

Lindås Kommune
 Byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 2. 03. 2016	
Att. nummer 15/4134	Løstov
Saker	Tilleggs saknummer

Fosse 29.02.16

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon gnr 146 bnr 36 i Lindås kommune for bygging av garasje på areal avsett som LNF i gjeldende kommuneplan.

Eiendommen er utskilt fra bnr 1 som boligtomt i 1981.

Særlige grunner for dispensasjon:

Arealbruken på denne eiendommen har vært bolig siden 1980 tallet, og dispensasjonen gjelder bygging av garasje.

Tomten ligger i skrått terreng ved den kommunale vegen til Fossevatnet, og det har ikke vært drevet jordbruk på denne eiendommen verken før eller etter at bolighuset ble oppført. Det er derfor ingen LNF hensyn som er satt til side, og den reelle arealbruken er den samme som før.

Vei, vann og avløp: Eiendommen er sikret vei, vann og avløp, og det omsøkte tiltaket gir ingen endring i dette. Det er gitt dispensasjon fra TD for bygging nærmere enn 15 m fra kommunal vei.

Vi mener att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempene, og att bygging på denne tomten befester arealbruken gjennom de siste 35 år.

Med vennlig hilsen

Svein Fosse

Elin og Svein Fosse