



Møteprotokoll for Formannskapet

Møtedato: 19.09.2019
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 09:00 - 15:30

Kl. 09:00 ekstraordinær generalforsamling Lindås tomteselskap AS
ca.kl.09:30 formannskapet

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Astrid Aarhus Byrknes	KRF	Ordfører
Leif Hosøy Sleire	KRF	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem
Nina Bognøy	AP	Varaordfører
Dag Hugaas	AP	Medlem
Jarle Vassdal	SP	Medlem
Bjarte Vatnøy	FRP	Medlem
Nina Stabell Øvreås	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Odd Leif Mjøs	KRF	Medlem
Anna K.Valle	SP	Medlem
May Eva Sandvik	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Asle Hetlebakke	KRF	Odd Leif Mjøs
Jørgen Herland	SP	Anna K.Valle
Ingrid J.Fjeldsbø	H	May Eva Sandvik

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Line Merete Valle-eigedomssjef, Tove Mette Arnø Fyllingen-sekretær, Ørjan Raknes Forthun-rådmann

Sakliste

Saknr	Tittel
057/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
058/19	Godkjenning av møteprotokoll
059/19	Avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Krisesenter for Bergen og omegn

- 060/19 Søknad om serveringsbevilling etter eigarskifte - Even Tekeste
- 061/19 Robuste bustader - rus- og psykiatri
- 062/19 Søknad: Miljø standplassbygg Lindås skyttarlag
- 063/19 Pilotprosjekt trafikksikring av skuleveg Leknes skulekrins - Midlar til tiltak på kommunalt vegnett
- 064/19 Godkjenning av framforhandla utbyggingsavtale mellom Lindås kommune og Kvassnesvegen 32 for delområde BS17-1 BS18 innanfor områdeplan Knarvik sentrum
- 065/19 Makebyte vedrørende ny gravplass på Lindås
- 066/19 Avtale om makebyte av areal i Knarvik sentrum
- 067/19 Økonomisk kompensasjon Fisketangen
- 068/19 TV-Aksjonen 2019 CARE
- 069/19 Melding/orientering til formannskapet 19.09.2019
- 070/19 Makebyte 1

057/19: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

19.09.2019 Formannskapet

Framlegg om ekstrasak Makebyte 1

Makebyte 1 vart sett på sakskartet, samrøystes, som sak 070/19. Ellers ingen merknader, samrøystes.

FO - 057/19 VEDTAK:

Innkalling og sakliste er godkjent med sak 070/19 Makebyte 1.

058/19: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent

19.09.2019 Formannskapet

Ingen merknader, samrøystes.

FO - 058/19 VEDTAK:

Møteprotokollen er godkjent

059/19: Avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Krisesenter for Bergen og omegn

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret godkjenner avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Krisesenter for Bergen og omegn slik den ligg føre (vedlegg).

Rådmann får fullmakt til å godkjenne seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peiker ut aktuelle kontaktperonar som representerer kommunen.

17.09.2019 LEVEKÅRSUTVALET

Orientering til saka v/Leni Dale-kommunalsjef Helse og omsorg

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

LE - 026/19 UTTALE:

Ingen merknader.

19.09.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 059/19 INNSTILLING:

Kommunestyret godkjenner avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Krisesenter for Bergen og omegn slik den ligg føre (vedlegg).

Rådmann får fullmakt til å godkjenne seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peiker ut aktuelle kontaktperonar som representerer kommunen.

26.09.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 053/19 VEDTAK:

Kommunestyret godkjenner avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Krisesenter for Bergen og omegn slik den ligg føre (vedlegg).

Rådmann får fullmakt til å godkjenne seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peiker ut aktuelle kontaktperonar som representerer kommunen.

060/19: Søknad om serveringsbevilling etter eigarskifte - Even Tekeste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Serveringsløyve vert innvilga etter serveringslov slik:

Løyvehavar: EVEN TEKESTE org nr 922 557 063

Serveringsstad: New in Town, Knarvik senter

Eigar og dagleg leiar: Samuel Zerabruk Tekeste f 26.05.72

19.09.2019 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 060/19 VEDTAK:

Serveringsløyve vert innvilga etter serveringslov slik:

Løyvehavar: EVEN TEKESTE org nr 922 557 063
Serveringsstad: New in Town, Knarvik senter
Eigar og dagleg leiar: Samuel Zerabruk Tekeste f 26.05.72

061/19: Robuste bustader - rus- og psykiatri

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret tilrår at vurdert tomt i Kvassnesvegen vert nytta til etablering av robuste bustader med ei økonomisk ramme på 25 millionar.

16.09.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Orientering til saka v/Trond Engelsen-prosjektleiar og Line Valle-einingsleiar Eigedom
Saka vert teke til orientering, ingen merknader.

RMNF - 030/19 UTTALE:

Ingen merknader.

17.09.2019 Levekårsutvalet

Leidulv Brunborg-Ap sa seg ugild grunna styreverv i Lindås tomteselskap, og deltok difor ikkje i handsaming av denne saka.

Orientering til saka v/Trond Engelsen-prosjektleiar Eigedom

Framlegg frå Sæbjørg H. Kjeka-Krf:

Levekårsutvalet tilrår ikkje at vurdert tomt i Kvassnesvegen vert nytta til etablering av robuste bustadar, men at ein vel alternativ 2 Hagellia. Kvassnestemma er JUVELEN i Knarvikplanen, og då er det uheldig å samla rusmisbrukarar like ved.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (Øystein Moldeklev-Frp, Håkon Reigstad-Sp, Anita Bakken-Mdg, Sæbjørg H. Kjeka-Krf)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med leiar si dobbeltrøyst (5 røyster), (Asle Hetlebakke-Krf, Anne Karin Angelskår Eknes-Krf, Mette M. Træland-Ap, Olav Steinsland-H)

LE - 027/19 UTTALE:

Levekårsutvalet tilrår at vurdert tomt i Kvassnesvegen vert nytta til etablering av robuste bustader med ei økonomisk ramme på 25 millionar.

19.09.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 061/19 INNSTILLING

Kommunestyret tilrår at vurdert tomt i Kvassnesvegen vert nytta til etablering av robuste bustader med ei økonomisk ramme på 25 millionar.

26.09.2019 Kommunestyret

L.Brunborg stilte spørsmål om habilitet som styremedlem i Lindås Tomteselskap AS. Kommunestyret gjord samrøystes vedtak om at L.Brunborg er inhabil i saka. Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 054/19 VEDTAK:

Kommunestyret tilrår at vurdert tomt i Kvassnesvegen vert nytta til etablering av robuste bustader med ei økonomisk ramme på 25 millionar.

062/19: Søknad: Miljø standplassbygg Lindås skyttarlag

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Det blir ikkje gjeve økonomisk tilskot og lånegaranti til ny miljø standplassbygg til Lindås skyttarlag. Dette er ei vurdering som må opp i samband med ordinær budsjettprosess

17.09.2019 LEVEKÅRSUTVALET

Orientering til saka v/Eileen Feste-Kst. kultursjef

Fellesframlegg:

Levekårsutvalet rår til at Lindås kommune gjev kr. 1.000.000,- i tilskot til bygging av miljøstandplass på Lindås skyttarlag sitt anlegg. Framlegget vart samrøystes vedteke.

LE - 028/19 UTTALE:

evekårsutvalet rår til at Lindås kommune gjev kr. 1.000.000,- i tilskot til bygging av miljøstandplass på Lindås skyttarlag sitt anlegg.

19.09.2019 Formannskapet

Framlegg frå Krf, Sp, V ved L.Sleire-Krf:

Lindås kommune støttar søknad frå Lindås skyttarlag og gjev kr. 1 000 000 i tilskot til bygging av miljøstandplass på Lindås skyttarlag sitt anlegg. Midlane vert løyvde frå disposisjonsfondet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO - 062/19 INNSTILLING:

Lindås kommune støttar søknad frå Lindås skyttarlag og gjev kr. 1 000 000 i tilskot til bygging av miljøstandplass på Lindås skyttarlag sitt anlegg. Midlane vert løyvde frå disposisjonsfondet.

26.09.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 055/19 VEDTAK:

Lindås kommune støttar søknad frå Lindås skyttarlag og gjev kr. 1 000 000 i tilskot til bygging av miljøstandplass på Lindås skyttarlag sitt anlegg. Midlane vert løyvde frå disposisjonsfondet.

063/19: Pilotprosjekt trafikksikring av skuleveg Leknes skulekrins - Midlar til tiltak på kommunalt vegnett

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Lindås kommune/Alver kommune ønskjer å delta i pilotprosjekt for trafikksikring av skuleveg Leiknes skulekrins.
- Kommunen forpliktar seg dermed til å fylgje opp med midlar til strakstiltak på eige vegnett i samband med trafikktryggleiksutgreiinga. Mulige kostnader med tiltak på kommunale vegar i 2021 blir avklart i samband med økonomiplanprosessen for Alver hausten 2019.

19.09.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 063/19 INNSTILLING:

- Lindås kommune/Alver kommune ønskjer å delta i pilotprosjekt for trafikksikring av skuleveg Leiknes skulekrins.
- Kommunen forpliktar seg dermed til å fylgje opp med midlar til strakstiltak på eige vegnett i samband med trafikktryggleiksutgreiinga. Mulige kostnader med tiltak på kommunale vegar i 2021 blir avklart i samband med økonomiplanprosessen for Alver hausten 2019.

26.09.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 065/19 VEDTAK:

- Lindås kommune/Alver kommune ønskjer å delta i pilotprosjekt for trafikksikring av skuleveg Leiknes skulekrins.
- Kommunen forpliktar seg dermed til å fylgje opp med midlar til strakstiltak på eige vegnett i samband med trafikktryggleiksutgreiinga. Mulige kostnader med tiltak på kommunale vegar i 2021 blir avklart i samband med økonomiplanprosessen for Alver hausten 2019.

064/19: Godkjenning av framforhandla utbyggingsavtale mellom Lindås kommune og Kvassnesvegen 32 for delområde BS17-1 BS18 innanfor områdeplan Knarvik sentrum

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtalen datert 7.6.2019 med Kvassnesvegen 32
2. Ordførar signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

19.09.2019 FORMANNSKAPET

Bjarte Vatnøy stilte spørsmål om habilitet i denne saka. Formannskapet gjorde vedtak om at B.Vatnøy er inhabil i saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 064/19 INNSTILLING:

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtalen datert 7.6.2019 med Kvassnesvegen 32
2. Ordførar signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

26.09.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 058/19 VEDTAK:

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtalen datert 7.6.2019 med Kvassnesvegen 32
2. Ordførar signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

065/19: Makebyte vedrørende ny gravplass på Lindås

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret rår til at makebyte mellom Lindås kommune og Lindås Tomteselskap vert gjennomført slik skildra i saka.

19.09.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 065/19 INNSTILLING:

Kommunestyret rår til at makebyte mellom Lindås kommune og Lindås Tomteselskap vert gjennomført slik skildra i saka.

26.09.2019 Kommunestyret

Leidulv Brunborg stilte spørsmål ved habilitet som styremedlem i Lindås Tomteselskap AS, kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at L.Brunborg er inhabil i denne saka. Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 060/19 VEDTAK:

Kommunestyret rår til at makebyte mellom Lindås kommune og Lindås Tomteselskap vert gjennomført slik skildra i saka.

066/19: Avtale om makebyte av areal i Knarvik sentrum

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Lindås kommune og Coop gjennomfører makebyte av areal i Knarvik sentrum slik det går fram av avtalen som er lagt fram i saka.

19.09.2019 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 066/19 INNSTILLING:

- Lindås kommune og Coop gjennomfører makebyte av areal i Knarvik sentrum slik det går fram av avtalen som er lagt fram i saka.

26.09.2019 Kommunestyret

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 059/19 VEDTAK:

- Lindås kommune og Coop gjennomfører makebyte av areal i Knarvik sentrum slik det går fram av avtalen som er lagt fram i saka.

067/19: Økonomisk kompensasjon Fisketangen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Rådmannen legg saka fram til politisk avgjerd

19.09.2019 FORMANNSKAPET

Det var stilt spørsmål ved habiliteten til Bjarne Vatnøy, formannskapet gjorde samrøystes vedtak om at B.Vatnøy er habil i denne saka.

Framlegg frå I.Fjeldsbø-H:

Formannskapet gir kr 500 000 i kompensasjon for langvarig og uryddig prosess for å få avslutta saka. Framlegget fekk 5 røyster og fall (I.Fjeldsbø-H, J.Vassdal-Sp, L.Sleire-Krf, B.Vatnøy-Frp og N.Øvreås-Frp)

Framlegg frå A.Byrknes-Krf og N.Bognøy-Ap:

Formannskapet legg til grunn at ei makebyteavtale ikkje lar seg gjennomføra og bed rådmannen gå i forhandlingar med grunneigarar om kjøp av Storskjeret.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster.

FO - 067/19 INNSTILLING:

Formannskapet legg til grunn at ei makebyteavtale ikkje lar seg gjennomføra og bed rådmannen gå i forhandlingar med grunneigarar om kjøp av Storskjeret.

26.09.2019 Kommunestyret

Tilleggsframlegg frå N.Bognøy-AP og A.Byrknes-Krf:

Dersom ein ikkje kjem til semje vert saka avslutta.

Innstillinga frå formannskapet med tillegg vart vedteke mot 1 røyst (Ø.Moldeklev-Frp)

KO - 057/19 VEDTAK:

Formannskapet legg til grunn at ei makebyteavtale ikkje lar seg gjennomføra og bed rådmannen gå i forhandlingar med grunneigarar om kjøp av Storskjeret.

Dersom ein ikkje kjem til semje vert saka avslutta.

068/19: TV-Aksjonen 2019 CARE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune løyver kr. 2,- pr.innbygger – runda av til kr. 30 000,-.

Pengane vert å ta frå konto 11201 – 1510 - 1000

19.09.2019 Formannskapet

Fellesframlegg ved S.Toft-V:

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO - 068/19 VEDTAK:

Lindås kommune løyver kr. 50 000,-

Pengane vert å ta frå konto 11201 – 1510 - 1000

069/19: Melding/orientering til formannskapet 19.09.2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering

19.09.2019 Formannskapet

- Investeringar ved eigedomssjef Line Valle
- Hall Ostereidet ved eigedomssjef Line Valle

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 069/19 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering

070/19: Makebyte 1

19.09.2019 Formannskapet

Utkast frå ekstraordinær generalforsamling Lindås tomteselskap vart lagt fram i møtet:

Det vert vist til styret sine to utgreiingar for høvesvis makebyte 1 og makebyte 2.

Det generalforsamlinga skal ta stilling til, er om utkast til makebyteavtale 1 og utkast til makebyteavtale 2 skal godkjennast.

Generalforsamlinga skal då på vegne av Tomteselskapet vurdere om det er tilstrekkeleg verdibalanse i dei to makebyteavtalane. Som det går fram av styret sine utgreiingar for dei to makebyta, viser dei innhenta takstane at verdiane på makebyteobjekta balanserer kvarandre.

Frå Tomteselskapet si side er det ein klar føresetnad at dei makebyteobjekta selskapet skal motta frå kommunen, får endra planstatus. For makebyte 1 betyr det at arealet i Galtaråsen får endra planstatus til næring, for makebyte 2 betyr det at barnehagetomta i Alversund får endra planstatus til bustad. Elles vil Tomteselskapet ikkje ha noko nytte av areala.

Vi har presisert dette i ein eigen e-post til kommunen ved assisterande rådmann Hogne Haugsdal.

Vi har skrive følgjande:

«Viser til de to avtalene om makebytte. Begge vil behandles i ekstraordinær generalforsamling den 19. september med innstilling fra styret i Tomteselskapet om at begge avtalene blir godkjent.

Vi legger til grunn følgende forutsetning:

For begge makebyttene gjelder det at makebytteobjektene fra kommunen får endret planstatus til det formål og i det omfang som er lagt til grunn i takstene som er innhentet. Dette forbeholdet er presisert i avtaleteksten i avtale om makebytte 2, men det samme gjelder for avtale om makebytte 1.»

Med dette vert generalforsamlinga invitert til å vedta følgjande

VEDTAK:

Dei fremlagde utkast til avtale om makebyte 1 og makebyte 2 vert godkjent.

Handsaming i formannskapet:

Framlegg frå S.Toft-V:

Kommunestyret vedtek at makebyte mellom Lindås kommune og Lindås tomteselskap AS vert gjennomført for makebyte 1.

Det vert vist til sak 2 i generalforsaamling i Lindås tomteselskap AS i møte 19.09.2019.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO - 070/19 INNSTILLING:

Kommunestyret vedtek at makebyte mellom Lindås kommune og Lindås tomteselskap AS vert gjennomført for makebyte 1.

Det vert vist til sak 2 i generalforsaamling i Lindås tomteselskap AS i møte 19.09.2019.

26.09.2019 Kommunestyret

Leidulv Brunborg stilte spørsmål ved habilitet som styremedlem i Lindås Tomteselskap AS, kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at L.Brunborg er inhabil i denne saka. Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - 061/19 VEDTAK:

Kommunestyret vedtek at makebyte mellom Lindås kommune og Lindås tomteselskap AS vert gjennomført for makebyte 1.

Det vert vist til sak 2 i generalforsaamling i Lindås tomteselskap AS i møte 19.09.2019.
