgjekrav for dette området vil ein kunne få ei dobling i antall bilar før rekkefølgjekravet slår inn. Administrasjonen meiner at ein i høyringa bør vurdere om ein skal slå i saman rekkefølgjekrava for dei to områda, slik at den totale trafikkauken for begge næringsområda kan vere 10 bilar før kravet om utbetring av Alvervegen slår inn. Fram til denne vurderinga er gjort, meiner administrasjonen at rekkefølgjekravet må ligge på alle bygge- og anleggstiltak for dette planområdet. Vidare må rekkefølgjekrava knyttast til tiltak og bruksløyve/ferdigattest.

- *Endre § 2.2 til å omfatte alle bygge- og anleggstiltak innanfor planområdet og ta ut kulepunkt 2 knytt til at 10 nye parkeringsplassar kan etablerast før Alvervegen må vere ferdig utbetra.*

Parkeringskrava for området er tilsvarande tilstøytande planområde og følgjer kommuneplanen sine krav til parkering for ulike næringsføremål.

Ein har vidare også kome til einigheit med grunneigarane i tilstøytande næringsareal om ein tilkomst til planområdet gjennom Alver næringsområde. Administrasjonen ser i utgangspunktet ikkje noko problem med den aktuelle vegframføringa. Det er kome inn framlegg til mindre endring av den tilstøytande reguleringsplanen Alver næringsområde, der den aktuelle vegtraseen er teke inn og det er gjort justeringar knytt til byggegrenser som vart vedtekne i kommunestyret for å sikre framtidig mogleg vegframføring til Alver næringsområde sør. Endringa i byggegrenser opner opp for at næringsareala sør i reguleringsplanen for Alver næringsområde får større fleksibilitet til å etablere bygg og anlegg enn det dagens situasjon opnar for. Totalt sett meiner administrasjonen at det er positivt at det er funne fram til ei vegløyving for dei to næringsområda.

Renovasjon og kommunaltekniske anlegg:

Det er knytt rekkefølgjekrav til at naudsynt avfallshandtering skal vere etablert før det vert gjeve ferdigattest til nye tiltak innanfor næringsområdet. VA-rammeplan viser at overordna plan for VA-anlegg og overvatn er tilstrekkeleg ivareteke for området. Det er god vassforsyning til området med ny påkopling til kommunal leidning og det vil vere tilstrekkeleg kapasitet til å levere slokkevatn til området. Administrasjonen meiner utgreiingane i VA-rammeplanen sikrar ei forsvarleg utbygging av næringsområdet.

ROS-analyse, naturmangfald og folkehelse:

Det er utarbeidd ROS-analyse for området, som viser at det er nokre tilhøve som hamnar i gul sone og det er etter administrasjonen si vurdering vurdert tilstrekkelege tiltak for å bøte på desse tilhøva. Vidare er det sikra i planen at naudsynt sikring av skjeringar og skrentar vert utført. Administrasjonen har ingen merknader til ROS-analyse.

Det er ikkje registrert spesielle naturverdiar i området, og administrasjonen kan ikkje sjå at utbygginga av næringsområdet vil få konsekvensar som gjer at ein kjem i konflikt med omsyna naturmangfaldslova §§ 8-12 skal ivareta.

Det er ikkje gjort noko særskilt utgreiing av tilhøve til folkehelse i planmaterialet. Når det gjeld universell utforming vil TEK styre utforming av næringsbygningar, og næringsareala kjem til å bli planert slik at universell utforming vil vere mogleg. Vidare er det teke inn at statlege støyretningsliner skal gjelde for området, slik at spesielt støyande aktivitet som kan ha negativ verknad for tilstøytande bustad-, nærings- og friluftsområde ikkje skal etablerast. Det er lagt til rette for at stien aust for næringsområdet mot friluftsområda som ligg nord for næringsområdet skal kunne nyttast vidare og eventuelt også leggest om og utbetrast. Administrasjonen meiner planframlegget tek tilstrekkeleg omsyn til folkehelseverdiar.

Terrenghandsaming:

Det har tidlegare vore steinuttak i planområdet, og ein legg til rette for at delar av området skal skytast vekk for å legge til rette for næring. Utover dette vil næringsbygg bli etablert slik at desse ikkje skal verte høgare enn næraste ås der turstien går bakom. På denne måten vil ein unngå at næringsområdet vert dominerande frå turstien. Utbygging av næringsområdet vil føre til dels store inngrep i eksisterande terreng, men administrasjonen meiner at dette har vore ein føresetnad i samband med at næringsarealet vart teke inn i KDP.

Merknader til oppstart:

Dei fleste av merknadane knytt til oppstart er vurdert av plankonsulent og svarta ut tilstrekkeleg gjennom planmaterialet etter administrasjonen si vurdering. Tilhøve knytt til trafikktryggleik langs Alvervegen er omtala, sjølv om administrasjonen si førebelse vurdering er at desse må strammast noko til grunna uttak av stein og total belastning for dei to reguleringsplanane samla. Vidare meiner administrasjonen at kommunedelplanen har teke stilling til kvar i kommunen det skal utviklast næring, og at ein må forholde seg til denne ved regulering av desse areala. Det same er tilhøve når det gjeld vegtilkomst via Galteråsen som er teke opp som tema. Ein slik tilkomst vil kome i konflikt med mellom anna turveggar mot friluftsområda i nord, og denne vegtilkomsten bør vurderast gjennom rulleringa av kommunedelplanen som er i gang. Det er likevel sikra areal til ei slik løysing som vil kunne realiserast om det vert opna opp for vegtilkomst mot Galteråsen.

Når det gjeld LNF-buffersona som vert trekt fram av dei næraste naboane til næringsområdet, vil arealet som er sett av til LNF i dag verte noko redusert, men vollen som skal etablerast mellom næringsområdet og bustadane vil bøte på reduksjonen, då den vil fungere både som støydemping men også som skjerm mot aktiviteten på området. Med

omsyn til vedtak som vart gjort for reguleringsplan for Alver næringsområde meiner administrasjonen at dei tiltaka som vert sett fram vil vere positive for å skape eit skilje mellom bustadområda og næringsareala. Administrasjonen vil i høyringsperioden vurdere om krava knytt til etablering av vollen bør skjerpast inn noko i høve det som ligg i rekkefølgjekrava for reguleringsplanen.

Planteknisk:

Planskildringa har feil i nummerering i kapittel 8 som må rettast opp før utlegging til offentleg ettersyn. Vidare er f_SKV i føresegnene omtala som f_SV, dette må rettast opp.

Oppsummering:

Administrasjonen har gått gjennom planframlegget og har nokre presiseringar og framlegg til endringar i planframlegget. Den viktigaste endringa er at administrasjonen per no meiner at rekkefølgjekravet knytt til utbetring av Alvervegen må skjerpast inn på bakgrunn av tenkt aktivitet i form av steinuttak i området, og også total belastning på vegen som følgje av at baa næringsområda skal ha høve til å etablere areal med til saman 10 parkeringsplassar. Administrasjonen ynskjer å endre dette kravet i denne handsaminga, og sjå på alternativ i løpet av høyringsprosessen, der ein kan vurdere å slå saman rekkefølgjekrava for dei to områda og få ei tilleggsvurdering på omfang av steinuttak. Om det er massebalanse i området, eller om uttaket av stein skal handsamast på området, vil dette kunne få utslag i planen elles. Vidare har administrasjonen nokre innspel knytt til byggegrenser og feilretting i planskildring og føresegner. Administrasjonen vil trekke fram at sjølv om ein har kome med ein reduksjon i LNF-området som skal fungere som buffer mellom næringsareala og bustadane som ligg inntil næringsområdet, så vil vollen som skal etablerast saman med vegetasjonen fungere tilsvarande godt som det opphavlege beltet. Om krava knytt til etablering av vollen skal skjerpast inn, vil administrasjonen vurdere i høyringsperioden og basert på innspel som kjem inn.

Totalt sett meiner administrasjonen at framlegget til reguleringsplan, med dei føreslåtte endringane, kan leggjast ut til høyring og offentleg ettersyn.

.....

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Eldrerådet	PS	
023/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018
	Ungdomsrådet	PS	
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Frøydis Ones	14/1235

Alversund områdeplan til første gongs offentlig ettersyn og høring

Vedlegg:

Brev til grunneigarar, partar, og andre høyringspartar1263-200902_Omrplan_AlversundPlanomtale 26.03.2018Føresegner_Alversund_11.03.2018_rev26.03.2018Vurdering_KU-notat_10.03.2018Støyvurdering_Alversund (2)Alversund StøysonekartPMU sak med vedtak nr 47 2018

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Saka vert lagt fram utan framlegg til vedtak.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Eldreråd, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, Levekårsutvalet, og Ungdomsrådet. Uttalen vert vurdert og lagt fram for Plan- og miljøutvalet ved andre gongs handsaming. Plan- og miljøutvalet innstiller til Kommunestyret, som vedtek planen.

Bakgrunn

Plan- og miljøutvalet (PMU) vedtok i møte den 21. mars, sak 47/18 å leggje planframlegget områdeplan for Alversund til offentlig ettersyn og høring:

Plan- og miljøutvalet - 047/18

PM - behandling:

Presentasjon til saka v/Torunn Åsheim frå firma Multiconsult as

Framlegg frå administrasjonen:

Tillegg til rådmannen sitt framlegg:

Før planen vert lagt til offentleg ettersyn og høyring skal følgjande endrast i plandokumenta:

I plankartet skal følgjande leggjast inn for å sikre svingradius for dei lengste køyretya:

Trafikkøy nord for krysset O_SKV1 og O-SKV_3 reduserast

Vegarealet sør for det same krysset vert utvida med 1 m mot sør. I tillegg vert arealføremålet SVG (annan veggrunn - grøntareal) utvida 5 meter i breidda for å sikre vegføremålet.

Kulturminna som ikkje vert søkt frigitt får i plankartet ei omsynssone (bevaring kulturmiljø, H_570) som strekk seg inntil 10 meter frå kulturminnet – tilpassa terreng og arealføremål parkering (SPP ved fv 565). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigerings av nummerering av alle kulturminna.

Dei tre kulturminna som vert søkt frigitt får endra føresegnssområde i plankartet (får nemning #). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigerings av nummerering av alle kulturminna.

Presisering i føresegna kapittel 2.1 om krav til stenging av veg til gnr/bnr 137/100.

Framlegg frå B. Risøy-Krf: Endring Plankart:

LF og LL legges tilbake til LNF.

Rådmannen sitt tilleggsframlegg og framlegget frå B. Risøy-Krf vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Plan- og miljøutvalet legg, i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10, framlegg til områdeplan for Alversund, del av gnr 137, bnr 7, 13, 14, 17, 23, 74,75,125,130, 291, 690 m.fl. og gnr 138 bnr 2, 13, 14, 22, 25 - til offentleg ettersyn med følgjande endringar:

Før planen vert lagt til offentleg ettersyn og høyring skal følgjande endrast i plandokumenta:

I plankartet skal følgjande leggjast inn for å sikre svingradius for dei lengste køyretya:

Trafikkøy nord for krysset O_SKV1 og O-SKV_3 reduserast

Vegarealet sør for det same krysset vert utvida med 1 m mot sør. I tillegg vert arealføremålet SVG (annan veggrunn - grøntareal) utvida 5 meter i breidda for å sikre vegføremålet.

Kulturminna som ikkje vert søkt frigitt får i plankartet ei omsynssone (bevaring kulturmiljø, H_570) som strekk seg inntil 10 meter frå kulturminnet – tilpassa terreng og arealføremål parkering (SPP ved fv 565). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigerings av nummerering av alle kulturminna.

Dei tre kulturminna som vert søkt frigitt får endra føresegnssområde i plankartet (får nemning #). Dette må følgjast opp i føresegn og planomtale med korrigerings av nummerering av alle kulturminna.

Presisering i føresegna kapittel 2.1 om krav til stenging av veg til gnr/bnr 137/100.

LF og LL legges tilbake til LNF.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet. Plan- og miljøutvalet får planframlegget til andre gongs

handsaming etter høyring og offentleg ettersyn er gjennomført.

Bakgrunn

Framlegg til områdeplan for Alversund legg eit juridisk grunnlag for etablering av i hovudsak ny barneskule med tilhøyrande veg, gang- og sykkelveg, og kollektivstopp. I tillegg skal områdeplanen sikra etablering av fotballbane, mogleg symjebasseng, område for tenesteyting, og bustadutvikling. Gjennom planframlegget skal også område for landbruk, friluftsliv og kulturminne sikrast. Planen stadfastar i hovudsak gjeldande arealbruk og gjeldande plansituasjon innanfor planområdet, men det vert gjennomført nokre tilpassingar for å få ein meir hensiktsmessig arealbruk.

Planområdet

Planområdet grenser til bustadfeltet Alvermarka i sør. I aust fylgjer plangrensa i hovudsak fylkesveg 565. I nordaust inngår Helselagshuset og eigedomane på austsida av Skarsvegen frå krysset ved kyrkjelydshuset og til Tveiten. Fylkesveg 565 og Alversund bru er grensa for planen i nordvest, slik at bensinstasjonen og skulen er med planen. Mot vest grensar planen til sjøen i dei ubygde områda. Fem av bustadeigedomane søraust i Nedre Alver er med i planen, medan dei fleste bustadane ligg utanfor planområdet.

Prosess

Planarbeidet vart formelt starta opp i 2009. Trafikksikring vart prioritert i første fase, og reguleringsplan for trafikksikring (gangbru over fv 565 med tilførselsveg) vart vedteken i 2009. Ny planoppstart for områdeplanen vart kunngjort i 2010, og planområdet vart utvida til også å gjelde areal aust for gangbru, i hovudsak for å leggje til rette for areal til fleirbrukshall og eventuelt barnehage. I 2017 vart planområdet kunngjort utvida mot nordvest for å sikra gangveg frå fv 565 i nord ved bensinstasjonen mot sør til vegen Nedre Alver.

Gjennom arbeidet er det gjennomført folkemøte og andre møte både før planoppstart og undervegs i prosessen. Dette er nærare omtala i planomtalen i kapittel 3.

Det har og vore gjennomført ein tett dialog med Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen for å kome fram til ei akseptabel løysing for buss og ny avkøyrsløse for veg til ny skule.

I siste del av planarbeidet er det arbeidd parallellt med utvikling av skuleprosjektet for å sikra tilstrekkeleg gode rammer i områdeplanen for gjennomføring av skuleprosjektet.

Plandokumenta

Følgjande plandokument er utarbeidd:

Plankart
Føresegner
Planomtalen med risiko og sårbarheits (ROS) vurdering
Notat om konsekvensutgreiing
Støyvurdering og Støykart

Samandrag av merknader og innspel til planarbeidet

Dokumenta følgjer som vedlegg til saka saman med dei einskilde merknadene og innspela.

Plankartet og føresegna gir dei juridiske rammene for tiltaka i planområdet. I kapittel 1 i føresegna vert det gitt ei oversikt over arealføremåla i planframlegget. Kapittel 2 set krav til utfyllande planar og dokumentasjon (krav til detaljplan, krav til søknad om tiltak, utbyggingsavtale, VA rammeplan, støy, energi, steinsprang og skredfare, naturmangfald, radongass og konsekvensutgreiing).

Fellesføresegner er gitt i kapittel 3, og omtalar i eigne underkapittel følgjande:

formgjeving, kvalitet og estetikk
plassering, utnytting og byggehøgder
minste uteopphaldsareal (MUA)
parkering
universell utforming/tilgjenge/sikring
støy
vatn og avløp
trafo, pumpehus og liknande
rigg og anlegg
turstiar
automatisk freda kulturminner

Kapittel 4 i føresegna fastset rekkefølgjekrav, og kapittel 6 fastset krav til bygningar og anlegg (frittliggande småhus, konsentrert småhus, offentleg eller privat tenesteyting (BOP), bensinstasjon (BV) og idrettsanlegg (o_BIA)).

Samferdsleanlegg og infrastruktur er omtala i kapittel 7, og presiserer nærare krav til køyreveggar (SKV), fortau, gang- og sykkelveggar (SGS), og parkeringsanlegg.

Krav til grøntstruktur vert fastsett i kapittel 8, og til landbruks-, natur- og friluftsføremål i kapittel 9. Kapittel 10 skildrar nærare innhaldet i dei ulike omsynssonene (frisiktsone, støysone, høgspenningsanlegg, bandlegging etter lov om kulturminne, omsynssone bevaring kulturmiljø, gjennomføringssone). Dei to føresegnsområda vert nærare omtala i kapittel 11.

Planomtalen gir ein omtale av prosessen med planarbeidet, den skildrar dagens situasjon, grunnlaget for planframlegget, og den presenterer vurderingane som er gjort med omsyn til risiko og sårbarhetsvurderingar, og verknader av planforslaget. Til slutt gir planomtalen eit samandrag av merknader og innspel til planarbeidet i 2010 og 2017 med faglege vurderingar frå konsulent og administrasjon. Dei einskilde merknadene følgjer som vedlegg til saka.

Støyrapport tydeleggjer saman med **støykartet** støysituasjonen i planområdet. Konklusjonen er at støy i liten grad vil leggje føringar for arealdisponeringa i området. Det vert tilrådd avbøtande tiltak, men det bør utførast meir detaljerte støyvurderingar i seinare fasar for planlagte tiltak i gul støysone.

Notatet om konsekvensutgreiing konkluderer med at framlegg til områdeplan for Alversund ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering

Framlegg til områdeplan for Alversund, del av gnr 137 og 138, skal i hovudsak sikra etablering av ny barneskule i Alversund. Barneskulen har planlagt byggestart januar 2019. Skulen vil få gode uteopphaldsareal, og det er sikra god gang- og sykkeltilkomst for elevar og tilsette. Sjølv om det vert lagt til rette for litt parkering ved skulen, er det teke omsyn til trygg tilkomst til skulen sitt område også for mjuke trafikantar. Skulen, og tilkomstveggar til skulen skal ikkje detaljregulerast nærare. Det er opna opp for at skuleprosjektet kan få godkjent rammeløyve gjennom føringane som vert fastsett i føresegna. Dette er gjort fordi skulebygget med uteopphaldsareal allereie har vore grunnlag for konkurranse, og prosjektet er modent for gjennomføring. Ved å gje rom for å kunne søkje rammeløyve gjennom områdeplanen sikrar ein også framdrifta for sjølve byggeprosjektet.

For dei fleste andre delområda i planområdet er det fastsett krav til detaljplan. Eit par av desse områda må vente på avklaringar i overordna plan, kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen før ein kan gå vidare med detaljplan. Dette er ikkje ei optimal løysing, men er ei mogleg løysing for å sikra grunnlag for gjennomføring av eit viktig tiltak – utbygging av barneskulen.

Det har ikkje vore grunnlag for å innarbeide alle innspela som er motteke til planarbeidet. Noko bustadbygging vert innarbeidd i to nye felt, samt fortetting i etablert bustadstruktur. Føresegna gir rammer for fortettinga og set krav til detaljplan for nye bustadfelt, jamfør føresegna kapittel 2 og 3.

Areal som kommunen i utgangspunkt meinte kunne vere moglege utbyggingsområde viste seg problematisk å fastsetje til føremålet. Dette har samla sett samanheng med funn av automatisk freda kulturminne. Det vert lagt til grunn at nokon av kulturminna må søkjast frigitt gjennom høyringa av planen for å sikra infrastruktur til den nye skulen. I tillegg er det landbruksverdiar, strandsoneverdiar, og grøntstruktur i området som er vurdert som viktige kvalitetar det er viktig å sikre for framtida.

Administrasjonen meiner planframlegget no er modent for å leggje fram til ei høyring og offentleg ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova §12-10.

Vurdering

Eldrerådet, Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne, Levekårsutvalet, og Ungdomsrådet er høyringsinstansar. Råda og utvala får planframlegget til uttale. Uttalen bør gjevast med bakgrunn i ansvarsområdet til det einskilde rådet og utvalet.

Saka vert lagt fram utan framlegg til vedtak frå rådmannen.



Kjersti Alver
Buheim 21
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1235 - 18/11280

Saksbehandlar:
Frøydis Ones
Froydis.Ones@lindas.kommune.no

Dato:
06.04.2018

Første gongs offentleg ettersyn - områdeplan for Alversund, del av gnr 137 og 138, planid 1263-200902

Plan- og miljøutvalet vedtok i møte den 21. mars i år (sak 47/18), og i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10, å leggje områdeplan for Alversund til offentleg ettersyn.

Føremålet med områdeplanen, på om lag 300 da, er i første rekke å leggje til rette for ny barneskule med fleirbrukshall, aktivitetsområde, og tilhøyrande infrastruktur. I tillegg legg områdeplanen til rette for etablering av to nye bustadfelt, samt fortetting i etablert bustadstruktur. Planframlegget legg og til rette for tenesteyting på arealet der Alversund skule ligg i dag. Det same føremålet er føreslege på eit areal aust for fv 565. Fleire automatisk freda kulturminne er sikra i planen med omsynssone og arealføremål grøntstruktur, eller føremål landbruk- natur og friluftsområde. Tre automatisk freda kulturminne vert søkt frigjeve for å sikre gjennomføring av infrastruktur til skulen.

Plandokumenta består av plankart, føresegner, planomtale med risiko og sårbarheits vurdering, støyvurdering og støykart, og notat om konsekvensutgreiing. Samandrag av merknader og innspel til planarbeidet med vurdering er lagt inn i planomtalen.

Lindås kommune har **ope kontordag den 2. mai** frå kl. 15.30 til kl. 18.30 på Alversund skule. Plankonsulent vil saman med representantar frå plan- og miljøutvalet, og administrasjonen i kommunen vere til stades for å gje informasjon og svare på spørsmål.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn i ekspedisjonen på Lindås rådhus. Planen er og tilgjengeleg på kommunen si heimeside: www.lindas.kommune.no - «Høyringar og kunngjeringar». Rapportar og analyse som er utarbeidd vert lagt ut på kommunen si heimeside saman med planmaterialet.

Sidan planframlegget skal sikra dei juridiske rammene for etablering av ny barneskule med planlagt byggstart januar 2019, er det ynskjeleg at regionale mynde, i den grad det er mogleg, prioriterer handsaminga av planframlegget.

Vi ber om at merknader til planframlegget vert sendt innan **23.05.2018** til: *Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kverhusmyrane 20, 5914 Isdalstø, via [elektronisk skjema](mailto:elektronisk.skjema@lindas.kommune.no) på heimesidene til kommunen eller til postmottak@lindas.kommune.no. Merk sendinga med saksnummer 2014/1235.*



Med helsing

Frøydis Ones
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1263-200902_Omrplan_Alversund
Alversund Støysonekart
Planomtale 26.03.2018
PMU sak med vedtak nr 47 2018
Støyvurdering_Alversund (2)
Vurdering_KU-notat_10.03.2018
Føresegner_Alversund_11.03.2018_rev26.03.2018

Mottakarar:

Ada Leonora Kolstad	Nedre Alver 29	5911	ALVERSUND
Alexander Kjesæth	Skarsvegen 11 A	5911	ALVERSUND
Alver Eiendom AS	Postboks 10	5908	ISDALSTØ
Alvermarka Velforening	Furumarka 12	5911	ALVERSUND
Alverstraumen Bygdalag	Hillandsvegen 42	5911	ALVERSUND
Alversund Grendalag	Skarsvegen 79 A	5911	ALVERSUND
Alversund Grunneigarlag	Alvervegen 37	5911	ALVERSUND
Alversund Helselag	v/Laila Tvedt	5911	ALVERSUND
Alversund skule FAU			
Anders Kvamme	Skarsvegen 26	5911	ALVERSUND
Anne-Britt Hvidsten Hafsaas	Øvre Sollien 8	5096	BERGEN
Arne Henning Rysjedal	Nedre Alver 42	5911	ALVERSUND
Audun Kvamme	Seimsstranda 501	5912	SEIM
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Bergen Sjøfartsmuseum	Postboks 7800	5020	BERGEN
Bjørgvin Bispedømme	Postboks 1960	5817	BERGEN
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Britt Heidi Mellingen Vågstøl	Buheim 19	5911	ALVERSUND
Cecilie Ekanger	Alverflaten 234 B	5911	ALVERSUND
Cecilie Lieske	Buheim 31	5911	ALVERSUND
Direktoratet For Mineralforvaltning	Postboks 3021	7441	TRONDHEIM
Med Bergmesteren For Svalbard	Lade		
Elin Westervik	Alverflaten 61	5911	ALVERSUND
Elisabeth Nordal Bognøy	Nedre Mangerbua	5911	ALVERSUND

Mottakrar:

	53		
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet region vest	Postboks 185	5804	BERGEN
	Sentrum		
Forsvarsbygg	Postboks 405	0103	OSLO
	Sentrum		
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Gabben Bensinstasjon AS	Alverflaten 274	5911	ALVERSUND
Geir Rune Olsvold	Alverflaten 234 B	5911	ALVERSUND
Gry Iren Hvidsten Takle	Alverflaten 250	5911	ALVERSUND
Gry Sollid	Furumarka 16 B	5911	ALVERSUND
Gunnhild Hårklau Sollid	Furumarka 16 A	5911	ALVERSUND
Haji Konneh	Nedre Alver 31	5911	ALVERSUND
Harald Sagstad	Buheim 21	5911	ALVERSUND
Hilland Sør velforening	Leitet 21	5911	ALVERSUND
Hilland Vest Velforening	Hilland vest	5911	ALVERSUND
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hordaland Politidistrikt	Postboks 285	5804	BERGEN
	Sentrum		
Idrettslaget Alvidra			
Ikenberget Velforening			
Inger Breistein	Sivlevegen 52	5704	VOSS
Irene Træen Seljestad	Furumarka 13 A	5911	ALVERSUND
John Martin Gausereide	Mangerbua 37	5911	ALVERSUND
Jorunn Litleskare	Skarsvegen 31	5911	ALVERSUND
Jorunn Nesheim	Brørakastet 61 C	5911	ALVERSUND
Jørgen Hillestad	Brørakastet 36 A	5911	ALVERSUND
Kari Kvamme Nesse	Seimsstranda 497	5912	SEIM
Karl Vågstøl	Buheim 19	5911	ALVERSUND
Kjersti Alver	Buheim 21	5911	ALVERSUND
Kjersti Alver	Buheim 21	5911	ALVERSUND
Knut Inge Hansen	Leitet 23	5911	ALVERSUND
Kristian Ones	Skarsvegen 33	5911	ALVERSUND
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Leif Ketil Bognøy	Nedre Mangerbua	5911	ALVERSUND
	53		
Lindås Kommune, Arealforvaltning og Byggjesak			
Lindås kommune, Beredskap			
Lindås Kommune, Brann			
Lindås Kommune, Eigedomsavdelinga			
Lindås Kommune, Gjennomføring			
Lindås Kommune, Kommuneoverlege			
Lindås Kommune, Kulturavdelinga			
Lindås kommune,			

Mottakrarar:

Landbruksavdelinga			
Lindås Kommune, Miljøretta helse			
Lindås Kommune, Næring			
Lindås Kommune, Vegavdelinga			
Lindås Kommune, Vegavdelinga			
Lindås Kyrkjelege Fellesråd	Lonsvegen 1	5914	ISDALSTØ
Linn Merete Høyvik	Skarsvegen 22	5911	ALVERSUND
Lisbeth Blekenberg Vabø	Mangerbua 33	5911	ALVERSUND
Liv Unneland	Alverflaten 278	5911	ALVERSUND
Lyngmarka borettslag	Strandvegen 24	5914	ISDALSTØ
Magne Fosse	Alverflaten 254	5911	ALVERSUND
Majo Eigedom AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ
Marit Hvidsten Skoge	Tresvikvegen 7	5953	FONNES
Miljødirektoratet	Postboks 5672	7485	TRONDHEIM
	Torgarden		
Naf AS Naf Senteret Knarvik	Kvassnesvegen 58	5914	ISDALSTØ
Naturvernforbundet i Nordhordland	Hopland	5943	AUSTRHEIM
Nils Jørgen Heitman	Mangerbua 31	5911	ALVERSUND
Nordhordland handverk og Industrilag	Kvassnesvegen 11	5914	ISDALSTØ
Nordhordland Lensmannskontor	Postboks 33	5902	ISDALSTØ
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091	0301	OSLO
Olav Magne Kvamme	Majorstua		
Olav Sollid	Breistølen 10 A	5034	BERGEN
Ole Morten Seljestad	Furumarka 16 B	5911	ALVERSUND
Ove Georg Hvidsten	Furumarka 13 A	5911	ALVERSUND
Per Løddøen	Kvamsvegen 62	5911	ALVERSUND
Ragnhild Heitman	Nedre Alver 36	5911	ALVERSUND
Reidar Georg Hvidsten	Mangerbua 31	5911	ALVERSUND
Renathe Kleppe	Soltveitvegen 61 A	5911	ALVERSUND
Rolf Hjelmtveit	Furumarka 13 B	5911	ALVERSUND
Seim Bygg AS	Furumarka 14	5911	ALVERSUND
Shama Sylvia Fosse	Nesbrekka 28	5912	SEIM
Sigbjørn Haustveit	Leitet 23	5911	ALVERSUND
Skyss AS	Skarsvegen 1	5911	ALVERSUND
Statens vegvesen region Vest	Serviceboks 7900	5020	BERGEN
Leikanger Kontorsted	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Stiftelsen Alversund Kyrkjelydhus	Kyrkjevegen 1	5911	ALVERSUND
Stig Sollid	Furumarka 16 A	5911	ALVERSUND
Svein Arne Vabø	Mangerbua 33	5911	ALVERSUND
Svein Olav Hjelmtveit	Frydens Gate 5 C	0564	OSLO
Telenor Kabelnett			
Terje Hvidsten	Alverflaten 252	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Torunn Anna Gamst	Buhaugen 5	5911	ALVERSUND
UL Sambygdingen-Alversund	Erstadvegen 85	5911	ALVERSUND
Vibeke Heldal	Skarsvegen 1	5911	ALVERSUND
Vidar Bjarne Færøy	Buhaugen 5	5911	ALVERSUND
Wilhelm Hansen Tvedt	Skarsvegen 22	5911	ALVERSUND

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	
024/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018
	Formannskapet	PS	
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Inger Marie Jordal	16/1572

Avklaring felles skule Eikanger og Kløvheim

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Mulighetsstudie ny skule på nåværende skoletomt på Eikanger
Vedlegg 2- Kart over tomtene
Vedlegg 3 - Presentasjon av tomtene
Vedlegg 4A - Innspel frå brukar- og referansegruppa, aug 17
Vedlegg 4B - Innspel frå landbruk
Vedlegg 4C - Innspel frå grunneigar på lokasjon 4 og del av 22.
Vedlegg 4D - Innspel frå FAU Eikanger, brev til politisk nivå datert 20.11.17
Vedlegg 4E - Innspel frå FAU Eikanger, brev til politisk nivå datert 19.02.17
Vedlegg 5 - Elevantal i krinsene og avstander

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- På grunn av utfordringar med val av skuletomt, beskrive i denne saka, blir ikkje vedtak om ny, felles skule for Kløvheim og Eikanger (sak 64/15) gjennomført.
- Eksisterande skulestruktur i Lindås kommune blir vidareført.
- Eikanger skule blir oppgradert. Avklaring på investeringsramme for ei oppgradering og driftskostnader blir avklart i samband med økonomiplanarbeidet 2019 – 2022.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og Levekårsutvalet

Saka skal til innstilling i Formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Denne saka gjeld oppfølging av kommunedelplan for skulestruktur 2014 – 2018, vedtatt i kommunestyret 18.06.15. I handsaminga av saka blei følgjande vedtak fatta; «Lindås kommune startar opp prosjekt med mål om å byggje ny, felles skule for Kløvheim og Eikanger. Rådmannen legg fram framlegg til prosjektmandat i løpet av første kvartal 2016»

Prosess med å etablere ny, felles skule for Eikanger og Kløvheim

- Arbeidet med ny, felles skule for Eikanger og Kløvheim starta hausten 2016.
- Prosjektet «Ny skule Eikanger/Kløvheim» er lagt inn i økonomiplan 2016 – 2019 i samsvar med skulebruksplanen, med oppstart i 2019. I budsjettet er det lagt til grunn ein ny skule for inntil 200 elevar og det er avsett 115 millionar kroner.
- Første fase av prosjektet er å finne tomt til felles skule. Undervegs i prosessen har 23 moglege tomter vore oppe til vurdering.
- I kommunestyret 06.04.17 blei det vedtatt å jobbe vidare med følgjande lokasjonar:
 - 4 - Liavatnet
 - 5 - Revhaugane
 - 22 - Myråsen
 - 1 – Fyllingsnes - rekkefølgjekrav
- Undervegs i prosessen er det blitt klart at fleire av dei aktuelle tomtane/lokasjonane kjem i konflikt med mulig trase for ny E39 frå Flatøy til Eikefettunnelen. Statens Vegvesen har vore særskild tydelig på at dei vil kome med motsegn om kommunen set i gang reguleringsprosess for lokalitetane Liavatnet, Revhaugane, Myråsen og eksisterande skuletomt på Eikanger.
- I formannskapet 19.10.17 var saka oppe til orientering, og administrasjonen fekk tilbagemelding om å sjå på:
 - Kostnader og konsekvensar med å halde dagens Eikanger skule i 10 nye år.
 - Byggje ny skule på dagens skuletomt på Eikanger
 - Arbeide vidare med lokasjon Fyllingsnes
- Denne bestillinga vart presentert i ei sak til Formannskapet 23.11.17. Administrasjonen fekk då følgjande bestilling:
 - «*Formannskapet vedtar at noverande Eikanger skuletomt skal utgreiast vidare med utvida areal slik kommuneplanen viser. Utgreiinga skal vise korleis arealet kan utnyttast (moglegheitsstudie). I tillegg vedtak formannskapet at rekkefølgjekrav og kostnader knytt til lokalitet Fyllingsnes vert utgreidd grundig.*»
- I formannskapet 08.03.18 var det ei orientering (løypemelding) på bestillinga frå 23.11.17 om rekkefølgjekrav knytt til Fyllingsnes. Det var kome ny informasjon i saka. Dei statlege midlane knytt til punkt nr. 17 i Nordhordlandspakken er tilgjengeleg tidlegare enn først estimert. Dette opnar for ei mogleg ny skule på Fyllingsnes kring år 2021, utan at kommunen må forskottere statlege midlar. Utfyllande informasjon om dette kjem lengre nede i saka.
- Siste del av bestillinga frå 23.11.17, utgreiing av noverande Eikanger skuletomt med utvida areal slik kommuneplanen viser (moglegheitsstudie), blir presentert under.

Utgreiing

Tilbakemelding på vedtak frå formannskapet 23.11.17

1. Moglegheitsstudie – utgreiing av noverande Eikanger skule med utvida areal slik kommuneplanen viser
2. Rekkefølgjekrav og kostnader knytt til lokalitet Fyllingsnes vert utgreidd grundig

1) Moglegheitsstudie – utgreiing av noverande Eikanger skule med utvida areal slik kommune

Utgreiinga av noverande Eikanger skule med utvida areal slik kommuneplanen viser, er utført av Norconsult i februar/mars 2018. Målet med bestillinga var å finne ut om dette arealet er eigna for ny skule med inntil 200 elevar. Elevtalsprognosane for Eikanger skule viser at for skuleåret 2029/2030 vil det vere 104 elevar. For Kløvheim skule viser prognosen ein topp i 2024/2025 med 38 elevar, men ligg stort sett rundt ca. 35 elevar

Muligheitsstudien viser at arealet rundt Eikanger skule er godt eigna til tiltenkt føremål, og ny skule kan byggast medan noverande skule fortsatt er i drift. Utgreiinga tilrår plassering av nytt skulebygg på utvida tomt nord for eksisterande skulebygg. Skulebygget vert føreslått med fleire etasjar terrassert mot sør etter terrenget. Søkket mellom nordre del og noverande skule er foreslått heva, med ein fylling ned mot elva. Sjå vedlegg 2 for heile moglegheitsstudie.

2) Rekkefølgjekrav og kostnader knytt til lokalitet Fyllingsnes vert utgreidd grundig

Det er gjennomført fleire møter med Statens Vegvesen vedrørende ny trase for E39 og aktuelle rekkefølgjekrav for fleire av dei aktuelle lokalitetane. Siste møtet blei gjennomført 26.01.18, der også ordførar deltok. Hovudtema var rekkefølgjekrav kring Fyllingsnes. Følgjande rekkefølgjekrav vil frå Statens Vegvesen vere aktuelle for ein ny skule på Fyllingsnes:

- Gang-/sykkelveg langs E39 frå ny skule til Eikanger bru
- Planskilt kryssing (undergang) v/bensinstasjon for mjuke trafikantar
- Avkøyring til bustadfeltet/ny skule
- Busshaldeplassar langs E39

Gang- og sykkelveg på strekninga Vikane – Eikangervåg er ein del av Nordhordlandspakkens pkt. 17. Her ligg det 44 millionar kroner i statlege midlar, i tillegg til bompengar. Statens Vegvesen planlegg å starte arbeidet med revidert vegplan/reguleringsplan for området og har antyda at dei statlege pengane vil vere tilgjengeleg så snart reguleringsarbeidet er ferdigstilt. Det er venta ei skriftleg stadfesting på dette. Det er ein risiko for kostnadsauke for prosjekta som har høgare prioritert i Nordhordlandspakken, dette kan føre til at dette prosjektet, som er nr 17 i NH-pakken, ikkje får bompengbidrag. Det er ikkje realistisk at dei statlege midlane vil dekkje inn alle kostnader for heile prosjektet.

Statens Vegvesen planlegg å starte arbeid med revidert vegplan/reguleringsplan i løpet av vår 2018 og alle rekkefølgjekrava til ein eventuelt ny skule på Fyllingsnes blir lagt inn i denne planen. I følgje Statens Vegvesen sin planlagde framdrift, vil revidert vegplan vere klar innan utgangen av 2019. Deretter startar arbeidet med grunnverv og prosjektering (Ca 1 år). Grovt anslag av byggjetid er ca. 1,5 til 2 år. Mogleg ferdig gang-/sykkelveg langs E39 vert estimert til hausten 2022. Dersom veg- og skuleprosjekt skal byggast samstundes, vil det vere naturleg at Statens Vegvesen òg er byggherre for arbeidet med undergang og avkøyring, sjølv om desse elementa truleg vil bli belasta skuleprosjektet.

Grovt kostnadsoverslag på heile prosjektet som inngår i revidert vegplan er ca. 45-75

millionar kroner. Dette vil bidra til å dekke alle aktuelle rekkefølgekrav. Det er foreløpig stor usikkerheit knytt til denne kostnaden. Dei statlege løyvingane på 44 millionar kroner vil mellom anna nyttast til gang-og sykkelveg, men dei vil ikkje nyttast til opparbeiding av avkøyrsløse eller bygging av planskilt kryssing og haldeplass for buss. Dette er kostnader som truleg vil bli pålagt skuleprosjektet – eventuelt at det blir ei kostnadsfordeling med utbyggarar for bustadfeltet på Fyllingsnes. (Dette er ikkje utgreidd). Dette betyr at det ligg kostnader for infrastruktur på mellom kr 10 og 30 millionar, som ikkje er dekkja av dei statlege midlane, og som kan bli belasta eit prosjekt med bygging av ny skule på Fyllingsnes.

Mogleg framdrift for ei skuleutbygging på Fyllingsnes

Tidligere har det vore kommunisert at dei statlege midlane i NH-pakken ikkje vil vere tilgjengelig før i 2023, men det er moglegheit for å hente dette ut tidligare. Dette skapar ein moglegheit for å kunne starte bygging av ny skule i starten av 2020 utan forskotering av statlege midlar. Dersom ein vel alternativ Fyllingsnes som skuletomt, og set raskt i gang reguleringsarbeid for skuletomta og arbeid med byggjeprogram, er det realistisk at ein ny skule kan stå ferdig kring sommaren 2021. Dette er ein stram framdriftsplan og fordrar at det ikkje vert store forseinkingar. Parallelt vil Statens Vegvesen arbeide med regulering av E39, prosjektering av arbeidet og bygging. Rekkefølgekrav skal vere innfridd før ferdigattest vert gjeve for skulen. Bygginga av tiltaka i vegplanen er estimert til å vere ferdig hausten 2022. Ein er då avhengig av å få midlertidig bruksløyve på skulen frå sommaren 2021 til haust 2022, samt finne ei løysing for skuleskyss fram til trygg skuleveg er etablert.

Vurdering

Arbeidet med å velje ut ein aktuell tomt for ein ny, felles skule for Eikanger og Kløvheim er jobba med sidan hausten 2016, og 23 tomtar har vore til vurdering. Etter ein grundig silingsprosess, står ein per april 2018 att med følgjande aktuelle lokasjonar/tomtgar for ny skule:

- 1- Fyllingsnes
- 4- Liavatnet
- 5- Revhaugane
- 22-Myråsen
- Noverande Eikanger skule med utvida areal slik kommuneplanen viser

Alle desse tomtane vil vere godt eigna for ein ny skule. Undervegs i prosessen har arbeidet med ny kommunedelplan for E39 frå Flatøy til Eikefettunnelen skapt utfordringar for skuleprosjektet. Alle tomtane utanom Fyllingsnes ligg i ein mulig trase for ny E39. Prosjektet har hatt tett dialog med Statens Vegvesen i prosessen, og det er kome klare signal på at Statens Vegvesen vil kome med motsegn om kommunen startar reguleringsplanprosess for ein av desse tomtane. Det er eit krav om reguleringsplan på alle dei aktuelle alternativa. Det å setje i gang ein reguleringsplanprosess der Statens Vegvesen tidlig varslar motsegn, er ikkje å anbefale. Motsegn vil kome i alle prosessar der ein krev reguleringsplan, både nybygg og større rehabilitering. Avgjerd om ny trasé for E39 er ikkje venta før i 2020. Dersom kommunestyret vel ein av desse alternativa som aktuell skuletomt, vil det vere stor usikkerheit når reguleringsplanen for skulen er ferdig og når ein ny skule kan stå klar. Viss trasé for E39 blir avklart i 2020, vil ein ny skule på ein av desse tomtane tidligast stå klar i 2023.

Dette betyr at det per april 18 er lokasjon 1 – Fyllingsnes som er einaste reelle alternativ om ein ønskjer å få raskt på plass ein ny skule. Det er fullt mulig å bygge ein ny skule på Fyllingsnes og det vil vere ein fordel å få til eit parallelt løp saman med utbygginga av gang-og sykkelveg frå Vikane til Eikanger på E39. Då vil dei statlege midlane frå Nordhordlandspakken bidra til å innfri ein del av rekkefølgekrava som vil ligge på

skuleprosjektet. Ei utfordring med å velje Fyllingsnes som skuletomt for ein felles skule Eikanger og Kløvheim, er at den ligg heilt i ytterkant av det området der det er lokalisert tomstar. Dette betyr at Fyllingsnes ikkje blir nærskule for dagens elevar på Kløvheim. Det blir Myking som blir nærskule. Dette er utfordrande, fordi intensjonen i vedtaket frå juni 2015 var å etablere ein felles skule for Eikanger og Kløvheim. Denne problematikken kjem ein heller ikkje utanom dersom ein vel ei skuletomt i Eikanger, ein god del elevar frå Kløvheim vil då ha Myking som nærskule. Elevane kan velje å søke skuleplass på sin nærskule i staden, sjølv om ein kallar ein ny skule for felles skule Eikanger og Kløvheim. Men det er kommunen som set skulekrins-grensene, og såleis kan ein vedta at ein ny skule på Fyllingsnes skal vere felles for både Kløvheim og Eikanger skulekrins. Avstanden frå Fyllingsnes til dei andre skulane i nærområdet er:

- 5,3 km til Leiknes skule
- 9 km til Ostereidet skule.
- 14 km til Myking skule

Rådmannens tilråding

Det er gjennomført ein grundig prosess med å sile ut fem aktuelle tomstar for ein ny, felles skule for Eikanger og Kløvheim. Alle alternativa er gode og kan vere utgangspunkt for ein felles skule. Men det er knytt stor usikkerheit og risiko for fire av desse alternativa, ettersom reguleringsplanprosessar truleg vil bli stoppa av motsegn, på grunn av arbeidet med trasé for E39. Dette betyr i realiteten at det berre er eitt alternativ som er aktuelt, nemleg tomt på Fyllingsnes. Men denne tomsta vil skape utfordringar når det gjeld å få på plass ein felles skule for Eikanger og Kløvheim, som var hovudintensjonen med vedtaket i kommunedelplanen for skulestruktur ved tatt i juni 2015.

Med dei utfordringane som er skissert i saka vil det vere vanskelig å følgje opp vedtaket om ein ny, felles skule for Eikanger og Kløvheim. Med bakgrunn i dette rår rådmannen til at vedtaket frå juni 2018 (sak 64/15) ikkje blir gjennomført, og at eksisterande skulestruktur i Lindås kommune blir vidareført.

Rådmannen rår til at eksisterande skule på Eikanger blir oppgradert med tiltak som ikkje krev reguleringsendring, med mål om å forlengje levetid i inntil 10 år. Tilrådd omfang på utbetringa av Eikanger skule vil vere som tidlegare skissert i sak 98/17 frå 23.11.17. Då saka blei lagt fram i november 2017, sendte FAU eit brev til politikarane. Her skisserer dei eit betydeleg større utbetningsbehov ved Eikanger skule. Rådmannen er klar over at behova er større, men større tiltak vil føre til krav om regulering – som truleg vil bli stoppa av eit motsegn knytt til trasé for E39. Det er tilrådd ei løysing med ei investering på ca. kr 2,3 mill. inkl. mva, i tillegg til ein årleg leige av paviljong i to etasjar på kr. 937 500 inkl. mva. Endelig avklaring på investeringsramme for ei oppgradering og driftskostnader blir avklart i samband med økonomiplanarbeidet 2019 – 2022.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- På grunn av utfordringar med val av skuletomt, beskrive i denne saka, blir ikkje vedtak om ny, felles skule for Kløvheim og Eikanger (sak 64/15) gjennomført.
- Eksisterande skulestruktur i Lindås kommune blir vidareført.
- Eikanger skule blir oppgradert. Avklaring på investeringsramme for ei oppgradering og driftskostnader blir avklart i samband med økonomiplanarbeidet 2019 – 2022.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	
025/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018
	Formannskapet	PS	
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Inger Marie Jordal	15/278

Ny Alversund skule og fleirbrukshall - revidert romprogram

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Revidert romprogram i samspillsfase
Vedlegg 2 - Endring trinnareal
Vedlegg 3A - Plan 01 April 2018
Vedlegg 3B - Plan 02 April 2018
Vedlegg 3C - Plan 03 April 2018
Vedlegg 4A- Plan 01 - skisseprosjekt
Vedlegg 4B - Plan 02 - skisseprosjekt
Vedlegg 4C - Plan 03 - skisseprosjekt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Rådmannen tilrår å vedta revidert romprogram slik det ligg føre.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og Levekårsutvalet.

Saka skal til innstilling i Formannskapet.

Saka skal avgjerast i Kommunestyret.

Bakgrunn

Byggeprogram inkludert romprogram for ny Alversund skule inklusiv fleirbrukshall vart vedtatt i Kommunestyret 11.05.17 (Ref. websak 15/278 – 17/11168).

Skisseprosjektet vart vedtatt politisk i Formannskapet 25.01.18 (Ref. websak 15/278 – 18/1219).

Prosjektgruppa jobbar med Constructa Entreprenør AS (samspelsentreprise) for å utarbeide eit forprosjekt innanfor den økonomiske ramma i prosjektet.

I perioden januar-mars 2018 har det vore stor brukarmedverknad.

Det har vore viktig å få justert løysinga frå tilbodsstadiet/skisseprosjektet på følgjande område:

- Auke antall elevinngangar
- Betre garderober tilhøve ved elevinngangane
- Etablere eit ekstra kontor for helsesøster
- Etablere amfi med sitteplass til alle elevane

Planløysinga frå skisseprosjektet er omarbeidd. Det er nødvendig å låse planteikningane no for å halde framdrifta i prosjektet. Vi vil i denne saka synleggjere endringane i forhold til vedtatt romprogram 11.05.17. Alle justeringane er synleggjort i revidert romprogram. Berre dei større endringane er kommentert i saka.

Utgreiing

Inngangar og garderober

I romprogrammet var det tatt utgangspunkt i maks to trinn pr. inngang, og at to og to trinn kunne dele grovgarderober. I tilbodet som kom inn, var det planlagt tre elevinngangar; ein for 1.-2. trinn, ein for 3.-4. trinn, og ein for 5.-7. trinn. Det er om lag 70 elevar pr. trinn.

Løysinga for 5. til 7. trinn stemde ikkje med kravspesifikasjonen. Det har vore eit sterkt ønske om å auke tal inngangar for alle trinna for betre logistikk.

Med bakgrunn i dette er det i revidert romprogram lagt inn ein inngang pr. trinn, med tilhøyrande grovgarderober. For å oppnå ønska funksjonalitet for grov- og fingarderober har arealet for desse funksjonane auka med ca. 30-40 m².

Behov for ekstra kontor for helsesøster

I romprogrammet låg det inne eitt kontor til helsesøster på 12 m². Det er ikkje tilstrekkeleg med eitt kontor for å dekke det lovpålagte kravet til areal for helsesøster på ein skule til 450 elevar. Det er difor lagt inn eit nytt kontor.

Amfi

I romprogrammet låg det inne 270 m² til amfi. Her skal heile skulen kunne samlast samtidig. Det har vist seg at dette arealet ikkje var tilstrekkeleg dersom alle elevane skulle sitte i amfiet. Arealet har difor auka med 33 m².

Areal til undervisning

I romprogrammet låg det inne areal til to klasserom som skulen kunne nytte dei åra det vil vere behov for ein firedeling på trinna, 2 x 45 m². Begge desse areala var plassert i plan 3.

Ønsket om å flytte eine rommet til plan 2 har vore vanskeleg å få til utan å auke fotavtrykket. Det heng saman med at bygget er kompakt, og tilgang til dagslys har vore førande for plassering av rom langs fasadane.

For å kunne få til begge desse undervisningsromma måtte vi ha auka fotavtrykket på bygget. Av økonomiske omsyn er eine rommet tatt ut. Ved behov vil skulen måtte nytte andre areal til dette formålet.

Garderobesett til hallen

I romprogrammet låg det fire garderobesett tiltenkt ei tredeling av fleirbrukshall samt basishall.

Behovet til skulen er dekkja med tre garderobesett. Noverande planløyising gjer at eitt garderobesett tener både hall (eine tredelen) samt basishall.

Eitt garderobesett gjer tilskot om spelemidlar for inntil 1/3 av totale kostnader, maks 500 000 kr. Krava i forhold til tal garderobar og tilskot til ein 25x45 m fleirbrukshall er oppfylt med to garderobesett.

Basert på ein heiskapleg vurdering av behova samt økonomi, er eitt garderobesett på 78 m² tatt ut.

Styrkerom

I romprogrammet låg det eit styrkerom på 45 m². Det var tidlegare eit krav frå kulturdepartementet at fleirbrukshallar skulle ha styrkerom. Dette kravet er no fjerna.

Styrkerom er eit tilbod hovudsakelig for personar over 16 år. Skulen har ikkje behov for styrkerom.

Alvidra Idrettslag har eit sterkt ønskje om styrkerom, og ser helst at dette er på minimum 60 m². 60 m² styrkerom gjer rett til spelemidlar, der ein kan få dekkja inntil 1/3 av kostnaden, maks 500 000 kr. Alvidra Idrettslag argumenterer med at dei fleste idrettar har god nytte av styrketrening. Styrkerom vil og kunne gje alternativ treningsmoglegheit til dømes til skada utøvarar som ikkje kan følgje ordinær trening i hallen.

Administrasjonen meiner styrkerom må nedprioriterast for å halde den økonomiske ramma i prosjektet. I revidert romprogram er styrkerom på 45 m² tatt ut.

Vurdering

Trinnområda har no fått gode kvalitetar. Det er eigen inngang med tilhøyrande garderobe pr. trinn. Kvart trinn har eit eige heimeområde som er tenkt brukt til undervisningsføremål.

Utforminga av amfiet er betra slik at ein får plass til alle elevane. Biblioteket har fått ei sentral plassering ved amfiet. Sentralt i bygget ligg og SFO, kantine, areal til mat og helse og auditoriet. Kantinekjøkkenet er hensiktsmessig plassert med tanke på bruk i helger/for idrettsarrangement.

I 1. etasje er det ei avdeling for musikk, ei avdeling for kunst- og handverk og areal til idrettsformål. Her ligg og ungdomsklubben med ope kjøkkenløyising, hobbyrom og

mediarom.

Sjølv om nokre rom er tatt ut, vurderer prosjektgruppa at bygget har fått ei god og funksjonell planløsning for brukarane av bygget.

Vi jobbar for å halde den økonomiske ramma. Prosjektet har no redusert nettoareal, men fotavtrykket er uendra. Prosjektet treng økonomisk handlingsrom for å handtere mellom anna mogleg kostnadsauke for energiløysing, eventuelle rekkefølgjekrav i områdeplanen, justeringar på utomhusareal og andre nødvendige kvalitetar på skule- og idrettsbygget.

På bakgrunn i dette er det foreslått å gjere følgjande endringar i tidlegare vedteke romprogram:

Areal lag til:

Separate innganger pr. trinn
Auka areal til garderobar for trinna
Ekstra kontor for helsesøster
Større amfi

Areal fjerna:

Eitt undervisningsrom
Eitt garderobesett
Styrkerom

Tilråding

Rådmannen tilrår å vedta revidert romprogram slik det ligg føre.

.....

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
026/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Robert Lorang Hansen	16/359

Endring - reglement Ungdomsrådet

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Endring i kap.10.2 i politisk styringsstruktur og reglement. «Sitjande ungdomsråd kan velja inntil 5 representantar som får sitja 2 år. Desse vert valt inn i tillegg til valet av representantar ved oppstart av nytt skuleår.»

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Levekårsutvalet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Ungdomsrådet i Lindås har kome med innspel vedkomande valperiode for rådet. Medlemmene (10) er valgt for eitt år, jfr Politisk styringsstruktur og reglement for Lindås kommune. Dagens reglement er sårbart då ein risikerer at alle medlemmene i ungdomsrådet vert utskifta. Rådet ønskjer at inntil 5 av dei sitjande representantane kan sitja ut perioden til Alver ungdomsråd vert etablert. Dette for å sikre kontinuitet og bevare kompetanse i perioden fram mot ny kommune er på plass.

Det vert i tillegg valde nye representantar ved oppstart av nytt skuleår. Rådet vert då utvida til inntil 15 personar.

Gjeldande reglement: «Representantane vert valde for 1 år. Val av representantar skal skje

ved oppstarten av nytt skuleår».

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
027/18	Levekårsutvalet	PS	24.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	17/3029

Melding / orientering til Levekårsutvalet - 24.04.2018

Vedlegg:

Protokoll - 13.03.2018 LUR

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Levekårsutvalet