



Statens vegvesen

Advokatfirma Mjell
Postboks 1063 Sentrum
5809 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
16/33658-2

Deres referanse:

Vår dato:
02.03.2016

Ønske om kommentar til søknad om fradeling av tomt – endring av bruksområde til gartneri – gnr. 148 bnr. 2 – Litleskare – Lindås kommune

Vi viser til Deres brev av 26.02.16 i forbindelse med søknad om deling av eiendom, gnr. 148, bnr. 2 – Litleskare i Lindås kommune.

Det blir opplyst i saken at eier av gnr. 148, bnr. 2 har fått avslag på søknad om fradeling av del av eiendommen til næringsformål i form av gartneri. Vi formoder at dette avslaget er gitt at Lindås kommune i henhold til Plan- og bygningsloven.

Omsøkt areal grenser til kommunal veg KV 55 som fører videre til kryss med fylkesveg 404. Fylkesveg 404 har lav standard uten tilbud til myke trafikanter, men krysset med fylkesvegen har tilfredsstillende standard.

Det er i slike tilfeller kommunen som skal behandle søknader om fradeling av eiendom etter Plan- og bygningsloven. I dette tilfellet vil det være aktuelt med søknad om direkte avkjørsel fra parsellen til den kommunale vegen. Denne søknaden skal også behandles av kommunen. Statens vegvesen har ikke spesielle merknader til søknaden om fradeling av parsell til næring/gartneri. Vi vil overlate til Lindås kommune å behandle søknaden i forhold til Plan- og bygningsloven.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Høydalsvik Odd

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Kopi

Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.