

**Fra:** Helge Furnes Samuelson [<mailto:helge.samuelson@ramboll.no>]  
**Sendt:** 7. april 2014 09:32  
**Til:** Einar Urheim  
**Kopi:** Inger Opheim Hindenes; [ohosoy@online.no](mailto:ohosoy@online.no); Postmottak Lindås  
**Emne:** SV: Forhåndskonferanse Gbnr 11/84 Lindås kommune

God morgen Einar!

Viser til din e post og håper nå å gi dere nok informasjon til å avholde forhåndskonferansen.

### Bakgrunn

Familien Hosøy ønsker å oppgradere eiendommen med blant annet nytt kjøkken/ allrom og bad i nytt tilbygg til hovedhuset. Videre vil familien bygge 2stk gjestehytter/ anneks for å ta i mot andre i familien og nøst for oppbevaring av båter (tradisjonelle; nøyaktige kopier av en færing og en kirkebåt som ble bygget av familiens forfedre på 1800-tallet på det aktuelle stedet, ref. Arne Høyland). Anneksene vil fremstå som egne enheter med kjøkken, bad, stue og soverom.

### Løsning

Hovedhus: Tilbygg i forlengelse av hovedhuset mot sørøst. Tilbygget får samme hovedform som hovedbygget men utrykk i moderne arkitektur.  
Gjestehus/ anneks: rektangulær form med saltak, videreføring av vestlandsk byggeskikk i moderne formspråk.

Bygningsmassen vil ligge på en rekke å danne et rekketun etter gammel vestnorsk byggetradisjon. Tiltakshaver ønsker også benytte innovative løsninger, og ser på mulighet til å benytte massivtre, klosser/ bygningselementer i vegger, som en mann kan løfte. Disse er under utvikling og Innovasjon Norge støtter dette prosjektet. Det har tilhørighet i Lindås kommune.

### Parkering

Familien Hosøy/ tiltakshaver disponerer i dag to parkeringsplasser , på et fellesområde som er merket A på situasjonsplan for nåværende bruk. Tiltakshaver har snakket med grunneier om utvidelse xxxx av det antall parkeringsplasser som tiltaket utløser. Grunneier har stilt seg positivt til dette.

Den andre løsningen er å ruste opp eksisterende vei inn til eiendommen og anlegge parkeringsplass på egen eiendom, merket B på situasjonskart. Tiltakshaver ser for seg muligheten til å oppgradere den gamle offentlige stien fra sør, fra avkjørsel til Neset, og den gamle tidligere dampskipskaien. Vi ser for oss at veien tar utgangspunkt i den gamle veien, lages ca 3meter bred, og stopper ved tunet, der det anlegges 3 – 4 p-plasser. Videre vil tiltakshaver ta initiativ til å få laget en mer funksjonell sti over Neset, nordover til Hosøyvegen, eventuelt i samarbeid / i samrå med Stranda sogelag.

### Nøst

Det er inntegnet to alternative beliggenheter for tiltakene her, se vedlagt situasjonsplan. Nøstet vil bli bygget i grindkonstruksjon og etter de retningslinjer som Lindås kommune har for oppføring av naust.

Det er skissert to løsninger for nøst plassering og adkomst/ parkering,.. dette for å «lodde» mulighetene, ....hva som er mulig og best sett ut ifra kommunens synspunkter.

Med vennlig hilsen  
**Helge Furnes Samuelsen**

Sivilarkitekt MNAL

M +47 95488584  
[Helge.Samuelsen@ramboll.no](mailto:Helge.Samuelsen@ramboll.no)

---

Rambøll  
Torgny Segerstedts vei 27  
Pb 3705 Fyllingsdalen  
N-5845 Bergen  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)

**Fra:** Einar Urheim [<mailto:Einar.Urheim@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 21. mai 2013 13:37  
**Til:** Helge Furnes Samuelsen  
**Kopi:** Inger Opheim Hindenes  
**Emne:** Forhåndskonferanse Gbnr 11/84 Lindås kommune

Helge Furnes

Viser din innsendte anmodning om forhåndskonferanse 10.01.2013 og vår telefonsamtale om temaet i uken etter.

Din oppdragsgiver purrer nå avdelingen for forhåndskonferanse.

I den anledning ber jeg om at du sender frem det supplerende materiell for prosjektet vi snakket om. I tillegg hadde det vært nytting med dokumentasjon på tilkomst til eiendommen.

Det vises til PBL § 21-1 og til SAK § 6-1 med veiledning.

Det må innsendes mer informasjon om prosjektet kfr. SAK § 6-1 spesielt avsnitt 4, slik at vi kan forberede oss til konferansen.

Når materialet er mottatt, vil vi forberede oss og foreslå et møtetidspunkt.

Det informeres om at gebyr for forhåndskonferanser er kr. 2 700

Info om søkeprosess og byggesaksbehandling er å finne på [www.bing.nu](http://www.bing.nu) og [www.dibk.no](http://www.dibk.no)

Med hilsen

Einar Urheim  
Fagleiar byggesak  
Lindås kommune  
Areal- og Miljøeininga

Tlf. sentral 56 37 50 00

Postadresse:  
Postmottak Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

Arkiv byggesak v/ Inger Opheim Hindenes

E-post med eventuelle svar og vedlegg skal registrerast inn på byggesaka.

Med helsing  
Einar Urheim