

s1 av 2

Vedlegg nr.
C - 7



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	771			Alvermarka	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
Krom Holding AS				LINDÅS KOMMUNE		

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Ikenberget Bustadfelt, deler av alver utmark gnr. 137		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av tomannsbolig med tilhørende uteareal, avkjørsel og parkering.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Krom Holding AS, Kvassnesvegen 32, 5914 Isdalstø			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kåre Romarheim	kare@romarheim.no		90209749
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Krom Holding AS	Kvassnesvegen 32
Postnr. Poststed	E-post
5914 Isdalstø	kare@romarheim.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 3	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.	
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Knarvik	22.11.2013
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
<i>Kåre Romarheim</i>	
Gjentas med blokkbokstaver	
KÅRE ROMARHEIM	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		137	771				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	212			Ulf P. Lundin og Randi Mikalsen			
Adresse				Adresse			
Rishaugane 2 A				Rishaugane 2 A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Poststedets reg.nr.
Denne del klistres på kvittering
RR 1657 5970 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	225			Oddmund Søren Sleire			
Adresse				Adresse			
Rishaugane 29				Rishaugane 29			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Poststedets reg.nr.
Denne del klistres på kvittering
RR 1657 5971 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	230			Magnus Adserø Halås			
Adresse				Adresse			
Rishaugane 26				Rishaugane 26			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Poststedets reg.nr.
Denne del klistres på kvittering
RR 1657 5973 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	253			Rolf Henry Aasen			
Adresse				Adresse			
Alvermarka / Ikenberget				Isdal			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5916		ISDALSTØ	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Poststedets reg.nr.
Denne del klistres på kvittering
RR 1657 5974 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	351			Lindås tomteselskap AS			
Adresse				Adresse			
Alvermarka / Ikenberget				Hagelia 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5914		ISDALSTØ	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Poststedets reg.nr.
Denne del klistres på kvittering
RR 1657 5975 6 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	771					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	451			Bjørn Arne Mo			
Adresse				Adresse			
Ikenberget 45				Ikenberget 45			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	Denne del klistres på kvittering RR 1657 5976 0 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	481			Trond Ivar Olsen			
Adresse				Adresse			
Alvermarka 2				Alvermarka 2			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	Denne del klistres på kvittering RR 1657 5977 3 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	508/769			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			
Alvermarka / Ikenberget				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5911	ALVERSUND	5914	ISDALSTØ	Denne del klistres på kvittering RR 1657 5978 7 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	599			Aase T. Eide Frammarsvik og Stein-Arne Frammarsvik			
Adresse				Adresse			
Ikenberget 9				Ikenberget 9			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	Denne del klistres på kvittering RR 1657 5979 5 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 9 Sign.

c3 s/av3

Til

Ikenberget 5.des-2013

Krom Holding AS

Kvassnesvegen 32

5914 Isdalstø

Vedr. Nabovarsel til Gnr.137Brn771 i Lindås kommune .

Vi har følgende kommentarer til vedlegg B1:

1.punkt5.

Det er allerede langt over grensen med trafikk og utkjørsler i dette område.

2.punkt 6.

Dette er ikke riktig ut i fra virkeligheten. Tomten har en fasong som ikke er tilrettelagt for 2 mannsbolig men at dersom dette arealet skal bebygges så er det ut fra estetikk og i forhold til de boligene som er i nærområdet kun enebolig som vil passe inn her.

3.punkt 8.

Enebolig vil glide inn mye bedre ut fra estetikk ,miljø, trafikk og sikkerhet.

3.punkt 11.

Dette punktet er jeg helt uenig i . Vi som grenser til denne tomten ser ikke noe annet enn ulemper .Denne to manns boligen vil dominere fullstendig denne lille tomten .I forhold til at det er i dette området kun eneboliger. Slik denne tomanns boligen ser ut i dag ligner den mer på en 4 mannsbolig slik det vært søkt bygd tidligere .men som heldigvis ble avslått.

Dersom man legger til grunn hva Miljø departementet har sagt tidligere om ny etableringer i områder med eksisterende bebyggelse .Sitat; *I områder uten sams struktur bør ikke det nye tiltaket tilføre nok en variant. Men prøve å binde sammen det som er der fra før eller velge en av variantene som er der fra før, og gjerne den som er mest dominerende .sitat slutt.*

c3 s2 av3

Trafikksituasjonen her er fra før nesten på grensen til det som er forsvarlig med hensyn til utkjøringer stor tetthet av hus og mange uoversiktlige veikryss .Dette er noe av mange ting i denne som ville tale for at ikke må bygges noe annet enn enebolig på denne tomten.

Videre er det merkelig at denne 2 mannsboligen ligger utenfor byggegrensen og at det ikke er opprettholdt 4meters grense tilnabo.

Slik denne 2mannsboligen ser ut er den mistenkelig lik en fire manns bolig .

Ref:Punkt 12

En dispensasjon har helt klare konsekvenser både for helse ,miljø.sikkerhet,tilgjengelighet og ikke minst estetikken i vårt nærmiljø.

Sammendrag;

Ingen av oss naboer ønsker noe 2 mannsbolig .

Dette ut i fra det som er kommet frem i innholdet i denne klagen

Enebolig er det nærmeste en fornuftig løsning vi vil akseptere.

Bjørn Arne Mo

Gnr.137 Bnr.451



Ikenberget 6.des-2013

Trond Ivar Olsen

Gnr.137 Bnr.771

(sign etter vedlagt fullmakt)

Bjørn Arne Mo



Kopi til plan og miljø

Lindås kommune

1 VEDLEGG.

c3 s3 av3

Fullmakt

Jeg gir med dette min nabo Bjørn Mo fullmakt til å skrive under på klage som min stedfortreder, vedrørende tiltak på gård og bruksnummer 137/771. Dette på grunn av jeg vil være på jobb offshore.



Eier av gård og bruksnummer 137/481. Trond Ivar Olsen

c 4

Kommentarer til kommentarer til nabovarsel gbnr. 137/771

Det er levert inn ei merknad til nabovarsel frå Bjørn Arne Mo (Gbnr. 137/451) og Trond Ivar Olsen (Gbnr. 137/481 (grunneier oppgir å eie bnr.771,dette er feil da dette er den omsøkte eiendommen)).

Vi har følgende kommentarer til det som er svart på nabovarselet:

Til tilsvarets pkt. 1.

Vegavdelingen i Lindås kommune har i forbindelse med delingsvedtaket vurdert forholdene for avkjøring. Veiavdelingen har konkludert med at det kan gis løyve til avkjøring for en tomannsbolig og det fremgår i delingsvedtaket at det er gitt slikt løyve.

Tilkomst:

Spørsmålet om å dele denne eiendommen har vore reist før, og i den sammenhengen var det og søkt om løyve til ny utkjøring i kommunal veg. Dette er det gjeve løyve til i internt notat frå teknisk avdeling til byggesaksavdelinga i kommunen:

"Vegavdelinga vil gje løyve til å etablere avkjørsle for 2-mammsbustad på følgjande vilkår.."

Avkjørsel som det er gjeve løyve til er skissert i situasjonsplan for avkjørsel stempla Lindås kommune Teknisk drift VVA 04.04.2011.

Det ligg såleis føre godkjend plan for avkjørsel frå den nye parsellen.

Forholdet til avkjøring og trafikkbelastning er vurdert i forbindelse med delingssøknad og er dermed ikke en del av de spørsmål som skal behandles i forbindelse med byggesøknad.

Til tilsvarets pkt. 2.

Det er i delingsvedtaket vurdert at tomten kan bebygges med tomannsbolig. Dette anses dermed avklart og er ikke en del av det som skal behandles i forbindelse med byggesaken.

VEDTAK:

Med heimel i pbl §20-1 bokstav m, gjev Lindås kommune løyve til deling av 137/481 slik det er søkt om, og synt på kart stempla inn i kommunen 14.12.2012.

Når eiendommen er delt skal resteigedommen ha eit areal på 1,4da.

Arealen skal nyttast i samsvar med gjeldande reguleringsplan, og utnyttingsgraden skal ikkje vere større enn det løyve til avkjørsel gjev rom for.

Til tilsvarets pkt. 3.

Det er vurdert i delingssøknad at eiendommen kan bebygges med en tomannsbolig.

Til tilsvarets pkt. 4.

Ikke aktuelt.

Til tilsvarets pkt. 5.

Søker står fast på sin konklusjon vedrørende helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Oppsummering:

Fra søker sin side synes det klart at innkommen merknad ikke synliggjør annet en at naboer ikke ønsker en tomannsbolig på eiendommen. Det er viktig for søker å understreke at dette spørsmålet ble avklart i forbindelse med delingssøknad. Delingsvedtaket er ikke påklaget og det som er avklart i delingsvedtaket er derfor endelig.

Karin R.