

I7 slaw 2

Arealplan

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Advokatfirma Stiegler v/adv.Thorvald Ornell Myhre

Postboks 1124 Sentrum
 5809 BERGEN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Eli Bjørklid

Vår ref.

Telefon

2012/2466 - 0 -
1557/2013

Arkivkode:

Dato:

137/481

18.01.2013

*Delegert sak***Godkjenning av søknad om deling gbnr 137/481 Alver.**

Eigedom: gnr.137 bnr.481 Alver
 Adresse for eiged.: Alvermarka 2, 5911 Alverstrømmen
 Type tiltak: Deling av grunneigedom og oppmåling
 Heimelshavar: EILIB AS v/bustyrar Thorvald Ornell Myhre
 Søkar: Den same.

Saka gjeld:

Etter forlik mellom to partar i Forlikrådet i Lindås og Meland, vert det no frå bustyraren søkt om å effektuere dommen i Forlikrådet. Det gjeld deling av ein bustadeigedom i Alvermarka. Gnr.137 bnr481 har eit samla areal på vel 2,4da. Det vert no søkt om å få dele frå ein parsell slik ar restareal vert 1,4da. På dette restarealet står det i dag eit bustadhus. På den frådeltte parsellen skal det eventuelt førast opp eit nytt bustadhus, kanskje med to bustadeiningar.

Planstatus/dispensasjonar:

Gnr.137 bnr.481 ligg i Alvermarka. Området er i gjeldande reguleringsplan sett av til bustadforemål.

Delinga fører ikkje til endring av bruken, og den er såleis ikkje i strid med gjeldande plan. Det er ikkje naudsynt med dispensasjon.

Tilkomst:

← Avkjørselsløyve

Spørsmålet om å dele denne eigedommen har vore reist før, og i den samanhengen var det og søkt om løyve til ny utkøyring i kommunal veg. Dette er det gjeve løyve til i internt notat frå teknisk avdeling til byggesaksavdelinga i kommunen:

"Vegavdelinga vil gje løyve til å etablere avkjørsle for 2-mammsbustad på følgjande vilkår.."

Avkjørsel som det er gjeve løyve til er skissert i situasjonsplan for avkjørsel stempla Lindås kommune Teknisk drift VVA 04.04.2011.

Det ligg såleis føre godkjend plan for avkjørsel frå den nye parsellen.

Vassforsyning/avløp:

Vassforsyning og avløp for den nye parsellen vert i høve til gjeldande plan for området.

Nabovarsel:

Det er sendt ut nabovarsel, og det ligg ikkje føre merknadar frå naboar.

I 2

Kåre Romarheim

fra: Atle Dingen <Atle.Dingen@lindas.kommune.no>
Sendt: 5. februar 2014 12:51
Til: Kåre Romarheim
Kopi: Arne Helgesen
Emne: SV: Kart VA-ledninger ved gbnr. 137/771 Alvermarka
Vedlegg: Krom holding 137.771.xps

Hei!

Kommunalt Va anlegg har kapasitet i den kommunal vegen. |
Legger ved Va kart i området.

← Forhåndstilsagn.
VA-tilkobling.

Mvh Atle

Fra: Kåre Romarheim [<mailto:kare@romarheim.no>]
Sendt: 5. februar 2014 10:34
til: Atle Dingen
Emne: Kart VA-ledninger ved gbnr. 137/771 Alvermarka

Hei!

Viser til telefonsamtale og ber om kart som grunnlag for rørleggermelding.
Ber også om en uttale (kort i svar) om VA-anlegget har kapasitet for tilkobling av en tomannsbolig. Legger ved utkast til situasjonsplan.

Med vennlig hilsen
Kåre Romarheim