



Stein Birger Dalland  
Stranda 25  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/3587 - 14/10299

Saksbehandlar:  
Nina Bakanova  
Nina.Bakanova@lindas.kommune.no

Dato:  
30.04.2014

## Løyve til etablering av redskapshus Gbnr 233/134 Eide nedre

### Administrativt vedtak. Saknr: 045/14

#### Vedtak

Kommunen gjev løyve til etablering av redskapshus i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 11.04.2014, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

#### Søknaden

Søknaden gjeld etablering av reiskapshus på Gbnr 233/134. Samla BYA er 84 m<sup>2</sup>.

#### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

#### Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av arealdelen av kommuneplanen vedtatt 22.09.2011 og ligg i område avsett til LNF.

Tiltaket skal nyttast til landbruk, difor er det ikkje naudsynt å søke dispensasjon, jf kommuneplanens føresegner punkt 5.1.

#### Veg og tilkomst

Ingen endring



### Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

### Plassering og høgdeplassing

Høgdeplassinga vert godkjent som omsøkt i forhold til eksisterande gardsplass, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

### Vatn- og avlaup

Ingen endring

### Oppsummering og konklusjon

Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

### Gebyr

Søknadsppliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
10.3.1 Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm		6.200,-
Totalt gebyr å betala		6.200,-

### Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

**Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

**Andre forhold:**

Det må redegjerast for uthus/garasje som er oppført på tomta. Administrasjonen kan ikkje finna at det er gjeve løyve til dette i sine arkiv. Frist for skriftleg tilbakemelding vert sett til 01.06.2014.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konst. fagleiar

Nina Bakanova  
sekretær

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Stein Birger Dalland

Stranda 25

5993

OSTEREIDET