



NGIB
Brannforebyggjande avdeling
5914 ISDALSTØ

TELEFON 56 37 50 00
TELEFAKS 56 37 51 09

Arkiv: 2014
Saksmappe: 2
Sakshandsamar: Ole Johan Ingebrigtsen
Dato: 27.01.2014

Såta Bu og Servicesenter
v/Oddveig Husebø
5914 Isdalstø

TILSYNSRAPPORT

Såta Bu og Servicesenter

I medhald av "Brann og eksplosjonsvernloven" av 14.06.2002, § 13, med tilhøyrande "forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn" av 26.06.2002, (Førebyggjandeforskrifta, FOBTOT) samt "Forskrift om systematisk Helse, Miljø og Sikkerhetsarbeid i virksomheter" (HMS-forskrifta) av 01.01.1997, vart det utført tilsyn ved:

Objekt	Type objekt	Objekt id	Gnr/bnr
Såta Bu og Servicesenter	A20	15	
Adresse	Postnummer	Stad	
Kvassnesvegen 14	5914	Isdalstø	
Eigar	Førre tilsyn	Dato gjennomført tilsyn	
	17.01.2012	14.01.2014	

For objektet/verksemda møtte:
Brannvernleiar: Oddveig Husebø
Eigar: Einar Færø
Verksemd:

Frå tilsynsmyndigheit møtte:
Branninspektør: Ole Johan Ingebrigtsen
Branninspektør:

Innleiing

Formålet med tilsynet er å vurdere om eigar og verksemda arbeider systematisk med branntryggleiken. Det vert lagt vekt på områder som er omtala i Internkontrollforskrifta § 5 og Førebyggjande forskrifta kap. 2 og 3. Formålet er og å få eit inntrykk av korleis internkontrollarbeidet vert administrert og praktisert ved verksemda.

TILBAKEMELDING

Det skal gjevast tilbakemelding på denne rapporten innan 1 måned etter at den er motteken. Sjå siste del av rapporten.

Brannvernleiar sender kopi til eigar, brukarar og verneombod

Vurdering og merknader til tryggleiken ved Såta Bu og Servicesenter:

Generelt

Det vert framleis gjort eit godt organisatorisk brannførebyggjande arbeid ved Såta-bu og servicenter. Det vart ved tilsynet i 2010 funne ein del avvik når det gjeldt det bygningsmessige. Desse avvika er framleis ikkje lukka. Dette må Lindås kommune som eigar ta tak i snarast, sånn at bygget vert tilrettelagt for den drifta som er der. Såta-bu og servicenter er og på listen over dei ti bygga som Skansen consult gjorde ein vurdering av i 2011 etter oppdrag frå Lindås kommune. NGIB meiner at Lindås kommune no må komma i gang med det arbeidet som er nevnt i den vurderinga.

Dokumentasjon av bygget

Det er ikkje framlagt dokumentasjon av bygget. Rømningsplanen og oversiktsplanen for alarmanlegget er ikkje oppgradert etter ombygging.

Ettersyn og vedlikehald

Det var ikkje dokumentert gjennomført kontroll av sløkkjeutstyr i 2013.

Øving og opplæring

Er gjennomført og dokumentert.

Instruksar og planar

Rømningsplan og oversiktsplanen for alarmanlegget stemmer ikkje etter ombygging.

HMS systemet

Er nylig oppgradert og fungerer.

DEFINISJONAR

Avvik:	Å overtre krav fastsett i eller i medhald av helse-, miljø- og sikkerhetslovgjevinga.
Avvik frå:	Heimel i brann og eksplosjonsvern lova, førebyggjande forskrifta og HMS-forskrifta.
Kommentar:	Utfyllande opplysningar om avvik eller opplysningar som kan vera nyttig for mottakar.
Merknad:	Eit forhold tilsynsetaten meiner det er nødvendig å peike på for å ivareta Helse, Miljø og Tryggleik, som ikkje vert omfatta av definisjonen for avvik.

OBJEKTET HAR AVVIK SOM KAN GJE VARSEL OM PÅLEGG

Punkta under er peika på i tidlegare tilsynsrapport, og skal særskild skrivast om i tilbakemeldinga. Dersom punkta ikkje vert retta innan 3 md. frå dato på denne rapporten, vil Brannsjefen vurdere pålegg eller andre tiltak i samsvar med "lov om brannvern" § 37-40, samt § 42.

Brannvernet kjem til å følgje opp denne saka med kontroll av tilhøva innan 6 md.. Desse punkta er:

Avvik 1 Dokumentasjonen av bygget er ikkje tilfredsstillande

Avvik 2 Branninstruksane/planane er ikkje tilfredsstillande

Avvik 1: Dokumentasjon av bygget er ikkje tilfredsstillande ...

Avvik frå: Førebyggjande forskrifta § 2-1 og § 3-1

Kommentar: Det manglar:

- Ferdigattest/bruksløyve og/eller anna bygg og branndokumentasjon
- Oversikt over tekniske brannverntiltak
- Brannvernteikning

Då det ikkje ligg føre tilfredsstillande dokumentasjon av bygget lyt eigar snarast få dette på plass. Utan slik dokumentasjon kan ikkje brannvernet kontrollere bygget.

Verksemd/brukar av bygget lyt ha grunnlagsdokumentasjon (brannvernteikning, føresetnad/avgrensing av bruk av bygget osv.) i sitt internkontrollsystem

Avvik 2: Branninstruksane/planane er ikkje tilfredsstillande ...

Avvik frå: Førebyggjande forskrifta § 3-1 og § 3-4, HMS-forskrifta § 5, 2. ledd pkt 5 og 6

Kommentar: Det manglar:

- Rømmingsplan er ikkje oppgradert etter ombygging.
- Oversikt/plan over brannalarmanlegget er ikkje oppgradert etter ombygging.

MERKNADER

Merknad 1:

Det har ikkje vore gjennomført kontroll av slökkjemidlar i 2013. Det kan heller ikkje dokumenterast kontroll av nødlis/utgangsmarkering. Kontroll må gjennomførast og dokumenterast.

KRAV OM YTTERLEGARE SIKRINGSTILTAK OG BEREDSKAP Brannvernlova § 14
Tilsynet avdekte ikkje forhold som krev ytterlegare tryggingstiltak eller beredskap utover kva som er angitt i Førebyggjandeforskrifta Kap 2, 3 og 4 jamfør brannvernlova § 14.

OPPSUMMERING

Ved oppsummeringsmøtet vart dei registrerte avvik gjennomgått. Ein vart einig om at eigar og brukar finn løysingar for å utbetre dei feil og manglar som er gjeve i rapporten, og etablerer/held vedlike rutinar i samsvar med Førebyggjandeforskrifta og HMS-forskrifta.

Dersom det er avvik, kommentarar eller merknader i rapporten som De ikkje finn i samsvar med tilstanden i bygget eller verksemda er, ber vi dykk om å skrive dette i tilbakemeldinga. Treng De råd eller hjelp, ta kontakt med NGIB førebyggjande avdeling på Telefon 56 37 50 00. For meir informasjon om tilsynet eller avvika som er peika på, sjå rettleiinga til "Forskrift om forebyggende tiltak og tilsyn", (www.dsb.no)

Vidare gjer ein merksam på at dette branntilsynet ikkje er ein fullstendig kontroll, og at nemnde avvik og merknader (feil og manglar) ikkje er utfyllande. Det er eigar av brannobjektet si plikt å syte for at brannobjektet er bygd, utstyrt og vedlikehalde i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, om førebygging av brann. Jf FOBTOT §2-1.

TILBAKEMELDING

I samsvar med "Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn", § 6-2, ber brannvesenet om ei skriftleg tilbakemelding (ein handlingsplan!) innan 1 md. etter at rapporten er motteke. Handlingsplanen skal innehalde opplysningar om korleis og når avvika vil bli retta, samt kven som er ansvarleg for gjennomføringa.

Tilbakemeldinga skal sendast:
NGIB Førebyggjande avdeling
Dokumentsenteret,
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

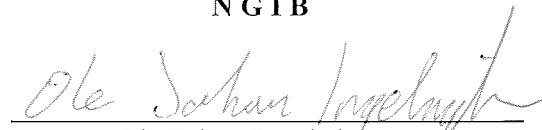
Neste tilsyn vert gjennomført i 2015

Med førebyggjande helsing

Brannsjef
i
Lindås kommune


Karl Johannes Romarheim

Nordhordland og Gulen interkommunale
brannførebyggjande avdeling
NGIB


Ole Johan Ingebrigtsen