



Innkalling
av
Formannskapet

Møtedato: 28.03.2019
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 09:00 -

Eventuelle forfall må meldast til Folkevalde@lindas.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Kl. 09:00 Nordhordlandspakken

ca.kl. 09:45 styringsgruppe temaplan for VVA

ca.kl. 11:30 ordinært formannskapsmøte

Orientering: retningslinjer for ferie og ferie reiser for mottakarar av helse og omsorgstjenester .

Sakliste

Saknr	Tittel
018/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
019/19	Godkjenning av møteprotokoll
020/19	Serveringsbevilling - Damas & Syriske delikatesser AS
021/19	Årsrapport 2018 - kontroll av sal- og skjenkebevillingar
022/19	Årsrapport 2018 - tilsyn sal av tobakksvarer
023/19	Revidert Skisseprosjekt og romprogram Hall Ostereidet (562782)
024/19	Justering av selskapsavtale og stiftingsdokument for Bergen og Omland Havn IKS.
025/19	Prinsipielle avklaringar for etablering av Mongstad Kai AS
026/19	Strategidiskusjon - Lindås sjøsluser
027/19	Godkjenning av avtale om tenestetilbod – Lindås kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt
028/19	Melding/orientering til formannskapet 28.03.2019

21. mars 2019

Astrid Aarhus Byrknes
ordfører

Tove Mette Arnø Fyllingen
møtesekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
018/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tove Mette Arnø Fyllingen	19/871

Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:
Innkalling og saksliste vert godkjent

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
019/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	19/871

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 14.02.2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent



Møteprotokoll for Formannskapet

Møtedato: 14.02.2019
Møtestad: Alver hotel
Møtetid: 09:00 - 17:00

Kl. 0900-1130 Næringsmøte
Kl. 1130-1200 Lunsj
Kl. 1200- Ordinært formannskapsmøte

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Leif Hosøy Sleire	KRF	Medlem
Odd Leif Mjøs	KRF	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem
Nina Bognøy	AP	Varaordfører
Dag Hugaas	AP	Medlem
Anna K.Valle	SP	Medlem
Jarle Vassdal	SP	Medlem
Bjarte Vatnøy	FRP	Medlem
Nina Stabell Øvreås	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Astrid Aarhus Byrknes	KRF	Ordfører
May Eva Sandvik	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Asle Hetlebakke	KRF	Astrid Aarhus Byrknes
Andreas Dyngen	Uavh	
Karl Vågstøl	H	May Eva Sandvik

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Arne Eikefet-prosjektleder, Eileen M Feste-konst.kultursjef, Eirik Schütz-kommuneadvokat, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Inger Marie Jordal-prosjektleder, Irene Wilhelmsen-avd.ing., Kari Hesjedal-avd.leiar forvaltningsktr., Leni Dale-kommunalsjef, Line Merete Valle-eigedomssjef, Tanja Hoel-næringsjef, Tove Mette Arnø Fyllingen-sekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
001/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/19	Godkjenning av møteprotokoll
003/19	Serveringsløyve - A kantine Avd Mongstad
004/19	Hall Ostereide Skisseprosjekt
005/19	Vurdering av sanserom - Alversund skule
006/19	Trafikksituasjon Eikanger skule
007/19	Rullering av handlingsplan for Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 - ny behandling
008/19	Søknad om trafikkisikringsmidlar frå Hordaland fylkeskommune til fysiske tiltak langs fylkesveg - 2019
009/19	Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 - ABOA Tools AS
010/19	Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Dyrkolbotn Holding AS
011/19	Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Miljølaser AS
012/19	Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Reklamehuset Produksjon as.
013/19	Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Åtte Sanser
014/19	Justering av kommunal planstrategi
015/19	Etablering av «Utviklingsfond Knarvik»
016/19	Ekspropriasjon Kvassnesvegen
017/19	Melding/orientering til formannskapet 14.02.2019

001/19: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

14.02.2019 Formannskapet

Sak 16/19 vert handsama etter sak 04/19. Ellers ingen merknader, samrøystes.

FO - 001/19 VEDTAK:

Innkalling og sakliste er godkjent

002/19: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent

14.02.2019 Formannskapet

Ingen merknader, samrøystes.

FO - 002/19 VEDTAK:

Møteprotokollen er godkjent

003/19: Serveringsløyve - A kantine Avd Mongstad

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Serveringsløyve blir innvilga etter serveringslova til:

Løyvehavar: 4 Service AS, Avd Mongstad org.nr 913625498

Serveringstad: A kantine Mongstad, Kantinerigg gbnr127/96

Eigar: 4 Service AS, org.nr 997 649 117

Dagleg leiar: Inge Kolstad, f. 110761

14.02.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 003/19 VEDTAK:

Serveringsløyve blir innvilga etter serveringslova til:

Løyvehavar: 4 Service AS, Avd Mongstad org.nr 913625498

Serveringstad: A kantine Mongstad, Kantinerigg gbnr127/96

Eigar: 4 Service AS, org.nr 997 649 117

Dagleg leiar: Inge Kolstad, f. 110761

004/19: Hall Ostereide Skisseprosjekt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Alternativ 1: Kommunestyret vedtar å auke investeringsramma for hall Ostereidet til kr 86,2 mill, i tråd med kostnadsoverslag i skisseprosjektet.
- Alternativ 2: Kommunestyret vedtar å avvente vidare framdrift for investeringsprosjektet hall Ostereidet fram til områdeplan for Ostereidet er vedtatt . Investeringsprosjektet blir planlagt i tråd med føringane som vert lagt i områdeplanen når denne er vedtatt.

06.02.2019 Ungdomsrådet

Ungdomsrådet er samrøystes samd i at kommunen bør gå for alternativ nr 1 .

Dette er eit prosjekt som har pågått lengje, og ungdomsrådet har vore involvert i prosjektet på fleire måtar.

Ungdomsrådet er redd for at ein utsetting kan verta langvarig, og vil difor at kommunen held på opphavleg fremdriftsplan.

UR - 003/19 UTTALE:

Ungdomsrådet er samrøystes samd i at kommunen bør gå for alternativ nr 1 .

Dette er eit prosjekt som har pågått lengje, og ungdomsrådet har vore involvert i prosjektet på fleire måtar.

Ungdomsrådet er redd for at ein utsetting kan verta langvarig, og vil difor at kommunen held på

opphavleg fremdriftsplan.

11.02.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Orientering til saka v/Line M. Valle-Kst. einingsleiar Eigedom og Renate Fossdal Tveiten-prosjektleiar.
Ingen merknader.

RMNF - 006/19 UTTALE:

Ingen merknader.

12.02.2019 Levekårsutvalet

Orientering til saka v/Line Valle-Kst.einingsleiar Eigedom og Renate Tveiten-prosjektleiar
Rådmannen sitt framlegg alternativ 1 fekk 1 røyst og fall (Ø.Moldeklev-Frp)
Rådmannen sitt framlegg alternativ 2 fekk 1 røyst og fall (O. Steinsland-H)

Framlegg frå Sp/Ap/Krf:

1. Osterhallen skal realiserast innanfor den kostandsramma som er sett i øknomiplanen og den vedtekte framdriftsplanen. Hallen skal byggjast på eiga tomt.
2. Hallen skal integrerast med eksisterande idrettsbygg, og doble funksjonar skal unngåast så langt råd er.
3. Hallen skal tilfredsstillе krava for tildeling av spelemidlar.

Framlegget vart vedteke med 7 røyster (Sp, Ap, Krf, Mdg)

LE - 005/19 UTTALE:

1. Osterhallen skal realiserast innanfor den kostandsramma som er sett i øknomiplanen og den vedtekte framdriftsplanen. Hallen skal byggjast på eiga tomt.
2. Hallen skal integrerast med eksisterande idrettsbygg, og doble funksjonar skal unngåast så langt råd er.
3. Hallen skal tilfredsstillе krava for tildeling av spelemidlar.

14.02.2019 Formannskapet

Framlegg frå Ap, Krf, V, Sp og Frp:

Levekårsutvalet sin innstilling med ending og tillegg:

1. Osterhallen skal realiserast innanfor den kostandsramma som er sett i øknomiplanen. Hallen skal byggjast på eiga tomt.
2. Hallen skal integrerast med eksisterande idrettsbygg, og doble funksjonar skal unngåast så langt råd er.
3. Hallen skal tilfredsstillе krava for tildeling av spelemidlar.
4. Rådmann vert beden om å koma attende med eit nytt skisseprosjekt og spesifikt kostnadsoversikt inkl.infrastruktur i tråd med ramma.

Framlegget vart vedteke mot 1 røyst (K.Vågstøl-H)

Rådmannen sitt framlegg alternativ 2 fekk 1 røyst og fall (K.Vågstøl-H)

FO - 004/19 VEDTAK:

1. Osterhallen skal realiserast innanfor den kostandsramma som er sett i øknomiplanen. Hallen skal byggjast på eiga tomt.
2. Hallen skal integrerast med eksisterande idrettsbygg, og doble funksjonar skal unngåast så

- langt råd er.
3. Hallen skal tilfredsstillende krava for tildeling av spelemidlar.
 4. Rådmann vert beden om å koma attende med eit nytt skisseprosjekt og spesifikt kostnadsoversikt inkl.infrastruktur i tråd med ramma.

005/19: Vurdering av sanserom - Alversund skule

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Planløyisinga på ny Alversund skule vert ikkje endra grunna vurdering av sanserom i plan 2. Det vil vere mogleg å omdisponere anna areal og etablere eit sanserom på eit seinare tidspunkt.

11.02.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Orientering til saka v/Inger Marie Jordal- prosjektleiar Drift eigedom
Ingen merknader.

RMNF - 005/19 UTTALE:

Ingen merknader.

12.02.2019 Levekårsutvalet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

LE - 008/19 UTTALE:

Planløyisinga på ny Alversund skule vert ikkje endra grunna vurdering av sanserom i plan 2. Det vil vere mogleg å omdisponere anna areal og etablere eit sanserom på eit seinare tidspunkt.

14.02.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 005/19 VEDTAK:

Planløyisinga på ny Alversund skule vert ikkje endra grunna vurdering av sanserom i plan 2. Det vil vere mogleg å omdisponere anna areal og etablere eit sanserom på eit seinare tidspunkt.

006/19: Trafikksituasjon Eikanger skule

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret vedtek å setje av 2,5 millionar kroner til trafikksikringstiltak ved Eikanger skule.

11.02.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Orientering til saka v/Inger Marie Jordal- prosjektleiar Drift eigedom
Ingen merknader.

RMNF - 004/19 UTTALE:

Ingen merknader.

12.02.2019 Levekårsutvalet

Orientering til saka v/Inger Marie Jordal-prosjektleiar drift Eigedom

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

LE - 007/19 UTTALE:

Kommunestyret vedtek å setje av 2,5 millionar kroner til trafikksikringstiltak ved Eikanger skule.

14.02.2019 Formannskapet

Prosjektleiar Inger-Marie Jordal orienterte.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 006/19 INNSTILLING:

Kommunestyret vedtek å setje av 2,5 millionar kroner til trafikksikringstiltak ved Eikanger skule.

Midlane vert å belasta disposisjonsfondet.

21.02.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 007/19 VEDTAK:

Kommunestyret vedtek å setje av 2,5 millionar kroner til trafikksikringstiltak ved Eikanger skule.

007/19: Rullering av handlingsplan for Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 - ny behandling**Rådmannen sitt framlegg til vedtak****Kommunestyret vedtek følgjande justeringar i Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024, handlingsplan**

- Punktet om årleg støtte til administrativ stilling i Lindås idrettsråd vert tatt ut då det pr i dag ikkje er ønskje frå idrettsrådet om å delta i finansiering av ein slik stilling.
- Tiltaket om årleg samhandlingskonferanse for idrett, oppvekst, Salto, Frivilligsentral, ungdomsklubber m fl har ikkje vore gjennomført. Samhandling mellom dei ulike aktørane må avklarast som del av organiseringa av Alver kommune. Rådmann sitt framlegg er at denne oppgåva vert overført Alver kommune
- Det er ikkje avsett midlar til å møte eventuelle nye miljøkrav knytt til kunstgrasbaner med gummigranulat. Saka teke opp i samband med økonomiplan våren 2019.
- Avsnitt 10 langtidsprogram – pkt 8, «11ar kunstgras Alversund», endres til «...val av plassering vert gjort i ny kommunedelplan for Knarvik-Alversund»
- Seim skyttarlag sitt prosjekt 15 m innandørs miniatyrbane på Lona skytebane vert tatt inn som nytt punkt 5 i handlingsprogrammet. Skyttarlaget har planlagt oppstart for byggjearbeidet hausten 2019.S

Søknad om spelemidlar er sendt med atterhald om at prosjektet vert tatt inn i handlingsprogrammet i rulleringa av idrettsplanen. Eventuelt kommunalt tilskot til prosjektet vert å koma attende til i arbeid med økonomiplanen

06.02.2019 UNGDOMSRÅDET

UR - 005/19 UTTALE:

Ungdomsrådet har ingen merknad.

11.02.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Orientering til saka v/Eileen Feste-Kst. einingsleiar Kultur

Ingen merknader.

RMNF - 003/19 UTTALE:

Ingen merknader.

12.02.2019 Levekårsutvalet

Orientering til saka v/Eileen Feste-Kst. Kultursjef:

Framlegg frå Ø. Moldeklev-Frp:

Saka vert utsett i samråd med Idrettsrådets ønsjer, ref brev frå leiar Maren K. S. Svendsen 13.02.2019. «Lindås Idrettsråd kan ikkje sjå at rulleringa av idrettsplanen er sendt ut i god tid slik at lag og klubbar i Lindås kommune som er underliggande organisasjonar av Lindås Idrettsråd har fått moglegheiter til å gje innspel/endingar til planen».

Framlegget fekk 1 røyst og fall (Ø. Moldeklev-Frp)

Framlegg frå A. Hetlebakke-Krf:

Rådmannen sitt framlegg med endring i siste setning: "..vert å koma attende til i samband med handsaminga av 1. kvartalsrapport".

Framlegget vart samrøystes vedteke

LE - 003/19 UTTALE:

Kommunestyret vedtek følgjande justeringar i Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024, handlingsplan

- Punktet om årleg støtte til administrativ stilling i Lindås idrettsråd vert tatt ut då det pr i dag ikkje er ønske frå idrettsrådet om å delta i finansiering av ein slik stilling.
- Tiltaket om årleg samhandlingskonferanse for idrett, oppvekst, Salto, Frivilligsentral, ungdomsklubber m fl har ikkje vore gjennomført. Samhandling mellom dei ulike aktørane må avklarast som del av organiseringa av Alver kommune. Rådmann sitt framlegg er at denne oppgåva vert overført Alver kommune
- Det er ikkje avsett midlar til å møte eventuelle nye miljøkrav knytt til kunstgrasbaner med gummigranulat. Saka teke opp i samband med økonomiplan våren 2019.
- Avsnitt 10 langtidsprogram – pkt 8, «11 ar kunstgras Alversund», endres til «...val av plassering vert gjort i ny kommunedelplan for Knarvik-Alversund»

- Seim skyttarlag sitt prosjekt 15 m innandørs miniatyrbane på Lona skytebane vert tatt inn som nytt punkt 5 i handlingsprogrammet. Skyttarlaget har planlagt oppstart for byggjearbeidet hausten 2019.S

Søknad om spelemidlar er sendt med atterhald om at prosjektet vert tatt inn i handlingsprogrammet i rulleringa av idrettsplanen. Eventuelt kommunalt tilskot til prosjektet vert å koma attende til i samband med handsaminga av 1. kvartalsrapport.

14.02.2019 Formannskapet

Framlegg frå A. Hetlebakke-Krf:

Rådmannen sitt framlegg med endring i siste setning: "..vert å koma attende til i samband med handsaminga av 1. kvartalsrapport".

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO - 007/19 INNSTILLING:

Kommunestyret vedtek følgjande justeringar i Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024, handlingsplan

- Punktet om årleg støtte til administrativ stilling i Lindås idrettsråd vert tatt ut då det pr i dag ikkje er ønskje frå idrettsrådet om å delta i finansiering av ein slik stilling.
- Tiltaket om årleg samhandlingskonferanse for idrett, oppvekst, Salto, Frivilligsentral, ungdomsklubber m fl har ikkje vore gjennomført. Samhandling mellom dei ulike aktørane må avklarast som del av organiseringa av Alver kommune. Rådmann sitt framlegg er at denne oppgåva vert overført Alver kommune
- Det er ikkje avsett midlar til å møte eventuelle nye miljøkrav knytt til kunstgrasbaner med gummigranulat. Saka teke opp i samband med økonomiplan våren 2019.
- Avsnitt 10 langtidsprogram – pkt 8, «11 ar kunstgras Alversund», endres til «...val av plassering vert gjort i ny kommunedelplan for Knarvik-Alversund»

·Seim skyttarlag sitt prosjekt 15 m innandørs miniatyrbane på Lona skytebane vert tatt inn som nytt punkt 5 i handlingsprogrammet. Skyttarlaget har planlagt oppstart for byggjearbeidet hausten 2019.S

Søknad om spelemidlar er sendt med atterhald om at prosjektet vert tatt inn i handlingsprogrammet i rulleringa av idrettsplanen. Eventuelt kommunalt tilskot til prosjektet vert å koma attende til i samband med handsaminga av 1. kvartalsrapport.

21.02.2019 Kommunestyret

Framlegg frå Ø.Moldeklev-Frp:

Saka vert utsett i samråd med Idrettsrådets ønsker, ref brev frå leiar Maren K. S. Svendsen 13.02.2019. «Lindås Idrettsråd kan ikkje sjå at rulleringa av idrettsplanen er sendt ut i god tid slik at

lag og klubbar i Lindås kommune som er underliggende organisasjoner av Lindås Idrettsråd har fått muligheter til å gje innspel/endingar til planen».

Framlegget fekk 3 røyster og fall (Ø.Moldeklev-Frp, N.Øvreås-Frp og D.Olsen-Frp)

Innstillinga frå formannskapet vart vedteke mot 2 røyster (Ø.Moldeklev-Frp og D.Olsen-Frp)

KO - 008/19 VEDTAK:

Kommunestyret vedtek følgjande justeringar i Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024, handlingsplan

- Punktet om årleg støtte til administrativ stilling i Lindås idrettsråd vert tatt ut då det pr i dag ikkje er ønske frå idrettsrådet om å delta i finansiering av ein slik stilling.
- Tiltaket om årleg samhandlingskonferanse for idrett, oppvekst, Salto, Frivilligsentral, ungdomsklubber m fl har ikkje vore gjennomført. Samhandling mellom dei ulike aktørane må avklarast som del av organiseringa av Alver kommune. Rådmann sitt framlegg er at denne oppgåva vert overført Alver kommune
- Det er ikkje avsett midlar til å møte eventuelle nye miljøkrav knytt til kunstgrasbaner med gummigranulat. Saka teke opp i samband med økonomiplan våren 2019.
- Avsnitt 10 langtidsprogram – pkt 8, «11ar kunstgras Alversund», endres til «...val av plassering vert gjort i ny kommunedelplan for Knarvik-Alversund»
- Seim skyttarlag sitt prosjekt 15 m innandørs miniatyrbane på Lona skytebane vert tatt inn som nytt punkt 5 i handlingsprogrammet. Skyttarlaget har planlagt oppstart for byggjearbeidet hausten 2019.S

Søknad om spelemidlar er sendt med atterhald om at prosjektet vert tatt inn i handlingsprogrammet i rulleringa av idrettsplanen. Eventuelt kommunalt tilskot til prosjektet vert å koma attende til i samband med handsaminga av 1. kvartalsrapport.

008/19: Søknad om trafikksikringsmidlar frå Hordaland fylkeskommune til fysiske tiltak langs fylkesveg - 2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune søker om tilskot til dei prioriterte prosjekta som er lagt fram i saka.

14.02.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 008/19 VEDTAK:

Lindås kommune søker om tilskot til dei prioriterte prosjekta som er lagt fram i saka.

009/19: Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 - ABOA

Tools AS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Prosjektet får ein stønad på kr. 150.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Spesielle vilkår for tildeling er at det må leggest fram dokumentasjon på finansiering: - stønad frå Innovasjon Norge med Fase 2 midlar på kr. kr. 625.000,-.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

14.02.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 009/19 VEDTAK:

- Prosjektet får ein stønad på kr. 150.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Spesielle vilkår for tildeling er at det må leggest fram dokumentasjon på finansiering: - stønad frå Innovasjon Norge med Fase 2 midlar på kr. kr. 625.000,-.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

010/19: Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Dyrkolbotn

Holding AS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune kan dessverre ikkje tilrå stønad frå næringsfondet i denne omgangen.

Grunnen til det er ein skjønsmessig og heilskapleg vurdering av innkomne søknadar.

Det er ein avgrensa pott til disposisjon og fordeling blant prosjekta.

14.02.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 010/19 VEDTAK:

Lindås kommune kan dessverre ikkje tilrå stønad frå næringsfondet i denne omgangen.

Grunnen til det er ein skjønsmessig og heilskapleg vurdering av innkomne søknadar.

Det er ein avgrensa pott til disposisjon og fordeling blant prosjekta.

011/19: Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Miljølaser

AS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Prosjektet får ein stønad på kr. 250.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Spesielle vilkår for tildeling er at det må leggest fram dokumentasjon på finansiering:
- lånetilsegn frå Bank på kr. 500.000,- og – dokumentasjon på støtte frå andre offentlege tilskot. Utstyret bør vere innkjøpt før støtta kan utbetalast.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

14.02.2019 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 011/19 VEDTAK:

- Prosjektet får ein stønad på kr. 250.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Spesielle vilkår for tildeling er at det må leggest fram dokumentasjon på finansiering:
- lånetilsegn frå Bank på kr. 500.000,- og – dokumentasjon på støtte frå andre offentlege tilskot.
Utstyret bør vere innkjøpt før støtta kan utbetalast.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

012/19: Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018

Reklamehuset Produksjon as.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Delprosjektet får ein stønad på kr. 150.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

14.02.2019 Formannskapet

Karl Vågstøl-H stilte spørsmål om habilitet. Formannskapet gjorde samrøystes vedtak om at han er inhabil jf.Forvalt.l.§ 6 b), han deltok difor ikkje i denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 012/19 VEDTAK:

- Delprosjektet får ein stønad på kr. 150.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

013/19: Søknad om stønad frå Næringsfondet. Revidert søknad frå haust 2018 Åtte Sanser

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Prosjektet får ein stønad på kr. 100.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.
- Spesielle vilkår for tildeling er at det må leggest fram dokumentasjon på finansieringa før stønad kan utbetalast: - Innovasjon Norge kr. 200.000,-. -Folkefinansiering kr. 200.000,-. - Investorar kr. 200.000,-. -Førehandssal kr. 200.000,-.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

14.02.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 013/19 VEDTAK:

- Prosjektet får ein stønad på kr. 100.000,- frå næringsfondet.
- Generelle vilkår for tildeling, sjå på slutten av dette dokumentet.

- Spesielle vilkår for tildeling er at det må leggest fram dokumentasjon på finansieringa før stønad kan utbetalast: - Innovasjon Norge kr. 200.000,-. -Folkefinansiering kr. 200.000,-. -Investorar kr. 200.000,-.
-Førehandssal kr. 200.000,-.
- Er tildelinga ikkje nytta innan 2 år frå avslutninga av føretaket sin prosjektperiode, vert dei ubrukte midla trekt tilbake i fondet.

014/19: Justering av kommunal planstrategi

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Kommunestyret justerer kommunal planstrategi slik det går fram i saka.

12.02.2019 LEVEKÅRSUTVALET

Orientering til saka v/Hogne Haugsdal-ass.rådmann

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

LE - 006/19 UTTALE:

Kommunestyret justerer kommunal planstrategi slik det går fram i saka.

13.02.2019 Plan- og miljøutvalet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 015/19 UTTALE:

Kommunestyret justerer kommunal planstrategi slik det går fram i saka.

14.02.2019 Formannskapet

Framlegg frå S.Toft-V:

Planprogram områdeplan Lindås skal gjennomførast med oppstart mai 2019.

Framlegget fekk 1 røyst (S.Toft-V) og fall.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke mot 1 røyst (S.Toft-V)

FO - 014/19 INNSTILLING:

- Kommunestyret justerer kommunal planstrategi slik det går fram i saka.

21.02.2019 Kommunestyret

Orientering ved Hogne Haugsdal-ass.rådmann.

Framlegg frå S.Toft-V:

Planprogram områdeplan Lindås skal gjennomførast med oppstart mai 2019.

Framlegget fekk 2 røyster (S.Toft-V og A.Dyngen-uavh.) og fall.

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg:

Som innstillinga i formannskapet med følgjande tillegg:

Kommunestyret ynskjer at det skal verta gjennomført ein moglegheitsstudie for Lindås bygda i 2019.

Plan- og miljøutvalet vert styringsgruppe.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

KO - 010/19 VEDTAK:

Kommunestyret justerer kommunal planstrategi slik det går fram i saka.

Kommunestyret ynskjer at det skal verta gjennomført ein moglegheitsstudie for Lindås-bygda i 2019. Plan- og miljøutvalet vert styringsgruppe.

015/19: Etablering av «Utviklingsfond Knarvik»**Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

1. Det vert oppretta eit fond knytt til planlegging og gjennomføring av områdeplan for Knarvik sentrum. Fondet får namnet «Utviklingsfond Knarvik», og alle innbetalingar frå utbyggingsavtalar knytt til gjennomføring av områdeplan Knarvik sentrum blir sett av på fondet.
2. Rådmannen får fullmakt til å nytte avsette midlar i fondet til å finansiere investeringsprosjekt (planlegging og gjennomføring) av tiltak for å innfri rekkefølgekrav i områdeplanen.
3. Rådmannen rapporterer status på «Utviklingsfond Knarvik» (innbetalingar og bruk) fast i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka, i tillegg til skriftlig rapportering per 1. kvartal, 2. tertial og per årsslutt.

14.02.2019 Formannskapet

Ass.rådmann Hogne Haugsdal orienterte.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 015/19 INNSTILLING:

1. Det vert oppretta eit fond knytt til planlegging og gjennomføring av områdeplan for Knarvik sentrum. Fondet får namnet «Utviklingsfond Knarvik», og alle innbetalingar frå utbyggingsavtalar knytt til gjennomføring av områdeplan Knarvik sentrum blir sett av på fondet.
2. Rådmannen får fullmakt til å nytte avsette midlar i fondet til å finansiere investeringsprosjekt (planlegging og gjennomføring) av tiltak for å innfri rekkefølgekrav i områdeplanen.
3. Rådmannen rapporterer status på «Utviklingsfond Knarvik» (innbetalingar og bruk) fast i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka, i tillegg til skriftlig rapportering per 1. kvartal, 2. tertial og per årsslutt.

21.02.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 011/19 VEDTAK:

1. Det vert oppretta eit fond knytt til planlegging og gjennomføring av områdeplan for Knarvik sentrum. Fondet får namnet «Utviklingsfond Knarvik», og alle innbetalingar frå utbyggingsavtalar knytt til gjennomføring av områdeplan Knarvik sentrum blir sett av på fondet.
 2. Rådmannen får fullmakt til å nytte avsette midlar i fondet til å finansiere investeringsprosjekt (planlegging og gjennomføring) av tiltak for å innfri rekkefølgekrav i områdeplanen.
 3. Rådmannen rapporterer status på «Utviklingsfond Knarvik» (innbetalingar og bruk) fast i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka, i tillegg til skriftlig rapportering per 1. kvartal, 2. tertial og per årsslutt.
-

016/19: Ekspropriasjon Kvassnesvegen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Med den grunngjeving som kjem fram av saksframstillinga, vedtar kommunestyret med heimel i plan- og bygningsloven § 16-2 å ekspropriere nødvendig grunn og rettar frå dei i saksframstillinga omtalte eigedomar i Lindås kommune, matrikulert som gnr 188 bnr 358, gnr 188 bnr 318, gnr 188 bnr 78 og gnr 188 bnr 346, til gjennomføring av områdereguleringsplan «ID 1263 201002, områdeplan for Knarvik Sentrum» og detaljreguleringsplan «ID 1263 201702, E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøyring» i henhold til reguleringsplankart og reguleringsføresegn for utbygging av Kvassnesvegen.
2. Kommuneadvokaten gis fullmakt til å påstevne skjønn ved Bergen tingrett til fastsetjing av full erstatning for erverv av grunn og rettar.
3. Kommuneadvokaten gis fullmakt til å søke Fylkesmannen i Hordaland om å førehandstiltre areala i medhold av oreigningsloven § 25.

14.02.2019 Formannskapet

Bjarte Vatnøy-Frp stilte spørsmål om habilitet i saka. Formannskapet gjorde samrøystes vedtak om at han er inhabil jf.forvalt.l. § 6 a, B.Vatnøy deltok difor ikkje i denne saka. Andreas Dyngen møtte som vara.

Orientering til saka ved prosjektleiar Arne Eikefet og kommuneadvokat Eirik Schutz

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke mot 2 røyster (A.Dyngen-Uavh og N.Øvreås-Frp)

FO - 016/19 INNSTILLING:

1. Med den grunngjeving som kjem fram av saksframstillinga, vedtar kommunestyret med heimel i plan- og bygningsloven § 16-2 å ekspropriere nødvendig grunn og rettar frå dei i saksframstillinga omtalte eigedomar i Lindås kommune, matrikulert som gnr 188 bnr 358, gnr 188 bnr 318, gnr 188 bnr 78 og gnr 188 bnr 346, til gjennomføring av områdereguleringsplan «ID 1263 201002, områdeplan for Knarvik Sentrum» og detaljreguleringsplan «ID 1263 201702, E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøyring» i henhold til reguleringsplankart og reguleringsføresegn for utbygging av Kvassnesvegen.
2. Kommuneadvokaten gis fullmakt til å påstevne skjønn ved Bergen tingrett til fastsetjing av full erstatning for erverv av grunn og rettar.
3. Kommuneadvokaten gis fullmakt til å søke Fylkesmannen i Hordaland om å førehandstiltre areala i medhold av oreigningsloven § 25.

21.02.2019 Kommunestyret

Orientering ved prosjektleiar Arne Eikefet og kommuneadvokat Eirik Schütz

Framlegg frå I.Fjeldsbø-H:

Kommunestyret ber rådmannen gå i ny dialog med berørte partar for å oppnå ei frivillig løysing. kommunestyret meiner at ekspropriasjon er siste nødvendige utvei, og kan ikkje sjå at alle formar for

å finne ei løysing i dette tilfelle er utprøvd.

Framlegget frå I.Fjeldsbø fekk 7 røyster og fall (I.Fjeldsbø-H, A.Høgquist-H, H.Fyllingsnes-H, A.Dyngen-uavh., D.Olsen-Frp, N.Øvreås-Frp og Ø.Moldeklev-Frp)

Innstillinga frå formannskapet vart vedteke med 23 røyster.

KO - 009/19 VEDTAK:

1. Med den grunngeving som kjem fram av saksframstillinga, vedtar kommunestyret med heimel i plan- og bygningsloven § 16-2 å ekspropriere nødvendig grunn og rettar frå dei i saksframstillinga omtalte eigedomar i Lindås kommune, matrikulert som gnr 188 bnr 358, gnr 188 bnr 318, gnr 188 bnr 78 og gnr 188 bnr 346, til gjennomføring av områderegeringsplan «ID 1263 201002, områdeplan for Knarvik Sentrum» og detaljreguleringsplan «ID 1263 201702, E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøyring» i henhold til reguleringsplankart og reguleringsføresegn for utbygging av Kvasnesvegen.
2. Kommuneadvokaten gis fullmakt til å påstevne skjønn ved Bergen tingrett til fastsetjing av full erstatning for erverv av grunn og rettar.
3. Kommuneadvokaten gis fullmakt til å søke Fylkesmannen i Hordaland om å førehandstiltre areala i medhold av oreigningsloven § 25.

017/19: Melding/orientering til formannskapet 14.02.2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering.

14.02.2019 Formannskapet

- Byvekst ved ass.rådmann Hogne Haugsdal
- Etablering av Mongstad kai AS ved ass.rådmann Hogne Haugsdal
- Galteråsen ved ass.rådmann Hogne Haugsdal
- Status heildøgns omsorgsplassar ved avdelingsleiar forvaltningskontoret Kari Hesjedal og kommunalsjef Leni Dale
- Investeringar ved eigedomssjef Line Merethe Valle
- Eigedomsprosessar Knarvik ved ass.rådmann Hogne Haugsdal – u.off. jf.kommunelova § 31 punkt 5. Møtet vart lukka i denne orienteringa.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 017/19 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
020/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Reidun Sæbdal	19/596

Serveringsbevilling - Damas & Syriske delikatesser AS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Serveringløyve blir innvilga etter serveringslova til:

Løyvehavar: Damas & Syriske delikatesser org.nr 922 330 212
Serveringstad: Restaurant Knarvik senter, Kvernhusaugene 29
Eigar og dagleg leiar Ayham Layous f. 10.06.97

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet.

Bakgrunn

Damas & syriske delikatesser søker serveringsbevilling til restaurant/gatekjøkken i lokaler Knarvik senter (tidlegare Jafs). Det er sitjeplassar til 45 personar og har ope dagleg frå kl 10.00 – 20.00 og søndager frå 13.00 – 21.00. Dagleg leiar har bestått etablererprøven.

Vurdering

Søknaden er vurdert i forhold til serveringslova av 13. juni 1997 nr 55. På bakgrunn av dei opplysningane som er gjeve og uttalar som er innhenta har søkjar rett til å få søknaden innvilga.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
021/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Reidun Sæbdal	19/467

Årsrapport 2018 - kontroll av sal- og skjenkebevillingar

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Årsrapport 2018 - kontroll av sal- og skjenkebevillingar tas til orientering.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka er sendt til Kontrollutvalet for alkohol til orientering.

Saka skal avgjerast i Formannskapet.

Bakgrunn

Alkoholoven § 1-9 første ledd: «Kontroll med utøvelsen av kommunal bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk, kommunal bevilling til salg av alkoholholdig drikk utenom Vinmonopolet og statlig bevilling etter § 5-3 første ledd tilligger kommunen»

Alkoholforskriften § 9-7 : «Salgs- og skjenkestedene skal kontrolleres så ofte som behovet tilsier. Hvert sted skal kontrolleres minst en gang årlig. Kommunen skal årlig utføre minst tre ganger så mange kontroller som de har salgs- og skjenkesteder.»

Vurdering

Lindås kommune ved alkoholkontrollørane har gjennomført kontrollar i samsvar med alkoholova og alkoholforskrifta. Alle sals- og skjenkestader er prøvd kontrollert, men nokre få har ikkje vore tilgjengelege pga uregelmessige åpningstider.

Kommunen har ved utgangen av året 7 skjenkebevillingar og 14 salsbevillingar. 1 skjenkebevilling og 3 salsbevillingar er avvikla/konkurs i løpet av 2018.

Kommunen har ikkje oppfylt kravet om minst ein kontroll per skjenkestad, då det er stader som ikkje har regelmessige åpningstider. Kravet om og gjennomføra minst 3 gonger så mange kontrollar som det er sals- og skjenkestader er heller ikkje oppnådd. Utgangspunktet for 2019 er å klare minimumskravet som følgje av forskrifta.

Alkoholkontrollørane er tilsett i ein interkommunal avtale mellom Lindås, Meland, Radøy, Masfjorden, Gulen, Fedje og Austrheim. Det er tilsett 4 kontrollørar, to av desse er nyttilsett i 2018. I ein periode var det derfor berre to kontrollørar som utførte kontrollar. Det er eit krav at det skal vera to kontrollørar ved kontroll av skjenkestader. I tillegg fekk kommunane tilsynsansvar for tobakk frå 01.01.18 som vert utført av dei same kontrollørane. Dette kan forklare kvifor ein ikkje har oppnådd kravet til kontrollar i 2018.

Under følgjer oversikt over tal sals- og skjenkebevillingar og gjennomførte kontrollar.

Skjenkebevillingar	7
<u>Salsbevillingar</u>	<u>14</u>
Totalt	21

Minimumskrav	63
Utførte kontrollar	51

34 av kontrollane var utført på stader med salsbevilling og 17 på stader med skjenkebevilling.

Kommunen har behandla 43 ambulerande skjenkeløyve og 41 einskildhøve. Av desse fekk 6 avslag. Det er gjennomført 6 kontrollar av einskildhøve og 2 kontrollar av ambulerande løyve. Det var merknader til to av desse kontrollane. I dei tilfella det var merknader til kontrollane, tok kommunen kontakt med dei ansvarlege, anten via brev eller møte for gjennomgang og avklaring av avvika.

Prikktildeling.

Det var tildelt 16 prikkar i 2018. 15 Prikkar for manglande innlevering av omsetningsoppgåve – [alkholforskrifta § 10-3 3 ledd](#) og 1 for brot på reklameforbodet [alkholforskrifta 10- 3 4 ledd](#) . Alle prikkane vart tildelt same bevillingshavar og førte til inndraging av løyvet i 10 dagar.

Konklusjon: Utførte kontrollar i 2018 er under minimumskravet. Målet for 2019 er å auke kontrollane slik at dei er i tråd med kravet i forskrifta.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
022/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Reidun Sæbdal	17/3626

Årsrapport 2018 - tilsyn sal av tobakksvarer

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Årsrapport 2018 - tilsyn sal av tobakksvarer tas til orientering.

.....

Saksopplysningar: Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet.

Bakgrunn

For å selja tobakk og tobakks-surrogater (f. eks. e-sigarett) må ein frå 1. januar 2018 være registrert i Tobakks-salgsregisteret.

Berre salgsstader som er registrert i Tobakks-salgsregisteret, kan lovlig selja tobakksvarer eller tobakks-surrogatar.

[Tobakkskadeloven § 4](#) første ledd «Salg av tobakksvarer og tobakks-surrogater til forbruker uten registrering hos Helsedirektoratet er forbudt. Hver enkelt virksomhet skal registrere samtlige av sine salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater.» og [§ 7](#) «Kommunen fører tilsyn med at registrerte salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater til forbruker overholder bestemmelsene i §§ 4, 5, 9, 17 til 24, 30 til 33, 34 a, 34 d og 42 og forskrifter gitt i medhold av disse bestemmelsene. Salgsstedet plikter

å gi kommunen tilgang til lokaler, herunder varelager, nødvendige opplysninger, vareprøver og annen relevant bistand».

[Tobakksforskriften § 21](#) «Det skal føres tilsyn med salgsstedene så ofte som behovet tilsier. Hvert sted skal kontrolleres minst én gang årlig. Kommunen skal årlig utføre minst to ganger så mange tilsyn som det er salgssteder i kommunen.»

Vurdering

Tilsynet er gjennomført av dei same kontrollørane som på sal- og skjenking av alkohol. Tilsynet omfatta særleg aldersbestemmelsane og salgsstadens internkontroll. Kommunen hadde ved utgangen av året 26 registrerte salsstader. Det var gjennomført 50 tilsyn, som er rett i underkant av minimumskravet. Alle er kontrollert ein gong. Ved enkelte tilsyn vart det gitt veiledning i forhold til internkontroll elles var det var ingen merknader på dei gjennomførte tilsyna.

Konklusjon: Tilsyn salstader for tobakksvarer 2018 er gjennnomført i tråd med forskrift.

.....

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Ungdomsrådet	PS	
012/19	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	25.03.2019
023/19	Formannskapet	PS	28.03.2019
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Renate Fossdal Tveiten	19/919

Revidert Skisseprosjekt og romprogram Hall Ostereidet (562782)

Vedlegg:

12.03.19 Alternativer Ostereidet

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Rådmannen legg fram ulike alternativ til løysing for hall Ostereidet, jfr. vedtak i formannskapet 14.02.19 (sak 4/19)

Val av endeleg alternativ vil vere grunnlag for eit nytt rom- og funksjonsprogram og skisseprosjekt.

Saksopplysningar:

Saka skal til uttale i Ungdomsrådet

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Saka skal til innstilling i Formannskapet

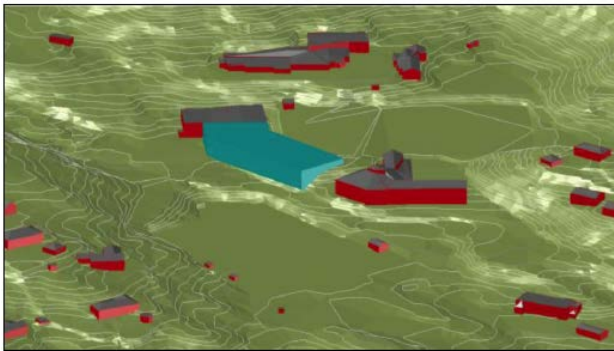
Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn generelt

Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 vart vedteke i kommunestyret 27.10.16 (Sak 081/16). Som eit resultat av dette ligg ny hall på Ostereidet inne i investeringsbudsjettet med kr. 50 millionar inklusiv moms. Vedtatt oppstart av investeringsprosjektet er i 2018 (069/18 - 18/17108 - Økonomiplan 2019-2022). I framlegg til økonomiplan er det lagt inn forslag på 15 millionar inklusiv moms i 2020 til veg/infrastruktur og ramma på 50 millionar vert justert med reel løns og prisjustering.

16.oktober -18 vedtok Plan- og miljøutvalet (PMU) lokalisering av ny hall, sjå illustrasjon 1.

Illustrasjon 1



18.oktober -18 vart «Prosjektmandat - justert framdrift -hall Ostereidet» lagt fram for formannskapet (094/18 – 18/30661). I mandatet var det lagt opp til politisk vedtak av byggeprogram første kvartal 2019 (KO) og forprosjekt (FO/KO) i andre kvartal 2019. Målet var da å kunne levere eit ferdig bygg juni 2021.

11 november -18 vedtok kommunestyret romprogrammet, sjå illustrasjon 2.

Illustrasjon 2

Namn	Areal, m2
Garderobe	4x30
Dusj	4x22
HC WC	4x 6
Vaskerom/lager	25+3+3
Hall	1125 Fri golvflate på 25 x 45 m, som gir ein speleflate for handball og innebandy, 20 x 40 m, føreskrivne sikkerheitssoner og plass for sekretariat utanfor sikkerheitssonene.
Lager	120
Dommar, WC/Dusj	Naudsynt areal for å ivareta funksjon
HC Dommar, HC WC/Dusj	Naudsynt areal for å ivareta funksjon
Kontor	10
Møterom/kontor	20-30
Kiosk	25
Vestibyle	50

I tillegg til nemnte areal kjem areal til kommunikasjonsareal/korridor, tribune, sikkerheitssonar, teknisk rom og publikumstolett.

Då romprogrammet for ny hall vart vedtatt starta samarbeidet med arkitekt. Arkitektane utarbeida to alternativ for plassering av idrettshallen og utforming av bygget med bakgrunn i vedtatt romprogram. Begge alternativ medførte ein auke i kostnader i høve til vedtatt ramme på 50 millionar. Alternativa blei presentert for formannskapet 14. februar, sak 19/2850

I formannskapet 14. februar vart følgjande vedtatt:

1. Osterhallen skal realiserast innanfor den kostandsramma som er sett i økonomiplanen. Hallen skal byggjast på eiga tomt.
2. Hallen skal integrerast med eksisterande idrettsbygg, og doble funksjonar skal unngåast så langt råd er.
3. Hallen skal tilfredsstillere krava for tildeling av spelemidlar.
4. Rådmann vert beden om å koma attende med eit nytt skisseprosjekt og spesifikt kostnadsoversikt inkl.infrastruktur i tråd med ramma.

Arbeidet med utvikling av hallen og arbeidet med områdeplan for Ostereidet blir koordinert tett for å kunne halde så god framdrift som mogleg. Vedtatt framdriftsplan for hall Osterieidet frå 18 oktober 2018 , er derimot ikkje mogeleg å halde ettersom vedtaket i formannskapet 14.februar bed om nye framlegg til skisser og kostnadsoverslag. Dette vart belyst av administrasjonen i framlegging av saka i FO.

Bakgrunn

Etter vedtak i FO 14. februar fekk arkitekten i oppgåve å utgreie mogeleg plasseringar innanfor Lindås kommune si eiga tomt på skuleanlegget på Ostereidet. Arkitekt fekk også moglegheit til å sjå på andre alternativ til romprogrammet og krav om 10 MNOK i spelemidlar.

Administrasjonen ønskjer i denne saka å leggje fram dei ulike variantane av plassering som arkitektane har kome fram til og konsekvensane av desse.

Føremålet med godkjenning av revidert skisseprosjekt er at arkitekt kan fortsetja arbeidet med å teikne ut nytt bygg. Prosjektet vil dermed få tilstrekkeleg grunnlag til å kostnadsestimere utbygginga i eit byggjeprogram. På bakgrunn av utfordringane med å finne nok areal til hallen, må parkering og veg direkte tilknytt hallen endrast i høve til dagens situasjon. Dette koordinerast mot arbeidet med områdeplan for Ostereidet som styrast av planavdelinga.

Vurdering

1. Overordna

I Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 er det lagt inn ein fleirbrukshall med mogelegheit for spelemidlar på inntil 10 millionar kroner. Dette er det som gjerne omtalast som ein normalhall, det vil seie ein hall med fri golvflate på 25 x 45 m, som gjev ein speleflate for handball og innebandy, 20 x 40 m. Tilskot av spelemidlar inngår som ein del av finansieringa av praktisk talt alle idrettshallar som byggjast i Norge. Hall i basketballstørrelse har mogelegheit for spelemidlar på inntil 5 millionar kroner , medan ein hall i volleyballstørrelse gjer mogelegheit for spelemidlar på inntil 4 millionar kroner.

Kulturdepartementets føresegner for tilskotsordninga, med vilkår for tilskot, og krav til utforming av anlegg blir dermed i stor grad førande for korleis anlegga skal planleggjast og byggjast.

Reviderte skisser til hall Ostereidet:

Arkitekten leverte 6 alternativ der 4 av disse var nye sett i høve til opprinneleg skisseprosjekt. Prosjekteringsgruppa har supplert alternativa med kostnader som kjem som følge av auka krav gjennom områdeplanen. Dette knyt opp mot kostnader til utviding av veg og parkeringsplassar. Det endelege resultatet gjev 7 alternativ, der 5 alternativ er nye, samanlikna med skisseprosjekt framlagt i FO 14.februar.

Alternativ		Storleik, speleflate	Mogeleg tildeling av spelemidlar	Kostnadsramme
1	Handball-hall på kollen	25m x 45m	10 MNOK	81 mill
2	Basketball-hall på kollen	20m x32m	5 MNOK	63 mill
3	Volleyball-hall på kollen	16m x24m	4 MNOK	51 mill
4	Handballhall på grusbana	25m x 45m	10 MNOK	72 mill
5	Basketball-hall på grusbana	20m x 32m	5 MNOK	57mill
6	Volleyball-hall på grusbana	16m x 24m	4 MNOK	47 mill
7	Handball-hall på flaten	25m x 45m	10 MNOK	72 mill

Presisering av nokre tilhøve:

1) Integrering til eksisterande idrettsbygg (symjehall)

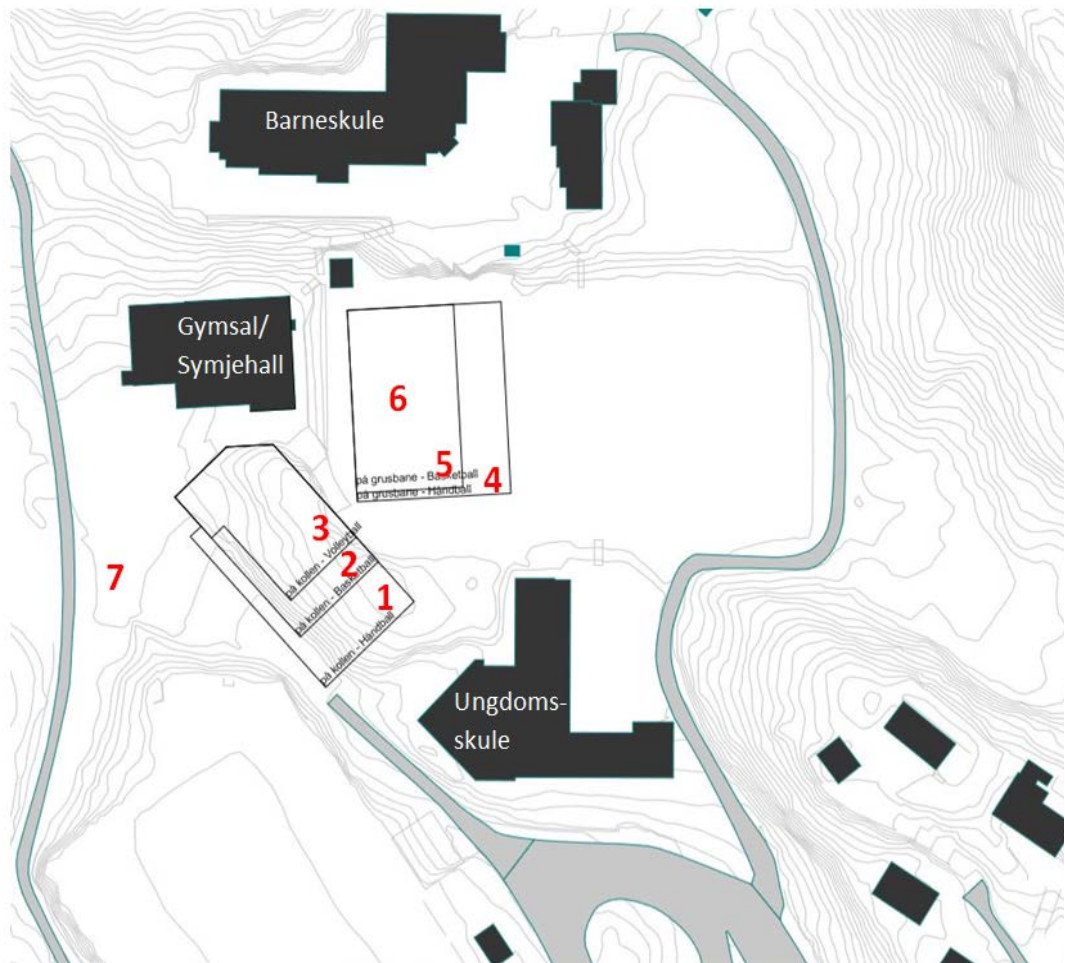
Tillegg for samanbygging med eksisterande symjehall vert kostnadsestimert til min 3,5 mill. Dette inkluderar kun kostnad for ekstra bygningsmasse, riving og tilpassing til bygg. Det kjem ein del usikkerheiter i tillegg. Til dømes ligg det store usikkerheiter i standard på eksisterande bygg. Her trengs det ei større kartlegging på eksisterande bygg for å kunne gje meir presise tal. Ei samanbygging av to bygg med ulik standard gjev også store utfordringar med tanke på kva for krav som vert stilt til universell utforming. Det nye bygningsvolumet må omsøkes med dispensasjon for universell utforming på det eksisterande eller alternativtrekne ein stor usikkerheit på tiltak for å sikre universell utforming i eksisterande bygg. Det kjem også tillegg for brannomsyn og ev branntiltak til denne summen. Det er på dette stadiet ikkje gjort ei fullstendig kartlegging av usikkerheiter.

2) Kostnad knytt til etableringa av pumpestasjon for brannvatn er inkludert i budsjettet.

Kostnad knytt til etableringa av pumpestasjon for brannvatn er inkludert i budsjettet Estimerte kostnader ligg mellom 2 MNOK til 1,6 MNOK. Kapasiteten på brannvatn i området er ikkje tilstrekkeleg for å kunne dekkja krava til ein ny fleirbrukshall. Det er difor naudsynt å auke kapasiteten i samband med bygging av hallen.

3) For samanlikning av storleikar på speleflata:

- storleiken på speleflata i eksisterande idrettshall på Ostereidet er ca 10 x 20m
- storleiken på speleflata i Storstova på Leiknes er litt større enn 16 x 24m



Oversyn over lokalisering av dei 7 alternativa

Alle alternativa må sjåast på som ein grovoppstilling. Alle detaljer og utfordringar i alternativa er ikkje utgreia då prosjektet framleis er på eit tidleg stadium. Planteikningar og lokalitetar for dei ulike alternativ er vist i vedlegg til saka.

Under kjem ei opplisting av nokre fordelar og ulempa ved dei to ulike lokalitetane «Kollen» (mellom eksisterande gymsal/symjehall og ungdomsskulen) og «Grusbana» (på eksisterande grusbane mellom ungdomsskulen og barneskulen)

Detaljer kostnadsoverslag, pr alternativ :

Kalkyle Handball-hall på kollen (1)	Kostnad
Kostnad for bygget	36 410 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	8 954 200
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	5 443 704
Merverdiavgift	12 701 976
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	3 493 043
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	13 400 585
Kostnadsramme	80 403 508

Basketball-hall på kollen (2)	Kostnad
Kostnad for bygget	27 622 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	7 914 950
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	4 264 434
Merverdiavgift	9 950 346
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	2 736 345
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	10 497 615
Kostnadsramme	62 985 690

Volleyball-hall på kollen (3)	Kostnad
Kostnad for bygget	21 714 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	7 065 450
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	3 453 534
Merverdiavgift	8 058 246
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	2 216 018
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	8 501 450
Kostnadsramme	51 008 697

Handballhall på grusbana (4)	Kostnad
Kostnad for bygget	34 658 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	5 739 700
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	4 847 724
Merverdiavgift	11 311 356
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	3 110 623
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	11 933 481
Kostnadsramme	71 600 883

Basketball-hall på grusbana (5)	Kostnad
Kostnad for bygget	26 482 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	5 414 325
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	3 827 559
Merverdiavgift	8 930 971
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	2 456 017
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	9 422 174
Kostnadsramme	56 533 046

Volleyball-hall på grusbana (6)	Kostnad
Kostnad for bygget	21 314 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	5 251 950
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	3 187 914
Merverdiavgift	7 438 466
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	2 045 578
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	7 847 582
Kostnadsramme	47 085 490

Handball-hall på flaten (7)	Kostnad
Kostnad for bygget	33 589 000
Utendørs arbeider, inkl. vann/avløp og vei/p-plasser	6 810 000
Prosjektering, ledelse, administrasjon, gebyrer	4 847 880
Merverdiavgift	11 311 720
Forventede tillegg fra entreprenør (inkl. mva) 5.5%	3 110 723
Usikkerhetsavsetning (inkl. mva) 20%	11 933 865
Kostnadsramme	71 603 188

Vurderingar av plasseringane «Kollen» og « Grusbana»:

Lokalitet	Fordelar	Ulemper
«Kollen»	Kan ivareta eksisterande aktivitet på grusbana/friidrettsbana	Fjernar eit fint naturområde
	Meir oversiktleg veg for varetransport og uttrykning	Uklårt korleis «innhogget» i kollen vert, får ei høg skjæring i bakkant av bygget
		Mindre vrimleareal, litt trangt ved inngongen
«Grusbanen»	Får eit betre vrimleareal utanfor bygget	Dagens aktivitet på grusbana/friidrettsbana vert redusert
	Meir synergieffektar med meir omkringliggande uteareal. Området kan vidareutviklast.	Eksisterande veg opp til bana er smal – gjev tronge tilhøve for varelevering og uttrykning.
		Mindre synergiefekt mot eksisterande bygg (dersom ikkje samankobling)

Romprogram:

Romprogrammet vart vedtatt 11 november -18 i kommunestyret, sjå illustrasjon 2.

Av alternativ 1-7 i revidert skisseprosjekt er det tre alternativ som møter krava i vedtatt romprogram. Det er alternativ i håndballstorleik:

Alternativ	Storleik	Kostnadsoverslag
1 Handballhall på kollen	25m x 45m	81 MNOK
4 Handballhall på grusbana	25m x 45m	72 MNOK
7 Handballhall på flaten	25m x 45m	72 MNOK

Dei 4 andre alternativa møter ikkje krava i vedtatt romprogram, men ligg nærare den økonomiske ramma på 50 MNOK. Dersom det vert aktuelt å gå vidare med eitt av dei 4 alternativa må ein vedta nytt romprogram i KO.

Det opprinnelege romprogrammet var basert på ein grundig brukar- og medverknadsprosess. Prosjektgruppa meiner difor å ha god kunnskap om behova knytt til hall på Ostereidet.

Alle dei foreslått reduserte romprogramma knytt til dei nye alternativa inneheld dei same funksjonane som i vedtatt romprogram. Nokre rom er større og nokre rom er mindre enn i vedtatt romprogram, men totalarealet er alltid lågare.

Romprogramma inneheld berre areal som er naudsynte for at ein hall skal fungere og for å kunne søkje om spelemidlar. Dei einaste areala som ikkje er absolutt naudsynt er ein «romsleg» vestibyle og kiosk. Dette er det einaste reelle areala som er mogleg å diskutere i ein evt. ny brukarmedverknadsprosess. I tidlegare dialog med brukarar og bygdelaget har ønskje om ein stor vestibyle og kiosk vore høgt prioritert.

Konklusjonen til prosjektgruppa er difor at ein brukarmedverknadsprosess ikkje er naudsynt på dette tidspunktet. Dette også med omsyn til framdrifta i prosjektet.

Oversikt over foreslått reduserte romprogram:

Alternativ 2: Basketball-hall på kollen:

Funksjon	Opphavelig storleik, m ²	Ny storleik, m ²	Skilnad, m ²
Garderobe, dusj, HCWC	232	288,8	56,8
Vaskerom/lager	31	37,7	6,7
Hall	1125	640	-485
Lager	120	168,7	48,7
Kontor	35	39,6	4,6
Kiosk	25	26,5	1,5
Vestibyle	50	88,7	38,7
Sum	1618	1290	-328

Alternativ 3: Volleyball-hall på kollen:

Funksjon	Opphavelg storleik, m ²	Ny storleik, m ²	Skilnad, m ²
Garderobe, dusj, HCWC	232	288,8	56,8
Vaskerom/lager	31	37,7	6,7
Hall	1125	384	-741
Lager	120	121,4	1,4
Kontor	35	39,6	4,6
Kiosk	25	26,5	1,5
Vestibyle	50	88,7	38,7
Sum	1618	986,7	-631,3

Alternativ 5: Basketball-hall på grusbanen:

Funksjon	Opphavelg storleik, m ²	Ny storleik, m ²	Skilnad, m ²
Garderobe, dusj, HCWC	232	286,5	56,8
Vaskerom/lager	31	42,5	6,7
Hall	1125	640	485
Lager	120	168,7	1,4
Kontor	35	31,2	4,6
Kiosk	25	20,8	1,5
Vestibyle	50	74	38,7
Sum	1618	1263,7	-354,3

Alternativ 6: Volleyball-hall på grusbana

Funksjon	Opphavelg storleik, m ²	Ny storleik, m ²	Skilnad, m ²
Garderobe, dusj, HCWC	232	286,5	54,5
Vaskerom/lager	31	42,5	11,5
Hall	1125	384	-741
Lager	120	121,4	1,4
Kontor	35	31,2	-3,8
Kiosk	25	20,8	-4,2
Vestibyle	50	74	24
Sum	1618	960,4	-657,6

Merk! I tillegg til nemnde areal kjem areal til kommunikasjonsareal/korridor, tribune, sikringssonar, teknisk rom og publikumstoalett

Samletabell, nye alternativ i nærleiken av kostnadsramma på 50 MNOK:

Alternativ, lokalitet	Lokalitet	Storleik, m ²	Mogeleg tildeling av spelemidlar	Estimert kostnad
Alternativ 2:	Kollen	Basketballhall	5 MNOK	63 MNOK
Alternativ 3	Kollen	Volleyballhall	4 MNOK	51 MNOK
Alternativ 5	Grusbanen	Basketballhall	5 MNOK	57 MNOK
Alternativ 6	Grusbanen	Volleyballhall	4 MNOK	47 MNOK

Referansar

[1] Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2018 (V-0732 B)

[2] Veileder: Idrettshaller. Planlegging og bygging (V-0989B)

[3] Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024

Tilråding

Rådmannen legg fram ulike alternativ til løysing for hall Ostereidet, jfr. vedtak i formannskapet 14.02.19 (sak 4/19)

Val av endeleg alternativ vil vere grunnlag for eit nytt rom- og funksjonsprogram og skisseprosjekt.



Håndball



Basketball

#201903080909:Oppdrag\17104431\okument\svr\AC_03_Tegning\skisse\Oversiktskart_Grusbane_HandBasket\Oppdragsgiver_Ansvar\asplan_viak\Oppdragsnummer\17104431

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
024/19	Formannskapet	PS	28.03.2019
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hogne Haugsdal	14/7628

Justering av selskapsavtale og stiftingsdokument for Bergen og Omland Havn IKS.

Vedlegg:

Vedlegg 1_BOH Selskapsavtale for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Vedlegg 2_BOH Stiftelsesdokument for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Vedlegg 3_Notat vedrørende stiftelse av nytt IKS - Forslag til endringer i selskapsavtale

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Kommunestyret vedtek dei føreslegne endringane i selskapsavtalen og stiftingsdokumentet §§1, 3 og 10, herunder at namnet på BOH IKS blir endra til Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BOF IKS), og at selskapet får høve til å ta opp lån på inntil 15 mill. kroner.
- I medhald av Havne- og farvannslova av 17.04.2009 nr. 19, §10, delegeres med dette Lindås kommune sin mynde etter Havne- og farvannslova og bestemmelser gitt i medhald av denne lov, til Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS, med verknad frå 01.05.2019.

.....

Saksopplysningar:

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn:

Viser til kommunestyresak 94/17, der Lindås kommune vedtok å etablere eit interkommunalt selskap, Bergen og Omland Havn IKS (BOH IKS), for å ivareta kommunen sine lovpålagte myndighetsoppgåver. Der blei det fatta følgjande vedtak:

1. Lindås kommune godkjenner at det vert etablert eit interkommunalt selskap, Bergen og Omland Havn IKS (BOH IKS), for å ivareta kommunen sine lovpålagte myndighetsoppgåver, jf. hamne- og farvassloven § 10, saman med dei andre kommunane i hamnesamarbeidet i

dagens BOH og BOH AS

2. Ordføreren får fullmakt til å stifte det nye hamneselskapet saman med dei øvrige samarbeids-kommunane. Dette i samsvar med vedlagte stiftingsdokument og selskapsavtale for BOH IKS, samt andre retningslinjer som kjem fram av saka, som fastsetting av endeleg opningsbalanse, gjennomføra kapitalinnskot og halda konstituerande representantskapsmøte med val av styre og revisor. Det vidare arbeidet med gjennomføringa av selskapsetableringa og overføringa av kapital/verdiar, blir ivaretatt av styret og den daglege leiinga i det nye selskapet, jf. tenestekjøpsavtale med BOH AS.

3. I medhald av kommunelova kap. 5 (interkommunalt samarbeid) og hamne- og farvasslova av 17.04.2009 nr. 19 § 10, vert Lindås kommune si mynde etter hamne- og farvasslova delegert til BOH IKS. Kommunestyret forutset at delegasjonen av mynde til BOH IKS ikkje innskrenkar Lindås kommune sitt høve til å sette i verk tiltak for å verna innbyggjarane si helse når helsevern-styresmaktene tilrår dette.

4. Frå Lindås kommune blir Ståle Juvik Hauge og Nina Stabell Øvreås valt inn som medlem og varamedlem til representantskapet i BOH IKS.

I påvente av nødvendige avklaringar, mellom anna knytt til fordeling av hamne- og bykassekapitalen i Bergen kommune, har overføring av hamneverksemnda frå BOH til Bergen og Omland Havn AS (BOH AS) og BOH IKS så langt vore sett på vent.

No har bystyret i Bergen i sak 29/19 mellom anna gjort følgjande vedtak:

«1. Bergen kommune gir sin tilslutning til havnerådets vedtak fra 7.12.2018 om overføring av havnevirksomheten fra BOH til BOH AS. Dette er for øvrig i overensstemmelse med byrådets anbefaling og nærmere vurderinger i saken.»

I forkant av stiftingsmøtet for BOH IKS, som var planlagt 20.02.19, har leiinga i dagens BOH mellom anna gjort framlegg om å endra namnet på dette IKS-et til «*Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS*» (BOF IKS). Dette er gjort for å markera eit meir tydeleg skilje mellom det selskapet som skal ivareta samarbeidskommunane sine lovpålagde myndighetsoppgåver knytt til hamne- og farvannsslova, og den øvrige hamneverksemnda som skal overførast til BOH AS. Det vart vidare gjort framlegg om å justera formålsparagrafen, samt gje det nye IKS-et lov til å ta opp lån for å finansiera eventuelle anleggsmidlar knytt til den operative delen av farvannsforvaltninga. Bakgrunnen for ovannemnde endringsforslag er nærmare omtalt i vedlagte notat frå BOH, datert 21.02.2019

I nemnde møte vart deltakarane einige om å ikkje gjennomføra den formelle stiftinga av selskapet før det er gjennomført ei ny politisk behandling av oppdatert selskapsavtale og stiftingsdokument for BOF IKS (tidligere BOH IKS), først og fremst med bakgrunn i den nye § 10, nemleg tilgang for selskapet til å kunne ta opp lån.

Oppsummert foreslås følgjande paragrafer i selskapsavtalen og stiftelsesdokumentet endret, jf. også vedlagte utkast til samme:

§ 1 – Firmanavn

Fra:

«Selskapets firmanavn er Bergen og Omland Havn IKS («Selskapet»)»

Til:

«Selskapets firmanavn er Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS («Selskapet»)»

§ 3 – Selskapets virksomhet

Fra:

«Selskapet skal på grunnlag av delegasjon fra kommuner som er deltakere ivareta og samordne de havneoppgavene som gjelder offentlig myndighetsutøvelse i deltakerkommunenenes havnefarvann.»

Til:

«Selskapet skal på grunnlag av delegasjon fra deltakerkommunene ivareta og samordne de lovpålagte oppgavene, og utøve kommunenes myndighet etter havne- og farvannsloven og bestemmelser gitt i medhold av denne.»

§ 10 - Lån

Ny paragraf:

«Selskapet kan ta opp lån. Grensen for samlet låneopptak er NOK 15 millioner.»

Vurdering:

Rådmannen ser endringsforslaga i selskapsavtalen og stiftingsdokumentet for BOH IKS/BOF IKS som

føremålstenlege. Endringane vil bl.a. tydeleggjera selskapet si oppgåveportefølje sett opp mot den

øvrigt hamneverksemda, som skal utførast gjennom BOH AS.

Saka vert lagt fram til politisk handsaming av oppdatert selskapsavtale og stiftingsdokument for BOH

IKS/BOF IKS, i samsvar med avgjerd som vart gjort på stiftingsmøtet. I tillegg må kommunen delegere sin mynde knytt til hamneforvaltning til BOF IKS, slik at selskapet skal ha den nødvendige heimel til å utføre desse oppgåvene.

.....

Selskapsavtale for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

§ 1 Firmanavn

Selskapets firmanavn er Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS ("Selskapet").

§ 2 Forretningskommune

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Bergen kommune.

§ 3 Selskapets virksomhet

Selskapet skal på grunnlag av delegasjon fra deltakerkommunene ivareta og samordne de lovpålagte oppgavene, og utøve kommunenes myndighet etter havne- og farvannsloven og bestemmelser gitt i medhold av denne.

§ 4 Selskapskapital, eierandel og ansvar

Den enkelte deltaker hefter ubegrenset for en prosentdel av Selskapets forpliktelser.

Innskudd som foretas ved stiftelsen, eierandel og ansvar fordeles som følger:

Kommune/deltaker	Innskudd NOK	Prosentvis eierandel i Selskapet	Prosentvis fordeling av ansvar
Askøy	0	5	5
Austrheim	0	1	1
Bergen	5 000 000	50	50
Fedje	0	1	1
Fjell	0	11	11
Lindås	0	16	16
Meland	0	1	1
Os	0	5	5
Radøy	0	1	1
Sund	0	1	1
Øygarden	0	8	8
SUM	5 000 000	100	100

Det er ingen ytterligere innskuddsplikt eller plikter til å foreta andre ytelser overfor Selskapet for deltakerne.

Eierandel og ansvar endres forholdsmessig når deltakere trer inn eller ut av Selskapet i samsvar med selskapsavtalen § 10 og § 11. Så lenge Bergen kommune er deltaker skal Bergen kommunes eierandel og ansvar likevel alltid utgjøre 50 %.

§ 5 Representantskapet

Selskapets øverste organ er representantskapet. Deltakerne utøver sin myndighet i selskapet gjennom representantskapet.

Alle deltakere skal hver velge ett medlem samt ett varamedlem til representantskapet. Medlemmer og varamedlemmer i representantskapet velges for inntil fire år av gangen. Valget følger kommunevalgperioden.

Representantskapets leder velges av representantskapet for inntil fire år av gangen. Valget følger kommunevalgperioden. Ved valg av representantskapets leder har Bergen kommune ikke stemmerett.

Styrets leder og daglig leder har møteplikt og talerett i representantskapet. Styrets øvrige medlemmer har møterett og talerett.

Representantskapet skal møtes minst én gang per år. Representantskapet skal behandle de saker og følge de prosedyrer for saksbehandling som fastsettes av den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper ("IKS-loven").

§ 6 Stemmerett, krav til deltakelse og krav til flertall i representantskapet

Deltakerne har stemmerett på selskapsmøtet i samsvar med deres prosentvise eierandel i Selskapet.

Representantskapet kan treffe beslutninger når minst halvparten av deltakerne og mer enn 2/3 av stemmene er representert.

Beslutninger treffes med alminnelig flertall av stemmene som er representert.

For valg av styre gjelder § 7.

Ved endringer av selskapsavtalen må det foreligge tilslutning fra mer enn 2/3 av stemmene som er representert. Følgende endringer av selskapsavtalen krever likevel alltid tilslutning fra samtlige deltakere:

1. selskapets foretaksnavn;
2. angivelse av deltakerne;
3. selskapets formål;
4. den kommune der selskapet har sitt hovedkontor;
5. antall styremedlemmer;
6. deltakernes innskuddsplikt og plikt til å foreta andre ytelser overfor selskapet;
7. den enkelte deltakers eierandel i selskapet og den enkelte deltakers ansvarsandel i selskapet dersom denne avviker fra eierandelen;
8. antall medlemmer av representantskapet og hvor mange medlemmer den enkelte deltaker oppnevner;
9. annet som etter lov skal fastsettes i selskapsavtalen.

§ 7 Styret

Styret velges for inntil fire år av gangen. Valget følger kommunevalgperioden.

Det skal være åtte deltakervalgte medlemmer av styret. Deltakerne skal arbeide for at sammensetningen av styret i Selskapet er lik sammensetningen av styret i Bergen og Omland Havn AS.

Bergen kommune har rett til å utpeke fire styremedlemmer som velges av representantskapet. Bergen kommune har også rett til å utpeke et tilsvarende antall varamedlemmer til styret som velges av representantskapet. Bergen kommune har rett til å velge hvem som skal være styreleder.

Øvrige deltakerkommuner (alle deltakere unntatt Bergen kommune) har rett til å utpeke fire styremedlemmer som velges av representantskapet. Av disse har kommunene Lindås, Fjell og Øygarden rett til å utpeke ett styremedlem hver, forutsatt at kommunene er deltakere i Selskapet. Kommunene Sund, Askøy, Os, Radøy, Meland, Fedje og Austrheim i fellesskap rett til å utpeke ett styremedlem, forutsatt at kommunene er deltakere i selskapet.

De øvrige deltakerkommuner har med samme fordeling som nevnt over også rett til å velge et tilsvarende antall varamedlemmer til styret.

Kystverket gis anledning til å møte i styret med tale- og forslagsrett.

Styret skal behandle de saker og følge de prosedyrer for saksbehandling som fastsettes av den til enhver tid gjeldende IKS-lov.

§ 8 Daglig leder

Daglig leder velges av styret.

Deltakerne skal arbeide for at daglig leder skal være samme person som er daglig leder i Bergen og Omland Havn AS. Daglig leder skal i så fall ikke være ansatt som arbeidstaker i Selskapet, men skal bistå Selskapet på grunnlag av en forretningsføreravtale mellom Bergen og Omland Havn AS og Selskapet.

Daglig leder skal behandle de saker og følge de prosedyrer for saksbehandling som fastsettes av den til enhver tid gjeldende IKS-lov.

§ 9 Signatur

Selskapets firma tegnes av styrets leder alene, av to styremedlemmer i fellesskap eller av daglig leder.

§ 10 Lån

Selskapet kan ta opp lån. Grensen for samlet låneopptak er NOK 15 millioner.

§ 11 Omsetningsbegrensninger. Nye deltakere

Selskapsandel kan bare overdras til ny deltaker med samtykke fra alle de øvrige deltakerne. Kravet om samtykke gjelder ikke økt eierskap som følge av at kommuner slås sammen.

Ved eierskifte trer erververen inn i overdragerens samtlige rettigheter og forpliktelser overfor de øvrige deltakere. Erververen er på samme måte som overdrageren bundet av de beslutninger og disposisjoner som selskapet har truffet før eierskiftet, og Selskapet og de øvrige deltakere kan bringe i motregning mot erververen fordringer som de ifølge selskapsforholdet har på overdrageren.

For forpliktelser som påhvilde Selskapet ved eierskiftet, hefter overdrageren og erververen en for begge og begge for en inntil kreditor må anses å ha fritatt overdrageren for ansvar.

§ 12 Innløsning og oppløsning

Enhver deltaker har rett til å tre ut av Selskapet med 6 måneders skriftlig varsel.

Utløsningssummen fastsettes til andelens nettoverdi ved oppsigelsesfristens utløp. Utløsningssummen kan likevel ikke overstige verdien av deltakerens innskudd.

Uttredende deltaker er ansvarlig for en forholdsmessig andel av Selskapet gjeld på tidspunktet for uttreden inntil kreditorene fritar den uttredende deltaker for slikt ansvar.

Selskapet kan oppløses dersom deltakerne er enige om det. Ved oppløsning fordeles eiendeler og ansvar forholdsmessig ut fra den enkelte deltakers eierandel.

- Signaturside følger -

Signaturside for selskapsavtale for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Askøy kommune

Navn:

Austrheim kommune

Navn:

Bergen kommune

Navn:

Fedje kommune

Navn:

Fjell kommune

Navn:

Lindås kommune

Navn:

Meland kommune

Navn:

Os kommune

Navn:

Radøy kommune

Navn:

Sund kommune

Navn:

Øygarden kommune

Navn:

Stiftelsesdokument for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

1 STIFTERNE

Stifterne er:

Askøy kommune, Org.nr. 964 338 442, Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø
Austrheim kommune, Org.nr. 948 350 823, Sætre marka 2, 5943 Austrheim
Bergen kommune, Org.nr. 964 338 531, Rådhusgaten 10, 5020 Bergen
Fedje kommune, Org.nr. 944 041 036, 5947 Fedje
Fjell kommune, Org.nr. 951 996 777, Postboks 184, 5342 Straume
Lindås kommune, Org.nr. 935 084 733, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
Meland kommune, Org.nr. 951 549 770, Postboks 79, 5906 Frekhaug
Os kommune, Org.nr. 844 458 312, Postboks 84, 5202 Os
Radøy kommune, Org.nr. 954 748 634, Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Sund kommune, Org.nr. 964 338 809, Postboks 23, 5371 Skogsvåg
Øygarden kommune, Org.nr. 938 766 223, Ternholmvegen 2, 5337 Rong

2 SELSKAPSAVTALE

Selskapet skal ha følgende selskapsavtale:

§ 1 Firmanavn

Selskapets firmanavn er Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS ("Selskapet").

§ 2 Forretningskommune

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Bergen kommune.

§ 3 Selskapets virksomhet

Selskapet skal på grunnlag av delegasjon fra deltakerkommunene ivareta og samordne de lovpålagte oppgavene, og utøve kommunenes myndighet etter havne- og farvannsloven og bestemmelser gitt i medhold av denne.

§ 4 Selskapskapital, eierandel og ansvar

Den enkelte deltaker hefter ubegrenset for en prosentdel av Selskapets forpliktelser.

Innskudd som foretas ved stiftelsen, eierandel og ansvar fordeles som følger:

Kommune/deltaker	Innskudd NOK	Prosentvis eierandel i Selskapet	Prosentvis fordeling av ansvar
Askøy	0	5	5
Austrheim	0	1	1
Bergen	5 000 000	50	50
Fedje	0	1	1
Fjell	0	11	11
Lindås	0	16	16
Meland	0	1	1
Os	0	5	5
Radøy	0	1	1
Sund	0	1	1
Øygarden	0	8	8
SUM	5 000 000	100	100

Det er ingen ytterligere innskuddsplikt eller plikter til å foreta andre ytelser overfor Selskapet for deltakerne.

Eierandel og ansvar endres forholdsmessig når deltakere trer inn eller ut av Selskapet i samsvar med selskapsavtalen § 10 og § 11. Så lenge Bergen kommune er deltaker skal Bergen kommunes eierandel og ansvar likevel alltid utgjøre 50 %.

§ 5 Representantskapet

Selskapets øverste organ er representantskapet. Deltakerne utøver sin myndighet i selskapet gjennom representantskapet.

Alle deltakere skal hver velge ett medlem samt ett varamedlem til representantskapet. Medlemmer og varamedlemmer i representantskapet velges for inntil fire år av gangen. Valget følger kommunevalgperioden.

Representantskapets leder velges av representantskapet for inntil fire år av gangen. Valget følger kommunevalgperioden. Ved valg av representantskapets leder har Bergen kommune ikke stemmerett.

Styrets leder og daglig leder har møteplikt og talerett i representantskapet. Styrets øvrige medlemmer har møterett og talerett.

Representantskapet skal møtes minst én gang per år. Representantskapet skal behandle de saker og følge de prosedyrer for saksbehandling som fastsettes av den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper ("IKS-loven").

§ 6 Stemmerett, krav til deltakelse og krav til flertall i representantskapet

Deltakerne har stemmerett på selskapsmøtet i samsvar med deres prosentvise eierandel i Selskapet.

Representantskapet kan treffe beslutninger når minst halvparten av deltakerne og mer enn 2/3 av stemmene er representert.

Beslutninger treffes med alminnelig flertall av stemmene som er representert.

For valg av styre gjelder § 7.

Ved endringer av selskapsavtalen må det foreligge tilslutning fra mer enn 2/3 av stemmene som er representert. Følgende endringer av selskapsavtalen krever likevel alltid tilslutning fra samtlige deltakere:

1. selskapets foretaksnavn;
2. angivelse av deltakerne;
3. selskapets formål;
4. den kommune der selskapet har sitt hovedkontor;
5. antall styremedlemmer;
6. deltakernes innskuddsplikt og plikt til å foreta andre ytelser overfor selskapet;
7. den enkelte deltakers eierandel i selskapet og den enkelte deltakers ansvarsandel i selskapet dersom denne avviker fra eierandelen;
8. antall medlemmer av representantskapet og hvor mange medlemmer den enkelte deltaker oppnevner;
9. annet som etter lov skal fastsettes i selskapsavtalen.

§ 7 Styret

Styret velges for inntil fire år av gangen. Valget følger kommunevalgperioden.

Det skal være åtte deltakervalgte medlemmer av styret. Deltakerne skal arbeide for at sammensetningen av styret i Selskapet er lik sammensetningen av styret i Bergen og Omland Havn AS.

Bergen kommune har rett til å utpeke fire styremedlemmer som velges av representantskapet. Bergen kommune har også rett til å utpeke et tilsvarende antall varamedlemmer til styret som velges av representantskapet. Bergen kommune har rett til å velge hvem som skal være styreleder.

Øvrige deltakerkommuner (alle deltakere unntatt Bergen kommune) har rett til å utpeke fire styremedlemmer som velges av representantskapet. Av disse har kommunene Lindås, Fjell og Øygarden rett til å utpeke ett styremedlem hver, forutsatt at kommunene er deltakere i Selskapet. Kommunene Sund, Askøy, Os, Radøy, Meland, Fedje og Austrheim i fellesskap rett til å utpeke ett styremedlem, forutsatt at kommunene er deltakere i selskapet.

De øvrige deltakerkommuner har med samme fordeling som nevnt over også rett til å velge et tilsvarende antall varamedlemmer til styret.

Kystverket gis anledning til å møte i styret med tale- og forslagsrett.

Styret skal behandle de saker og følge de prosedyrer for saksbehandling som fastsettes av den til enhver tid gjeldende IKS-lov.

§ 8 Daglig leder

Daglig leder velges av styret.

Deltakerne skal arbeide for at daglig leder skal være samme person som er daglig leder i Bergen og Omland Havn AS. Daglig leder skal i så fall ikke være ansatt som arbeidstaker i Selskapet, men skal

bistå Selskapet på grunnlag av en forretningsføreravtale mellom Bergen og Omland Havn AS og Selskapet.

Daglig leder skal behandle de saker og følge de prosedyrer for saksbehandling som fastsettes av den til enhver tid gjeldende IKS-lov.

§ 9 Signatur

Selskapets firma tegnes av styrets leder alene, av to styremedlemmer i fellesskap eller av daglig leder.

§ 10 Lån

Selskapet kan ta opp lån. Grensen for samlet låneopptak er NOK 15 millioner.

§ 11 Omsetningsbegrensninger. Nye deltakere

Selskapsandel kan bare overdras til ny deltaker med samtykke fra alle de øvrige deltakerne. Kravet om samtykke gjelder ikke økt eierskap som følge av at kommuner slås sammen.

Ved eierskifte trer erververen inn i overdragerens samtlige rettigheter og forpliktelser overfor de øvrige deltakere. Erververen er på samme måte som overdrageren bundet av de beslutninger og disposisjoner som selskapet har truffet før eierskiftet, og Selskapet og de øvrige deltakere kan bringe i motregning mot erververen fordringer som de ifølge selskapsforholdet har på overdrageren.

For forpliktelser som påhvilde Selskapet ved eierskiftet, hefter overdrageren og erververen en for begge og begge for en inntil kreditor må anses å ha fritatt overdrageren for ansvar.

§ 12 Innløsning og oppløsning

Enhver deltaker har rett til å tre ut av Selskapet med 6 måneders skriftlig varsel.

Utløsningssummen fastsettes til andelens nettoverdi ved oppsigelsesfristens utløp. Utløsningssummen kan likevel ikke overstige verdien av deltakerens innskudd.

Uttredende deltaker er ansvarlig for en forholdsmessig andel av Selskapet gjeld på tidspunktet for uttreden inntil kreditorene fritar den uttredende deltaker for slikt ansvar.

Selskapet kan oppløses dersom deltakerne er enige om det. Ved oppløsning fordeles eiendeler og ansvar forholdsmessig ut fra den enkelte deltakers eierandel.

3 INNSKUDD, EIERANDEL OG ANSVAR

I samsvar med selskapsavtalen § 4 stiftes Selskapet med følgende innskuddsplikt, eierandel og deltakeransvar:

Kommune	Innskudd NOK	Prosentvis eierandel i Selskapet	Prosentvis fordeling av ansvar
Askøy	0	5	5
Austrheim	0	1	1
Bergen	5 000 000	50	50
Fedje	0	1	1
Fjell	0	11	11
Lindås	0	16	16
Meland	0	1	1
Os	0	5	5
Radøy	0	1	1
Sund	0	1	1
Øygarden	0	8	8
SUM	5 000 000	100	100

Innskuddet på kr. 5 000 000 fra Bergen kommune forfaller til oppgjør innen den 20. mars 2019.

Selskapet skal dekke stiftelsesutgiftene, som antas utgjøre omlag kr. 25 000. Utgifter til stiftelsen av Selskapet forskutteres av Bergen kommune.

4 STYREMEDLEMMER OG REVISOR

Selskapets styremedlemmer og varamedlemmer er:

Navn

Tom Georg Indrevik
 Anne-Grete Strøm-Erichsen
 Astrid Aarhus Byrknes
 Atle Dåvøy
 Geir Vassdal
 Hege Økland
 Ståle Skaatun
 Vegar Frihammer
 Nina Bognøy

Verv

styrets leder
 styremedlem
 styremedlem
 styremedlem
 styremedlem
 styremedlem
 styremedlem
 styremedlem
 varamedlem

Selskapets revisor er:

Navn

BDO AS

Adresse

O. J. Brochsgate 16A, 5836 Bergen

Org.nr.

993 606 650

5 STIFTELSE AV SELSKAPET, DATO OG UNDERTEGNING

Når alle stifterne har undertegnet stiftelsesdokumentet, er selskapet stiftet.

Bergen, 20. februar 2019

- Signaturside følger -

Signaturside for stiftelse av Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Askøy kommune

Navn:

Austrheim kommune

Navn:

Bergen kommune

Navn:

Fedje kommune

Navn:

Fjell kommune

Navn:

Lindås kommune

Navn:

Meland kommune

Navn:

Os kommune

Navn:

Radøy kommune

Navn:

Sund kommune

Navn:

Øygarden kommune

Navn:

Til
Deltakerkommunene

Fra
Bergen og omland havnevesen

Notat

Vår referanse: 2018/55065-4
Saksbehandler: Eli Reigstad
Telefon:
E-post: Eli.Reigstad@bergenhavn.no
Dato: 21. februar 2019

Notat vedrørende stiftelse av nytt IKS - Forslag til endringer i selskapsavtale

Det vises til stiftelsesmøte for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BOF IKS) avholdt 20.02.19. Som følge av forslag om navneendring, samt endringer i selskapsavtalen vedrørende ansettelse og adgang til låneopptak, ble det besluttet å utsette stiftelsen av selskapet til endringene er behandlet i det enkelte kommunestyre. Nedenfor følger en redegjørelse for de foreslåtte endringene. Forslag til ny selskapsavtale, utarbeidet av Bergen kommune følger vedlagt.

Det anbefales at deltakerkommunene fatter nye vedtak om delegasjon til BOF IKS, forslag til saksfremlegg er innatt til slutt i notatet.

Bakgrunn

Det ble ved «Intensjonsavtale om avvikling av Bergen og Omland havnevesen (BOH), og etablering av nytt regionalt havnesamarbeid» besluttet å omdanne BOH til aksjeselskap. Som følge av at offentlig myndighet etter Havne- og farvannsloven ikke kan delegeres til AS, ble det også besluttet å stifte et IKS for å ivareta disse oppgavene. Virksomheten i dagens BOH er to-delt ved at selskapet på den ene siden forvalter og drifter havnearealer og infrastruktur, samt yter tjenester til skipstrafikken. På den andre siden utøves offentlig myndighet etter Havne- og farvannsloven delegert fra deltakerkommunene. Det var lagt opp til at IKS-et ikke skulle ha egne ansatte, men kjøpe tjenester fra AS-et.

Forvaltningsansvaret skal utøves til selvkost, og består kort oppsummert i ansvar for sikkerhet og fremkommelighet på sjø, herunder fjerning av gjenstander som er til fare eller hinder for ferdsel, merking, fartsgrenser, mm. Dette finansieres ved anløpsavgift. I tillegg behandles søknader om tiltak i sjø etter Havne- og farvannsloven, som finansieres ved saksbehandlingsgebyr.

Beskrivelse av foreslåtte endringer

Endring av selskapets navn

Det foreslås å endre selskapets navn til Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BOF IKS). Dette for å skape et tydelig skille mellom Bergen og Omland havn AS, som skal drive

havnevirksomheten, og IKS-et som skal ivareta forvaltningsoppgaver i deltakerkommunenes sjøarealer.

Ansettelses

Ettersom det opprettes to selvstendige selskaper vil det være behov for et tydelig skille mellom selskapene også i praksis. Det foreslås derfor at BOF IKS har noen egne ansatte som koordinerer oppgaver og rapporterer til selskapets styre.

Aktiviteten i BOF IKS vil i stor grad være basert på lovpålagte oppgaver. De fleste søknader og forespørsler vil i første omgang bli gjenstand for en juridisk vurdering. Det anses derfor som hensiktsmessig at selskapet har egen juridisk kompetanse. Videre medfører forvaltningsoppgavene behov for offentlig arkiv- og saksbehandlingssystem, offentlig journal mm. Det foreslås derfor at BOF IKS også etablerer en egen arkiv- og sekretariatsfunksjon. I tillegg foreslås forvaltningsleder som får ansvar for planlegging, koordinering og rapportering til selskapets direktør som også er direktør i BOH AS. Det foreslås således at BOF IKS har tre ansatte i følgende stillinger: forvaltningsleder, juridisk rådgiver, samt arkivansvarlig/styresekretær. Oppgavene vil trolig ikke utgjøre tre fulle årsverk, og restkapasitet innen fagområdene kan selges til BOH AS. Juridisk bistand kan ytes ved anskaffelser, avtaleinngåelser, i tillegg til bistand i ulike juridiske spørsmål som i dag ivaretas internt i BOH. Videre kan IKS-et yte arkiv- og sekretariattjenester til BOH AS.

Det foreslås også at noen driftsmidler, som båt, ROV, og noen fagsystemer overføres til BOF IKS. Dette fordi utstyret er nødvendig for ivaretagelse av de lovpålagte oppgavene. Det anses derfor som hensiktsmessig at eierkostnadene belastes dette selskapet direkte. Utstyret vil kunne leies ut til BOH AS etter behov. Tjenester som bemanning av båt, maritime og operative oppgaver kan kjøpes fra BOH AS som dimensjoneres med nødvendig antall årsverk til å ivareta disse oppgavene.

Selskapets formål

Selskapets formål fremgår av § 3, og foreslås omformulert til: «Selskapet skal på grunnlag av delegasjon fra deltakerkommunene ivareta og samordne de lovpålagte oppgavene, og utøve kommunenes myndighet etter havne- og farvannsloven og bestemmelser gitt i medhold av denne».

Adgang til låneopptak

Det følger av IKS-loven § 22 at Selskapet bare kan ta opp lån dersom dette er fastsatt i selskapsavtalen, avtalen skal inneholde tak for selskapets samlede låneopptak. Ettersom det legges opp til at selskapet eier egne driftsmidler, og etableres med en egenkapital på NOK 5 mill, vil det kunne oppstå behov for låneopptak til investeringer i nytt utstyr, eller til finansiering av større tiltak i sjø. Dette vil kunne nedbetales ved justering av anløpsavgiften.

Det foreslås derfor at det inntas en ny bestemmelse om adgang til låneopptak i selskapsavtalen § 10. Budsjett og eventuelle låneopptak vil bli fremlagt for beslutning i selskapets styrende organer. Denne justeringen mellom selskapene endrer ikke det totale lånebehovet, men gir en riktigere fordeling mellom selskapene. Den totale økonomien blir uforandret

Delegasjon av myndighet etter Havne- og farvannsloven

Forslag til saksutredning

Bergen og omland havnevesen utøver per i dag offentlig myndighet iht. Havne- og farvannsloven etter delegasjon fra kommunene. Det er ved «Intensjonsavtale om avvikling av Bergen og Omland havnevesen (BOH), og etablering av nytt regionalt havnesamarbeid av 17.06.2016», besluttet at dagens havnevirksomhet skal avvikles og overføres til Bergen og Omland havn AS, som skal ivareta havnedriften, mens Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS skal utføre lovpålagte oppgaver og utøve forvaltningsmyndighet etter loven. Bergen og Omland havn AS ble stiftet 4.11.16, og Bergen og omland Farvannsforvaltning IKS vil bli stiftet snarlig.

Havne- og farvannsloven er to-delt ved at den på den ene siden retter seg direkte mot havneeer, og pålegger denne oppgaver og plikter, herunder terrorsikring, mottaksplikt mm. På den andre siden pålegges kommunen å sørge for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøarealer. Kommunen har også myndighet etter loven til å fatte vedtak, herunder gi tillatelse til å etablere tiltak i sjø, samt utarbeide forskrifter om orden, fartsbegrensning mm. Utøvelse av forvaltningsmyndighet og oppgaver finansieres ved saksbehandlingsgebyr og anløpsavgift.

Kommunens myndighet må delegeres til BOF IKS for at selskapet skal ha den nødvendige hjemmel til å utføre disse oppgavene. Virksomheten skal etter planen overføres med virkning fra 01.05.2019, og delegasjonsvedtaket bør ha virkning fra samme dato. De daglige oppgavene ivaretas av selskapets administrasjon, budsjetter, forskrifter og saker av ekstraordinær karakter fremlegges for styret. Det er ikke behov for å tidsbegrense delegasjonsvedtakene ettersom delegert myndighet kan trekkes tilbake når som helst.

Forslag til delegasjonsvedtak:

I medhold av Havne- og farvannsloven av 17.04.2009 nr. 19, §10, delegeres herved _____kommunes myndighet etter Havne- og farvannsloven og bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS, med virkning fra 01.05.2019.

Med hilsen

BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Johnny Breivik - leder

Eli Reigstad - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
025/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tanja Hoel	19/962

Prinsipielle avklaringar for etablering av Mongstad Kai AS

32T

BOH - intensjonsavtale - ordførermøte 17 06 2016 - signert201901 Takst Mongstad

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Kommunestyret vedtek prinsipp for etablering av Mongstad Kai AS slik det blir lagt fram i saksutgreiinga.

.....

Saksopplysningar:

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

15. september 2016 godkjende kommunestyret i Lindås intensjonsavtalen om avvikling av Bergen og Omland Havnevesen (BOH) og etablering av nytt regionalt hamnesamarbeid.

Intensjonsavtalen dannar grunnlaget for å etablere eit nytt regionalt hamneselskap (Bergen og Omland Hav AS) med dei same 11 kommunane som har vore ein del av BOH.

Intensjonsavtalen vart underteikna 17. juni 2016 og har vore til politisk handsaming i alle kommunane i løpet av september 2016. Endelig godkjenning av vedtekter BOH AS, vart vedteken av Lindås kommunestyre 27.oktober 2016.

I Intensjonsavtalen var partane einige om at ved avviklinga av BOH skal eigendomen (delar av GNR. 301, BNR. 8) overførast til Mongstad Kai frå BOH til eit nytt aksjeselskap («Mongstad Kai AS»). Lindås kommune skal eige 65% og Bergen og Omland Havneselskap AS skal eige 35% av aksjane i Mongstad Kai AS.

Eigendomen er ferdig opparbeidd og er nytta til parkering, logistikk og industriproduksjon.

Det er og anlagt djupvatnkai på tomte med ei djupna på omlag 13-15 meter. Kai areal i sjø er 1 343 m² med ei lengd på omlag 80 meter. Netto leigeinntekter per år er opplyst av Bergen Havnevesen til å vera kr 4 189 509,- eks moms.

Eigedomane er festa med Bergen og Omland Havnevesen som bortfestar og Grunnevika Eiendom AS som festar. Festekontrakten går ut 27.01.2042, mens leigeavtalen går ut i 01.08.2041.

Etableringa av BOH AS har stått på vent i påvente av ei avklaring av eigedomane til BOH. Planen er at BOH AS skal etablerast innan 1 mai 2019. I oppfølginga av intensjonsavtalen har BOH tatt kontakt med Lindås kommune for etablering av Selskapet Mongstad Kai AS og diskusjon mellom partane i utarbeiding av vedtekter og aksjonæravtale for Selskapet. Før saka blir lagt fram til endeleg politisk godkjenning, ynskjer administrasjonen å ta ei politisk drøfting rundt dei viktigaste prinsippa for etableringa av Selskapet Mongstad Kai AS.

Vurdering/Drøfting:

I intensjonsavtalen frå 2017 om etablering av BOH AS, ligg det nokre føringar for etableringa av Mongstad Kai AS. Det skal vere eit aksjeselskap der Lindås kommune skal eige 65% og Bergen og Omland Havneseelskap AS (BOH AS) skal eige 35% av aksjane. Styret skal vere samansett av 3 personar, der Lindås kommune har 2 av medlemmane og BOH AS har eitt styremedlem. BOH AS skal stå for drifta av Mongstad Kai AS, og det skal bli inngått ein driftsavtale på marknadsmessige vilkår. Mongstad Kai AS skal ikkje kunne drive verksemd som blir sett på som konkurrerende i forhold til BOH AS.

Utover desse føringane har det vore ein dialog med styret i det nye havneseelskapet om andre sentrale prinsipp for etableringa av Mongstad Kai AS. Følgjande prinsipp er viktig å få ei avklaring på:

1. **Selskapet sitt føremål:** Det er lagt opp til at selskapet skal vere eit eigedomsselskap for den konkrete kai-eigedom, men det er og viktig å sikre at ein kan nytta selskapet til strategisk utviklingsarbeid. Framlegg til føremål: *Mongstad Kai AS skal fortrinnsvis være et eiendomsselskap der aktiviteten vil være knyttet til strategisk utviklingsarbeid.*
2. **Aksjekapital og aksjer.** Det er framlegg om at selskapet sin aksjekapital skal vere NOK 1.000 000, og aksjenes pålydande er NOK 1000. Det betyr at Lindås kommune med 65% eigardel skal betale inn kr 650.000 i aksjekapital.
3. **Overtaking av kai og finansiering:** Heimelshaver for kaien på Mongstad er Bergen og Omland Havn, men eigd av Bergen kommune. Eigedom har i dag årlege leigeinntekter som er opplyst av BOH til å vere kr 4 189 509,- eks moms. Det er kome framlegg om at Mongstad Kai AS kjøper kaien av Bergen kommune. Taksten frå Bergen Eiendomsrådgeving på kr 56mNOK blir lagt til grunn som takstgrunnlag for overtaking/kjøp av eigedom. Mongstad Kai AS finansierer kjøp av eigedom gjennom eit lån med kommunal garanti frå Lindås kommune. Selskapet vil ha ein kontantstrøm som vil kunne handtere eit banklån. Verdivurderinga er gjort med basis i eigedomens verdi pr. 10.01.2019 og har tatt omsyn til dei marknadsmessige verdiane. Verdivurderinga er i hovudsak basert på netto leigeinntekter basert på eigedomens verdi.

Når kommunestyret har avklart desse prinsippa vil administrasjonen i samarbeid med BOH

AS utarbeide endelig forslag til vedtekter, aksjonæravtale og stiftingsdokument. Disse dokumenta vil bli lagt fram for kommunestyret ved seinare høve.

.....

Intensjonsavtale om avvikling av Bergen og Omland Havnevesen og etablering av nytt regionalt havnesamarbeid

Inngått mellom
deltakerkommuner i
Bergen og Omland Havnevesen

17. juni 2016

1 PARTER

Denne intensjonsavtalen, heretter benevnt "**Avtalen**", er dags dato inngått mellom følgende parter:

Askøy kommune
Austrheim kommune
Bergen kommune
Fedje kommune
Fjell kommune
Lindås kommune
Meland kommune
Os kommune
Radøy kommune
Sund kommune
Øygarden kommune

I denne Avtalen er den enkelte kommune benevnt som "**Part**" og i felleskap "**Partene**".

2 BAKGRUNN

Partene er deltakerkommuner i Bergen om Omland Havnevesen ("**BOH**"). Det er enighet om at dagens havnesamarbeid skal omorganiseres.

Formålet med denne Avtalen er derfor å trekke opp prinsipper avvikling av BOH og etablering av et nytt regionalt havnesamarbeid. Et nytt havnesamarbeid skal danne grunnlaget for en fremtidsrettet, moderne og solid havnevirksomhet i eierkommunenes havnefarvann.

Videre er formålet med denne Avtalen å klarlegge skillet mellom eiendeler som utgjør Bergen kommunes havnekapital slik denne er definert i havne- og farvannsloven § 47 ("**Havnekapitalen i Bergen**"), og øvrige eiendeler som tilhører Bergen kommune ("**Bykassen**"), men som i dag er balanseført i BOH.

3 NAVN, SELSKAPSFORM OG FORRETNINGSKONTOR

Det nye havnesamarbeidet skal etableres som et aksjeselskap.

Selskapets navn skal være Havneselskapet AS ("**Selskapet**").

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Bergen kommune.

4 SELSKAPETS FORMÅL

Selskapet skal ivareta og samordne havneoppgaver i eierkommunenes havnefarvann.

Selskapet skal arbeide for å utvikle havnene i regionen som attraktive havner i regional, nasjonal og internasjonal sammenheng.

Selskapet skal fremme sjøveis transport av personer og gods som en effektiv, miljøvennlig og fremtidsrettet kommunikasjonsform, og legge til rette for effektiv samhandling med andre transportformer. Havneanlegg og arealer skal disponeres og utvikles med sikte på en best mulig ressursutnyttelse. Selskapet skal videre kunne engasjere seg i alle andre former for havnetilknyttet virksomhet, herunder samferdselsspørsmål og næringsutvikling som innenfor samarbeidsområdet finnes hensiktsmessig og økonomisk fordelaktig for det næringsliv havnene skal betjene og dermed også for selskapet.

Selskapet skal arbeide for sikkerhet på sjøen og trygge farleder.

Selskapet skal etablere et eget datterselskap som innen rammen av havne- og farvannsloven skal forestå forvaltningsoppgaver på vegne av eierkommunene i samsvar med delegasjon av myndighet fra den enkelte kommune.

Selskapet kan etablere egne selskaper eller delta som medeier i selskaper når dette ligger innenfor selskapets vedtektsfestede virksomhet. Herunder kan Selskapet også delta som medeier i selskaper og/eller som direkte medeier i kaianlegg og tilknyttet infrastruktur sammen med andre offentlige og/eller private aktører.

5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEKLASSER

Selskapets skal ha en aksjekapital på NOK 10 000 000 fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende NOK 1 000.

Det skal være to aksjeklasser i selskapet, Aksjeklasse A og Aksjeklasse B.

Aksjeklasse A har rett til å velge fire styremedlemmer på generalforsamlingen. Aksjeklasse A har også rett til å velge møteleder på generalforsamlingen. Det skal arbeides videre med prinsipp/metode for fordeling av styremedlemmer mellom deltakende kommuner.

Aksjeklasse B har rett til å velge fire styremedlemmer på generalforsamlingen. Aksjeklasse B har også rett til å velge hvem som skal være styreleder.

6 FORDELING AV EIERSKAP OG INNSKUTT AKSJEKAPITAL

Det er bare kommuner som kan eie aksjer i selskapet. Partene i denne Avtalen skal gis rett til å tegne aksjer i Selskapet etter følgende fordeling:

Kommune	Antall aksjer i Aksjeklasse A	Antall aksjer i Aksjeklasse B	Prosentvis eierandel i Selskapet	Innskutt aksjekapital i NOK
Askøy	500		5	500 000
Austrheim	100		1	100 000
Bergen		5 000	50	5 000 000
Fedje	100		1	100 000

Fjell	1 100		11	1 100 000
Lindås	1 600		16	1 600 000
Meland	100		1	100 000
Os	500		5	500 000
Radøy	100		1	100 000
Sund	100		1	100 000
Øygarden	800		8	800 000
SUM	5000	5000	100	10 000 000

I tillegg til ovennevnte aksjeinnskudd har Bergen kommune en plikt til å yte et ekstra innskudd av egenkapital som beskrevet i punkt 10 nedenfor. Slik innskutt egenkapital endrer ikke ovennevnte fordeling av eierskap. Samlet innskutt kapital i Selskapet blir således NOK 545 mill. fra Havnekassen i Bergen, inkludert innskutt aksjekapital på NOK 5 mill, og NOK 5 mill. fra de øvrige deltakerkommuner, hvilket til sammen utgjør NOK 550 mill.

Dertil skal Partenes sameie i eiendeler som i dag eies av BOH (likvide midler, maskiner, kjøretøy samt installasjoner og anlegg), med unntak av andel i Mongstad kai, bli skutt inn i Selskapet uten at dette endrer ovennevnte innskuddsplikt, fordeling av eierskap og aksjetegning. For Mongstad kai inngås en særskilt avtale, se punkt 9 nedenfor.

7 OMSETNINGSBEGRENSNINGER. NYE DELTAKERKOMMUNER

Aksjer kan overdras til andre kommuner til kostpris. Erverv av aksjer skal være betinget av samtykke fra Selskapets styre. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Kravet om styresamtykke gjelder ikke økt eierskap som følge av at kommuner slås sammen.

Det er ikke forkjøpsrett til aksjene i Selskapet.

Ved tilslutning fra et flertall av deltakerne i begge aksjeklasser, samt tilslutning fra 2/3 av aksjekapitalen, kan det vedtas rettet emisjon mot nye deltakerkommuner. Ny deltaker tegner aksjer i Aksjeklasse A. Tegningskursen settes til aksjenes pålydende.

Utvidelse av aksjekapitalen endrer ikke reguleringen av forholdet mellom aksjeklassene slik er beskrevet i denne Avtalen.

8 INNLØSNING OG OPPLØSNING

Enhver deltaker i Selskapet skal ha rett til å tre ut med 6 måneders skriftlig varsel. Uttreden foretas ved at Selskapet innløser uttredende deltakers aksjer. Innløsningssummen skal tilsvare eiers kostpris for aksjene i Selskapet.

Innløsning endrer ikke reguleringen av forholdet mellom aksjeklassene slik dette er beskrevet i denne Avtalen.

Selskapet skal oppløses ved tilslutning fra samtlige stemmer i én av Selskapets aksjeklasser. Ved oppløsning fordeles netto verdi av Selskapets eiendeler forholdsmessig ut fra innskutt egenkapital fra den enkelte deltakerkommune.

Ved oppløsning har den enkelte deltaker rett til å kjøpe kaianlegg og annen fast infrastruktur som ligger i deltakers kommune. Kjøpet foretas til markedspris.

9 AVVIKLING AV BOH

Partene er enige om at BOH skal avvikles samtidig med at Selskapet etableres.

BOHs eiendeler skal, med unntak av andel i Mongstad kai, overføres til Selskapet ved stiftelsen av dette. Eiendommer som omtalt i punkt 10 nedenfor omfattes ikke av BOHs eiendeler, men skal tilordnes Selskapet i den grad dette følger av innskuddsplikten i punkt 10 nedenfor. BOHs eiendeler utgjør i således hovedsak likvide midler, maskiner, kjøretøy samt installasjoner og anlegg.

Ved avviklingen av BOH overføres eierskapet til Mongstad kai fra BOH til et nytt aksjeselskap ("Mongstad kai AS"). Lindås kommune skal eie 65 % og Havneselskapet AS skal eie 35 % av aksjene i Mongstad kai AS. Styret i Mongstad kai AS skal bestå av 3 personer. Det inngås en aksjonæravtale som gir Lindås kommune rett til å utpeke to av styrets medlemmer og Havneselskapet AS rett til å utpeke ett styremedlem. Havneselskapet AS skal stå for driften av Mongstad kai AS, og det skal inngås en driftsavtale på markedsmessige vilkår. Mongstad kai AS skal ikke kunne utøve virksomhet som må anses som konkurrerende i forhold til Havneselskapet AS.

10 SKILLET MELLOM HAVNEKAPITALEN OG BYKASSEN I BERGEN

Med "Eiendommene" menes i denne Avtalen samtlige eiendommer, tomter, arealer, bygninger, kaifronter, kaiavsnitt og faste havneinnretninger som ligger i Bergen kommune og som på tidspunktet for inngåelse av Avtalen er balanseført i BOH.

Samtlige Eiendommer tilhører Bykassen i Bergen med mindre annet er følger av denne Avtalen. Dette innebærer at Havnekapitalen i Bergen består av verdier for NOK 995 mill. Dette er verdier som skal tilordnes den havnekasse som Bergen kommune utpeker i samsvar med prinsippene omtalt nedenfor.

Havnekapitalen i Bergen består, foruten en sameieandel i det som eies av BOH (jf. punkt 6 siste avsnitt ovenfor), av følgende:

- Verdier for NOK 545 mill. som tilordnes Selskapet som egenkapitalinnskudd ved stiftelsen av dette.
- Verdier for ytterligere NOK 450 mill. Slike verdier overføres fra Bykassen i Bergen til en egen "havnekasse" i Bergen kommune når havnevirksomheten på Dokken opphører og disse arealene tilbakeleveres til Bykassen.

Innskuddet på NOK 545 mill. tilordnes Selskapet etter følgende prinsipper:

- A. Innskutt aksjekapital i ved tegning av aksjer i Selskapet, til sammen NOK 5 mill. (jf. punkt 6 ovenfor).
- B. Ved oppløsning av BOH overtar Bykassen i Bergen all langsiktig gjeld i BOH, ca. kr. 350 mill.

- C. Det skal ikke ligge latente skatteplikter ved overføringen og alle aktiva bokføres til markedsverdi ved etableringen av Selskapet.
- D. Arbeidskapital (omløpsmidler og kortsiktig gjeld) og som tilligger Bergen kommunes andel i BOH, overføres ved oppløsning av BOH i sin helhet til Selskapet.
- E. Anleggsmidler som anses som en del av Eiendommene overføres til Selskapet etter en taksering (markedsverdier) og avregnes mot det avtale innskuddet. Følgende anleggsmidler skal overtas av Selskapet:
 - i. Alle direkte havnerelaterte driftsmidler
 - ii. Hurtigruteterminalen/Administrasjonsbygget på Dokken
 - iii. Typiske havneeiendommer/-innretninger som ikke vil være knyttet til kommunale formål
 - iv. Skolten

Bygg eller arealer som ikke er tillagt Havnekapitalen i Bergen, og som ønskes benyttet til havnevirksomhet, leies av Selskapet fra Bykassen i Bergen. Kaifronter disponeres til symbolsk leie som gjenspeiler en vedlikeholdsplikt. Øvrige arealer og bygninger disponeres til markedsleie.

11 ANSATTE

Når BOH oppløses og Selskapet stiftes foretas det en transaksjon som reguleres av arbeidsmiljølovens regler om virksomhetsoverdragelse. De ansatte i BOH vil i utgangspunktet gå fra å være ansatte i Bergen kommune til å bli ansatte i Havneselskapet AS. Partene i Avtalen er imidlertid innforstått med at bestemmelsene i arbeidsmiljøloven legger bindende premisser som i korte trekk oppsummeres slik:

- A. Alle rettigheter og plikter som følger av de arbeidsforhold som foreligger på overdragelsestidspunktet, overføres til den nye arbeidsgiver.
- B. De berørte ansatte har krav på informasjon i forkant av overdragelsen, og de tillitsvalgte skal informeres og inviteres til drøftinger.
- C. De berørte ansatte kan motsette seg overføring av ansettelsesforholdet til ny arbeidsgiver.
- D. Virksomhetsoverdragelsen gir ikke i seg selv verken tidligere eller ny arbeidsgiver saklig grunn for oppsigelse.

12 GODKJENNINGER

Denne Avtalen må godkjennes av de respektive kommunestyrer.

Videre er denne Avtalen inngått under forutsetning av at statlige myndigheter ikke treffer vedtak som innebærer at ovennevnte prinsipper for avvikling av BOH, fordeling av eiendeler og etablering av Selskapet ikke kan følges.

13 FREMDRIFTSPLAN

Partene er enige om følgende tentative fremdriftsplan:

Dato	Begivenhet
	Utkast til budsjett for Havneselskapet AS for 2017
	Avvikling av BOH og aksjetegning i Havneselskapet AS godkjennes av samtlige kommunestyre
	Avklaring på at statlige myndigheter vil godkjenne alle sider ved avviklingen av BOH og etableringen av Havneselskapet AS
	Ferdigstilling av dokumenter for avvikling av BOH og stiftelse av Havneselskapet AS, inkludert avklaring av hvem som skal utgjøre styret i Selskapet
	Havnestyret godkjenner oppløsning av BOH
	Havnerådet godkjenner oppløsning av BOH
31.12. 2016	Avvikling av BOH og stiftelse Havneselskapet AS

14 UNDERSKRIFTER

Bergen, 17. juni 2016



Askøy kommune




Austrheim kommune



Bergen kommune

Fedje kommune



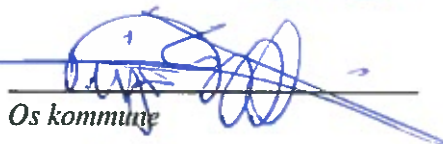
Fjell kommune



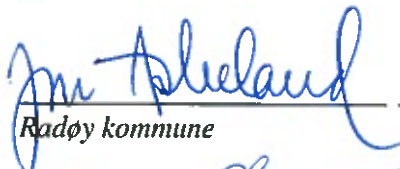
Lindås kommune



Meland kommune



Os kommune



Radøy kommune



Sund kommune



Øygarden kommune

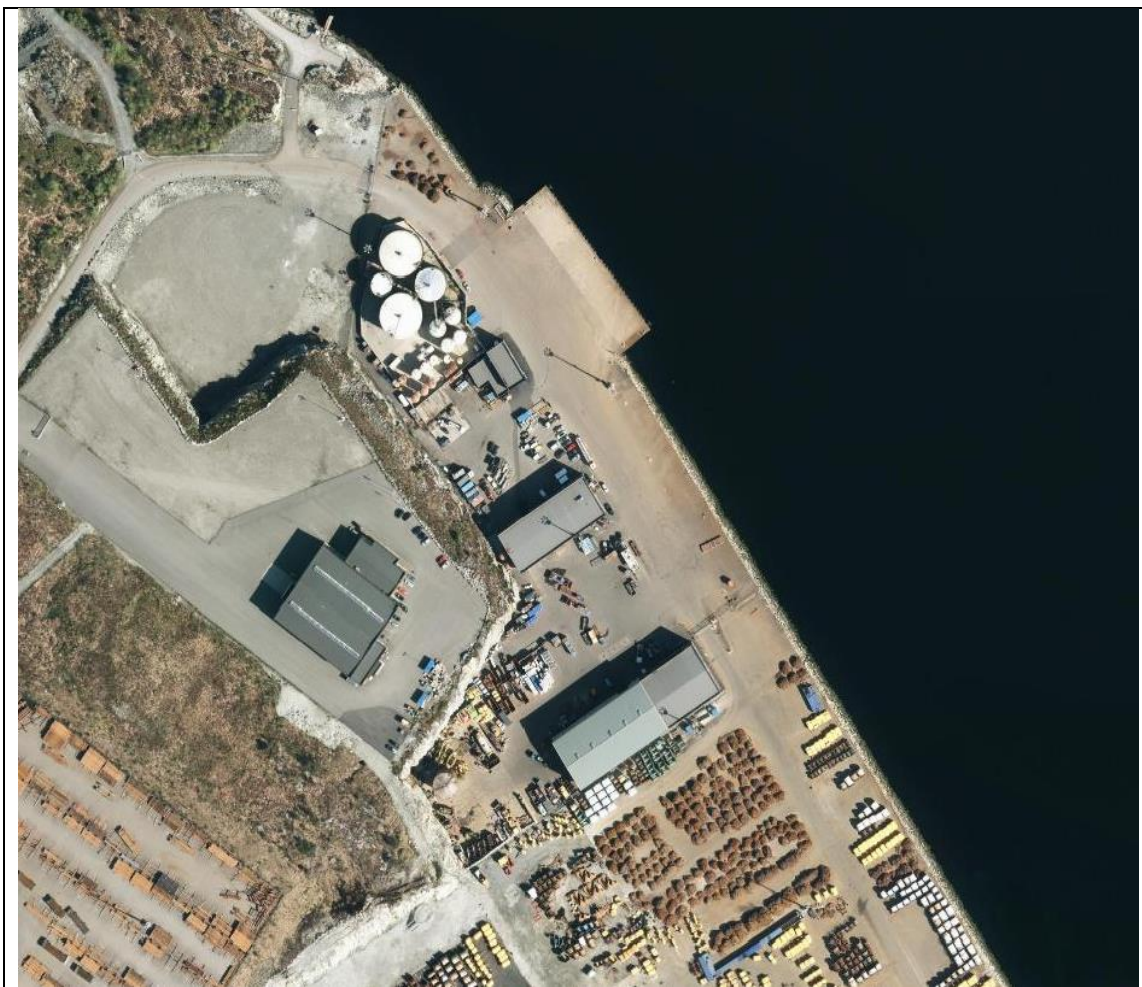


BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS



VERDIVURDERING

BERGEN HAVN
Deler av GNR. 301, BNR. 8
BERGEN KOMMUNE
JANUAR 2019



INNHOOLD

1	GENERELT	3
1.1	OPPDRAG.....	3
1.2	DOKUMENTER / OPPLYSNINGER	3
1.3	INNHEMTET INFO.....	3
1.4	FORUTSETNINGER	3
2	JURIDISKE FORHOLD	4
2.1	EIENDOMSDATA	4
2.2	HEFTELSER I EIENDOMMEN	5
3	REGULERINGSFORHOLD	8
3.1	GJELDENDE REGULERINGSPLAN.....	8
4	OMRÅDEBESKRIVELSE.....	10
4.1	GENERELT	10
4.2	LOKAL BELIGGENHET.....	10
5	EIENDOMSBESKRIVELSE	11
5.1	TOMTEBESKRIVELSE.....	11
5.2	FORURENSNINGER	11
5.3	RADON.....	11
5.4	DAGENS BYGNINGSMASSE OG BRUK.....	11
6	VERDIVURDERING.....	12
6.1	VERDIGRUNNLAG.....	12
6.2	LOGISTIKKEIENDOM I HORDALAND	12
6.3	KAPITALISERINGSRENTE.....	12
6.4	EIERKOSTNADER	13
6.5	LEIEINNTEKTER	13
6.6	VERDIVURDERING	13
6.7	FØLSOMHETSANALYSE VED ALTERNATIV KAPITALISERINGSRENTE	14
7	MARKEDSVERDI	14
7.1	MARKEDSVERDI.....	14
8	BILDER	15

1 GENERELT

1.1 Oppdrag

Etter oppdrag fra Bergen og Omland havnevesen har Bergen Eiendomsrådgivning AS – BERAS v/Terje Haugan utarbeidet en verdivurdering av eiendommene Gnr/bnr: 127/135, 127/105, 127/119 og 127/120 ved Mongstad næringspark.

Det som skal være grunnlaget i denne vurderingen:

Leieinntekter og festeavgift

Kostnader relatert til tomt

Vilkår for festeavgift

Avkastningsverdimetoden

1.2 Dokumenter / Opplysninger

Tabell 1-1 Dokumentkontroll

SAK	JA	NEI	KOMMENTARER
Panteattest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Må sjekkes i DD
Skjøte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Info om eierforhold fra infoland.no
Målebrev	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Info om areal hentet fra infoland.no
Digitalt områdekart	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fra Google maps
Skatte- / ligningstakst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Områdeplan - kommuneplan
KPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad

1.3 Innhentet info

Bergenskart, seeindom.no. Skråfoto fra gulesider.

1.4 Forutsetninger

Markedsverdivurderingen er gitt på følgende grunnlag og forutsetninger;

- Vurderingen er gjort med basis i eiendommens verdi pr. 10.01.2019
- At en etter dette fritt kan markedsføre eiendommen for salg, og over en normal tidsperiode.
- At en ser bort ifra kjøpere som er villig til å by unormalt høyt som følge av «spesielle interesser».
- At de opplysninger som er gitt av oppdragsgiver, både skriftlig og muntlig, og som i henhold til avtale ikke er kontrollert, er korrekte.
- BERAS har ikke har målt opp eiendommen
- Det er ikke kontrollert pante attest med hensyn til heftelser utover de økonomiske.
- Det er ikke undersøkt om eiendommen ligger i eller ved forurenset miljø.

2 JURIDISKE FORHOLD

Tabell 2-1: Juridiske forhold

Konsesjonsforhold	Eiendommen er så langt vi kjenner til ikke konsesjonspliktig, da den er bebygd og under 100 dekar
Panteattest	Ikke undersøkt
Forkjøpsrett	Ikke opplyst
Pengeheftelser	Ikke undersøkt
Heftelser	Se punkt 2.2 Heftelser
Seksjonering	Ikke relevant
Ombygginger/ferdigattester	Ikke fremlagt
Hjemmelshaver	Bergen og Omland Havnevesen
Hjemmel til festerett	Grunnevika Eiendom AS

2.1 Eiendomsdata

Eiendom som skal takseres er totalt fire parseller.

Gnr/bnr	127/135
Hjemmelshaver	Bergen og Omland Havnevesen
Fester	Grunnevika Eiendom AS
Tomteareal	7 683,1 m ²
BRA	Ubebygd
Gnr/bnr	127/105 (Tomtefeste)
Hjemmelshaver	Bergen og Omland Havnevesen
Fester	Grunnevika Eiendom AS
Tomteareal	9 883,8 m ²
BRA	(352 + 1 199) m ²
Gnr/bnr	127/119 (Festet tomt)
Hjemmelshaver	Bergen og Omland Havnevesen
Fester	Grunnevika Eiendom AS
Tomteareal	5 015,8 m ²
BRA	Ubebygd

Gnr/bnr	127/120 (festet tomt)
Hjemmelshaver	Bergen og Omland Havnevesen
Fester	Grunnevika Eiendom AS
Tomteareal	1 435,4 m ²
BRA	Ubebygd

2.2 Heftelser i eiendommen

Eiendommene med Gnr/Bnr 127/105, 127/119 og 127/120 er festet med Bergen og Omland Havnevesen som bortfester og Grunnevika Eiendom AS som fester. Under er en utskrift av vilkår i festekontrakt og leieavtale. Festekontrakten går ut 27.01.2042, mens leieavtalen går ut i 01.08.2041.

Heftelser i festerett:	
2011/145763-2/200 22.02.2011	FESTEKONTRAKT - VILKÅR GJELDER FESTE FESTETID: 32 ÅR ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 1 876 450 GJELDER FRA DATO: 27.01.2010 TOMTEVERDI: 8 544 000 Bestemmelser om regulering av leien Kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Figur 2-1: Festekontrakt

2011/370701-1/200 13.05.2011	LEIEAVTALE GJELDER FESTE LEIETID: 30 År FRA DATO: 01.08.2011 LEIE: NOK 4 030 581 PR. År RETTIGHETSHAVER: IBKA NORGE AS ORG.NR: 952 070 533 Leiebeløp gjelder flere eiendommer. Bestemmelser om regulering av leien Kan ikke framleies uten samtykke av hjemmelshaver/ utleier GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--	---

Figur 2-2: Leieavtale

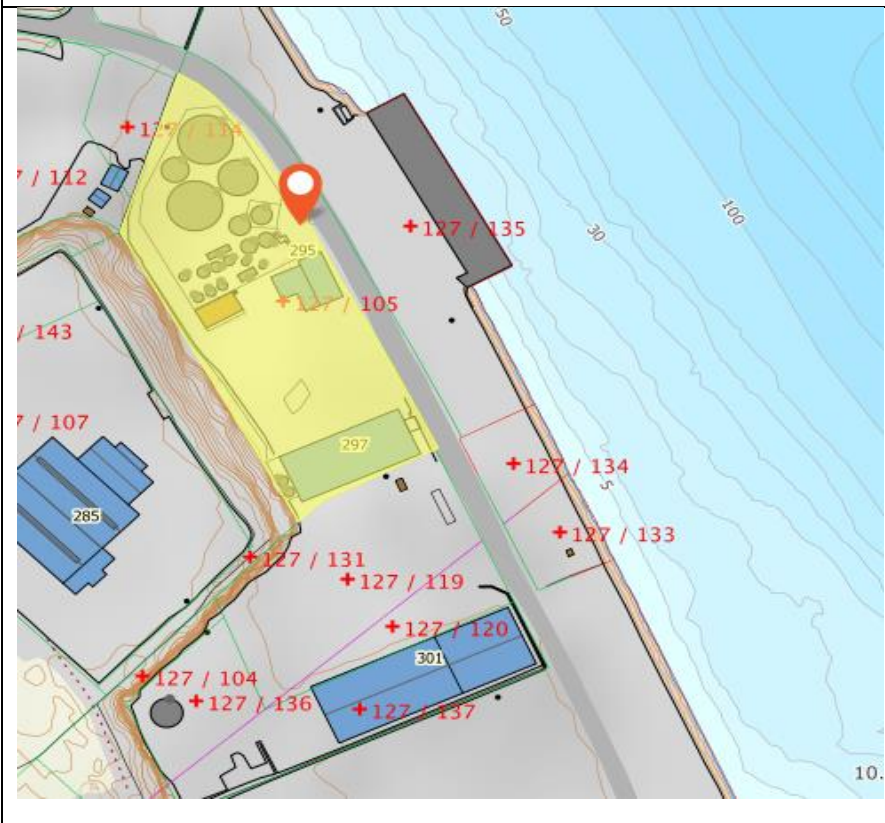
Eiendom med Gnr//Bnr 127/135 er ikke festet, men har følgende heftelse. Se utskrift av vilkår for heftelse under:

2012/223652-1/200 19.03.2012	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: GRUNNEVIKA EIENDOM AS ORG.NR: 996 142 701 Bestemmelse om anlegg av kum Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
--	--

Gnr. 127, Bnr 135



Gnr. 127, Bnr. 105



Gnr. 127, Bnr. 119



Gnr. 127, Bnr. 120



3 REGULERINGSFORHOLD

Eiendommene som takseres er regulert av ulike to ulike reguleringsplaner. Se tabell under for hvilke reguleringsplan er gjeldende for de ulike tomtene.

Arealplanid	Plannavn	Plantype
200905	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad (2010-2011)	Kommunedelplan
Reguleringsplan gjeldende for Gnr/Bnr: 127/135 og 127/105		
Arealplanid	Plannavn	Plantype
20062002	Mongstad Næringspark i Lindås kommune	Reguleringsplan
Reguleringsplan gjeldende for Gnr/Bnr: 127/119 og 127/120		
2001102	Storhamn Mongstad, del av Gnr 127 bnr 1 mfl.	Reguleringsplan

3.1 Gjeldende reguleringsplan

Reguleringsplanene er vedtatt etter kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad. Bestemmelser i reguleringsplanene gjelder derfor fremfor bestemmelser i kommunedelplanen.

Reguleringsplan for Gnr/Bnr: 127/105, 127/135

Formålet med planen er:

«leggje til rette for utbygging av næringsområde i tråd med prinsippa i gjeldane kommunedelplan. Planen har til føremål å avklare tilkomst til desse områda saman med plassering av kommunal hamn og tilkomsten til denne.»

Relevante bestemmelser:

§2 punkt 2.1:

«Områda skal brukast til industriområde. Det skal ikkje førast opp bygg eller andre installasjonar slik at desse hindrar sikt langs vegnettet. Byggjegrænse mot offentleg veg er 15 meter.»

«I samband med utviklinga av området kan det ikkje førast opp faste installasjonar som reduserer den generelle tilkomsten til hamneområdet (kai).»

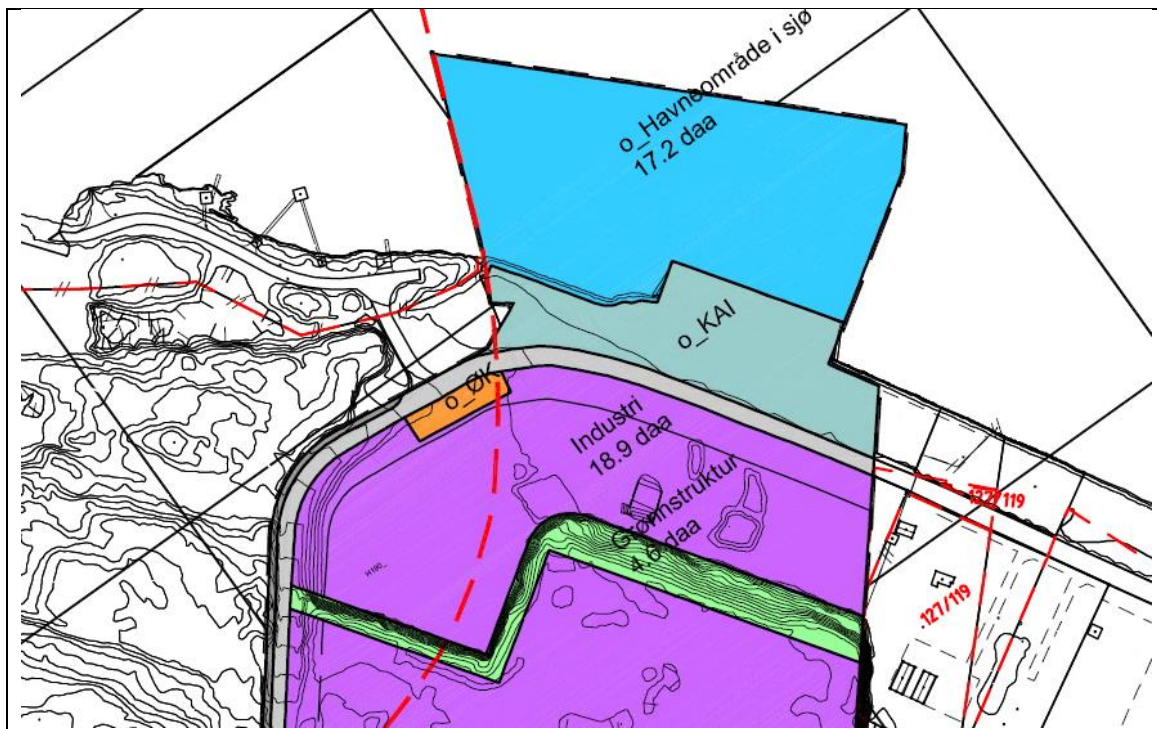
«På alle industriområda skal det setjast av nok areal til parkering og internt vegnett for handtering av større kjøretøy mellom anna areal til snuplassar, av/pålessing ol.»

Bruken er regulert til havnelager eller annen havnerelatert virksomhet etter

§3 punkt 3.3 Hamn.:

«Område H1 skal nyttast til hamneføremål, slik som hamnelager eller anna hamnerelatert verksemd. Det er ikkje tillate å oppføra konstruksjonar her som reduserer tilkomst til og innafør hamneområdet eller offentleg kai (OK1).»

Som vist på utdraget fra reguleringsplan kartet under er Gnr/Bnr: 127/135 regulert til kai og vei.
Gnr/Bnr: 127/105 er regulert til industri



Reguleringsplan for Gnr/Bnr: 127/119, 127/120

Formålet med med reguleringsplanen er « å legge til rette for kai, hamneområde og næringsbygninger i samsvar med kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad.»

Relevante bestemmelser:

§1 punkt 1.9:

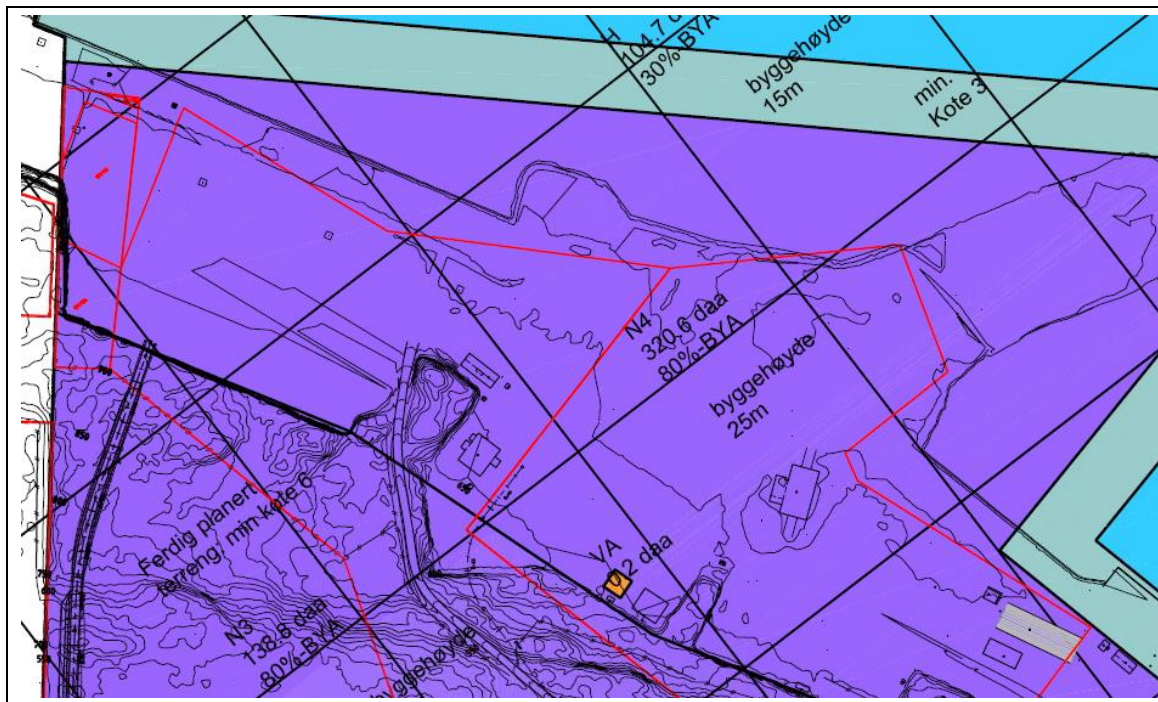
«Før det vert sett i gang tiltak som utfylling i sjø til nytt kaiareal, må det avklarast med BKK Nett AS at planlagt utfylling ikkje kjem i konflikt med framtidig eller etablert sjøkabel til Modalen. Dersom det vert avdekka konflikt, må ein finna fram til ei løysing som er tilfredsstillande for begge partar før ein går vidare med utfylling i sjø»

§4 punkt 4.1

«Det skal settast av nok areal til parkering og internt vegnett for større kjøretøy, snuing, av/pålessing etc. i høve til type aktivitet på tomta.»

Utnyttelsen på eiendommene er 80% BYA med en maks byggehøyde på 25 meter.

Eiendom	Utnyttelse (BYA)	Byggehøyde
127/119	80%	25 m
127/120	80%	25 m



4 OMRÅDEBESKRIVELSE

4.1 Generelt

Området er et av de større industriområdene i Hordaland med bedrifter fra en rekke ulike bransjer med god havntilkomst. På Mongstad finnes det nesten 3000 arbeidsplasser og over 100 bedrifter, og er fortsatt i stadig vekst. Næringsområdet deles mellom kommunene Lindås og Austreheim. Sentrale eiendomsaktører på området er Mongstadbase Eiendom, Statoil, Mongstad Vekst, Mongstad Terminal og Mongstadkommunene Lindås og Austrheim. Mongstad består av fire utbygde geografiske områder:

1. Forsyningsbasen
2. Mongstad Næringspark
3. Oljeraffineri og tilstøtende næringsvirksomheter
4. Mongstadkrysset

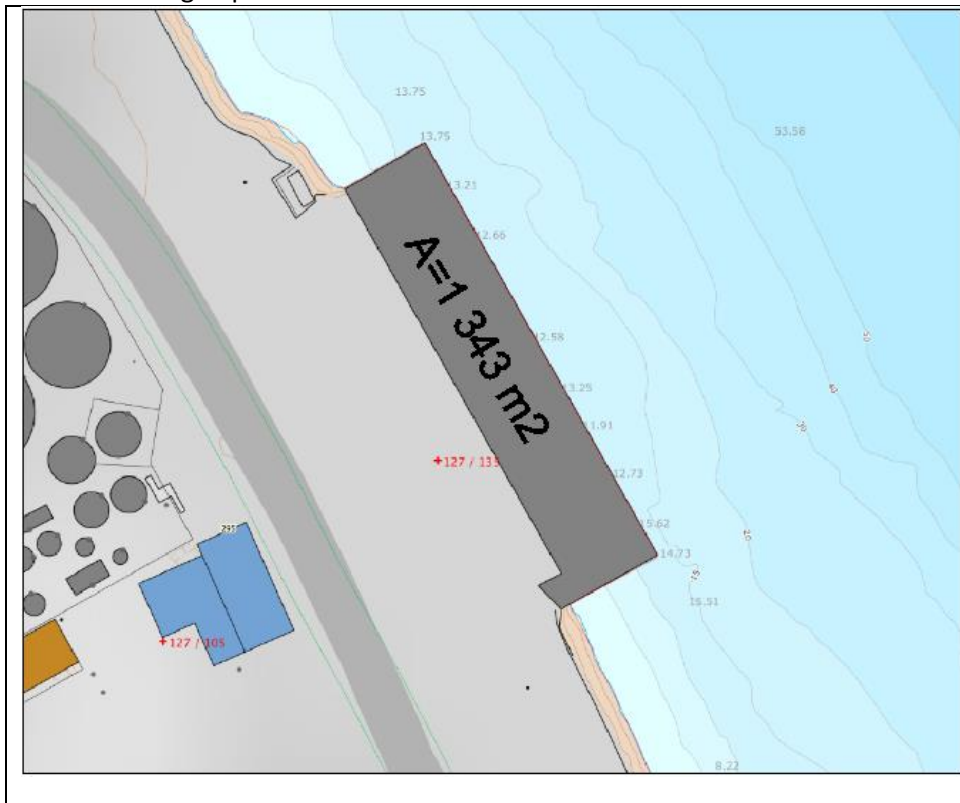
4.2 Lokal beliggenhet

Eiendommen som takseres befinner seg innenfor Nord Øst siden av Mongstad næringspark. Eiendommene som skal takseres har lang strandlinje og med god sjø dybde et par meter ut i sjø. Det er derfor gode muligheter for utvidelse av kaianlegg om nødvendig. Eiendommen har enkel adkomst med gode parkeringsmuligheter og uteområder. Bebyggelsen i området er hovedsak kontor-lager og produksjonsbygninger.

5 EIENDOMSBEKRIVELSE

5.1 Tomtebeskrivelse

Eiendommen er ferdig opparbeidet med asfalterte utearealer som benyttes til parkering, logistikk og industriproduksjon. Adgang til tomten kontrolleres ved to porter med egen adgangskontroll. Det er to bestående bygg på eiendommen, samt diverse tankanlegg. Det er også anlagt dypvannskai på tomten med en dybde på rundt 13-15 meter. Kai areal i sjø er 1 343 m² med en lengde på ca 80 meter.



5.2 Forurensninger

Det er ikke kartlagt grunnforurensning i eller i nærhet av eiendommen i henhold til miljostatus.no

Virksomhetene på og rundt eiendommen har høyt utslipp av NOx- og CO2 gasser samt utslipp av svevestøv.

5.3 Radon

Området er kartlagt med moderat til lav aktsomhet mot radon (aktsomhetskart fra NGU/Statens strålevern).

5.4 Dagens bygningsmasse og bruk

Bygningsmassen og tankanleggene på leies av RGS Nordic og benyttes til rensing av spillvann.

6 VERDIVURDERING

Ved festetomter er det i praksis tre muligheter når festekontrakten utløper:

1. Fornye kontrakten
2. Bortfester og fester blir enig om overtakelse av enten tomt eller bygget.
3. Festeforholdet avsluttes og bygningene kan kreves revet.

6.1 Verdigrunnlag

Ved salg av festetomter er det som oftest aktuelt å selge til eier av byggene. Tomteverdien skal derimot fortsatt verdsettes til markedspris. Ved fastsettelse av markedspris på en festetomt med lang gjenværende festetid må festeavgiften og i dette tilfelle den tinglyste leiekontrakten legges til grunn i verdivurderingen av tomten. Disse heftelsene på eiendommen kan ikke skilles ut av markedsverdien ettersom inntekten en eventuell kjøper kan få for tomten er direkte regulert av avtalene som er tinglyst på tomten.

Festekontrakten går ut den 27.01.2042 som betyr at det ikke vil være mulig å oppjustere festeavgiften utover årlig indeksregulering i henhold til KPI før om 25 år. Det er av den grunn ikke hensiktsmessig å se på om leieavtalen og festeavgiften er under eller over markedspris.

Å tilnærme seg en eiendomsverdi på bakgrunn av avkastningen eiendommen gir er en metode som ofte brukes ved verdisetting av næringseiendom. Alle årlige inntekter og kostnader danner over tid det som betegnes som en kontantstrøm. Avkastningsverdimetoden verdsetter denne kontantstrømmen.

Eiendommens markedsverdi kan finnes ved å se hen til netto kontantstrøm, der beregningsrenten er den avgjørende faktoren for verdien av tomten. Beregningsrente fastsettes basert på risiko knyttet til fremtidig rentenivå og leie, samt eventuelle andre forhold som utbyggingsmuligheter.

6.2 Logistikkeiendom i Hordaland

Utifra EYs eiendomsanalyse av næringseiendom i Hordaland har det vært en stabil utvikling i omsetningen av logistikk eiendom i Hordalands regionen. Denne veksten har i hovedsak vært drevet av Mongstad Eiendomsselskap AS, som har hatt jevn vekst de siste fem årene. Eiendomsselskapene har ifølge analysen ikke merket nedgangsperioden i offshorenæringen. Det har også vært en stor vekst i investeringen av eiendommene på Mongstad, som sammen med den økte omsetningen viser at det er god etterspørsel etter denne typen eiendommer i området.

6.3 Kapitaliseringsrente

Dagens avkastningskrav fastsetter markedsverdien for eiendommen slik den fremstod som et selvstendig omsetningsobjekt. I henhold til «UNIONS markedsrapport Vår 2018» har interessen for strategisk beliggende eiendom med lange kontrakter vært sterk og har bidratt til å presse yielden på denne typen eiendommer. Logistikk eiendommer i Bergen er anslått i fra Dnb næringsmeglingsrapport 2018 til å ha en gjennomsnittlig prime yield de siste 5 årene på 7,25%. Yielden på logistikk eiendommer har derimot som nevnt over vært synkende i de fleste delene av landet de siste årene. Dette vil etter vår mening kompenseres for at Mongstad er noe utenfor Bergens området som er et mer attraktivt næringsområde og at yielden derfor ikke trengs å justeres særlig opp. Eiendommen har også relativt lang leiekontrakt som reduserer risikoen for tap av leie. Nettoyield settes til 7,5%

6.4 Eierkostnader

Ved festetomter kan eierkostnadene variere en del ut ifra typen eiendom det er, men kostnadene med festetomter er vanligvis minimal i forhold til inntektene. I de fleste tilfellene dekker stort sett leier største delen av eierkostnadene. De eneste eierkostnadene fester har er i dette tilfelle eiendomsskatt på tomten. Alle andre kostnader dekkes av leietaker.

6.5 Leieinntekter

Brutto leie for eiendommene er opplyst av Bergen Havnevesen til å være kr 4 441 633,-. Netto leieinntekter er opplyst av Bergen Havnevesen til å være kr 4 189 509,- eks moms. Se vedlegg under:

		2014	2015	2016	2017	2018	2019
163025	Leieinntekter uteareal u/mva	1 935 952	1 970 800	2 019 756	2 083 924	2 105 304	2 171 431
165018	Leieinntekt utearealer m/mva	1 937	168 428	101 191	235 196	2 102 128	2 102 201
164016	Sikkerhetsvederlag ISPS m/mva	13 250	21 200	34 000	12 900	0	0
164066	ISPS-vederlag u/mva innenfor mval	249 350	254 200	347 200	240 350	0	0
164067	Avfallsgebyr u/mva innenfor mval.	1 000	0	500	350	0	0
164017	Avfallsgebyr m/mva	2 900	1 400	3 350	2 050	0	0
165012	Salg av el.strøm m/mva	0	35 000	0	0	79 286	0
165053	Salg av el.strøm u/mva innenfor mval	0	0	10 500	0	0	0
162028	Div. inntekter u/mva	39 200	39 200	39 200	187 600	168 000	168 000
189010	Overføringer fra andre	750 000	750 000	750 000	562 500	0	0
	Sum inntekter	4 437 475	4 471 508	4 322 499	4 212 546	4 425 839	4 441 633
112020	Kjøp av vann	-44 474	-53 327	0	-21 627	0	
112024	Kjøp av varer/tjenester- videre fakturering	-39 200	-39 200	-39 200	0	0	
118001	Elektrisitet	-46 102	-50 109	-5 979	0	0	
118004	Elektrisk kraft (eksl nettleie)	0	0	-25 287	-25 590	-31 872	
118005	Nettleie	0	0	-57 213	-60 549	-57 100	
119030	Leie av grunn	-38 406	0	0	0	0	
119501	Kommunale avgifter og gebyrer	-191 520	-191 520	-212 116	-269 861	-252 123	-252 123
120013	Teknisk og elektrisk utstyr	0	0	-24 788	0	0	
123000	Vedlikehold anlegg	-338 021	68 043	0	0	0	
150060	Forsinkelsesrenteutgifter	-221	0	0	0	0	
	Sum kostnader	-697 945	-266 113	-364 584	-377 627	-341 095	-252 123
	Resultat	3 739 530	4 205 394	3 957 915	3 834 918	4 084 744	4 189 509

6.6 Verdivurdering

Ved beregning av verdien av tomten legges netto leie til grunn for eiendommens verdi. Eiendommens verdi basert på avkastningsmodellen er beregnet under basert på netto leie.

Brutto leie/år	Eierkostnad/ (Eiendomsskatt grunn og bygg)	Netto leie/år	Kapitaliserings rente	Kalkulert Markedsvedi
kr 4 441 633,-	kr – 252 123 ,-	kr 4 189 509,-	7,5%	Kr 55 860 120 ,-

6.7 Følsomhetsanalyse ved alternativ kapitaliseringsrente

Tabellen under viser hvordan avkastningsverdien endres som følge av andre kapitaliseringsrenter.

Rente	Netto leie	Kalkulert Markedsverdi
6,5 %	kr 4 189 509,00	kr 64 453 984,62
7,0 %	kr 4 189 509,00	kr 59 850 128,57
7,5 %	kr 4 189 509,00	kr 55 860 120,00
8,0 %	kr 4 189 509,00	kr 52 368 862,50
8,5 %	kr 4 189 509,00	kr 49 288 341,18

7 MARKEDSVERDI

7.1 Markedsverdi

Markedsverdi er den pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter til eiendommen vil være villige til å betale på dato for denne vurderingen. En enkelt interessent kan av spesielle årsaker være villig til å betale en spesiell høy pris for å sikre seg eiendommen. Dette er ikke markedsverdi.

Eiendommen gnr/bnr: 127/105, 127/135, 127/119 og 127/120 er etter en samlet vurdering basert på mottatt informasjon og vårt beste skjønn, beregnet til en antatt markedsverdi:

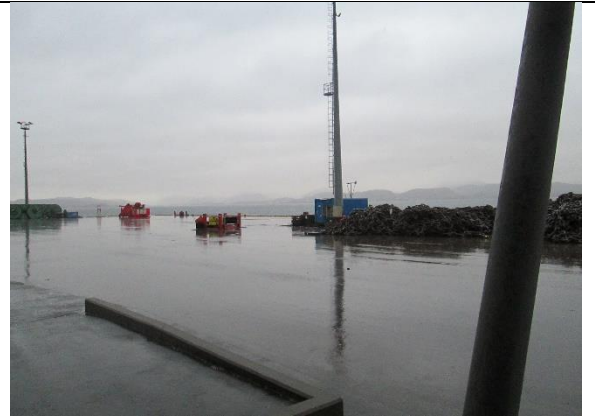
kr 56.000.000,-

Bergen 10.01.2019
Bergen Eiendomsrådgivning AS

Terje Haugan
Daglig leder / eiendomsrådgiver

KS v/ Knut Sondre Sæbø
Ingeniør

8 Bilder



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
026/19	Formannskapet	PS	28.03.2019
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ole Jakob Aarland	14/348

Strategidiskusjon - Lindås sjøsluser

Rådmannen legg fram saka til diskusjon direkte i møtet

.....

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i formannskapet

.....

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
027/19	Formannskapet	PS	28.03.2019
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hogne Haugsdal	16/2862

Godkjenning av avtale om tenestetilbud – Lindås kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt

Vedlegg:

Vedlegg_Avtale om tjenestetilbud - Lindås

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Kommunestyret godkjenner avtalen om tenestetilbud mellom Lindås kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt

.....

Saksopplysningar:

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

I politireforma er det førebyggjande arbeidet ein av dei viktigaste kvalitative endringane som skal gjennomførast og skal derfor ha stort fokus. I samband med dette arbeidet skal det utarbeidast ein gjensidig forpliktande avtale mellom politidistriktet og kommunane om tenestetilbud, politikontaktens rolle og politiråd. Avtalen skal regulera arbeidet både på operativt og strategisk nivå. Avtalen skal tilpassa behovet i kvar enkelt kommune, men stort sett omhandle dei same tema.

Tenesteavtalen mellom Lindås kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt omhandlar følgjande:

- Konkret tenestetilbud
- Politikontakten si rolle
- Politiråd
- Forventningar til samarbeid
- Særskilte fokusområder

- Organisering av samarbeidet

Vurdering:

Rådmannen vurderer tenesteavtalen som eit godt fundament for korleis kommunen og politiet skal samarbeidet om det førebyggjande arbeidet. Rådmannen rår til at tenesteavtalen blir godkjent.

.....



POLITIET

Avtale om tenestetilbod

mellom Lindås kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt

Avtalen er inngått og signert

Innhald

1. Innleiing /formål	2
2. Tenestetilbod.....	2
3. Politikontakten	2
4. Politiråd.....	3
5. SLT (samordning av lokale kriminalitetsforebyggende tiltak).....	3
6. Forventningar til samarbeid	3
7. Spesielle fokusområder	3
8. Organisering av samarbeidet.....	3
9. Administrative forhold.....	3
10. Evaluering.....	3

1. Innleiing /formål

Vidareutvikling av det førebyggjande arbeidet er ein av dei viktigaste kvalitative endringane som skal gjennomførast i politireforma og skal derfor ha stort fokus. Det skal utarbeidast ein gjensidig forpliktande avtale mellom politidistriktet og kommunane om tenestetilbod, politikontaktens rolle og politiråd.

Det er nødvendig ein gjensidig pliktar seg til at det førebyggjande arbeidet skal fungere best mogeleg. Det er derfor ønskelig å beskrive både kva politiet og kommunen kan bidra med i dette samarbeidet. Avtalen skal regulera arbeidet på både operativt og strategisk nivå. Avtalen skal tilpassa behovet i kvar enkelt kommune, men stort sett omhandle dei same tema.

2. Tenestetilbod

Politiet er etablert ved to tenestestadar i Nordhordland lensmannsdistrikt. Tenestestadane skal vera i Knarvik i Lindås kommune og på Hosteland i Masfjorden kommune. Samfunnsoppdraget til lensmannsdistriktet er å gi hjelp og service til innbyggjarar, samt skapa tryggleik, lov og orden i kommunen.

Opningstider ved tenestestaden i Knarvik vil vere måndag til fredag frå kl. 09.00 til 15.00. I tillegg vil ein ha langope på torsdagar til kl. 19.00. Opningstider ved tenestestaden i Masfjorden vil vere tysdag, onsdag og torsdag frå kl. 10.00 til kl. 14.00, men en må rekne med at kontoret kan vere stengt i særskilde høve.

Ved kontoret i Knarvik er hovudkontoret i lensmannsdistriktet. Kontoret i Knarvik tilbyr teneste innan politifaglige områder. Mottak av meldingar og etterforsking i straffesaker skjer i hovudsak frå dette kontoret. Dei fleste politipatroljer har Knarvik som utgangspunkt. På enkelte kontordagar i Masfjorden vil politipatrolje kjøre ut frå dette kontoret.

Kontoret i Knarvik har vidare ansvar for sivil rettspleie og forvaltningsoppgåver tillagt lensmannsdistriktet. Sivil rettspleie er sakshandsaming og ansvar for utleggsforretningar, forlikrådssekretariat og gjeldsordning i lensmannsdistriktet. Kontoret i Knarvik kan vidare utsteda pass, utsteda kjøresetel, utsteda brukthandelsløyve, mottak av våpensøknadar, bistand i arv- og skiftesaker, mottak av hittegods. Kontoret er også høringsinstans ifm. kommunale løyve.

Lensmannskontoret vil delta aktivt i politiråd, beredskapsråd, kommunen sitt psykososiale kriseteam og kommunen si kriseleiing

Lensmannskontoret vil også delta i etablerte kriseteam ved ungdomsskulane i kommunen.

Det vil vere egen politikontakt som er kontaktledd mellom lensmannsdistriktet og kommunen, samt andre eksterne organisasjonar politiet samarbeider med.

Lensmannsdistriktet vil kunne tilby politipatrolje ved hendingar /oppdrag som politidistriktet sin operasjonssentral prioriterer å sende politipatrolje til.

Lensmannsdistriktet vil skjeldan kunne tilby førebyggjande politipatroljeteneste utan at dette er planlagt i god tid før større arrangement.

Lensmannsdistriktet vil kunne tilby sporadiske trafikkkontrollar i lensmannsdistriktet. Kontrollane vil i hovudsak vere i Lindås og Meland pga. beredskap til meir sentrale strøk. Lensmannsdistriktet vil i likevel tilby en aktiv deltaking i det førebyggjande arbeidet som TSU (trafikkfaglig samarbeids utval) tilbyr kommunane i lensmannsdistriktet.

3. Politikontakten

Politikontakt/politiråd er en av politireformas seks prioriterte funksjoner. Førebyggjande teneste skal knytast tett saman med politiets andre oppgåver i en samanhengande kjede av tiltak for tryggleik og kriminalitetsførebyggjande tiltak.

Politikontakten skal vere det faste bindeleddet mellom lensmannsdistriktet og kommunen. Politikontakten er fast medlem av politirådet.

Det skal vere en gjensidig avtale om politikontaktordninga i kommunen.

4. Politiråd

Det skal være eigen avtale om politirådssamarbeid for det enkelte politiråd. Denne skal reviderast kvart år. Lensmannen og politikontakten ved tenesteeininga er faste medlemmer i politirådet.

Politirådsmøte skal haldast minimum to gonger pr. år.

5. SLT (samordning av lokale rus- og kriminalitetsførebyggande tiltak)

Lindås kommune har ikkje SLT-koordinator.

6. Forventningar til samarbeid

Samarbeidet med kommunen er gjensidig. Det er derfor viktig at avtalen omhandlar forventningar begge veier. Det er viktig med god samhandling som for eksempel i forhold til politivedtekter, barnevern, trafikale forhold, rus-politisk handlingsplan og planarbeid i kommunen sett i et kriminalitetsførebyggande perspektiv.

Politiet har forventning om at kommunen som samarbeidsaktør, bidrar til ein samordna førebyggande innsats mot kriminalitet og rusbelasta utfordringar. Dette skal sikrast gjennom tett dialog med politikontakten / politiråd.

7. Spesielle fokusområder

- Kjernegrupper i kommunen sine ungdomsskular
- Ungdomsoppfølging / ungdomsstraff
- Trafikkførebyggjande arbeid

8. Organisering av samarbeidet

Samarbeid skal sikrast ved avtaler i politiråd og gjennom politikontaktordning.

9. Administrative forhold

Teieplikt vært følgt opp av kvar enkelt ansvarlig part.

Teieplikt er likevel ikkje til hinder for å dele informasjon når det kan være fare for liv og helse. Alle har ei plikt til å hindre nærmare gitte straffbare forhold og handlingar etter Straffelovens § 196.

Det er viktig at reglene om teiesplikt ikkje er til hinder for det førebyggjande samarbeidet. Avklaring om temaet underveis, vil være svært viktig.

10. Evaluering

Samarbeidsavtalar må evaluerast årlig. I tillegg er det utgitt vegledar frå Politidirektoratet for evaluering av politirådet.

Lensmann

Ordfører

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
028/19	Formannskapet	PS	28.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tove Mette Arnø Fyllingen	19/329

Melding/orientering til formannskapet 28.03.2019

Vedlegg:

Søknad om støtte til jubileumfeiring - Eikanger-Bjørsvik Musikklag

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering.

.....

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i formannskapet

Melding/orientering:

- Søknad om støtte til jubileumsfeiring, Eikanger-Bjørsvik Musikklag (sjå vedlegg)
- Investeringar
- Økonomi
- Knarvik utvikling
- Utbyggjing breidband og fiber
- Byvekstvtale

.....

Lindås Kommune
v/ordfører Astrid Aarhus Byrknes
Postb

Kvalvånes, 19.02.2019

5914 Isdalstø

Eikanger-Bjørsvik Musikklag, søknad om støtte til Jubileumsfeiring.

Eikanger-Bjørsvik feirar 70 års jubileum med flott konsert og mottaking i Grieghallen laurdag 30 mars d å! Planane, ramma og dei fleste detaljar er så og sei ferdige, og me kan lova dei som tek turen til Grieghallen denne kvelden, at dette kjem til å bli ei veldig fin markering av våre første 70, fantastiske år!

Planen for kvelden er som følgjer:

Første halvdel av konserten vert tilbakeblikk og histore, fortalt med både musikk, bilete og film som blir vist på stort lerret bak korpset på scena. Me speler våre hits og «signaturlåtar» frå epokane 70, 80, 90 – talet og fram til dagens suksessfulle og internasjonalt kjente Eikanger-Bjørsvik frå Lindås Kommune! Nokre av våre tidlegare dirigentar vil også delta på scenen.

I denne delen av konserten fokuserer me også på vårt samfunnsnytteige arbeid: det å bidra til at skulekorpsa våre, born og ungdom får opplæring, inspirasjon og motivasjon til å halda på med musikk, er noka av det kjekkaste me veit. Dette arbeidet gjer me gjennom årlege arrangement som Feriespel, Eb Junior, instrumentaldagar, Sit-in øvingar mm. EBML jobbar heile tida med å vera eit forbilde for desse, slik at dei finn speglede og kanskje ynskjer å satsa litt meir slik at dei seinare fortset med speling i eit amatørkorps eller kanskje i Eikanger-Bjørsvik....

Før pause avsluttar me med eit kjempestort korps med Eikanger-Bjørsvik og scenen full av skulekorpsmusikantar som saman spelar Circle og life! Dette vert eit magisk augneblink!

Så vert det pause med mingling og prat i foajeen før del to startar. Dette vert ein konsert det ein spelar lett underhaldningsmusikk, og ein har eit par gjestar som kjem: Adam Rapa og Maijken Christiansen.

Når konserten er ferdig vert det avfrasing i foajeen. Her er det mogeleg for dei som ynskjer det å ta ordet og komma med helsing. Me vil setja stor pris på om Lindås kommune vil ta turen og bidra med ei helsing til Eikanger-Bjørsvik.

Markeringa i Grieghallen har ei kostnadsramme på kr 380.000,-. Her er «alt» rekna med: husleige, vaktleige, lyd, lys, scenerigg, konferansier, blommar, dirigent, gjesteartistar, arrangering av musikk, kopiering etc.

Om kommunen har høve til å bidra med ei økonomisk støtte til oss til gjennomføring av jubileumsmarkeringa, set me umåteleg stor pris på det! Uansett er kommunen velkommen til å feira saman med oss den 30 mars.

Eikanger-Bjørsvik vil seinare i år markera 70 års jubileet med ein lokal konsert ei stad i kommunen.

Med helsing
for Eikanger-Bjørsvik Musikklag


Toril Ones