
Fra: Peder Hagesæter <peder@hjelmaas.no>
Sendt: 29. februar 2016 17:07
Til: Postmottak Lindås
Kopi: tarjei@hotmail.com
Emne: Sak 15/3959 - 16/446 Trong for tilleggsdokumentasjon
Vedlegg: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra X OFFICE.PDF; Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra X OFFICE.PDF; Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra X OFFICE.PDF; 171-13 Dispensasjon byggegrense.pdf

Hei, viser til svaret datert 7,01,2016 der dere etterlyser ny situasjonsplan. Har teinet inn tiltaket på kart, 1:500. Sender også noen bilder tatt 9/1 i år under kuldeperioden, som viser at det er vann i grøften trass i kulden.

Konflikt med reguleringsplan

- Dei topografiske tilhøva på eiendommen medfører at det ikke er mulig på en praktisk måte å gjennomføre tiltaket uten å havne innenfor grensa til reguleringsplanen.

Årsak til at eksisterende plassering ikke kan nyttes:

- Eksisterende slamavskiller er plass støpt i betong, og det vil påføre eier store ulemper ved fjerning av denne.*
- Byggehøyde på nytt renseanlegg er større enn eksisterende, og dette medfører behov for sprenging for å få plass.*
- Eksisterende plassering medfører at høgde på innløp/utløp ligg over gulv i kjeller. Dersom det oppstår lekkasje på avløpsrenseanlegget medfører dette en risiko for vannskader og skade på grunnmur.*

Det kan også nevnes at det ikke har vert problem med eksisterende utslipp. Med tanke på nedfallsfelt og nedbørmengder tilsier dette at det er stor dreneringskapasitet i grunnen.

Vedlegg:

Kart, slik det er bygget i dag.

Kart, slik vi ser for oss ny løsning.

Bilder av terreng.

Søknad om dispensasjon fra byggegrense.

Ta kontakt dersom det er noe mer som må på plass.

Med hilsen

Peder Hagesæter



Leknesvegen 183
5915 Hjelmås

Telefon 56 35 40 50
Mobil 906 89 888
www.hjelmaas.no

