

Bruvoll camping

GNR/BNR 55/1,35 m.fl

LINDÅS KOMMUNE

Arealplanid.: 1263-201308

Saksnr.:2013/2950

Sist oppdatert: 29.04.14



Figur 1 Bruvoll camping, illustrasjon som syner fasade på nye hytter. Ill: H&H arkitektkontor.

INNHALD

1	SAMANDRAG	4
2	NØKKELOPPLYSNINGAR	4
3	BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	5
3.1	BAKGRUNN	5
3.2	INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET	5
4	PLANPROSESSEN	5
4.1	VARSLING	5
4.2	MERKNADER I SAMBAND MED VARSLING	6
5	GJELDANDE PLANSTATUS	6
5.1	FYLKES(DEL)PLAN.....	6
5.2	KOMMUNEPLAN/KOMMUNDEDELPLAN	6
5.3	REGULERINGSPLANAR	8
5.4	EVENTUELLE TEMAPLANAR	8
5.5	RIKSPOLITISKE RETNINGSLINER	8
6	SKILDING AV PLANOMRÅDET	8
6.1	LOKALISERING.....	8
6.2	AVGRENSING	9
6.3	TILSTØYTANDE AREAL SITT BRUK/STATUS	9
6.4	EKSISTERANDE BUSETNAD	9
6.5	TOPOGRAFI/LANDSKAPSTREKK	10
6.6	SOLTILHØVE/KLIMA	11
6.7	VEGETASJON, DYRELIV OG ANDRE NATURTILHØVE	11
6.8	GRØNE INTERESSER.....	14
6.9	GEOLOGISKE RESSURSAR	14
6.10	KULTURMINNE	15
6.11	VEG OG TRAFIKKTILHØVE	16
6.12	STØY	17
6.13	OFFENTLEG KOMMUNIKASJON/ KOLLEKTIVDEKNING	17
6.14	VATN OG AVLAUP	17
6.15	ENERGI.....	17
6.16	PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD.....	17
6.17	PRIVATRETTSLEGE BINDINGAR.....	17
7	UTGREIING I HHT. FØRESKRIFT OM KONSEKVENSTUTGREIINGAR	17
8	SKILDING AV PLANFORSLAGET	18
8.1	INNLEIING.....	18
8.2	REGULERINGSFØREMÅL	19
8.3	BYGGEFØREMÅL.....	20
8.4	BUSETNAD OG ANLEGG	20
8.5	UNIVERSELL UTFORMING	20
8.6	LEIK/UTEOPPHALDSAREAL	20
8.7	PARKERING/GARASJE(R).....	20
8.8	TRAFIKKAREAL	20
8.9	STØYTILTAK	21
8.10	AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON.....	21

8.11	RISIKO.....	21
8.12	ANNA.....	21
9	KONSEKVENSAV PLANFORSLAGET.....	21
9.1	OVERORDNA PLANAR OG VEDTAK.....	21
9.2	EKSISTERANDE REGULERINGSPILANAR.....	22
9.3	ESTETIKK.....	22
9.4	UNIVERSELL UTFORMING.....	22
9.5	KONSEKVENSAV FOR NABOER.....	22
9.6	TRAFIKK- OG PARKERINGSTILHØVE.....	22
9.7	KULTURMINNE.....	22
9.8	FRILUFTSAKTIVITET, NATUROMRÅDE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER I NÆRMILJØET.....	22
9.9	VURDERING AV TILTAK I HØVE TIL NATURMANGFALDSLOVA.....	22
9.10	PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD.....	22
9.11	KONSEKVENSAV FOR NÆRINGSINTERESSER.....	23
9.12	JURIDISKE/ØKONOMISKE KONSEKVENSAV FOR KOMMUNEN.....	23
9.13	INFRASTRUKTUR.....	23
9.14	ROS-ANALYSE.....	23
10	FRÅSEGN/MERKNADAR.....	25
10.1	SAMLA FRÅSEGN/MERKNADAR.....	25
11	FORSLAGSSTILLAR SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR.....	26

FIGURLISTE:

Figur 1	Bruvoll camping.....	1
Figur 2	Varselkart frå fyrste varsling.....	5
Figur 3	Utvida plangrense ved fylkesvegen - ny varsling.....	6
Figur 4	Utsnitt av gjeldande kommuneplan for Lindås frå 2011- 2023 med tittelfelt.....	7
Figur 5	Område som i gjeldande kommuneplan er avsett til campingplass. Ill: Ard arealplan as.....	7
Figur 6	Dei ulike tiltaka innanfor planområdet fordelt på fire område.....	8
Figur 7	Planområdet si plassering i Lindås kommune. Kjelde: Seeiendom.....	9
Figur 8	Hytter som ein ynskjer å rive/erstatte.....	9
Figur 9	Område der campingplassen er utvida mot søraust utan søknad.....	10
Figur 10	Grillhytte.....	10
Figur 11	Planområdet plassert i flyfoto. Kjelde: Norge i 3D.....	11
Figur 12	Utsnitt som viser klassifiseringa til NVE. Kjelde nve.no.....	11
Figur 13	Markslagsfordeling Kjelde: skog & landskap.....	12
Figur 14	Eksempel på vegetasjon innanfor planområdet.....	13
Figur 15	Eksempel på typisk vegetasjon - nr. 2.....	13
Figur 16	Nærområdet til campingplassen. Kjelde Naturbase og miløstatus.....	14
Figur 17	Uthus - torvhus nyare tids kulturminne frå ca. 1880.....	15
Figur 18	Automatisk freda kulturminne i nærleiken av planområdet. Kjelde: kulturminnesok.no.....	16
Figur 19	Vegsystemet i området. Tilkost vist med pil. Kjelde. Seeiendom.....	16
Figur 20	Statens vegvesen framskrivne tal for trafikkprognosar for år 2025.....	17
Figur 21	Plankartet.....	19

VEDLEGG:

- Vedlegg 1: plankart
- Vedlegg 2: planføresegner
- Vedlegg 3: varslingsdokument
- Vedlegg 4: uttale/merknadar
- Vedlegg 5: illustrasjonar/arkitektteikningar

1 SAMANDRAG

Bruvoll camping har eksistert som campingplass dei siste 30 år. I starten som ei tilleggsnæring til gardsdrifta på staden, sidan som sjølvstendig eining/bedrift.

Med åra er drifta utvida og nye tiltak har kome til. Etter kvart har det også vore trong for å ruste opp dei ulike anlegga. Det er andre ynskje til for eksempel sanitæranlegg i dag enn det var i starten for 30 år sidan. Kva turistane/kundane etterspør har også endra seg. I dag satsar ein på campingplassen også på å ha eit tilbod til lokale bedrifter i samband med gardsbesøk, teamsamlingar, øvingshelgar osb. Barnehagar t.d. nyttar mellom anna tilbodet om naturopplevingar med dyr.

For å vere attraktiv og følgje med i marknaden må ein heile tida halde ein viss standard og fornye seg.

I samband med denne prosessen har ein sett i gong med utskifting av eldre campinghytter til nye hytter med høgare standard med mellom anna innlagt vatn.

I overgangen frå tilleggsnæring til sjølvstendig bedrift har tilnærminga til korleis ein driftar næringa endra seg. Som attåttnæring for landbruk sto og står ein framleis friare til å etablere tiltak utan søknadsplikt.

I samband med framhald av endringa av drifta ynskjer Lindås kommune at det no skal gjennomførast ein planprosess der alle aktuelle tema for området vert tilstrekkeleg belyst.

Det er i denne samanheng det er utført eit planarbeid med utarbeiding av reguleringsplan for Bruvoll camping. Gjennom planarbeidet har ein også tatt med noko meir areal enn det campingplassen har trong for i dag for å vere i forkant for ein mogleg vidare utvikling av campingplassen.

Planområdet består hovudsakleg av arealet der det er etablert campingplass og LNFR-områda som var utmarksområder.

Som landbruksbasert næringsutvikling er føremåla i tråd med LNF-formåla:

- dei skal oppfylle kriteriet om «stadbunden næring» knytt til gardens ressursgrunnlag.
- tiltaket sitt omfang står i rimeleg forhold til gardens ressursgrunnlag.

I høve til reguleringsplanen er ikkje nye tiltak planlagt inn i området. Planen omfattar berre eksisterande etablert tiltak. Det er etablering av to nye hytter der desse erstattar to opphavlege hytter av eldre standard, som har utløyst kravet om reguleringsplan. I samband med at reguleringsarbeid er sett i gong er det naturleg å planlegge for framtida for å sleppe å gå i gang med ny reguleringsplan om det i framtida skal realiserast andre/nye tiltak i samband med drifta av campingplassen.

Det høyrer med til biletet at næringsområdet som er sett av til fritids - turistføremål ikkje har vore justert i kommuneplanssamanheng sidan 1999.

2 NØKKELOPPLYSNINGAR

Kommune	Lindås kommune
Gardsnamn (adresse i sentrum)	Bruvoll
Gardsnr./bruksnr.	55/1, 5, 20, 35
Gjeldande planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Uregulert
Forslagstillar	Bruvoll camping v/ Jostein Konglevoll
Grunneigar (sentrale)	55/5 & 55/20 Vibeke & Jostein Konglevoll 55/1 Julie Bruvoll, 55/17 Terje & Eva Fyllingsnes, 55/24 Eirik Helland & Norunn K. Helland,
Plankonsulent	Ard arealplan as
Ny plans hovudføremål	Næring - campingplass
Planområdets størrelse i daa	60,6 daa
Tal på nye bustader/nytt næringsareal	11083 m ²
Aktuelle problemstillingar (støy, byggehøgde o.l.)	VA, ras, kulturlandskap
Førelegg det varsel om motsegn (j/n)	N
Konsekvensutgreiingspliktig (j/n)	N
Kunngjering oppstart, dato	11.09.13
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte haldt (j/n)	N

3 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

3.1 BAKGRUNN

I samband med vidare tilrettelegging av campingplassen på Bruvoll camping er det kome inn eit plankrav frå Lindås kommune. Føremålet er å få fram all aktivitet innanfor planområdet i dag, og i plankartet legge til rette for mogleg utvikling av næringsaktiviteten på campingplassen. Planområdet har per i dag ingen reguleringsplan. Campingplassen var opphavleg attåtning for gardsbruket på Bruvoll. Bruvoll camping har eksistert som campingplass sidan 1980.

3.2 INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET

Intensjonen med planforslaget er å leggje til rette for ein arealbruk i tråd med kommuneplanen sine føringar.

4 PLANPROSESSEN

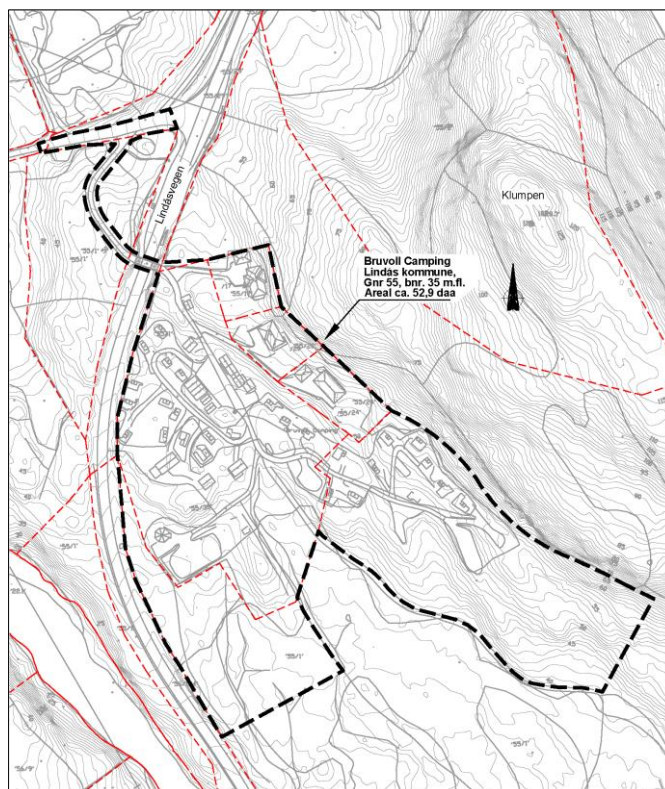
4.1 VARSLING

Formell varsling vart gjennomført 11.09.13 med annonse i avisa Nordhordland med varslingsfrist sett til 23.10.13. I tillegg vart varslinga lagt ut på nettsida til Ard arealplan på same tid.

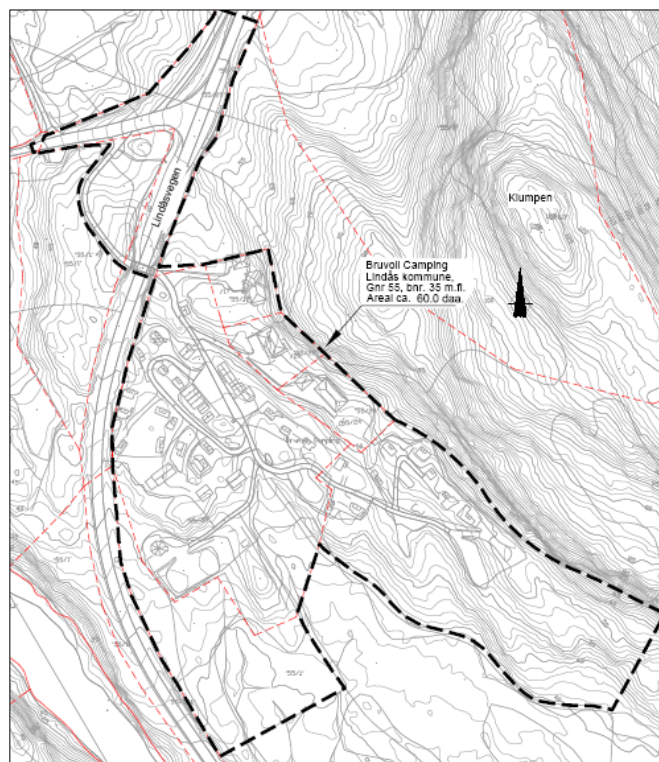
Naboar og grunneigarar, offentlege og private høyringsinstansar vart varsla 10.09.13 med varslingsfrist sett til 23.10.13.

Planområdet var ved varslinga avgrensa som vist i varslingskartet under. Området var på 52,9 daa.

I samband med varslinga kom inn uttale frå Statens vegvesen som ynskte at ein skulle utvide plangrensa noko til å omfatte frisktssona og delar av fylkesvegen. Dette medførte at ein ny nabo måtte varslast. Han fekk varslingsbrev tilsendt den 24.09.13. No er området på 60 daa.



Figur 2 Varselkart frå fyrste varsling.



Figur 3 Utvida plangrense ved fylkesvegen - ny varsling.

4.2 MERKNADER I SAMBAND MED VARSLING

I samband med varsling kom det inn 4 merknadar/fråsegn. Alle frå ulike offentlege instansar. Desse dreidde seg i hovudsak om evt. ny nettstasjon, byggegrensar og tema ein ynskjer omtalt i planskildringa.

Oversikt over merknadar/fråsegn med våre svar finn ein under punkt 10.1.

5 GJELDANDE PLANSTATUS

5.1 FYLKES(DEL)PLAN

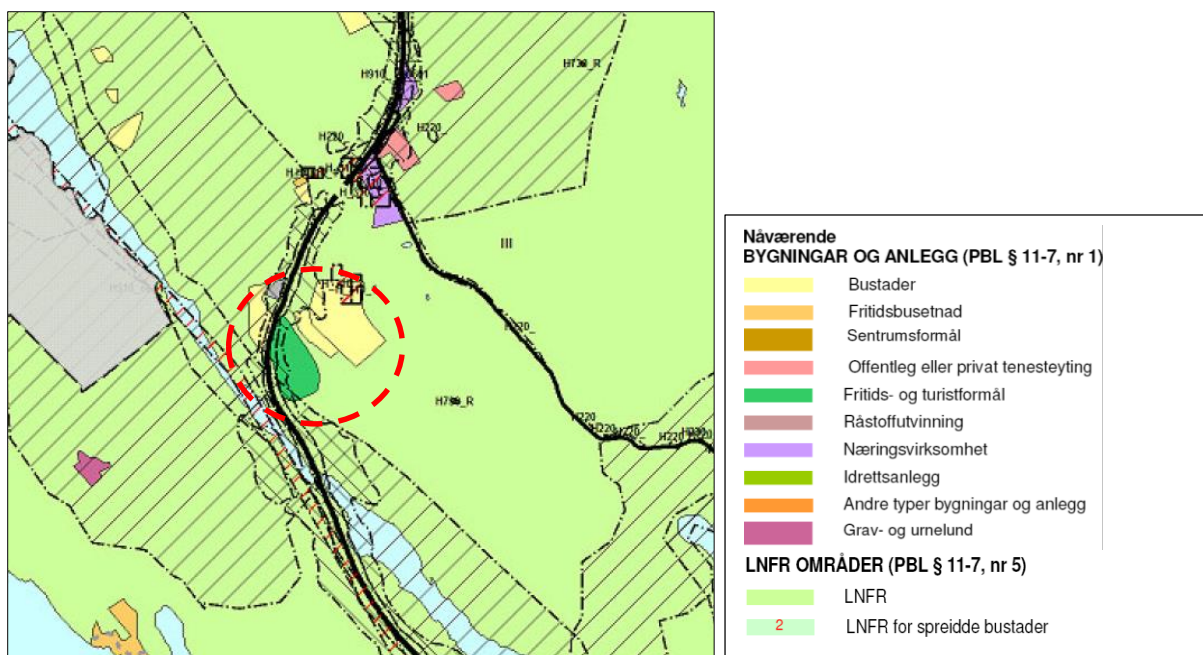
I fylkesplanen for 2005 - 2008 står det at Hordaland skal ha best moglege rammevilkår for framvekst av næringsliv, som kompetanse, kapital og infrastruktur. Lokalsamfunna skal ha livskraftig næringsliv, basert på eigne føremoner og særtrekk, noko som vil gje grunnlag for gode arbeidsplassar.

- Fylkesplan for Hordaland 2010 - 2012 (midlertidig forlenga)
- Fylkesdelplan for kystsona i Hordaland, 2001-2004
- Fylkesdelplan for kulturminne, 1999-2010
- Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv, 2008-2012
- Fylkesdelplan: Deltaking for alle - universell utforming, 2006-2009
- Klimaplan for Hordaland 2010-2020
- Forvaltningsplan for vassregion Hordland 2010 - 15

5.2 KOMMUNEPLAN/KOMMUNDEDELPLAN

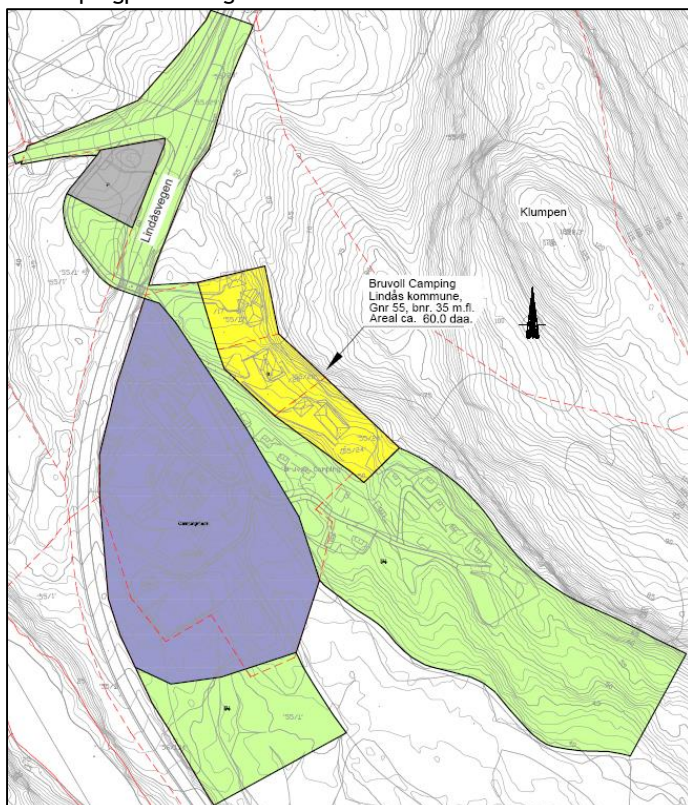
Planområdet er i delvis i samsvar med gjeldande kommuneplan. Gjeldande kommuneplan har ikkje fanga opp den utviklinga som har vore i det aktuelle området. Det er kommuneplanen frå 1999 som ligg til grunn for utforminga i dette området, og det er ikkje føreteke justeringar sidan då¹.

¹ Opplyst i oppstartsmøte med Lindås kommune
 Plannamn: Bruvoll camping
 Lindås Kommune
 Arealplanid.: 1263-201308
 Saksnr.:2013/2950



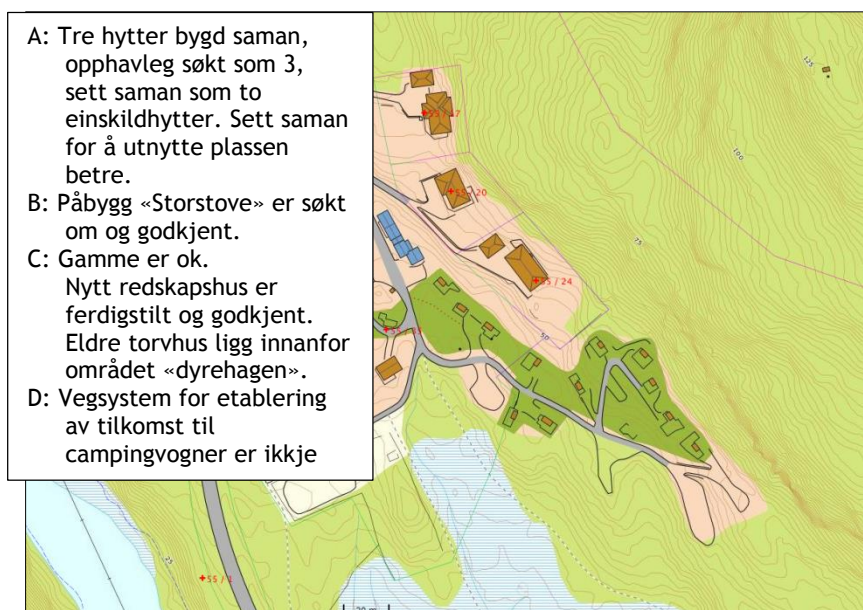
Figur 4 Utsnitt av gjeldende kommuneplan for Lindås frå 2011- 2023 med tittelfelt.

Som ein kan sjå er området for bustader delvis utbygd, mens området avsett for fritids- og turistføremål er noko mindre enn det i realiteten er i dag. Resten er avsett til LNFR. Kartet i figur 5 syner gjeldende kommuneplan med dei aktuelle områda lagt over nytt planområdet. Det syner som vi har omtalt eit avvik mellom drifta i dag og område avsett til campingplass. Plangrensa er sett slik i varslingskartet då campingplassen skal skiljast ut frå hovudbruket i samband med reguleringa. Heile planområdet vil då vere knytt til campingplassen og vere utskilt frå bruk 1. Området som no vert ny næring er på ca. 11 daa.



Figur 5 Område som i gjeldende kommuneplan er avsett til campingplass. III: Ard arealplan as.

Det er anlagt gardsveg og oppstillingsplassar for campingvogner i LNFR i utmarksområda mellom område for fritids - og turistføremål og område for bustader. Sjå figur 6 - bokstav D.



Figur 6 Dei ulike tiltaka innanfor planområdet fordelt på fire område.

planområdet.

5.3 REGULERINGSPLANAR

Planområdet er uregulert. Det er ikkje pågåande reguleringsarbeid i eller nær

5.4 EVENTUELLE TEMAPLANAR

- Hovudplan for vatn
- Hovudplan for avløp
- Plan for idrett, nærmiljø og friluftsliv
- Kommunedelplan trafikkisikring 2010-2022
- Kommunedelplan for klima og energi 2010-2020
- Vassområde Nordhordland - pågåande
- Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004

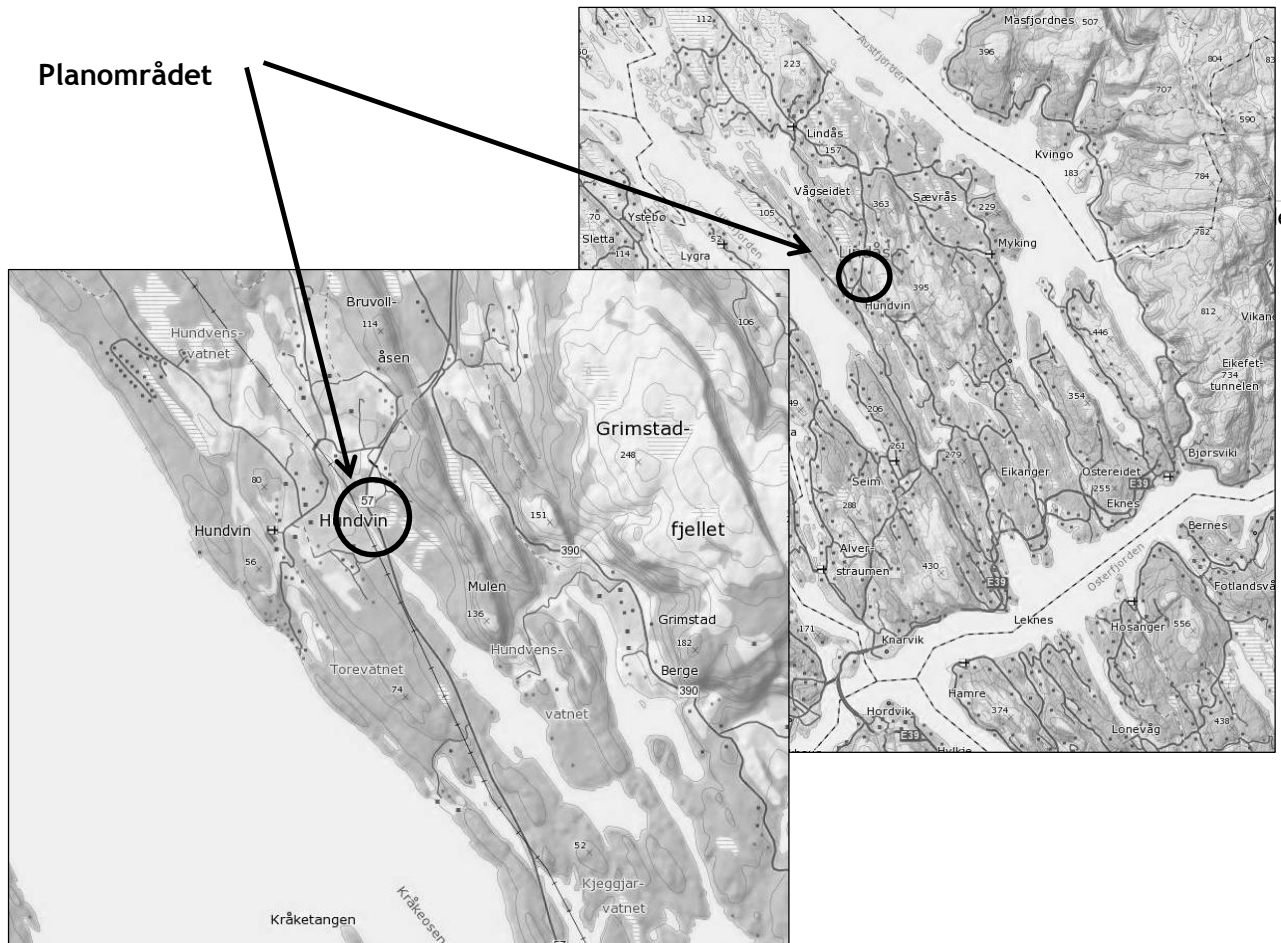
5.5 RIKSPOLITISKE RETNINGSLINER

- Rikspolitiske retningsliner for samordna areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningsliner for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningsliner for universell utforming

6 SKILDRING AV PLANOMRÅDET

6.1 LOKALISERING

Planområdet er lokalisert på Bruvoll i området Hundvin.



Figur 7 Planområdet si plassering i Lindås kommune. Kjelde: Seeiendom.

6.2 AVGRENSING

Planområdet er av avgrensa av fylkesveg 57 i nord og vest, og elles av LNF områder i nordaust, aust og sør.

6.3 TILSTØYTANDE AREAL SITT BRUK/STATUS

Tilstøytande areal har status som landbruksområder.

6.4 EKSISTERANDE BUSETNAD/TILTAK

Innanfor planområdet er det tre bustadhus, ni utleigehytter, eit utleigehus, ei bu/kiosk, eit sanitærhus, grillpaviljong, gamle, bubilutleige og TV-stove med fellesrom. I tillegg har campingplassen oppstillingsplass for private campingvogner. Sjå også figur 8, 13 og 14.



Figur 8 Hytter som ein ynskjer å rive/erstatte.



Figur 9 Område der campingplassen er utvida mot søraust utan søknad.

Figur 8 syner dei omsøkte hyttene ein ynskjer å erstatte med meir tidsriktige hytter. Figur 9 syner område der campingplassen har utvikla seg i søraustleg retning.



Figur 10 Grillhytte.

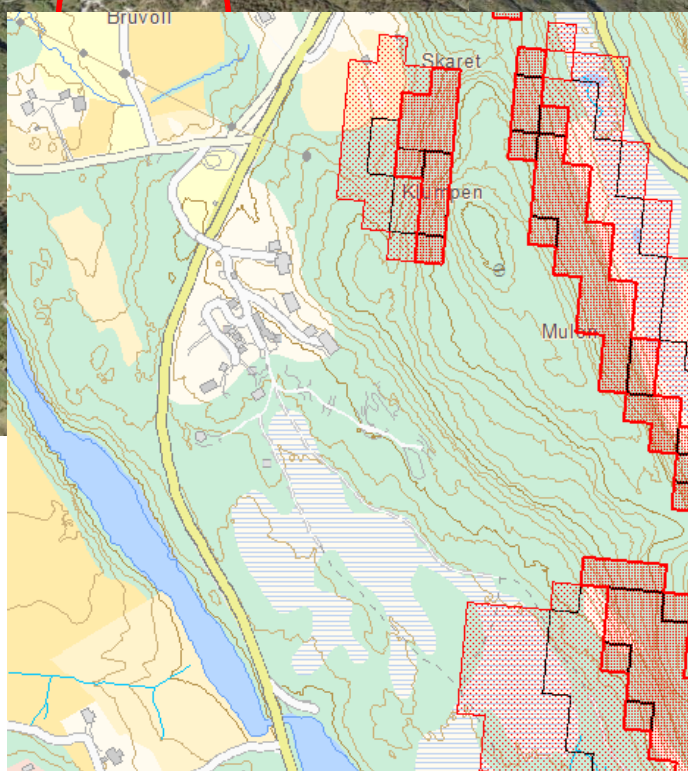
6.5 TOPOGRAFI/LANDSKAPSTREKK

Topografien er særst prega av Bergensbogane og åsrygger, dalsøkk og fjordar/pollar følgjer bergstrukturen i nordvest-søraustleg retning.

Planområdet ligg sørvestvendt. I aust stig landskapet opp mot Grimstadjellet. I sørvest går landskapet til Lurefjorden. Planområdet ligg i eit småvåg- og smalsundlandskap. Som ein kan sjå av flyfotoet i figur 10 ligg planområdet i eit daldrag. Grimstadjellet er 250 meter høgt, mens Bruvoll ligg på + 50. Høgda bak Bruvoll - Klumpen/Mulen - stig til kote 125 moh. Planområdet ligg ved store myrområde, ved enden av Hundvensvatnet. Områda rundt er stort sett nytta til landbruk.



Figur 11 Planområdet plassert i flyfoto. Kjelde: Norge i 3D.



Figur 12 Utsnitt som viser klassifiseringa til NVE. Kjelde nve.no.

Kartutsnitt frå basen til NVE som viser at det i utløysingsområde og utløpsområde frå fjellet - men at dette ikkje kjem i kontakt med campingområdet. Det meste av utløpsområdet går i retning frå campinglassen.

6.6 SOLTILHØVE/KLIMA

Lindås har eit havpåverka (oseanisk) klima med milde vintrar og kjølige somrar. Denne delen av landet har mange nedbørsdagar og høg luftfuktigheit - særleg om hausten. ²Planområdet har svært gode soltilhøve. Landskapet er vendt mot sør og vest, og har sol heile dagen.

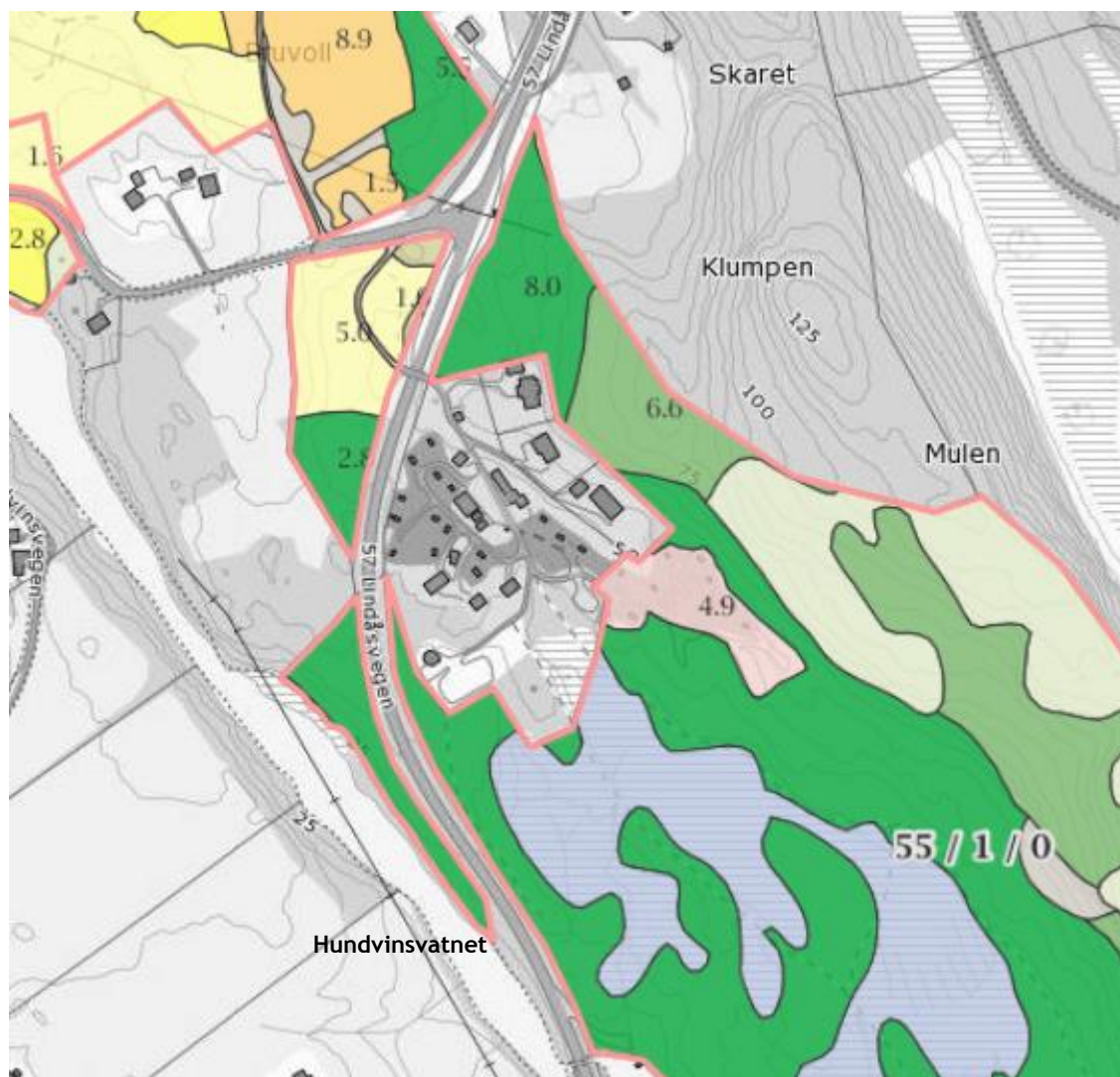
6.7 VEGETASJON, DYRELIV OG ANDRE NATURILHØVE

Vegetasjonen innanfor planområdet er typiske for denne delen av kommunen. Lindås kommune ligg på Lindåshalvøya i Nordhordland og grensar mot Osterfjorden i aust, kommunane Bergen, Osterøy og Vaksdal i sør og aust og Modalen i aust. Mot nord ligg Lindås mot Fensfjorden og kommunane Masfjorden og Gulen. I nord og vest ligg kommunen Austrheim, Radøy og Meland. Med så stor utstrekning vil naturen variere med ulike landskapsformar og naturmiljø. Mellom åsrygger og fjell finn ein smale frodige dalar og djupe fjordar. I det skiftande landskapet kan ein finne den nordlegaste viltveksande bøkeskogen ved Seimsfjorden. ³ Bøkeskogen ligg ca. 7 km i luftline frå Hundvin i sørleg retning.

Innanfor planområdet finn ein og store myrområder. Sjøå figur 12. Elles har basen miljøstatus og skog&landskap klassifisert området som Bruvoll camping ligg i, til eit skogområde. Skogområda er ei blanding av eldre og yngre skog. Sjøå utsnitt på neste side. Utsnittet under her er frå basen til skog&landskap og syner markslagsfordeling i området. Det rosa området i skogområdet er området som er nytta til oppstilling av campingvagnar. I basen er det berre markert som utbygd.

² Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004.

³ Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004



Figur 13 Markslagsfordeling Kjelde: skog & landskap.

Det er under utarbeiding eit større registreringsarbeid om vassdraga i Lindås kommune/Hordaland fylke. For vår del syner analysen (som vert lagt fram i 2014) at Hundvinsvatn står i risiko, dvs. at her er dårlig tilstand/vasskvalitet og problem med oppblomstring av blågrønalgar.



Kjelde: miljøstatus.
 Syner at skogen som er vist med grønt område er av yngre dato, mens den som er vist med gult er av eldre type.



Figur 14 Eksempel på vegetasjon innanfor planområdet.



Figur 15 Eksempel på typisk vegetasjon - nr. 2.
 Som ein kan sjå finn mellom anna vanlege treslag som bjørk, selje, gran, furu og brake. Undervegetasjonen er prega av geirrams, ulike lyngtypar i spedd forvilla hagevekstar.

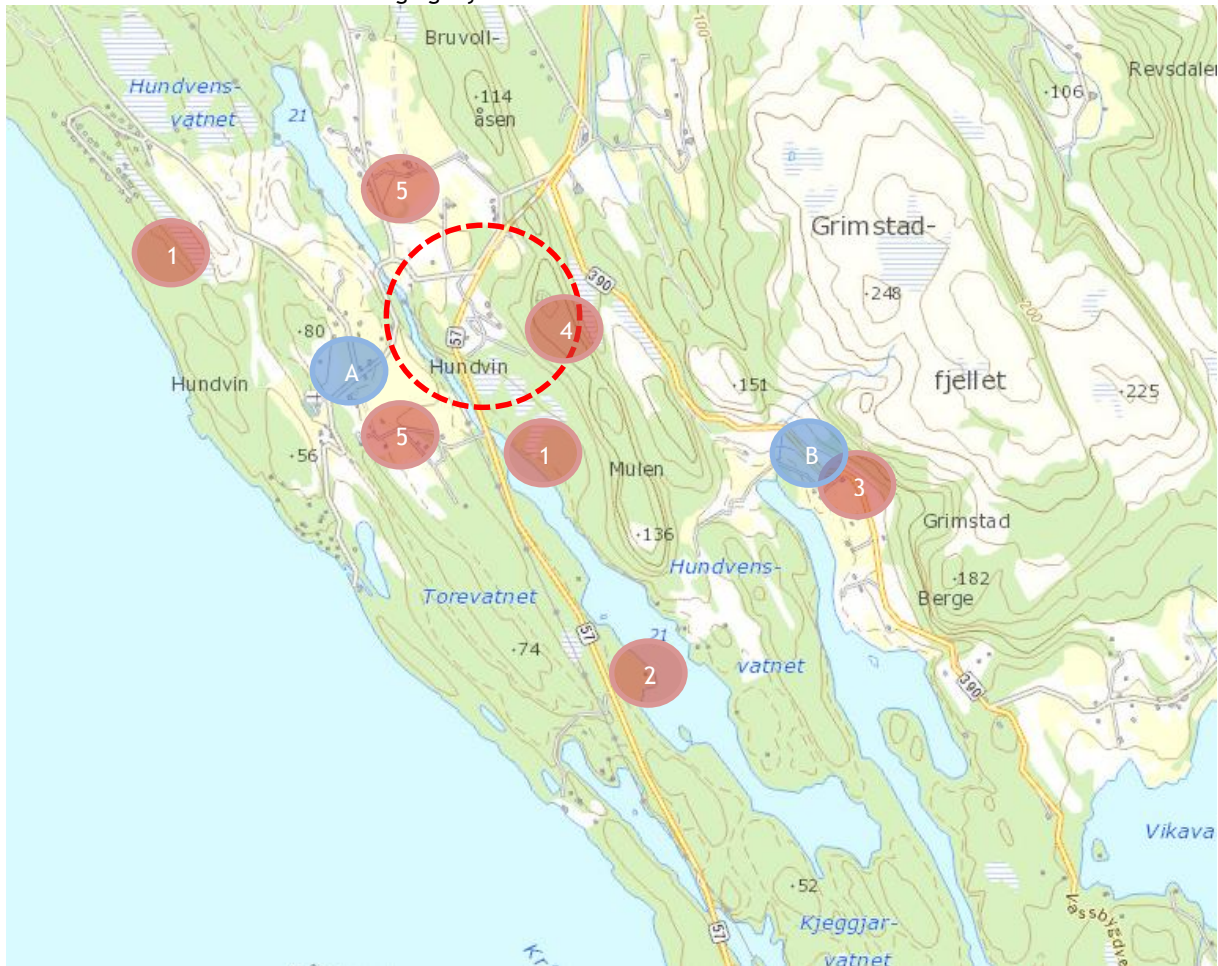
6.8 GRØNE INTERESSER

Den nære lokaliseringa til store LNF-områder og friluftsområde som Grimstadjellet, Hundvinsvatn m.m gjer at dette området er attraktivt for ulike fritidsaktivitet. I samband med campingdrifta er dei gode og store friområda ei viktig ressurs. Området har nærleik til ferskvatn og sjø.

Søndre del av planområdet med strandsonen ligg innanfor det regionale friluftsområde Bruvoll- Storavatnet-Tveitavatnet som er registrert som «svært viktig».

Som landbruksareal er området klassifisert som utmark. I figur 12 som syner dei ulike arealkategoriene som området er klassifisert til er det skog og myr som er mest framtrødande.

Side | 14



Figur 16 Nærområdet til campingplassen. Kjelde Naturbase og miljøstatus.

1. Myrområde
2. Ferskvatn
3. Naturtype - rik edellauskog.
4. Skogområde
5. Landbruksområde

A. SEFRAK registreringar
B. Bygdeborg

Ved ytterlegare søk i basen miljøstatus.no får ein opp at Hundvinsvatnet er klassifisert som å ha dårleg vasskvalitet.

6.9 GEOLOGISKE RESSURSAR

Den vestlege delen av Lindås som planområdet ligg i , er del av den store Bergensbogen. I Bergensbogane er det mest næringsfattige gneisar og omdanna djupbergartar. Dette er ei blanding av sure og basiske bergartar. Ein finn også kalkrike soner og kleberstein.⁴

⁴ Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004
Plannamn: Bruvoll camping
Lindås Kommune
Arealplanid.: 1263-201308
Saksnr.:2013/2950

6.10 KULTURMINNE

Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor planområdet ved søk 13.09.13. Det er gjort funn ikkje så langt frå planområdet - ved Nordre Mulen. Her finn ein eit forsvarsanlegg frå jernalder.⁵

I tillegg kan ein sjå ei rekke funn frå jernalder ved Hundven kyrkjestad av typen gravminne.

Av nyare tids kulturminne finn ein eit eldre bygg som ser ut til å ha vore nytta som eit torvhus frå ca. 1880. I dag er det inngjerda og er ein del av det autentiske opplevingsmiljøet som er knytt til drifta av kurs- og konferansesenteret innanfor campingplassen. Uthuset er halden i hevd ved at det er murt opp igjen og det er bygd nye sperr/tak på gamal måte som eit grindabygg utan spiker. Er i dag drift som eit uthus der geitene kan gå inn når dei kjenner for det sumarsdagen.

Eller er det ikkje treff av SEFRAK- registrerte bygg i eller nær planområdet. Ei rekkje bygg er registrert i området Hundvin. Området er synt i figur 15 - bokstav A. Elles er det kjend ei bygdeborg aust for planområdet. Sjølve planområdet er ikkje vurdert til å ha stort potensiale for funn av ukjente kulturminne. Sjå og figur 17.
Figur 17 Uthus - torvhus nyare tids kulturminne frå ca. 1880.



⁵ Kjelde: kulturminnesøk.no
Plannamn: Bruvoll camping
Lindås Kommune
Arealplanid.: 1263-201308
Saksnr.:2013/2950

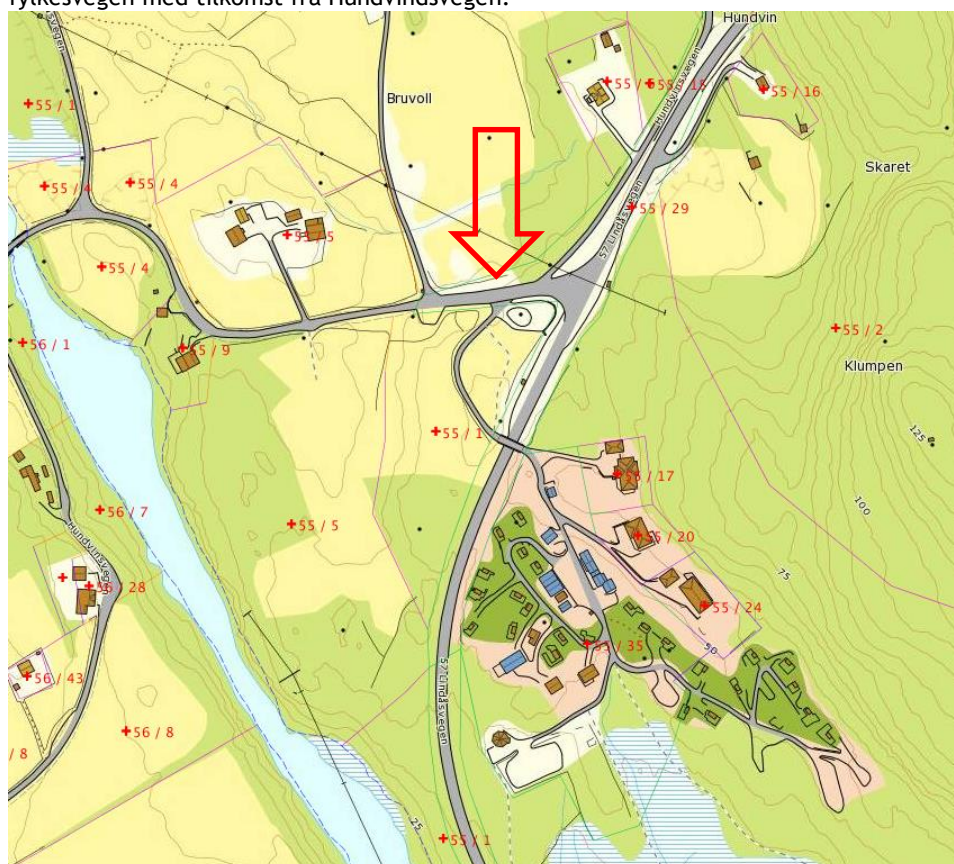


Figur 18 Automatisk freda kulturminne i nærleiken av planområdet. Kjelde: kulturminnesok.no.

6.11 VEG OG TRAFIKKTILHØVE

Fylkesveg 57 - Lindåsvegen, har ein ÅDT på 4000 bilar.

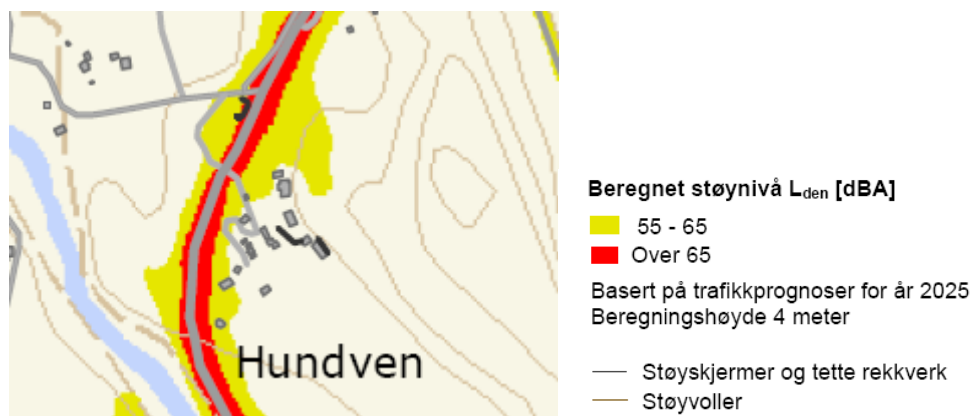
Ved etablering av fylkesvegen i si tid vart det etablert ny tilkomst til campingplassen. Det var etablert bru over fylkesvegen med tilkomst frå Hundvindsvegen.



Figur 19 Vegsystemet i området. Tilkomst vist med pil. Kjelde. Seeiendom.

6.12 STØY

Det er registrert støy nær fylkesvegen. Delar av etablert utbygging ligg i framtidig gul sone.



Side | 17

Figur 20 Statens vegvesen framskrivne tal for trafikkprognoser for år 2025.

6.13 OFFENTLEG KOMMUNIKASJON/ KOLLEKTIVDEKNING

Det går buss forbi planområdet 14 gongar i døgeret på kvardagar. Buss frå busstasjon i Bergen sentrum tek ca. 1,5 time.

6.14 VATN OG AVLAUP

Det er private VA-løysingar i området.
Det er kommunal vassleidning i området.

6.15 ENERGI

Kva type energi som skal nyttast til oppvarming vert eit høve tatt i byggesakshandsaminga.

6.16 PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD

Nærmeste matvarebutikk ligg ca. 600 meter frå planområdet på Konglevoll. Elles er dei fleste tenester plassert i kommunesentret på Lindås som ligg ca. 10 km mot nord eller i Knarvik ca. 35 km mot sør.

6.17 PRIVATRETTSLEGE BINDINGAR

Ingen kjente.

7 UTGREIING I HHT. FØRESKRIFT OM KONSEKVENsutGREIINGAR

Føremålet med ein konsekvensutgreiing er å sikre at det vert lagt vekt på omsynet til miljø og samfunn i planarbeidet. Konsekvensutgreiinga skal nyttast som verktøy når det skal avgjerast om, og etter kva slags krav, planar eller handlingar denne skal gjennomførast.
Det er opp til forslagstillar sjølv å vurdere om planforslaget kjem inn under føreskriftens verkeområde.

Planområde Bruvoll camping er avsett i kommuneplanen som fritids- og turistføremål og LNF. Planområdet ligg i eit allereie utbygd område med ei etablert campingplass. Campingdrift har vore ein del av gardsdrifta frå starten av for 30 år sidan.

Detaljreguleringar som inneberer endringar av kommuneplan eller områderegulering omfattas av KU-forskriften berre dersom planane utløyser kriteria i § 4.

Vidare utvikling innanfor planområdet vil ikkje råke truga dyre- eller planteartar, eller føre til vesentlege endringar i samfunnet, og det er difor **ikkje naudsynt med ei konsekvensutgreiing**.

Sjå under for vurderinga og konklusjon.

KRITERIE § 4	VURDERING
a) Er lokalisert i eller kjem i konflikt med område med særleg verdfulle landskap, naturmiljø, kulturminne eller kulturmiljø som er verna eller freda, foreløpig verna eller	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Tiltaket skal ta omsyn til naturlandskap og dei eksisterande kulturminna. punkt 6.10.

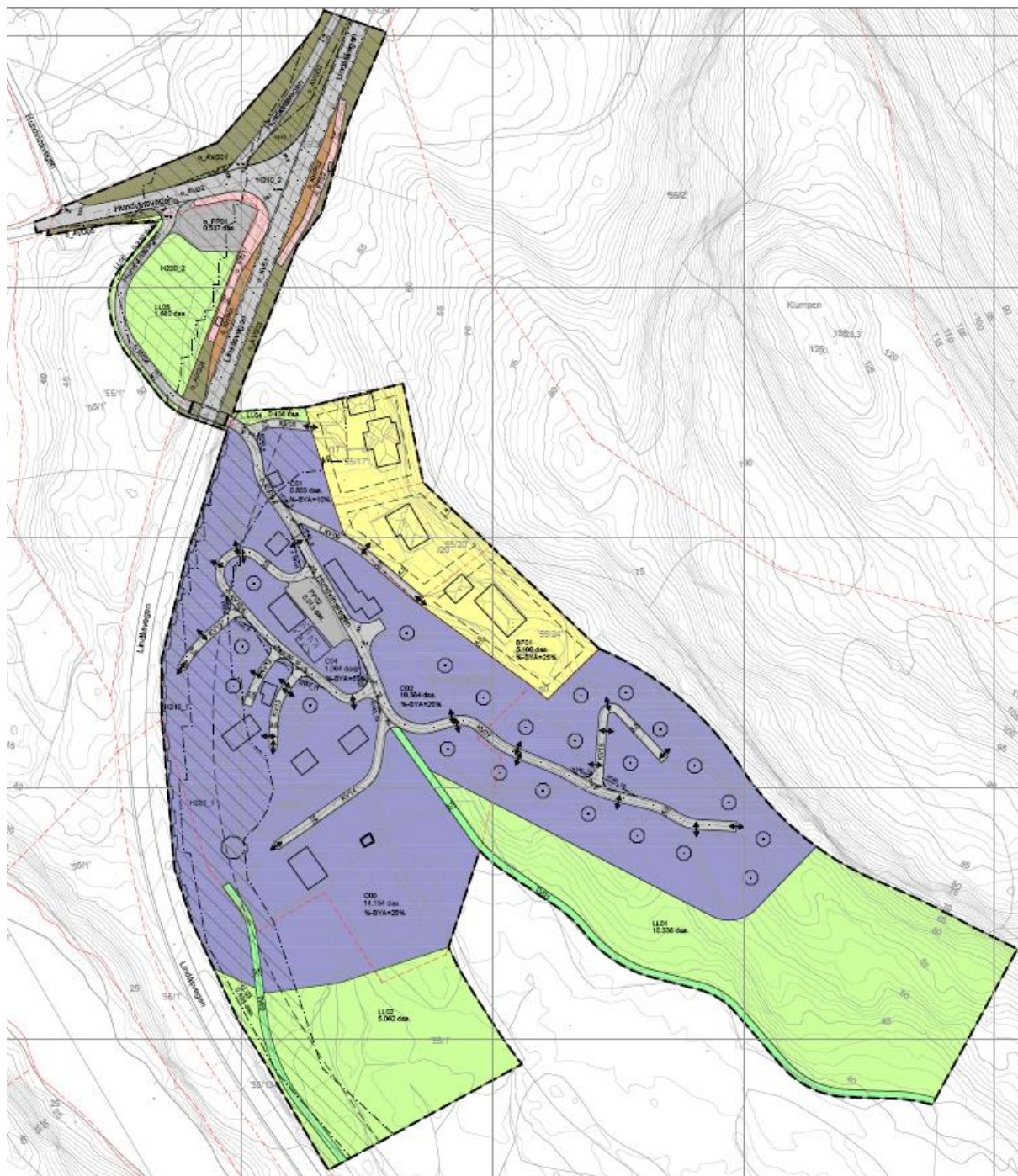
freda eller foreslått verna eller freda, eller plassar det er eller er stor sannsyn for å finna automatisk freda kulturminne som er del av eit kulturmiljø med stor djubde i tid.	
b) Er lokalisert i eller kjem i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot trua naturtypar, trua arter eller deira leveområder, mot prioriterte arter eller deira funksjonsområde, mot utvalte naturtypar, eller mot andre områder som er særleg viktige for naturens mangfald,	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Liten verknad for konflikt med viktige naturområde eller arter. Sjå punkt 6.7.
c) Er lokalisert i større naturområde som er særleg viktige for utøving av friluftsliv, her under markaområde, eller i viktige vassdragsnære områder som ikkje er sett av til utbyggingsføremål eller i overordna grøne strukturer og viktige friområde i byar og tettsteder, og der planen eller tiltaket kjem i konflikt med friluftslivsinteresser,	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Sjå punkt 6.5, 6.7, 6.8 og 6.10.
d) Kjem i konflikt med gjeldande rikspolitiske føresegner eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planføresegner eller regionale planføresegner gitt i medhald av lov 27. juni 2008 nr. 71,	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Planarbeidet kjem ikkje i konflikt med føresegner eller retningslinjer.
e) Kjem i konflikt med utøving av samiske utmarksnæringar, eller er lokalisert i reindriftas særverdiområde eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annan måte kan komme i konflikt med reindriftas arealbehov.	Ikkje relevant
f) Omfattar større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller område som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd.	Ikkje relevant Størstedelen av planområdet er regulert til fritids- og turistføremål. Området for LNF har fått nokre mindre gardsvegar og oppstillingsplassar for campingvogn. Inngrepa og utplassering er i utmarksområde.
g) Gjer vesentlig auke i talet på personer som utsettast for høg belastning av luftforureining, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forureining til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig auke av utslipp av klimagassar, eller kan føre til vesentleg stråling.	Ikkje relevant
h) Medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom.	Ikkje relevant
i) Kan få konsekvensar for befolkningas helse eller helsas fordeling i befolkninga,	Ikkje relevant
k) Kan få vesentlege miljøverknadar i ein annan stat.	Ikkje relevant

Konklusjon: Planforslaget får så små inngripande følgjer i arealbruk og terrenggrep (gjenoppretting) innanfor planområdet at det ikkje er nødvendig med KU.

8 SKILDING AV PLANFORSLAGET

8.1 INNLEIING

Innanfor planområdet har det vore campingplass dei siste 30 år. Frå tidlegare å vere attåtning for eit gardsbruk er campingplassen i dag utskilt som eigen eining. Drifta av campingplassen føregår i dag uavhengig av gardsdrifta. Arealet som vert knytt til campingplassen vert skilt ut frå bruk 1.



Figur 21 Plankartet.

8.2 REGULERINGSFØREMÅL

Føremål		Totalt areal
Bygg og anlegg		
Bustader - frittliggende	BF01	5,1
Campingplass	C01-4	26,41
Samferdsel og teknisk infrastruktur		31,58 daa
Køyreveg	o_KV01-KV15	5,764
Fortau	o_FT01 og 2	0,547
Anna veggrunn - grøntareal	o_AVG01-5	2,539
Kollektivhaldeplass	o_KHP01 og 2	0,399
Parkeringsplassar	o_PP01 og PP02	0,850
Grønt struktur		10,02 daa
Turveg	TV01og 2	1,19 daa

Landbruk-, natur- og friluftsliv		
Landbruk	LL01-6	17,86 daa
Omsynssooner		
Frisiktssone 140		
Totalt		60,657 ≈60,7daa

8.3 BYGGEFØREMÅL

Byggeføremål	
Reguleringsføremål	Campingplass
Areal	26,48
Tal på bygg	2 stk
Byggehøgde	4,5 m
Parkeringsplassar	10 stk på PP02 6 stk på o_PP01

Side | 20

8.4 BUSETNAD OG ANLEGG

Det ligg tre bustadhus innanfor BF01. Desse vert ikkje endra gjennom planen.

Området består av ulike bygg knytt til campingplassen. Innanfor dei fire områda regulert for campingplass er det innanfor område C04 ein ynskjer etablering av to nye campinghytter etter at dei eksisterande er fjerna. Innanfor C02-C04 er det avmerka punkt feste der det kan setjast opp campingvogn eller utleigecampinghytte knytt til drifta av campingplassen. Det er sett inn totalt 19 punkt feste i planen. Det vert høve til å etablere hytter knytt til punkt festa med ein meters slingringsmonn.



Figur 22 Illustrasjon av dei planlagde hyttene. Illustrasjon: H&H arkitektkontor.

Ytterlegare illustrasjonar og detaljar for desse hyttene ligg ved.

Det er markert støyskjerm i plankartet langs delar av fylkesvegen. Det er allereie etablert støyskjerm nokre stader mot fylkesvegen.

8.5 UNIVERSELL UTFORMING

Prinsippa om universell utforming ligg til grunn for planarbeidet og dei etableringar ein ser for seg. Turvegane TV01 og 2 er eksisterande stiar etablert med stigning som gjer at ein kan nytte rullestol/mindre scooter utan problem.

8.6 LEIK/UTEOPPHALDSAREAL

Det er ikkje sett av eige areal for leik. I dag leikar ungane innanfor heile campingplassområdet i tillegg til dei tilboda som nærområdet elles tilbyr. Innanfor C03 er det eit redskapshus med ei innhegning for ulike dyr som borna kan besøkje og mate.

8.7 PARKERING/GARASJE(R)

Parkering for campingplassen vert innanfor eksisterande PP02 og elles ved dei einskilde campingvogner/hytter. o_PP01 er eksisterande parkeringsplass knytt til kollektivhaldeplassane.

8.8 TRAFIKKAREAL

Køyreveg

Tilkomstvegen til planområdet innbyr ikkje til høg fart. Det ligg tre bustadhus og ei campingplass som nyttar vegen i dag. Det er ikkje krav til eige fortau langs denne vegen ut frå farten/ÅDT på denne.

Det er lagt inn fortau frå kollektivhaldeplass ved Lindåsvegen til parkeringsplassen. Langs Lindåsvegen mot sør er det ikkje aktuelt med fortau. Langs Lindåsvegen vert Hundvinsvegen nytta mot nord av mjuke trafikantar. Vegane o_KV01 - KV15 er alle eksisterande vegar innanfor planområdet. Ingen nye vegar vert etablert. o_KV01 er offentleg veg - fylkesveg 57. o_KV02 er offentleg veg Hundvinsvegen mot vest. o_KV03 er offentleg veg Hundvinsvegen mot nord.

f_KV04 er felles veg frå o_KV02 og opp til campingplassen og bustadområdet. f_KV05 er felles bru over fylkesvegen (eigartilhøva er ikkje endeleg avklåra her). f_KV06 er felles veg inn i til campingområdet. KV08 er privat veg til gnr/bnr 55/17 innanfor BF01. f_KV09 er felles veg til gnr/bnr 20 og 24 i BF. KV07 og KV10 -15 er private interne vegar innanfor campingplassen og knytt til drifta av denne. KV07 har fått snuhammar ved servicebygget som kan nyttast av d.t bossbil.

Frisiktssonar er vist i plankartet som H140_1 - H140_15.

Fortau

o_FT01 og 2 er knytt til eksisterande kollektivhaldeplass o_KHP01 og 2. Desse er igjen knytt til eksisterande parkeringsplass o_PP01.

Anna veggrunn

Anna veggrunn - grøntareal o_AVG01 - 5 er eksisterande grøfter og skjeringar langs etter vegane i krysset med fylkesvegen.

Kollektivhaldeplass

o_KHP01 og 2 er eksisterande haldeplassar ved krysset med fylkesvegen.

Parkeringsplassar

o_PP01 er eksisterande parkeringsplass etablert for henting/bringing/dagparkering ved pendling frå kollektivhaldeplassane ved fylkesvegen.

PP02 er eksisterande parkeringsplass for campingplassen.

Turvegar

Turveg TV01 går langs etter plangrensa i den austre delen av planområdet. Turvegen endar i sti som går opp til bygdeborg. Turveg TV02 går ned til vatnet og til kajakkar som er knytt til drifta av campingplassen.

8.9 STØYTILTAK

Det er knytt vegtrafikkstøy til fylkesvegen⁶. I plankartet er det lagt inn støyskjerm langs etter fylkesvegen knytt til området etablert for campinghytter. Det er etablert støyskjerm nokre stadar langs etter fylkesvegen i område C03. Ytterlegare støyskjerm skal etablerast ved eventuell utbygging innanfor den delen av C03 der støyskjerm er vist i kartet.

8.10 AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON

Avfall vert handtert som i dag.

8.11 RISIKO

Det er ikkje knytt spesiell risiko til området.

8.12 ANNA

Ikkje noko kjent.

9 KONSEKVENSAV PLANFORSLAGET

9.1 OVERORDNA PLANAR OG VEDTAK

Planforslaget er ikkje i samsvar med kommuneplanen. Sjå figur 5 og 6. Som ein kan sjå her er området som vert nytta til campingplass større enn området som er avsett i gjeldande kommuneplan. Endeleg godkjent plan vil rette på dette ved at næringsområdet vert utvida.

⁶ Statens vegvesen- sjå figur 20.
Plannamn: Bruvoll camping
Lindås Kommune
Arealplanid.: 1263-201308
Saksnr.:2013/2950

9.2 EKSISTERANDE REGULERINGSPLANAR

Det er ingen reguleringsplanar i eller nær området.

9.3 ESTETIKK

Ny utbygging skal harmonere med eksisterande utbygging og følgje estetiske retningslinjer for Lindås kommune.

9.4 UNIVERSELL UTFORMING

Prinsippet om universell utforming skal leggest til grunn for tiltaka sine inne- og utemiljø. Universell utforming skal dokumenterast i situasjonsplan og i søknad om byggeløyve.

9.5 KONSEKVENSA FOR NABOER

Planforslaget vil ikkje få konsekvensar for naboar. Området for campingplassen ligg skjerma frå bustadhus.

9.6 TRAFIKK- OG PARKERINGSTILHØVE

Det vert ingen endringar for vegnettet i eller nær planområdet ved realisert plan. Haldeplassen er regulert etter handbok 017 og stettar kravet til universell utforming.

Vegtilkomsten til planområdet vart lagt om ved etablering av ny veg til Mongstad i si tid. Det er bru over vegen til campingplassen.

Kven som eig brua har ein ikkje fått fullstendig klarhet i. Statens vegvesen meiner det skal føreligge ei grunnavtale for brua og at det er grunneigar som eig brua. Ingen av partane - statens vegvesen, kommunen eller grunneigar har til no funne ei slik avtale.

9.7 KULTURMINNE

Det er eit kulturminne av nyare dato innanfor planområdet. Det er eit gammalt torvhus som har vore i bruk til det føremålet i tidlegare tider. I dag ligg bygget innanfor gjerdet til uteområdet til dyra på «bondegarden» - visningscenteret for besøkande på campingplassen. Bygget er ivaretatt og vil halde fram som i dag og vert nytta som eit uthus der geitene kan gå inn om dei kjenner for det sumarsdagen.

9.8 FRILUFTSAKTIVITET, NATUROMRÅDE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER I NÆRMILJØET

Søndre del av planområdet med strandsonen ligg innanfor det regionale friluftsområde Bruvoll- Storavatnet-Tveitavatnet som er registrert som «svært viktig». Planframlegget vil ikkje føre til endring i forhold til det å kunne nytte seg av friluftsområda/naturområda i eller nær planområdet. Born og unge sine interesser får ikkje endra status.

9.9 VURDERING AV TILTAK I HØVE TIL NATURMANGFALDSLOVA

Det er eit nasjonalt mål at tap av biomangfald skal stoppast, og arealbruken skal støtte opp om dette målet (St.meld 26 (2006 - 2007)). Tiltaket er vurdert ut frå krava i kapittel II i Naturmangfaldslova, med særleg omsyn til prinsippa i følgjande heimlar:

§ 8 : Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9 : Føre-var-prinsippet.

§ 10: Økosystemtilnærming og samla belastning.

§ 11: Tiltakshavar betaler.

§12: Miljøforsvarlege teknikkar.

I planarbeidet har ein nytta viktige informasjonskjelder som naturbase, artskarta til artsdatabanken.no, nasjonal raudliste og lokale observasjonar av naturmangfald i samband med synfaring. Det er ikkje avdekket konflikter mellom arealbruksendringane og utvalde naturtypar og prioriterte artar i forslag til forskrift. Endringane er òg vurdert i forhold til naturmangfaldet generelt og registrert kjent lokal kunnskap.

Området som vert regulert er i store trekk opphavleg utmark som er nytta til oppstillingsplass for campingvogner i tillegg til eit område for ulike utandørsaktivitetar.

Landbruksfaglig - sett i høve til redusert landbruksareal - får ikkje landbruksareal effekt av planen. Det er ikkje kultivert areal som vert teken vekk som landbruksareal. Planen endrar ikkje tilhøva til landbruksareal. Arealet er hovudsakleg utmark og vil halde fram som det.

9.10 PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD

Planframlegget medfører ingen endring for privat - og offentleg servicetilbod.

VURDERING AV RISIKO OG SÅRBARHEIT:

Naturbasert sårbarheit					
Nr	Ønskt hending/forhold	Potensiell risiko for:			Merknad
		Liv og helse	Miljø	Økonomi	
Ekstremvær www.met.no					
1	Sterk vind	S2 x K2	S2 x K2	S3 x K3	Vind vert ikkje sett på som ein risiko for området. Sterk vind kan førekomme, men slik området ligg til, vil det ikkje vert utsatt for vindpåkjenning utover det ein kan forvente.
2	Store nedbørmengder	S2 x K2	S2 x K2	S2 x K2	Store nedbørmengder kan førekomme, men vert ikkje sett på som ein spesiell stor risiko for planområdet. Det er bratt terreng i området ved planområdet si yttergrense i nordaust.
3	Store snømengder	S1 x K2	S1 x K2	S1 x K2	Store snømengder sjeldan eit problem i området.
4	Anna				
Flaumfare www.nve.no					
5	Flom i elver / bekker				Ikkje aktuelt.
6	Flom i vassdrag/ innsjøar				Ikkje aktuelt.
7	Overvasshandtering		S3 x K2	S3 x K2	Overvatn handterast via naturlege vassvegar.
8	Springflod / stormflod				Ikkje aktuelt.
9	Historisk flomnivå				Ikkje aktuelt.
10	Anna				
Skredfare www.skrednett.no					
11	Kvikkleireskred				Det er ikkje påvist kvikkleire i planområdet.
12	Lausmasseskred				Ikkje aktuelt
13	Is - og snøskred				Planområdet ligger utanfor utløpsområdet for snøskred .
14	Steinras, steinsprang				Planområdet ligger utanfor utløpsområdet for steinras/steinsprang
15	Historiske hendingar				
16	Anna				
Byggegrunn www.ngu.no					
17	Setningar				Ikkje aktuelt
18	Utgildingar				Ikkje aktuelt
19	Radon				Det er ikkje kjent at området er utsett for høge radonverdiar.
20	Anna				
Plante og dyreliv www.dimat.no					
21	Planter				Ingen sårbare arter registrert i naturbase
22	Dyr				Ingen sårbare arter registrert i naturbase
23	Fuglar				Ingen sårbare arter registrert i naturbase
24	Anna				Ingen sårbare arter registrert i naturbase
Verksemdsbasert sårbarheit					
Brann/eksplosjon					
25	Brannfare	S3 x K2	S3 x K2	S3 x K3	Planområdet ligg 17,2 kilometer unna brannstasjon på Ikenberget. Drifta av campingplassen må alltid ta omsyn til tilstrekkeleg avstand mellom vogner osv. i hht. gjeldande forskrifter. Nærleik til skogområde vil og kunne føre til større sprenging av evt. laus ild.
26	Eksplisjonsfare				Campingvogner nyttar propan til ulike tenester i tillegg til straum. Her må avstandskrav fylgjast.
27	Anna				
Energitransport					
28	Høgspenst				Høgspenningsanlegg ligg i nærleiken av fylkesvegen. Det vert ikkje endring for desse.
29	Lågspenst				Ikkje aktuelt.
30	Gass				Sjå nr. 26
31	Anna				
Forureina vatn					
32	Drikkevasskjelde				Ingen kjent risiko.
33	Sjø, badevatn, fiskevatn, vassdrag og liknande.	S1 x K1	S1 x K1	S1 x K1	Det er oppblomstring av algar i Hundvinsvatnet. Reinseanlegg for avtaup vil hinder meir tilfang her.
34	Nedbørsfelt				Ikkje aktuelt.
35	Grunnvassnivå				Ikkje aktuelt.
36	Anna				
Forureina - grunn http://www.sft.no					
37	Kjemikalieutslepp				Ingen kjent risiko.
38	Anna				
Forureina - luft					
39	Støv/partiklar/røyk				ingen kjent risiko.
40	Støy	S2 x K1			Støy frå Fylkesvegen er eit problem. Ytterlegare støyskjerming sikrast i planføresegnene.
41	Lukt				Ingen kjent risiko.
42	Anna				
Friluftsliv og tilgjengelegheit til sjø http://www.hordaland.no					
43	Fri ferdsel langs sjø				Ikkje aktuelt.
44	Friluftsliv				Det er høve til å gå gjennom planområdet for å gå turstien opp til terrenget ved mellom anna Mulen.
45	Anna				
Sårbarheit knytt til infrastruktur					
Trafikkfare http://www.vegvesen.no					
46	Trafikkulykker på veg				Planforslaget inneberer ikkje meir trafikk i eller til vegane i området.
47	Anna				
Forureining					
48	Støv/partiklar				Ingen kjent risiko.
49	Støy				Ingen kjent risiko.
50	Lukt				Ingen kjent risiko.
51	Utslepp/kjemikalier				Ingen kjent risiko.
52	Anna				
Ulykker på nærliggande vegar/transportåre http://www.vegvesen.no					
53	Veg				Se under punkt 46.
54	Sjø				Ingen kjent risiko.
55	Luft				Ingen kjent risiko.
56	Anna				

Risikomatriser - oppsummering

Raud	Medfører uakseptabel risiko. Her skal risikoreducerende tiltak gjennomførast, alternativt skal det utførast meir detaljerte ROS-analyser for å avkrefte risikonivået.
Gul	ALARP-sone, dvs. tiltak skal gjennomførast for å redusere risikoen så mykje som mogleg. (ALARP=As Low As Reasonable Practicable). Det vil vera naturleg å legge ei kost-nytteanalyse til grunn for vurderinga av ytterligere risikoreducerende tiltak.
Grøn	I utgangspunktet akseptabel risiko, men ytterligere risikoreducerende tiltak av vesentleg karakter skal gjennomførast når det er mogleg ut i frå økonomiske og praktiske vurderingar.

Side | 25

		RISIKOMATRISJE - arealbruk (LIV OG HELSE)				
SANNSYMLEG	S5					
	S4					
	S3					
	S2		1,2	25		
	S1	33, 40	3			
		K1	K2	K3	K4	K5
		KONSEKVENS				

		RISIKOMATRISJE - arealbruk (MILJØ)				
SANNSYMLEG	S5					
	S4					
	S3		7			
	S2		1,2			
	S1	33	3			
		K1	K2	K3	K4	K5
		KONSEKVENS				

		RISIKOMATRISJE - arealbruk (ØKONOMI)				
SANNSYMLEG	S5					
	S4					
	S3			1,2		
	S2			25		
	S1	33	3			
		K1	K2	K3	K4	K5
		KONSEKVENS				

Avdekka risiko:

- ROS-analysen syner at det er knytt risiko til sterk vind og stor nedbør anten som regn eller snø. Det er i det bratte terrenget bak/utanfor planområdet i aust dette kan vere ein aktuell problemstilling. Utfallsområdet vil neppe nå til campingplassen.
- Brannsikkerheit har campingplassen fokus på som bedrift. Her må brannforskrift og anna kontroll fylgjast opp. Det er tilstrekkeleg sløkkevatn i området.
- Vasskvalitet i høve punkt 33 vonar ein å gjere noko med ved å nytte nødvendig reinsing. Truleg er det meste av algeoppbløminga knytt til landsbruk i nærområdet.

10 FRÅSEGN/MERKNADAR

10.1 SAMLA FRÅSEGN/MERKNADAR

Nr	Avsendar		Dato
	Offentlege instansar - statleg		
1.	Statens vegvesen	Brev	19.09.13
2.	Hordaland Fylkeskommune - Regionalavdelinga	Brev	23.10.13
3.	Fylkesmannen i Hordaland	e-post	24.09.13
4.	BKK Nett AS	Brev	21.10.13
	Kommunale etatar		
	Ingen		
	Private		
	Ingen		

1. Statens vegvesen i brev av 19.09.13:

SVV ynskjer at også kryssområdet med fylkesvegen vert omfatta av planområdet slik at det vert mogleg å vurdere trafikksikringstiltak i kryssområdet. Planområdet har tilkomst frå undergang. Byggegrenser langs fylkesveg setjast til 50 meter.

Planleggars svar:

Planrådet vert utvida som ynskt. Tilkomst er frå bru over fylkesvegen. Byggegrenser på 50 meter vil føre til at det ikkje kan drivast campingplass her lenger. Etter dialog med SVV har ein vorte samd om å setje denne til 30 meter. Ein har prøvd å finne ut kven som eig brua og dermed har vedlikehalde på den utan hell.

2. Hordaland Fylkeskommune - Regionalavdelinga i brev av 23.10.13:

Fylkeskommunen ynskjer at ein skal leggje særleg vekt på desse tema: areal & transport, arkitektur og estetikk, landskap m.m.

Søndre del av planområdet ligg innanfor det regionale friluftsområde Bruvoll-Storavatnet-Tveitavatnet som er registrert som særskilt viktig. Ein må sikre grønstruktur og ålmann ferdsel og tilgjenge, og nye tiltak må ta omsyn til terrengtilpassing.

Eventuelle kulturminne skal dokumenterast.

Planleggars svar:

Planskildringa tek for seg dei tema som er ynskt. Planlagde tiltak er av ei mindre skala - midt i eksisterande campingplass og berre ei erstatning av eksisterande utbygging. Det vil ikkje føre til endring av landskap eller anna. Ålmann tilgjenge til friluftsområda er sikra i planføresegnene.

3. Fylkesmannen i Hordaland i e-post av 24.09.13:

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan. I tillegg minnar han på vurdering i høve naturmangfald og tek 10.

Planleggars svar:

Planskildringa tek opp dei aktuelle tema.

4. BKK Nett AS i brev av 21.10.13:

BKK reknar med at eksisterande strømfordelingsanlegg må oppgraderast. Det er høgspenningsanlegg i området som må takast omsyn til.

Planleggars svar:

Planskildringa tek opp dei aktuelle tema og vil ta dei med inn i høve til dei val ein tek i plan og føresegner.

11 FORSLAGSSTILLAR SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Det er få endringar frå dagens status som vert gjennomført med utført planforslag. Det er etablering/erstatning av to utleiehytter som har utløynt kravet om reguleringsplan.

Planområdet og aktiviteten innanfor denne har vakse frå tilleggsnæring for gardsbruket til i dag å vere ei sjølvstendig aktivitet.

Planområdet omfattar eit større område enn det som er direkte knytt til dagens drift av campingplassen.