

Lindås Kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår referanse
Christer Mæhlum
Direkte tlf.
995 43 554
Dato
2016-03-04
Arkivkode

Redegjørelse for søknad om tillatelse til tiltak, riving av bygningsmasse Fyllingsnesvegen 350, gnr/bnr, 213/6

Generelt:

Lindås Kommune ønsker å rive bygningsmassen ved Fyllingsnesvegen 350, gnr 213 bnr 6. Etter riving vil tomten sikres og tomten vil bli arrondert etter opprinnelig terreng med stedlige og eventuelt tilkjørte masser.

Tiltaket:

Tiltaket omfatter riving av enebolig/barnehage i Fyllingsnesvegen 350 (gnr 213 bnr 6). Etter informasjon AF Decom AS har mottatt er boligen bygget rundt 1920 og var da opprinnelig brukt som rektorbustad til skolen. Boligen er i senere tid (rundt 1997) blitt bygget om for å bli brukt som barnehage, i den forbindelse er det blitt pusset opp og bygget på for å tilfredsstille brannkrav o.l. Bygget består av tre etasjer med et grunnareal på 86 m2, Fasaden over grunnmur består av trevirke som kledning med takstein og takpapp (shingel) som tekking for tak, vegger i kjeller er oppført i gråsteinmurstein og leca som er pusset. Etasjeskillere består av trevirke.

Prosjektering:

Tiltaket er prosjektert iht. Plan og Bygningsloven § 29-8, avfallshåndtering.

Formål med riving:

Formålet er å rydde opp, sikre tomten og klargjøre tomten for videre bruk.

Nabovarsel:

Nabovarsel er sendt ut 18/2-2016 til naboer iht. Nabovarsel ble sendt ut rekommandert, sendingene som gikk til adresser hvor det er registrert flere eiere, ble sendt samlet til registrert bosted iht. Nabooppgave. Posten gikk god for denne måten å sende ut nabovarsel.

Det er ikke registrert mottatt noen form for klager eller innsigelser på tiltaket.

Vi har fått en tilbakemelding på nabovarslingen fra eier av gnr/bnr 213/16. De ville informere AF Decom AS om at de får vannet sitt fra en brønn rett nedfor rivningsobjektet, og ville bemerke dette slik at dette blir hensyntatt under riving av boligen.

Det er ikke heftelser på tomten, jfr. Vedlagte utskrift av grunnboken.

Leietakere:

Det er ingen leietakere til eiendommen, ref. grunneier.

Kartgrunnlag og tegninger:

Vedlagt foreligger basiskart hentet fra Lindås kommunes register via Infoland.no (vedlegg F1 og F2) og bildedokumentasjon av rivningsmassen (vedlegg E1).

Uttalelse fra antikvaren:

AF Decom har ikke forhørt seg med antikvariske myndigheter om uttalelse om riving. Dette da vi anser det som lite sannsynlig at antikvaren vil ha innsigelser på denne søknaden.

Dersom byggesak er uenig i denne vurderingen, bes det om at søknaden oversendes antikvaren for en vurdering.

Avfallsplan og Miljøsaneringsbeskrivelse:

Miljøkartleggingsrapport og avfallsplan er utarbeidet av AF Decom AS. Avfall vil bli sortert og levert til godkjent mottak.

I henhold til byggesaksforskrift må ikke miljøkartleggingsrapport og avfallsplan legges ved i søknaden, men kan ettersendes ved forespørsel.

VA, strøm og kabelnett

Tiltakshaver (Lindås Kommune) er ansvarlig for frakobling av all infrastruktur til huset i forbindelse med tiltaket.

AF Decom AS vil få skriftlig bekreftelse på frakobling av infrastruktur før oppstart av riveprosjektet.

Med vennlig hilsen

AF Decom AS

v/ Christer Mæhlum
Prosjektleder, AF **Decom**, Vestlandet
Sjøkrigsskoleveien 15
NO-5165 Laksevåg
Mobil: 995 43 554
E-post: Christer.Maehlum@afgruppen.no