

Lindås Kommune
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	241 / 13
12. 12. 2013	
Ark. saknr.	Løpernr.
2013/3129	
Saksh.	Tilgangskode
LIAMOL	

Ostereidet 26.11.13

Søknad om dispensasjon på Gnr/Bnr 241/13

Siden høgde på hus blir ca 9,9 meter og gesimshøgden blir ca 7,5.meter, målt frå planert terreng, ønsker vi å søke om dispensasjon fra gjeldende krav til høyder. Gjennomsnittlig høgde på hus er ca 8,6 meter og gjennomsnittlig gesimshøgd er ca 6,2 meter Følgende har vi satt sammen tre punkter på hvorfor denne søknaden bør innvilges.

1. For å bli tildelt byggelånet, er vi totalt avhengig av utleieleilighet i kjeller. For en mest gunstig løsning på utleieleilighet har vi valgt å legge denne i en kjelleretasje med full takhøyde.
2. Vårt hus vil ligge lavere enn nabohusene. Hovedplanet vårt ligger på høyde tilsvarende 1 meter under eksisterende vei. Veien ligger på samme høgde som bunn kjeller av nærmeste nabohus.
3. Alt øst for tomten vår er skog og landbruksområde. Med andre ord vil ikke høyden på vårt hus være til sjenanse for andre. I tillegg har vi valgt å sette inn terrasse på hele østre fasade på hovedplan. På den måten blir det en brytning i fasaden slik at høyden ikke blir dominerende.

Vedlagt finner du bilder med utsikt over alle sider fra tomten.

Mvh.

Stine Riise Hindenes og

Anders Fosse Hopland
Anders Fosse Hopland.

Anders F. Hopland

NORD-VEST



SØR



NORD



SØR-VEST