

Lindås kommune v/Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEFORBODET LANGS SJØ FOR OPPFØRING AV TERRASSE PÅ EIGEDOM GBNR. 234/38, OSTEREIDET

For tiltak på følgende eiendom:

Gbnr.: 234/38
Adresse: EIDAVEGEN 451
Postnr./stad: 5993 OSTEREIDET

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavars namn: JAHN TOMMY MIDTGÅRD
Adresse: EIDAVEGEN 456 A
Postnr./stad: 5993 OSTEREIDET
Telefon dagtid: 913 11 986
E-post:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Vi søker om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Vi søker permanent dispensasjon etter pbl §19-1.

Vi ønskjer å føre opp terrasse som tilbygg til eksisterande einebustad på eigedom gbnr. 234/38. Eigedomen er sett av til bustadføre mål i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023. Tiltaket kjem inn under punkt 2.14 i nemnde kommuneplan, men det er ikkje lagt inn byggegrense mot sjø i plankartet, vi søker difor om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø.

Terrassen kjem i konflikt med 100-metersbeltet langs sjø då minste horisontale avstand frå omsøkt tiltak til sjøline er om lag 87,3 meter. Terrang der tiltaker vert søkt ført opp ligg på om lag kote 37 moh. Det går ein høgderygge mellom sjøline og tiltaket som tildels vil skjule tiltaket frå sjø, største høgde henta frå nordhordlandskartet er kote 40 moh. Høgderyggen ligg sørvest for omsøkt tiltak. Mot sør i høve terrassen og aust for nemnde høgderygge er det over 100 meter til sjølina, avstandane og høgderyggen er synt på vedlagt situasjonskart.

Vi meiner at omsynet som byggeforbodet langs sjø skal ivareta ikkje vert vesentleg råka av tiltaket. Tiltaket fører ikkje til yttarlegare privatisering av strandsona, då tiltaket er eit tilbygg til eksisterande bustad og i liten grad vil verte synleg frå strandsona innanfor 100-metersbeltet langs sjø. Tiltaket fører heller ikkje til at ålmenta si rett til friferdsel vert redusert.

Vi meiner at tilhøva på eigedomen legg til rette for at det kan gis dispensasjon for oppføring av terrasse på eigedom gbnr. 234/38.

X
13/3-16

Ostereidet

Jahn Tommy Midtgård

Dato

Sted

Signatur