

## KNARVIK B5 KVASSNESVEGEN

Notat vedr beregning av tomteutnyttelse, parkering og uteoppholdsarealer:

### Tomteutnyttelse:

Maksimal tomteutnyttelse ihht til reguleringsplan; %TU = 225.

Eiendommens areal 3291m<sup>2</sup> og er arealet avsatt til boligformål.

Byggets samlede bruksareal pr. plan inkl parkeringskjeller og OPA:

Underetasje: 1519,9 m<sup>2</sup>

1. etasje: 928,9 m<sup>2</sup>

2. etasje: 968,3m<sup>2</sup>

3. etasje: 968,6 m<sup>2</sup>

4. etasje: 968,6 m<sup>2</sup>

Samlet OPA: 496,0 m<sup>2</sup> (overdekket uteareal under altaner og tak).

Bosshus: 49,6m<sup>2</sup>

Samlet areal: 5899,9 m<sup>2</sup>

Beregnet tomteutnyttelse: %TU = 179,3

### Krav til bilparkering:

Bestemmelsene angir maks antall plasser: 1,2 plass pr. 100m<sup>2</sup> boligareal.

Samlet netto boligareal: 3065,1m<sup>2</sup> BRA (beregningsgrunnlag er kun netto boligareal ekskl. altaner, sportsboder, fellesareal og parkering)

Beregnet maksimal antall bilparkeringsplasser: 36 stk.

Det er vist 36 bilparkeringsplasser på plantegning av underetasje.

## Krav til sykkelparkering:

Bestemmelsene angir min antall plasser: 2,0 plass pr. 100m<sup>2</sup> boligareal.

Samlet netto boligareal (beregningsgrunnlag, se under krav til parkering): 3065,1m<sup>2</sup>

Beregnet minimal antall sykkelparkeringsplasser: 62 stk

Det er vist 73m<sup>2</sup> stor sykkelbod på plantegning av underetasjen med plass til inntil 68 stk. sykler.

## Krav til felles uteoppholdsareal:

Bestemmelsene angir min 25 m<sup>2</sup> 100/m<sup>2</sup> bolig.

Beregnet min. felles uteoppholdsareal 750,7m<sup>2</sup>, hvorav min. 375,4m<sup>2</sup> må ha sol jevndøgn kl. 1500.

Samlet areal av fellesområdet inkl. lekeområde utgjør 779m<sup>2</sup> kfr. tegning U30. 100% av felles uteoppholdsareal har sol jevndøgn kl. 1500.