



..

Innkalling
av
Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 15.10.2019
Møtestad: Kantina, Nordhordlandshallen
Møtetid: 09.00 - 11.30

Eventuelle forfall må meldast til epost: Folkevalde@lindas.kommune.no
Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sak 106/19 - 2 dokumenter til saka vert ettersendt.

Sakliste

Saknr	Tittel
102/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
103/19	Godkjenning av møteprotokoll – 25.09.2019
104/19	Delegerte saker
105/19	Kommuneplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031 - Framlegg til 2. gangs handsaming - planid 1263-201805
106/19	Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen(2019-2031) med planID 1263-201701 - framlegg til 2.gangs handsaming

11. oktober 2019

Ståle Juvik Hauge
møteleiar

Nora Gjerde
møtesekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
102/19	Plan- og miljøutvalet	PS	15.10.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	19/2739

Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:
Innkalling og saksliste vert godkjent

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
103/19	Plan- og miljøutvalet	PS	15.10.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	19/2739

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Plan- og miljøutvalet - 25.09.2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent



Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 25.09.2019
Møtestad: Kantina, Rådhuset
Møtetid: 13.00 - 13.30

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvalsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Vetlemøy Wergeland	KRF	Medlem
Malin Helene Andvik	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	H	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Espen Foseid Aakre	AP	Hogne Brunborg

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Marte H. Eriksrud-rådgjevar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Terje Villanger-ingeniør Geodata, Trude Langedal-rådgjevar Plan, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
096/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
097/19	Godkjenning av møteprotokoll
098/19	Delegerte saker
099/19	Detaljplan E39 Vikane - Eiknagervåg - Framlegg til 1. gongs handsaming - planID 1263 -

201804

- 100/19 Detaljplan E39 Molvikkrysset - Framlegg til 1. gongs handsaming - planID 1263 - 201703
- 101/19 Detaljplan Eikefet - Urdal - Steinbrot og deponi - Klage på vedtak om eigengodkjenning - planID 1263-201107

096/19: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

25.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Tilleggspunkt til saksliste: Gjennomgang av saker frå dialogmøte hos Fylkesmannen idag 25.september 2019.

Ellers ingen endringar, samrøystes.

PM - 096/19 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent

097/19: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

25.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 18.09.2019 vert godkjent, samrøystes.

PM - 097/19 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 18.09.2019 er godkjent.

098/19: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

25.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 098/19 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

099/19: Detaljplan E39 Vikane - Eikangervåg - Framlegg til 1. gongs handsaming - planID 1263 - 201804

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg, planID 1263-201804, ut til høyring og offentleg ettersyn.

.....

25.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 099/19 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg, planID 1263-201804, ut til høyring og offentleg ettersyn.

100/19: Detaljplan E39 Molvikkryssset - Framlegg til 1. gongs handsaming - planID 1263 - 201703

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til

reguleringsplan for E39 Molvikkrysset, planID 1263-201703, ut til høyring og offentlig ettersyn.

25.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 100/19 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for E39 Molvikkrysset, planID 1263-201703, ut til høyring og offentlig ettersyn.

101/19: Detaljplan Eikefet - Urdal - Steinbrot og deponi - Klage på vedtak om eigengodkjenning - planID 1263-201107

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune syner til klage på vedtak i sak 22/19 den 4.4.2019 om eigengodkjenning av Detaljplan Eikefet – Urdal , Steinbrot og deponi med planID 1263-201107.

1. Klagen vert ikkje tatt til følgje og saka vert sendt for endeleg avgjer til Fylkesmannen i Vestland, jf plan- og bygningslova § 1-9

25.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 101/19 VEDTAK:

Lindås kommune syner til klage på vedtak i sak 22/19 den 4.4.2019 om eigengodkjenning av Detaljplan Eikefet – Urdal , Steinbrot og deponi med planID 1263-201107.

1. Klagen vert ikkje tatt til følgje og saka vert sendt for endeleg avgjer til Fylkesmannen i Vestland, jf plan- og bygningslova § 1-9
-

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
104/19	Plan- og miljøutvalet	PS	15.10.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	19/2739

Delegerte saker

Saksnummer	Tittel
559/19	Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 124/30 Kjeilegavlen
522/19	Avslag på søknad om dispensasjon og bygging av naust - gbnr 177/56 Nesse
548/19	Avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit - gbnr 38/28 Hodne
569/19	Avslag på søknad om utsleppsløyve - gbnr 106/50 Fanebust
551/19	Avslag på søknad om utviding av eksisterande flytebrygge - gbnr 231/70 Bjørsvik
557/19	Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 214/10 Fyllingsnes
578/19	Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 65/6 Myksvoll nedre
560/19	Dispensasjon for oppføring av garasje - gbnr 103/14 Fjellanger
555/19	Dispensasjon frå LNF og løyve til arealoverføring - gbnr 215/2 Eidsnes ytre
574/19	Dispensasjon og løyve til etablering av vassleidning - GBNR 131/5 og 131/77 Remme
552/19	Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)
541/19	Dispensasjon og løyve til tiltak uten ansvarsrett - gbnr 134/400 Hilland
517/19	Endring av vedtak etter klage - dispensasjon for plassering av nettstasjon - gbnr 217/3 Romarheim
546/19	Ferdigattest - gbnr 134/340 Hilland
565/19	Ferdigattest avkjørsle - gbnr 124/1 Kjeilegavlen
562/19	Ferdigattest for Johan Sverdrup oljerøyr - sak 3B del 1 - gbnr 127/96 m fl Mongstad
572/19	Ferdigattest for ridehall - gbnr 54/2 Konglevoll
567/19	Ferdigattest basseng - gbnr 61/1 Skotsund
568/19	Ferdigattest bruksendring - gbnr 185/213 Isdal

566/19	Ferdigattest for riving av fritidsbustad - gbnr 137/66 Alver
579/19	Ferdigattest for tilbygg til einebustad- gbnr 137/578 Alver
556/19	Ferdigattest naust - gbnr 62/58 Tofting
554/19	Ferdigattest naust - gbnr 62/65 Tofting
571/19	Ferdigattest tilbygg - gbnr 137/649 Alver
563/19	Ferdigattest tilbygg - gbnr 188/514 Gjervik ytre
535/19	Ferdigattest tilbygg - gbnr 83/2 Spjotøy
508/19	Gbnr 21/1 Hindenes - Løyve til omdisponering og deling etter jordlova
577/19	Godkjent endring av løyve - gbnr 233/6 Eide indre
528/19	Igangsetjingsløyve (2) for grunnarbeidet innafor o_BOP3 - gbnr 137/821 Alver
531/19	Løyve til arealoverføring - gbnr 107/16 Kolås
533/19	Løyve til deling av parsell 14 - gbnr 212/132 Eikanger øvre
534/19	Løyve til deling for parsell 15 - gbnr 212/132 Eikanger øvre
538/19	Løyve til etablering av svømmebasseng - gbnr 137/816 Alver
456/19	Løyve til frådeling av ny grunneigedom - gbnr 21/1 Hindenes ytre
542/19	Løyve til igangsetting - gbnr 84/26 Kvalvågnes
575/19	Løyve til igangsetting for tilbygg - gbnr 185/133 Isdal
524/19	Løyve til oppføring av bustad - gbnr 137/657 Alver
227/19	Løyve til oppføring av flytebrygge - gbnr 81/11 Risøy
530/19	Løyve til oppføring av garasje med terrasse - gbnr 185/304 Isdal
540/19	Løyve til oppføring av lagerbygg/klubblokale - gbnr 123/59 Risa
529/19	Løyve til oppføring av tilbygg og garasje - gbnr 188/48 Gjervik ytre
570/19	Løyve til reparasjon av pipe - gbnr 147/68 Sellevoll
558/19	Løyve til tilbygg, garasje, bruksendring og terrasse - gbnr 108/174 Lindås
536/19	Mellombels bruksløyve for Archer-hallen - gbnr 127/147 Mongstad
580/19	Mellombels bruksløyve for veg og VA-anlegg - gbnr 196/4 Midtgård
510/19	Mellombels bruksløyve industribygg - gbnr 127/146 Mongstad
564/19	Rammeløyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 134/348 Hilland
523/19	Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 188/48 Gjervik ytre
544/19	Vedtak om adresse gbnr 137/109 - "Blombakken" av Alver
550/19	Vedtak om tildeling av adresse gbnr 108/624 - Kolås
525/19	Vedtak om tildeling av adresse gbnr 123/133 - Rissundet
526/19	Vedtak om tildeling av adresse gbnr 123/134 - Rissundet
543/19	Vedtak om tildeling av adresse gbnr 137/144 "Kringsjå I" av Alver
547/19	Vedtak om tildeling av adresse gbnr 137/657 - Alver
532/19	Vedtak om tildeling av adresse gbnr 188/776 - Gjervik Ytre

Meldinga vert teke til orientering

Saksopplysningar:



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Plan- og miljøutvalet	
	Kommunestyret	

Sakshandsamar:	Planavdelinga	Marte Hagen Eriksrud
	Arkivnr.: 17/3013	Klassering:

Kommuneplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031 - Framlegg til 2. gangs handsaming - planid 1263-201805

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret i Lindås vedtar Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031 – planid 1263-201805 – i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er lagt fram i saka.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Plan- og miljøutvalet.

Saka skal avgjerast i Kommunestyret.

Bakgrunn

I tråd med plan og bygningslova (§§ 11-1) skal kommunen ha ein kommuneplan som omfattar ein samfunnsdel og ein arealdel. I samfunnsdelen ligg måla og strategiane for samfunnsutviklinga i kommunen generelt, og kommunen si eiga verksemd spesielt. Arealdelen til kommuneplanen avgjer korleis areala i kommunen skal disponerast, og er såleis eit viktig verkemiddel for å nå målsetjingane i samfunnsdelen. I tillegg til kommunens eigne målsetjingar skal arealdisponeringa i arealdelen til kommuneplanen ivareta regionale og nasjonale omsyn.

I Lindås kommune sin planstrategi for 2016-2019 vart ein temarevisjon av arealdelen til kommuneplanen trekt fram som ei prioritert oppgåve. Planprogram for arealdelen til kommuneplanen vart vedteke i kommunestyret 22. mars 2018.

Følgjande hovudtema er handsama i planprosessen:

- Sentrumsutvikling

- Næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Landbruk-, natur-, og friluftsområde
- Grønstruktur
- Byggeområde for naust og småbåthamner

Den gjeldande arealdelen for Lindås kommune blei vedteken i 2011, etter ein full revisjon av alle arealføremål. Hausten 2017 vedtok Lindås kommune ny samfunnsdel av kommuneplanen, med ei rekkje satsingsområde som peika på oppfølging i dei overordna arealplanane.

Høyring og merknader

19. juni 2019, i sak 064/19, vedtok plan- og miljøutvalet, å leggje ut planforslaget på høyring og offentleg ettersyn.

Høyringsfrist var 27. august 2019. Hordaland fylkeskommune og Fylkesmannen fekk utsatt frist til 2. oktober.

I høyringsperioden er det arrangert 3 informasjonsmøter;

- Lindås
- Ostereidet
- Knarvik (fellesmøte med kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen)

Merknadshandsaming

Det er kome inn 45 innspel frå privatpersonar, næringsaktørar, lag/organisasjonar og 15 innspel frå offentlege etatar.

Hovudtema i innspel frå offentlege etatar:

- Konkrete innspel til endringar i føresegn og plankart for å ivareta ulike sektormyndigheiter
- Stor bustadreserve i kommunen og innafor planområdet, treng ikkje leggje ut nytt bustadareal
- Særskilte merknader i høve kulturminneinteresser
- LNF-spredd område utan krav til reguleringsplan
- Konkrete innspel til avgrensinga av planarbeidet; kva tema som er rullert/ikkje rullert
- Konkrete innspel til endringar i arealføremål
- Motsegn til planen

Hovudtema i innspela frå privatpersonar, næringsaktørar, lag/organisasjonar:

- Lite ambisiøs i utlegging av nytt areal til bustad og næring
- Konkrete innspel til arealendringar; både innspel som ikkje er tatt med etter gjennomført grovsiling av innspel eller konsekvensutgreiing, samt heilt nye innspel som ikkje har vore vurdert i prosessen.
- Kritikkk av manglande informasjon om høyring av planforslaget

Alle innspela er summert opp og vurdert i vedlegg; KPA_Endrings og merknadsskjema_111019.

Samla oversikt over Rådmannen sin tilråding til endringar etter 1. gangs høyring er summert opp i vedlegg: KPA_Oversikt over forslag til endringar 1 gangs høyring_111019.

Motsegn

Kystverket (12. juli 2019), Hordaland fylkeskommune (vedtak i KIRU 30. september 2019) og Fylkesmannen (i brev datert 2. oktober 2019) har fremja motsegn til planforslaget.

Det er gjennomført dialogmøte med Fylkesmannen 25. september 2019, med deltakarar frå FM, NVE, Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune.

Status motsegn

- Kystverket har trukket sitt motsegn i e-post 9. september 2019
- Hordaland fylkeskommune har varsla at endringane er tilstrekkeleg for at motsegn vert trekt, men formell trekking av motsegnet kjem måndag 14. oktober 2019.
- Fylkesmannen; endeleg avklaring er ikkje på plass.

Endringar i planen som følgje av motsegn

Kystverket

- areal for småbåthamn på Feste skal reduserast for å unngå konflikt med farleia.

Hordaland fylkeskommune

- B 8 Leknes vert tatt ut av planen
- Endring i føresegn 4.2.1 Banlegging etter lov om: Naturvern og kulturminne; nytt føresegn sikrar ein betre integrering av områder som er bandlagt etter kulturminnelova (H730), samt omsynet til mellomalderkyrkjestadane på Lindås, Myking og Seim.
- B1 Lindås er redusert slik at den Trondhjemske postvei går utanfor området.
- Endring i føresegn 3.4.7 Eigedom med status som LNF-spreidd: nytt føresegn sikrar søknadsplikt for tiltak, samt at søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale.

Fylkesmannen i Vestland

- Føresegn 3.5.3 Havbruk/Akvakultur: Tillegg til føresegn som sikrar at det ikkje kan kome endringar eller nyetableringar før interkommunal plan for akvakultur er på plass.
- BAB 1 Nordre Trongholet: Arealet er redusert for å redusere nedbygging av strandsona.
- Bab 8 Sauvågen: vert tatt ut av planen.
- BAB 15 Tveitastø; Arealet er redusert for å hindre nedbygging av strandsona.
- B 1 Lindås; Arealet er redusert slik at den Trondhjemske postvei går utanfor området, og inngrep i grøntareal er mindre.

Øvrige punkt som var drøfta i dialogmøte med Fylkesmannen 25. september 2019

- Føresegn 3.4.7 Eigedom med status som LNF-spreidd er endra.
- Føresegn 2.6.1 Byggjegranser langs sjø og vassdrag er endra.
- Vurdering av risiko- og sårbarheit i byggjesaksfasen, endeleg avklaring kring ROS er ikkje gjort.

- Vidareføring av eldre reguleringsplanar uendra; Tekst i planskildringa vert lagt til for å gjere greie for dei vurderingane som er lagt til grunn for opplistinga.
- Føresegn; attendemelding på at fleire førsegn er utydelige og/eller ugyldige. Endringar gjennomført i føresegsndokumentet.
- BAB 2 Festevågen; Føresegn 2.2.3 endra med meir presis avgrensing av kva tiltak ein opnar opp for.
- BAB 3 Nappane; Føresegn 2.2.3 lagt inn rekkefølgekrav om at detaljplan ikkje kan vedtakast før vedtak om oppheving av reguleringsplan for Nappane ligg føre.
- BAB 4 Nordre Totlandsvika: Arealet vert redusert. Nytt areal skal kun sikre eksisterande naust.
- BAB 11 Eikangervåg; Arealet vert redusert. Nytt areal skal kun sikre eksisterande naust.
- BAB 16 Molvik: Arealet vert redusert.
- LSN 4 Spurkeland Vikinggard; Føresegn 2.2.2 tillegg til tekst om at detaljplan skal ta omsyn til fulldyrka mark ved plassering av tiltak.
- LSN 11 Eidevåg; Føresegn 3.4.6 Endring i føresegn med meir presis omtale av kva tiltak ein opnar opp for.
- B 8 Leknes: Vert tatt ut av planen.

Vurdering

Føresetnadar for planarbeidet og prosess

I planstrategien for Lindås kommune 2016 – 2019 er det lagt inn overordna føringar for prioritering av planarbeid i kommunestyreperioden. Ein sentral føring og føresetnad for planprioritering har vore å førebu kommunesamanslåinga. For å vere best mogleg rusta til å gå inn i ny kommune, er det viktig at Lindås prioriterer planar som skal vere eit viktig utviklingsgrunnlag i den nye kommunen. Det blei derfor vurdert å ta full rullering på kommuneplanen sin samfunnsdel og temavis rullering på kommuneplanen sin arealdel (KPF). Gjeldande arealdel er frå 2011. Samtidig har det vore viktig å ta ei full revidering på kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Dette er ein sentral plan for å førebu regional vekst og fortetting rundt regionsenter, som også var ei viktige føring i planstrategien 2016 – 2019.

Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel blei vedtatt i mars 2018, noko som betyr at ein berre har hatt litt over eitt år på sjølve planprosessen. Av erfaring er dette kort tid for å gjennomføre ein planprosess på kommuneplannivå. Det siste året har ein jobba parallelt med kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen, der plan- og miljøutvalet har vore politisk styringsgruppe. Styringsgruppa og administrasjonen har jobba med eit klart mål om å kunne vedta begge planar før konstituering av Alver kommune i oktober 2019.

Planane blei lagt ut på 1. gangs høyring 19. juni med åtte vekers høyringsfrist. Planen var å legge sakene fram for endelig avgjerd i kommunestyret 26. september, men det var fleire regionale mynde som bad om forlenga frist. Fylkesmannen og Hordaland Fylkeskommune bad om forlenga frist til 2. oktober, konsekvensen av dette var å utsette kommunestyret si handsaming. Regionale mynde har også kome med fleire motsegn og merknader som kommunen må avklare før kommunestyret kan vedta planane. Regionale mynde som fremjar motsegn må formelt trekke motsegna før kommunestyret kan vedta ein plan.

Proessen med desse planane er påverka av tidsfaktoren og målet om endelig vedtak før Alver kommune blir konstituert. Rådmannen ser at dette har utfordra måten å gjennomføre slike planprosessar på. Ideelt sett skulle ein brukt lengre tid til å handtere, kvalitetssikre og avklare fleire av merknadane som er kome inn, men omsynet til å sikre eit endeleg vedtak av planen i Lindås kommune er vektlagt tungt. Det er viktig at Lindås tar med seg oppdaterte kommuneplanar inn i Alver, desse planane er det juridiske grunnlaget for å utvikle ein stor del av Alver-samfunnet. I tillegg kan det fort gå mange år før Alver kommune vedtar kommuneplanen sin arealdel.

Rådmannen si samla vurdering

Vedlegg; KPA_Oversikt over forslag til endringar etter 1. gangs høyring av planforslaget_111019 viser ei samla oversikt over dei endringane som Rådmannen tilrår. Desse endringane vil ikkje føre til krav om ny høyring av planen. I tillegg har administrasjonen gjort rettingar av språk og endringar i bladbudnen til føresegsdokumentet. Desse endringane er ikkje dokumentert i endringsdokumentet.

I vedlegg til den politiske saka er endringane gjennomført i plankartet og føresegna. Oppdatering av planskildringa vil skje i etterkant av den politiske handsaminga, slik at planskildringa vert oppdatert jamfør endringar i plankart og føresegn.

Rådmannen si tilråding

Rådmannen rår til at planen vert vedtatt, i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringar som er lagt fram i vedlegg: KPA_Oversikt over forslag til endringar etter 1. gangs høyring_111019.

.....

Vedlagte saksdokument:

KPA_2019_Plankart_2gangs_1	316581	11.10.2019
KPA_Føresegner_2 gangs handsaming_111019	316583	11.10.2019
KPA_2019_Planskildring_uendra etter 1gangshøyring	316582	11.10.2019
KPA_2019_KU_uendra etter 1gangshøyring	316580	11.10.2019
KPA_Merknads og endringsskjema_111019	316584	11.10.2019
KPA_Oversikt forslag til endringar etter 1 gangs høyring_111019	316585	11.10.2019
Notat_avklaring av motsegn_FM_101019	316586	11.10.2019
Notat_avklaring av motsegn_HFK_101019	316587	11.10.2019

Aven_Arne	316664	11.10.2019
Avinor	316665	11.10.2019
Bergen kommune	316666	11.10.2019
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS	316667	11.10.2019
Bergen Sjøfartsmuseum	316668	11.10.2019
BKK Nett	316669	11.10.2019
BKK Produksjon AS	316670	11.10.2019
Botnakraft AS	316671	11.10.2019
Bygdelag Vikanes Romarheim	316672	11.10.2019
Cardo 8614 AS ved Trond Tystad	316673	11.10.2019
Direktoratet for mineralforvaltning	316674	11.10.2019
Dyrkolbotn Leirskule og Fjellstove	316675	11.10.2019
Eide_Kari Iren Romarheim	316676	11.10.2019
Eidsnes_Anders	316677	11.10.2019
Eidsnes_Sigbjørn	316678	11.10.2019
Fiskarlaget Vest	316679	11.10.2019
Fiskeridirektoratet	316680	11.10.2019
Forsvarsbygg	316681	11.10.2019
Furesund_Ole Gunnar	316682	11.10.2019
Furesund_Ole Gunnar_2	316683	11.10.2019
Fylkesmannen_Samordna uttale med motsegn_021019	316684	11.10.2019
Fylkesmannen_Tilbakemelding etter dialogmøte_KPA_091019	316685	11.10.2019
Harris Advokatfirma as på vegne av Øyvind Feste	316686	11.10.2019
Haugen_Kjell	316687	11.10.2019
Hopland_Jan Erik	316688	11.10.2019
Hopland_Terje	316689	11.10.2019
Hopland_Terje_2	316690	11.10.2019
Hordaland fylkeskommune	316691	11.10.2019
Invest in Bergen	316692	11.10.2019
Kystverket	316693	11.10.2019
Kystverket_Trekking av motsegn	316694	11.10.2019
Kålås Bygg ved Lars Hagesæter	316695	11.10.2019
Langesæter_Aril	316696	11.10.2019
Lerøy Vest AS	316697	11.10.2019
Lindås Bygdelag	316698	11.10.2019
Lindås Pensjonistlag	316699	11.10.2019
Mattilsynet	316700	11.10.2019
MDG Alver	316701	11.10.2019
Mellemstrand_Venche	316702	11.10.2019
Molvik_Idar	316703	11.10.2019
Molvik_Idar_2	316704	11.10.2019
Mørch_Steinar	316705	11.10.2019
Nappane Båtlag ved Kristine Allport	316706	11.10.2019
Naturvernforbundet Nordhordland	316707	11.10.2019
Nedreaas_Kjell	316708	11.10.2019
Nedreaas_Kjell_2	316709	11.10.2019
Nordhordland Næringslag	316710	11.10.2019
Nordhordland Næringspark_Eidsnes	316711	11.10.2019
Nordhordland Næringspark_Eikanger	316712	11.10.2019
NVE	316713	11.10.2019
Nystrand_Margareth Johanne	316714	11.10.2019

Olsen_Lorentz	316715	11.10.2019
Ryland_Per	316716	11.10.2019
Ryland_Rune Martin	316717	11.10.2019
Seim Bygg AS	316718	11.10.2019
Seim Eendomsutvikling AS	316719	11.10.2019
Skår Rune Lekven	316720	11.10.2019
Sommerseth_Charles	316721	11.10.2019
Statens vegvesen	316722	11.10.2019
Stusdal_Tore	316723	11.10.2019
Vatshelle_Helge	316724	11.10.2019
Øvreås_Nina Stabell og Oddvar	316725	11.10.2019

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Plan- og miljøutvalet	
	Kommunestyret	

Sakshandsamar:	Planavdelinga	Trude Langedal
	Arkivnr.: 15/2147	Klassering:

Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen(2019-2031) med planID 1263-201701 - framlegg til 2.gangs handsaming

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret i Lindås vedtar Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen(2019-2031) – planid 1263-201701 – i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er lagt fram i saka.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Plan- og miljøutvalet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

I Lindås kommune sin planstrategi for 2016-2019 er førebuing på vekst og fortetting kring regionsenteret Knarvik nemnd som særskilt viktig for kommunen denne perioden. Revisjon av kommunedelplan Knarvik, Alversund med Alverstraumen er trekt fram som ei prioritert oppgåve. Planarbeidet omfattar revisjon av to kommunedelplanar; Knarvik- Alversund og Alverstraumen. Dei to kommunedelplanane er slått saman til eitt planområde, i tillegg er planområdet utvida med området Erstadfjellet-Kvamme-Fosse i nord.

Planprogram for kommunedelplanen vart vedteke i kommunestyret 02.11.2017, sak 092/17.

Følgjande hovudtema er handsama i planprosessen:

Regionsenterutvikling, bustad, næring og sysselsetting, tilknytning til sjø og kystlinja, kommunikasjon og overordna infrastruktur, friluftsliv og rekreasjon, gang- og sykkel og kollektiv, sosial infrastruktur og offentleg areal, landbruk, kulturarv og miljø og klima.

Merknadshandsaming

Det er kome inn 33 innspel frå private, næringsaktørar, lag/organisasjonar og 14 innspel frå offentlege etatar.

Hovudtema i innspel frå offentlege etatar:

- Konkrete innspel til endringar i føresegn og plankart for å ivareta ulike sektormyndigheiter
- Stor bustadreserve i kommunen og innafor planområdet, treng ikkje leggje ut nytt bustadareal
- Særskilte merknader i høve kulturminneinteresser
- LNF-spredd område utan krav til reguleringsplan
- Motsegn til planen

Hovudtema i innspela frå private:

- Kyststi, forslag til endringar av trase, ta ut fase 3 for delar av strekninga
- Ny Alversund bru, kritisk til ny rundkøyring og utforming vegsystem, innspel til fasevis utbygging, må tas større omsyn til kulturminner og kulturlandskap
- Lokalisering av nytt bufellesskap i Skarsvegen
- Isdal felles, ei rekkje innspel knytt til konflikt knytt til drift av LNF /omsynssone friluftsliv/kulturmiljø/ny E39 /grøntstrukturkart/ handtering av folkehelse i plan/planprosess og medverknad
- Kritisk til utbygging i Lonena
- Konkrete innspel til arealendringar

Alle innspela er summert opp og vurdert i vedlegg;

KDP KAA_Merknadsskjema og endringsskjema(vert sendt ut måndag 14. oktober)

Samla oversikt over endringar etter 1. gangs høyring er summert opp i vedlegg:

KDP KAA_Oversikt over endringar etter 1. gangs høyring(vert sendt ut måndag 14. oktober)

Motsegn til planen

NVE, Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune har fremja motsegn til planforslaget.

Det er gjennomført dialogmøte med Fylkesmannen 25. september 2019, med deltakarar frå FM, NVE, Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune. Fylkesmannen har ikkje fremja motsegn under forutsetnad at endringane det vart einigheit om i dialogmøtet 25. september vert innarbeidd i planen.

Status motsegn pr. 11 oktober 2019

- NVE trekte si motsegn i dialogmøtet 25. september med bakgrunn i at Lindås kommune hadde endra plankartet for å svare ut motsegna.
- Hordaland fylkeskommune har varsla at endringane er tilstrekkeleg for at motsegn vert trekt, men formell trekking av motsegnet kjem måndag 14. oktober 2019.
- Statens vegvesen; løysing er drøfta og oppsummert i notat, avklaring kjem måndag 14. oktober 2019
- Fylkesmannen; endeleg avklaring er ikkje på plass, forventta avklart den 14. oktober

Endringar i planframlegget etter 1. gangs handsaming

Dei fleste endringane i planframlegget etter 1.gangs handsaming er gjort med bakgrunn varsel om motsegn frå offentlege mynde. Det er gjort nokre mindre endringar i planframlegget med bakgrunn i innspel frå private og uttale frå offentlege mynde. Innspel på endringar som krev ny høyring av planframlegget er ikkje teke med fordi det vil medføre at ikkje planen vert vedteke i Lindås kommune. Dei største endringane i planframlegget er lista opp i neste avsnitt, detaljert oversikt er redegjort for i vedlegg: *KDP KAA_Oversikt over endringar etter 1. gangs høyring(vert sendt ut måndag 14. oktober)*

Endringar i plankartet(med tilhøyrande føresegner)

Norges vassdrag og energiforbund, NVE, varsla motsegn til planframlegget fordi potensiell skredfare mot byggeområde ikkje var tilstrekkeleg teke omsyn til i planen, kjend kunnskap om potensiell skredfare er no innarbeidd i plankartet og motsegna er trekt.

Statens vegvesen varsla motsegn mot 3 utbyggingsområde i planframlegget, med bakgrunn i planframlegget ikkje tek i vare forholdet til trafikktryggleik og framkome på vegnettet i stor nok grad. Motsegna er knytt til tre delområder:

- Næringsområde BN2 Hagalia(BKB2)
- Næringsområde BN3 Gjervik (BKB3)
- Bustadområde i B7 Gjervik

Endringar i planframlegget som følgje av motsegna:

I dialogmøte hjå Fylkesmannen vart det eingheit om å ta ut bustadområde B7, medan BN2 og BN3 kunne vidareførast i planframlegget under forusetnad av at det vert innarbeidd rekkefølgjekrav knytt til infrastrukturiltak for områda, sjå vedlegg; *Notat til SVV for å svare ut motsegn*

Hordaland fylkeskommune(HFK) fremja motsegn til planen på 4 pkt knytt til kulturminne:

- Planframlegget har ikkje god nok sikring av dei nasjonale og regionale kulturminneverdiane i Isdal.
- Område som er bandlagt etter kulturminnelova (H730) er ikkje tilstrekkelig integrert i føresegner.
- To område definert som LNF-spreidd i § 3.4.7 inneheld registrerte automatisk freda kulturminne. Føresegna knytt til arealføremålet opnar opp for tiltak som ikkje kan samordnast med tilstrekkeleg vern av kulturminna på eigedomane.
- Område definert som LNF-spreidd i § 3.4.7, med unntak av dei nemnd i punkt c), må reduserast. Dei aktuelle områda er lista opp i saksutgreiinga.

Endringar i planframlegget som følgje av motsegna:

Omsynssone for kulturmiljø er lagt inn i plankartet i Isdal og §3.4.7 og tabell vedlegg A til føresegnene er endra for å svare ut motsegna, sjå vedlegg; *Notat til Hordaland fylkeskommune for å svare ut motsegn.*

Fylkesmannen har ei rekkje dialogpunkt til planframlegget som vart drøfta i dialogmøtet 25. september.

Endringane i planframlegget som det vart einigheit om er lista opp nedanfor:

Endringar i KDP/KPA:

1. Eigedom med status som LNF spreidd, føresegn 3.4.7 Eigedom med status som LNF-spreidd, er endra (sjå føresegner).
2. Byggegrense mot vassdrag, føresegn 2.6.1 Byggjegranser langs sjø og vassdrag, er endra (sjå vedlagt føresegnsdokument).
3. Vurdering av risiko- og sårbarheit i byggjesaksfasen, endeleg avklaring kring ROS er ikkje gjort. Forventa avklart den 14. oktober
4. Vidareføring av eldre reguleringsplanar uendra, kommunen har gjort konkrete vurderingar av dei reguleringsplanane som er vidareført uendra og som er lagt inn som omsynssone H910.
5. Føresegn som gjeld unntak av plankrav, sjå føresegner.

Endringar i KDP:

6. Kyststi, fylkesmannen ønskjer plankrav for å sikre , plankrav er lagt inn i føresegnene, men ikkje med krav om samla plan
7. Bustadområdet B7 Gjervik er teke ut
8. LNF – spreidd bustad LSB1 på Kvamme er teke ut av planen
9. Eksisterande område BAB i Kvamsvågen i Tveiteneset er teke ut av planframlegget.
10. Næringsområdet BN1 på Galteråsen, arealet er redusert området i omsynssone friluftsliv teke ut
11. LNF – Spreidd næring LSN3 på Tveiten, arealet er redusert, fulldyrka mark er teke ut.

Sjå vedlegg; *Notat til FM for å svare ut dialogpunkt*

Andre endringar

SPA 1, parkering for turområdet på Erstadfjellet er teke ut etter tilbakemelding frå grunneigar som ikkje ønskjer arealet omdisponert til parkering.

Næringsområda BN2 Hagalia og BN3 Gjervik er endra til kombinert føremål

BN3 Gjervik er endra til kombinert føremål forretning/industri for å opne opp for arealkrevjande handel i samsvar med verksemder som ønskjer å etablere seg der. Det er presisert i føresegnene at det ikkje vert opna opp for detaljhandel i området. Bakgrunn for endringa er uttale frå HFK.

BN2 Hagalia er endra til kombinert føremål næring/tenesteyting for å samsvare med planlagt verksemd, tenesteyting opnar opp for mellom anna konsulentverksemd.

Det er avklart med HFK og fylkesmann at desse arealendingane ikkje krev ny høyring.

Vurdering

Føresetnadar for planarbeidet og prosess

I planstrategien for Lindås kommune 2016 – 2019 er det lagt inn overordna føringar for prioritering av planarbeid i kommunestyreperioden, og planstrategien legg særlig vekt på to sentrale føringar for planprioritering. Den eine føringa er å førebu kommunesamanslåing og den andre er å førebu regional vekst og fortetting rundt regionsenter. For å vere best mogleg rusta til å gå inn i ny kommune, er det viktig at Lindås prioriterer å utarbeide planar som skal vere eit utviklingsgrunnlag inn i den nye kommunen. Det blei derfor vurdert å ta full rullering på kommuneplanen sin samfunnsdel og temavis rullering på kommuneplanen sin arealdel (KPA). For å førebu regional vekst og fortetting rundt regionsenter har det vore viktig å ta ei full revidering på kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Dette er ein viktig plan som skal sikre framtidsetta utvikling i sentrale delar av den nye kommunen.

Planprogrammet for kommunedelplanen Knarvik-Alversund med Alverstraumen blei vedtatt 02.11.2017, sak 092/17. Det siste året har ein jobba parallelt med kommunedelplanen og kommuneplanen sin arealdel, der plan- og miljøutvalet har vore politisk styringsgruppe. Styringsgruppa og administrasjonen har jobba med eit klart mål om å kunne vedta begge planar før konstituering av Alver kommune i oktober 2019. Planane blei lagt ut på 1. gangs høyring 19. juni med åtte vekers høyringsfrist. Planen var å legge sakene fram for endelig avgjerd i kommunestyret 26. september, men det var fleire regionale mynde som bad om forlenga frist. Mellom anna bad Fylkesmannen og Hordaland Fylkeskommune om forlenga frist til 2. oktober, og konsekvensen av dette var å utsette kommunestyret si handsaming. Regionale mynde har også kome med fleire motsegn og merknader som kommunen må avklare før kommunestyret kan vedta planane. Regionale mynde som fremjar motsegn må formelt trekke motsegna før kommunestyret kan vedta ein plan.

Arbeidet med desse planane er påverka av tidsfaktoren og målet om endelig vedtak før kommunestyret i Alver kommune blir konstituert. Rådmannen ser at dette har utfordra måten å gjennomføre slike planprosessar på. Ideelt sett skulle ein brukt lengre tid til å handtere, kvalitetssikre og avklare fleire av merknadane som er kome inn, men omsynet til å sikre eit endeleg vedtak av planen i Lindås kommune er vektlagt tungt. Det er viktig at Lindås tar med seg oppdaterte kommuneplanar inn i Alver, det kan fort gå mange år før Alver kommune vedtar nye overordna arealplanar.

Rådmannen si samla vurdering

Kommunedelplan for Knarvik –Alversund med Alverstraumen har mål og føringar som i det vesentlege er i samsvar med ønska regional utvikling og med regionale planar. Kommunedelplanen følgjer opp mål og strategiar i nyleg vedteken samfunnsdel.

Det vert lagt til rette for ny Alversund bru og gjennomføring av kyststi frå Alversund til Knarvik. Nytt sentrumsnært næringsareal i Gjervik og utviding av Galteråsen styrkar regionsenterutviklinga mao ved at verksemder som skal flyttast ut av sentrum kan finna ny attraktiv lokalisering.

Omsyn til friluftsliv, landskap og nærområde er ivareteke med kyststien, at det det er lagt inn omsynssone friluftsliv med føresegnar som skal ivareta friluftssinteressene i dei sentrale natur – og friluftsområda.

Det er gjort endringar i føresegnene som skal redusere talet på dispensasjonssøknadar for bebygde eigedommar i LNF. Felles utforming av føresegnene med kommuneplanens arealdel gjer sakshandsaminga meir forutseieleg for innbyggjarane.

Vedlegg til saka:

- Plankart(oppdaterert etter 1. gangs høyring)
- Føresegnar(oppdaterert etter 1. gangs høyring)
- Planskildring (uendra – vert oppdatert iht endringsskjema)
- Konsekvensutgreiing (uendra – same som var på høyring)
- Ros-analyse(uendra)
- KDP KAA_Merknadsskjema og endringsskjema(vert sendt ut måndag 14. oktober)
- KDP KAA_Oversikt over endringar etter 1. gangs høyring(vert sendt ut måndag 14. oktober)
- Vegplan ny Alversund bru(uendra)
- Forstudie kyststi(uendra)
- Notat til Hordaland fylkeskommune for å svare ut motsegn
- Notat til FM for å svare ut dialogpunkt
- Notat til SVV for å svare ut motsegn
- Opplasting av alle innspel

Rådmannen si tilråding

Rådmannen rår til at planen vert vedtatt, i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som går fram av vedlegg *KDP KAA_oversikt over endringar etter 1 gangs høyring*

Nb. Dette vedlegget vert ettersendt måndag 14. oktober.

.....

Vedlagte saksdokument:

1263-201701_KDP_Kn-AlvStraum_2019_Plankart-2 gangs	316589	11.10.2019
FøresegnKDPKAA_oppdaterert etter 1.gangs høyring	316590	11.10.2019

KDP Knarvik-A med Alverstraumen Planskildring HØYRING	316591	11.10.2019
Notat_avklaring av dialogpunkt fylkesmannen	316592	11.10.2019
Notat_avklaring av motsegn fra SVV	316593	11.10.2019
Notat_avklaring av motsegn_HFK	316594	11.10.2019
Forstudie kyststi	296418	11.10.2019
rapp_Vegplan ny Alversund bru 07-12-2018	296421	11.10.2019
2019-06-07_RD03_ROS-analyse_KDP	296422	11.10.2019
KDP Knarvik-A med Alverstraumen Konsekvensutgreiing	296451	11.10.2019

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost