



Fronta Bygg bergen  
Espelandsvegen 152  
5258 BLOMSTERDALEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1483 - 14/4041

Saksbehandlar:

Nina Bakanova

Nina.Bakanova@lindas.kommune.no

Dato:

26.02.2014

## Løyve til endring av kotehøgde på innvendig golv - ny bygg næring Gbnr 137/758 Alver

**Administrativt vedtak. Saknr: 14/1483**

### Vedtak

Kommunen gjev løyve til endring av kotehøgde på innvendig golv i henhold til plan, kart og skildring mottatt 20.02.2014., if plan- og bygningslova § 19-1.

1. Kotehøgde vert godkjent +63 innvendig golv.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

I medhald av reglane i plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd blir det gjeve fritak for varsling til naboar. Ein finn at deira interesser ikkje blir råka av arbeidet.

### Søknad

Søknaden gjeld endring av kotehøgde på innvendig golv i frå + 61,5 til +63 innvendig golv.

### Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Galtaråsen industriområde gnr 137 bnr 1 og 17, del av bnr vedtatt 30.06.2010 og ligg i område avsett til næring/kontor/industri.

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



## Oppsummering og konklusjon

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

### Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

### Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konst. fagleiar

Nina Bakanova  
sekretær

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Galteråsen 758 AS

Husebøvegen 105 5917

ROSSLAND

### Mottakarar:

Fronta Bygg bergen

Espelandsvegen 5258  
152

BLOMSTERDALEN