14/903

29-April-2014

Statens vegvesen

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDAS KOMMUNE
Klassering
29. 04. 2014
Ark. saksnr
Saksh.
Tilgangskode

| Behandlande eining: | Sakshandsamar/innvalsnr: | Vår referanse: | Dykkar referanse: | Vår dato: |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Region vest | Odd Høydalsvik - 55516377 | 2010/249905-011 | | 25.04.2014 |

## Reguleringsplan - gnr. 134 bnr. 263 - Hilland i Lindås kommune

Vi viser til tidligare korrespondanse i denne saka seinast vårt brev av 04.03.14 med vår uttale til søknad om dispensasjon frå rekkjefølgjekravet om opparbeiding av rundkøyring på Hilland før utbygging av dei tre einbustadane på eigedomen gnr. 134, bnr. 263 i Lindås kommune.

Etter vårt brev av 04.03.14 har utbyggar Reknes Byggjevarer LL bedt om eit møte for å kome fram til ei løysing for prosjektet. Den 22.04.14 vart det halde eit internt møte mellom Lindås kommune og Statens vegvesen der ulike spørsmål i tilknyting til utbygging av regulert rundkøyring i krysset på Hilland og utbygging av nye bustader på eigedomen gnr. 137, bnr. 263 vart drøfta.

Lindås kommune har gjeve rammeløyve med vilkår for oppføring av tre einebustader og har og gjeve dispensasjon frå plankravet som gjeld for dette området.
Det er etter pbl § 18-1 krav om opparbeiding av regulert rundkøyring som del av utbygging av dei tre einebustadane på eigedomen gnr. 137, bnr. 263.

Utbyggar av eigedomen har søkt Lindås kommune om dispensasjon frå dette rekkjefølgjekravet. Statens vegvesen har ved to høve gjeve uttale til denne søknaden i våre brev av 06.02.14 og 04.03.14. I desse breva har vi ikkje har kunne tilrå dispensasjon med bakgrunn i at utbygging av bustadane før rundkøyringa er bygd kan føre til ekstra kostnader ved utbygging av rundkøyringa.

Som vi har peika på i begge desse breva er den godkjende reguleringsplanen over 10 år gamal, og det har i mellomtida kome fleire endringar når det gjeld teknisk utforming av trafikktiltak og nye krav er innarbeidd i normalar og handbøker.
Utarbeiding av byggeplanar (prosjektering) av rundkøyringa er ikkje sett i gong, og det er difor ikkje avklara om det er trong for meir areal en det som går fram av reguleringsplanen for å kunne gjennomføre prosjektet. Det er ikkje uvanleg at ein ved utarbeiding av byggeplanar med basis i eldre reguleringsplanar opplever at det er trong for ekstra areal.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

I dei tilsendte situasjonsplanane for utbygging av dei tre einebustadane er det vist løysingar som ikkje er i samsvar med føresetnadane i forhold til reguleringsplanen for rundkøyringa. Dette gjeld m.a. tilkomstløysinga for hus 1 mot vest til tilkomstvegen frå bustadane til lokalvegnettet som heilt klart ikkje er mogeleg å oppretthalde i samband med bygging av den regulerte rundkøyringa. Vi vurderer det og til å vere svært sannsynleg at det vert behov for fordyrande tiltak som murar o. l. for å avgrense inngrep mot bustadane dersom dei vert bygd før rundkøyringa er realisert.
Tilknyting til eksisterande avkøyring/kryss til fylkesveg 565 har lav standard og oppfyller ikkje normalkrava i handbok 017 til teknisk utforming av avkøyringar. Dette er og eit moment som talar for at rundkøyringa må byggast før utbygging av dei aktuelle bustadane på gnr. 137, bnr. 263.

Med dette som bakgrunn vil Statens vegvesen halde fast ved sine tidlegare tilrådingar om å ikkje gje dispensasjon frå kravet om bygging av rundkøyringa på fylkesveg 565 før eller som del av utbygginga av dei aktuelle bustadane.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Reknes Byggjevarer LL, Selvåg, 5986 Hosteland
Lindås kommune, Arealplan, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

I dei tilsendte situasjonsplanane for utbygging av dei tre einebustadane er det vist løysingar som ikkje er i samsvar med føresetnadane i forhold til reguleringsplanen for rundkøyringa. Dette gjeld m.a. tilkomstløysinga for hus 1 mot vest til tilkomstvegen frå bustadane til lokalvegnettet som heilt klart ikkje er mogeleg å oppretthalde i samband med bygging av den regulerte rundkøyringa. Vi vurderer det og til å vere svært sannsynleg at det vert behov for fordyrande tiltak som murar o. l. for å avgrense inngrep mot bustadane dersom dei vert bygd før rundkøyringa er realisert.
Tilknyting til eksisterande avkøyring/kryss til fylkesveg 565 har lav standard og oppfyller ikkje normalkrava i handbok 017 til teknisk utforming av avkøyringar. Dette er og eit moment som talar for at rundkøyringa må byggast før utbygging av dei aktuelle bustadane på gnr. 137, bnr. 263.

Med dette som bakgrunn vil Statens vegvesen halde fast ved sine tidlegare tilrådingar om å ikkje gje dispensasjon frå kravet om bygging av rundkøyringa på fylkesveg 565 før eller som del av utbygginga av dei aktuelle bustadane.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Reknes Byggjevarer LL, Selvåg, 5986 Hosteland
Lindås kommune, Arealplan, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Statens vegvesen

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

| Behandlande eining: | Sakshandsamar/innvalsnr: | Vår referanse: | Dykkar referanse: | Vår dato: |
|---|---|---|---|---|
| Region vest | Odd Høydalsvik - 55516377 | 2010/249905-011 | | 25.04.2014 |

## Reguleringsplan - gnr. 134 bnr. 263 - Hilland i Lindås kommune

Vi viser til tidligare korrespondanse i denne saka seinast vårt brev av 04.03.14 med vår uttale til søknad om dispensasjon frå rekkjefølgjekravet om opparbeiding av rundkøyring på Hilland før utbygging av dei tre einbustadane på eigedomen gnr. 134, bnr. 263 i Lindås kommune.

Etter vårt brev av 04.03.14 har utbyggar Reknes Byggjevarer LL bedt om eit møte for å kome fram til ei løysing for prosjektet. Den 22.04.14 vart det halde eit internt møte mellom Lindås kommune og Statens vegvesen der ulike spørsmål i tilknyting til utbygging av regulert rundkøyring i krysset på Hilland og utbygging av nye bustader på eigedomen gnr. 137, bnr. 263 vart drøfta.

Lindås kommune har gjeve rammeløyve med vilkår for oppføring av tre einebustader og har og gjeve dispensasjon frå plankravet som gjeld for dette området.
Det er etter pbl § 18-1 krav om opparbeiding av regulert rundkøyring som del av utbygging av dei tre einebustadane på eigedomen gnr. 137, bnr. 263.

Utbyggar av eigedomen har søkt Lindås kommune om dispensasjon frå dette rekkjefølgjekravet. Statens vegvesen har ved to høve gjeve uttale til denne søknaden i våre brev av 06.02.14 og 04.03.14. I desse breva har vi ikkje har kunne tilrå dispensasjon med bakgrunn i at utbygging av bustadane før rundkøyringa er bygd kan føre til ekstra kostnader ved utbygging av rundkøyringa.

Som vi har peika på i begge desse breva er den godkjende reguleringsplanen over 10 år gamal, og det har i mellomtida kome fleire endringar når det gjeld teknisk utforming av trafikktiltak og nye krav er innarbeidd i normalar og handbøker.
Utarbeiding av byggeplanar (prosjektering) av rundkøyringa er ikkje sett i gong, og det er difor ikkje avklara om det er trong for meir areal en det som går fram av reguleringsplanen for å kunne gjennomføre prosjektet. Det er ikkje uvanleg at ein ved utarbeiding av byggeplanar med basis i eldre reguleringsplanar opplever at det er trong for ekstra areal.


Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52