

17/2710

02-May-2014

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ



Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 7830589/324196

29.04.2014

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 324196/2014.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
30. 04. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode



Statens Kartverk
Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2710 - 14/8671

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
08.04.2014

Tinglysing av seksjonering - gbnr 195/92 - Storneset 6 ABCD - Leiknes

Vedlagt følgjer ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Tommy Veland
Fagleiar geodata


Harald Solheim
Konsulent geodata

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.


Lindås kommune

22/4-14





Reigstad Bygg og Eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2710 - 14/8586

Saksbehandlar:

Harald Solheim

Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:

08.04.2014

Vedtak om seksjonering - gbnr 195/92 - Storneset 6 ABCD - Leiknes

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi viser til dykkar søknad om seksjonering, motteken 21.03.2014 og vedlagt:

-
- Situasjonsplan i målestokk 1:1000
- Teikningar i målestokk 1 : 100
- Vedteker for sameige gbnr 195/92 – Storneset 6 ABCD - Leiknes
- Kravmål om oppdeling i eigarseksjonar

Saksutgreiing :

Søknaden om eigarseksjonar er kontrollert og vilkåra for seksjonering etter eigarseksjonslova § 6 er oppfylt.

Søknaden gjelder seksjonering av egedomen gbnr 195/92 – Storneset 6 ABCD - Leiknes, som består av 4 bueiningar, seksjon 1 - 4.

Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideell andel av egedomen i høve sameigebrøken sin og har bruksrett til sameiga sitt fellesanlegg. Seksjonen sin sameigebrøk byggjer på seksjonen sin innbyrdes verdi.

Det er fastsett gebyr i medhald av § 7, femte ledd – 3 x rettsgebyr 860,- kr = 2.580,- + tinglysing av seksjonering kr 525,-.

TINGLYSING AV SEKSJONERINGSVEDTAKET.

Når klagefristen er ute – eller når eventuelle klager er forkasta – skal kommunen av eget tiltak føra seksjonane inn i matrikkelen jf. § 11 første ledd.

Deretter skal det sendast naudsynt dokumentasjon til tinglysing, dvs. slik dokumentasjon som trengs for at det kan opprettast eige grunnboksblad med eige seksjonsnummer for kvar seksjon. Det er først ved tinglysing at seksjonssameiget vert etablert. Jf § 5, som også inneber at fram til tinglysing kan rekvierten trekkja kravmålet tilbake.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Er antallet seksjonar 8 eller færre er det frivillig om sameige ønskjer å registrera seg hjå foretaksregisteret. Hvist antall seksjonar er 9 eller fleir må styret i sameiga senda beskjed til foretaksregisteret jfr. § 11. Dette er ikkje kommunens ansvar.

Vedtak:

I medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar vert søknaden om seksjonering godkjent på grunnlag av situasjonsplan og teikningar for sameiget gbnr 195/92 – Storneset 6 ABCD - Leiknes, datert 08.04.2014.

Seksjoneringa er i tråd med bl.a kommunen sitt planverk og følgjer matrikkelforskriftens § 8 vedk. melding til tinglysing.

Ulovligheter eller manglar etter plan- og bygningslova blir ikkje lovlege etter løyve til seksjonering etter lov om eigarseksjonar. Løyve til seksjonering kan ikkje likestillast med mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Kommunen vil gjera merksam på:

I § 20 i lov om eigarseksjonar når det gjeld vedlikehald.

Den enkelte sameigar skal holda bruksenheten forsvarleg ved like slik at det ikkje oppstår skade eller ulempe for dei andre sameigarane.

Fellesarealer skal holdast forsvarleg vedlike. Med tilslutning frå dei sameigarane det gjelder, kan det i vedtektene fastsetjast at eigarane av bestemte seksjonar skal ha plikt til å holda delar av fellesarealet vedlike.

I § 21 – i lov om eigarseksjonar når det gjeld installasjoner m.m.

Ledningar, rør og liknande nødvendige installasjonar kan førast gjennom bruksenheten hvist det ikkje er til vesentleg ulempe for sameigaren. Sameigaren skal gje adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehald av installasjonane.

Ein sameigar kan med styrets godkjenning gjennomføra tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av sameigaren eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Godkjenning kan ikkje nektes utan saklig grunn.

Tildeling av bustadseksjonane sine gatenummer skal vera i samsvar med vegleiing frå Statens Kartverk av 03.11.2003.


Kommunens seksjoneringsvedtak kan påklagast til departementet jfr § 10 i eigarseksjonslova. Departementet kan delegera avgjørelsesmyndigheten til Fylkesmannen. Avslag på søknad om seksjonering med heimel i § 8 første ledd kan likevel ikkje påklagast.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga(vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, areal- og miljø, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Med helsing



Tor Hegle
Einingsleiar Areal og miljøeininga



Harald Solheim
Konsulent geodata

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedtekter for Storneset sameige for 4 mannsbustad på, gnr 195, bnr 92

1. Egedomsbeteikning :

Storneset sameige Gnr 195, bnr 92. Lindås kommune. 4 seksjonar, 1- 4.

2. Fellesareal:

All areal på g/bnr 195/92 unntatt bustadbygg og bodbygg er fellesareal

3. Idèell andel:

Alle seksjonar har idèell andel, inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

4. Styret:

Styret skal bestå av 4 personar, ein frå kvar seksjon.

08/04 - 14
Lindås kommune
HSG



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601584376

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	195	92

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	195	92	0	1	72 / 288	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	195	92	0	2	72 / 288	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	195	92	0	3	72 / 288	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	195	92	0	4	72 / 288	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Ingunn Stenhaug Obarr

Hlo
Lindås kommune

22/4 - 14

Begjæring om ¹⁾ oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse ØSTERFJORDVEGEN 24	
Postnr. Poststed 5914 ISDALSTØ	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. Ref. nr. 982 231 345	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1263	LINDÅS	195	92		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
982 231 345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	72	B	13				25				37				49			
2	B	72	B	14				26				38				50			
3	B	72	B	15				27				39				51			
4	B	72	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								288	= nevner:	288									

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 11/3-2014	Rekvirentens underskrift Håkon Reigstad
-------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato <i>Gjervik 11/3-2014</i>	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>Håkon Reigstad</i> REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS GJERVIK YTRE 5914 ISDALSTØ ORG.NR. 982 231 345 MVA	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--	---	--

Dato <i>11/3-2014</i>	Rekvirentens underskrift <i>Håkon Reigstad</i>
--------------------------	---

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

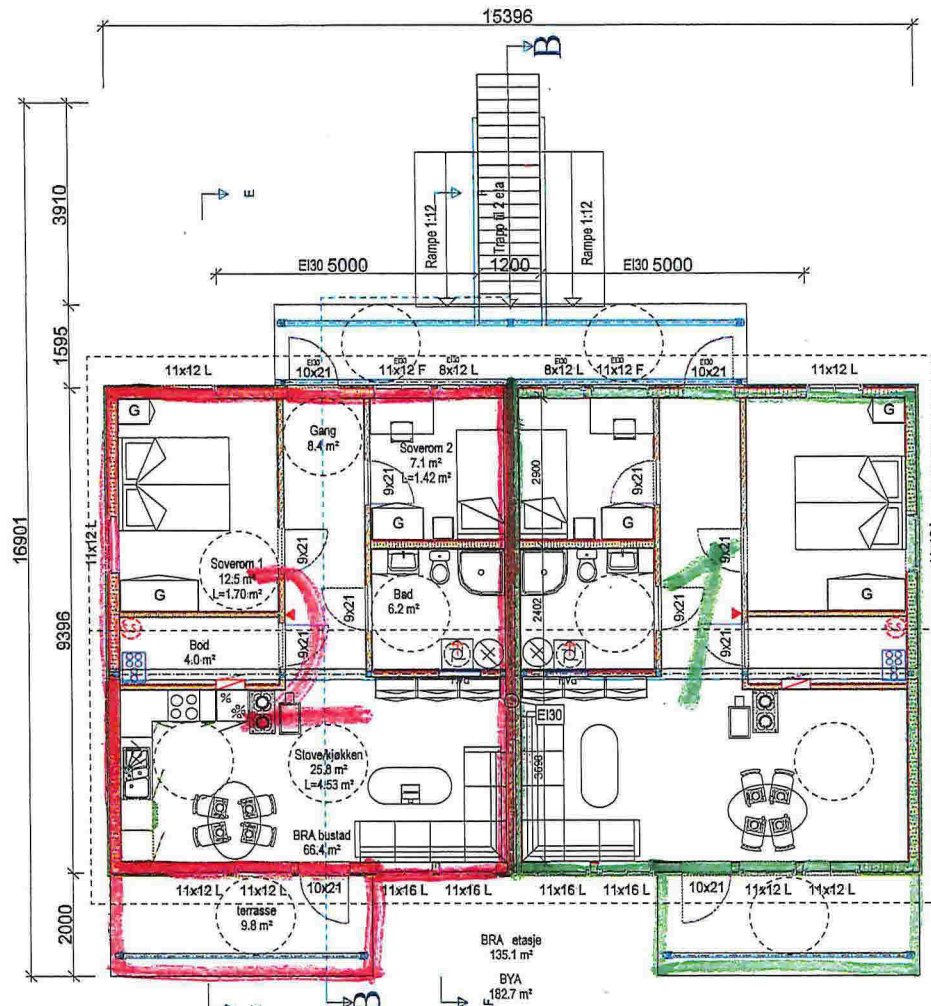
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr. Kommune
195	92		Lindås
Dato		Stempel og underskrift	
08.04.14		 	

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.

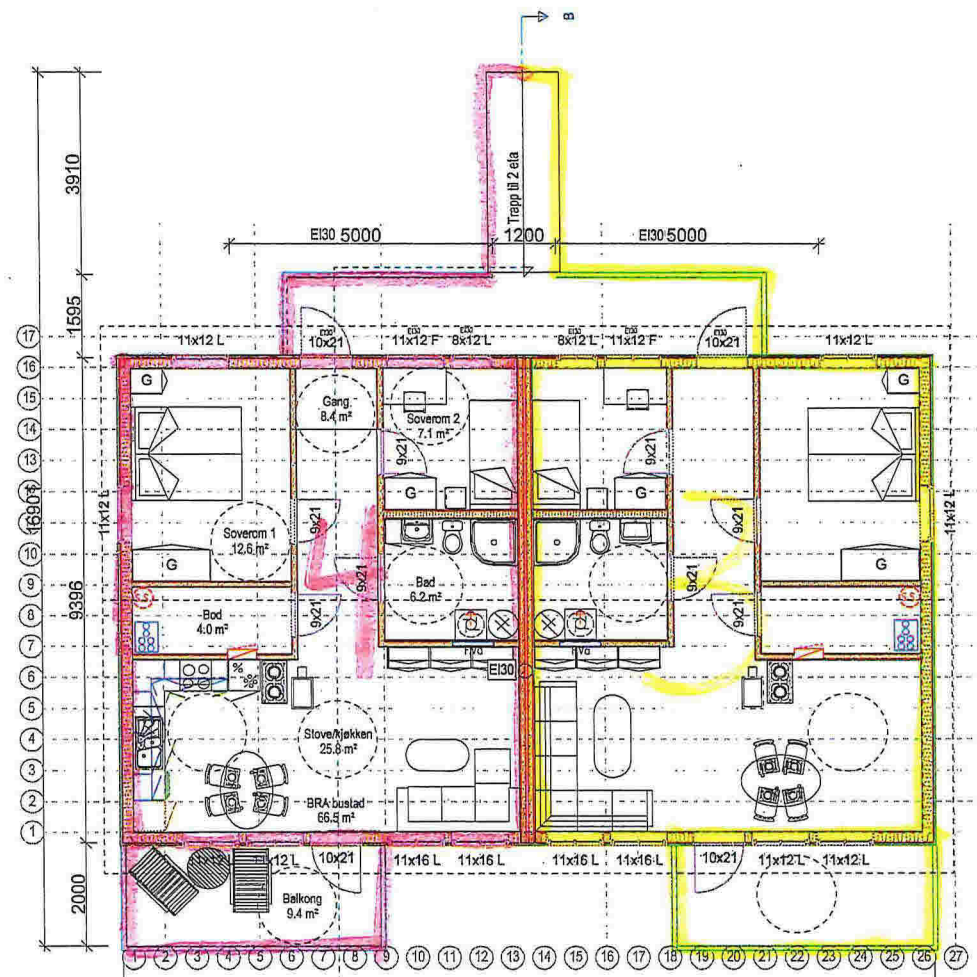
Dato	Rekvirentens underskrift
11/3-2014	Håkon Per Øst



Bustad B
BRA 66.5 m²
Alle bustadene lik bustad A
SEKSJON 2

Plan 1 eta

Bustad A
BRA 66.5 m²
SEKSJON 1



Bustad D
BRA 66.5 m²
SEKSJON 4

Plan 2 eta

Bustad C
BRA 66.5 m²
SEKSJON 3

4 mannsbustad Leknes

R REIGSTAD
BYGG OG EIGEDOM AS

Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as
Byggeplass: Storneset, Leknes
Kommune: Lindås
Gnr. 195 Bnr. 92 Mål: 1: 200
E-1 Plan 1 og 2 etg

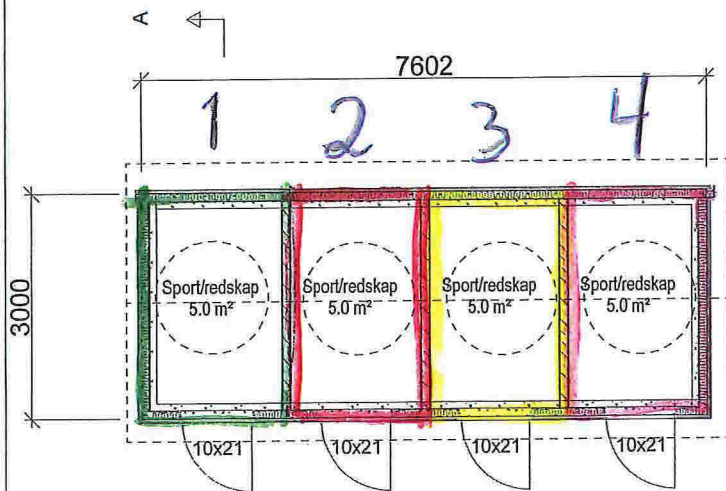
Date: 17.01.2013
Tegn: Kjell
Prosjekt: le4 leknes 4 mann
Tegn.nr. 503

DATA DESIGN SYSTEM

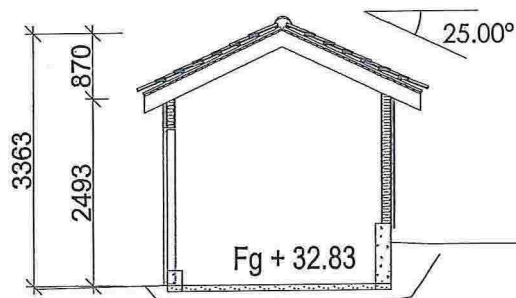
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			Sum BRA
	Preetasje	Utvendig bod/garasje	Agent over-tyd areal over garasje	
1. etg. plan	135.2	20.7	11.0	166.9
2. etg. plan	135.2	0.0	0.0	135.2
SUM:	270.4	20.7	11.0	302.1
BYA:	184.0	23.0	0.0	207.0

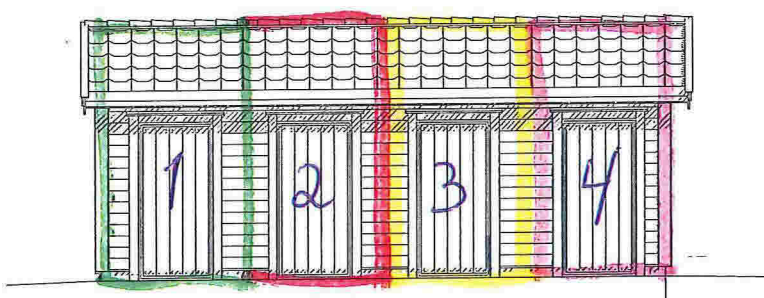
08/04-19
Lindås kommune
H80



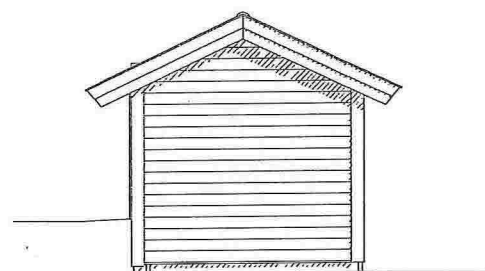
Plan



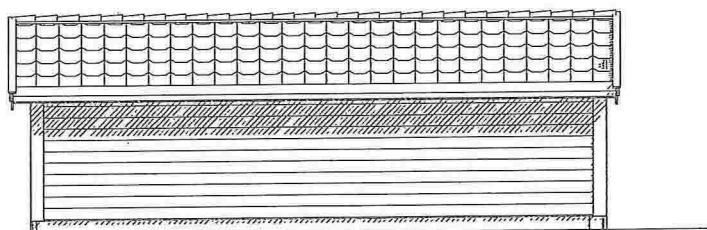
Snitt



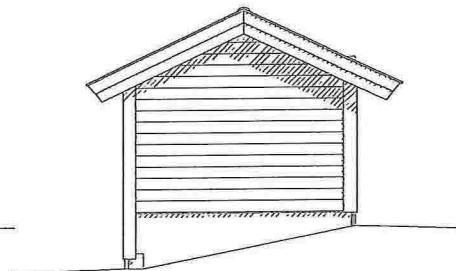
Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-vest



Fasade Nord-Aust



Fasade Sør-Aust

08/04-14
Lindås kommune
480

4 mannsbustad Leknes

DATA DESIGN SYSTEM*



Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as

Byggeplass: Storneset Aust, Leknes

Kommune: Lindås

Gnr: 195 Bnr: 92 Mål: 1 : 100

E5 Bodbygg: Plan snitt og fasader

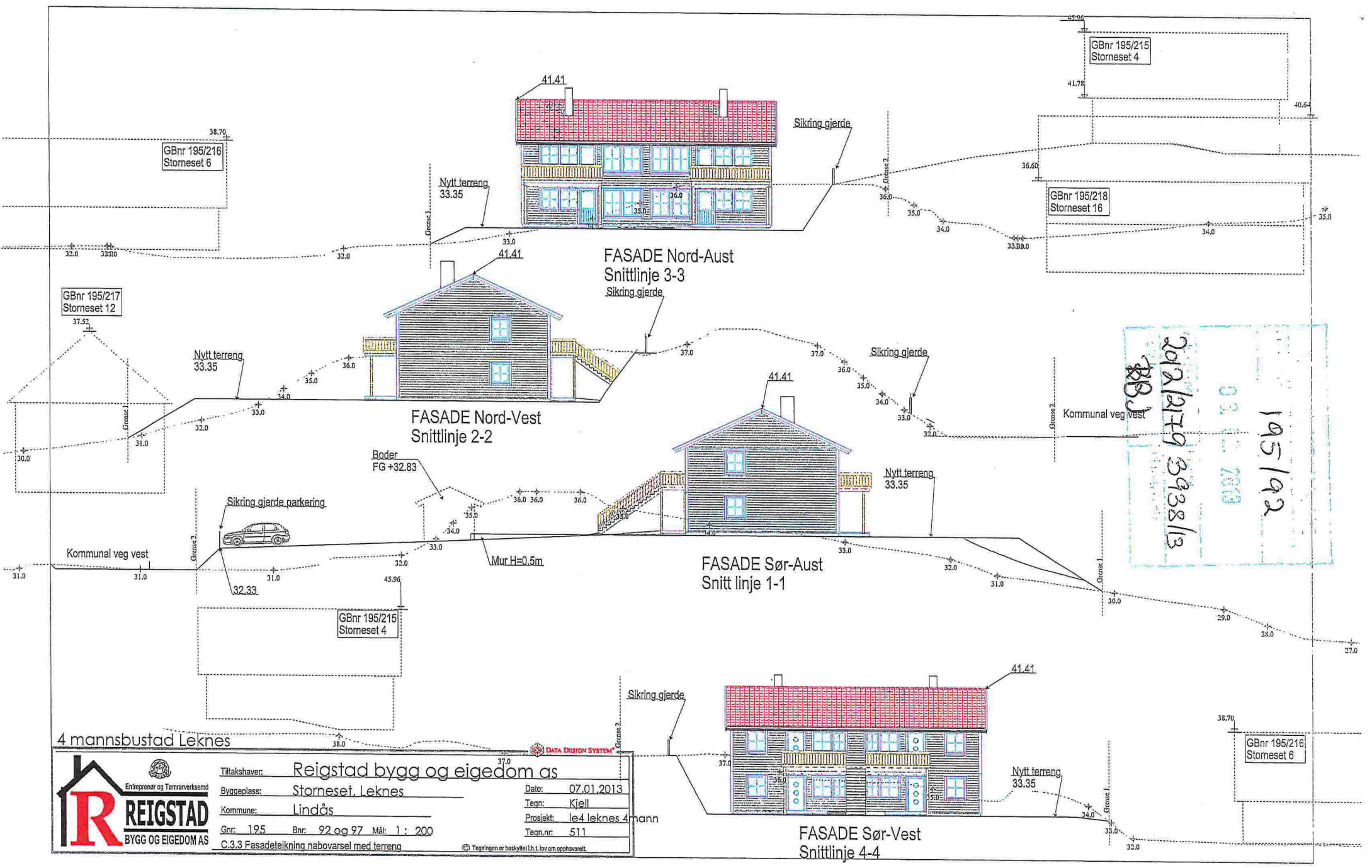
Dato: 10.01.2013

Tegn: Kjell

Prosjekt: Lbod

Tegn.nr: 501

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



4 mannsbustad Leknes

REIGSTAD
BYGG OG EIGEDOM AS

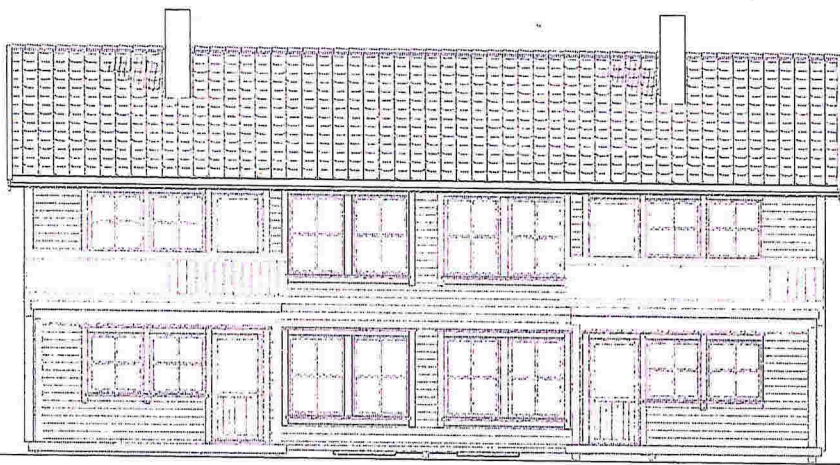
Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as
 Byggeplass: Storneset, Leknes
 Kommune: Lindås
 Gnr: 195 Bnr: 92 og 97 Mål: 1: 200
 C.3.3 Fasadeteikning, nabovarsel med terreng

DATA DESIGN SYSTEM

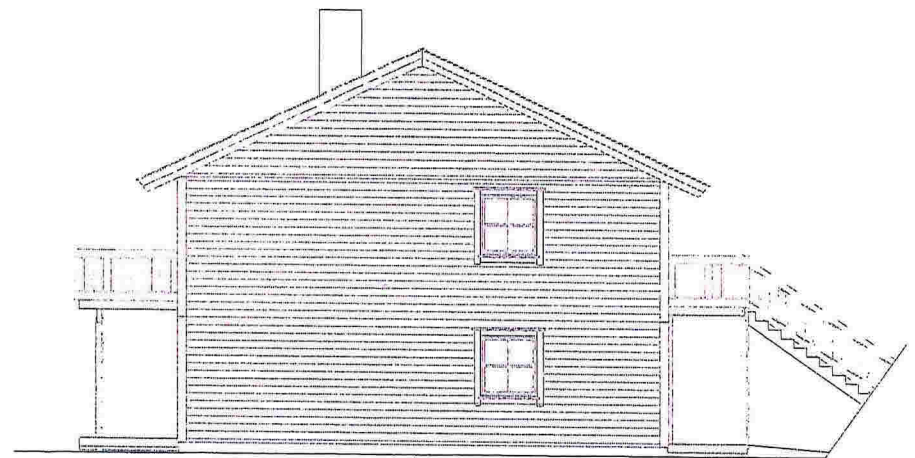
Dato: 07.01.2013
 Tegn: Kjell
 Prosjekt: le4 leknes 4 mann
 Tegn.nr: 511

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

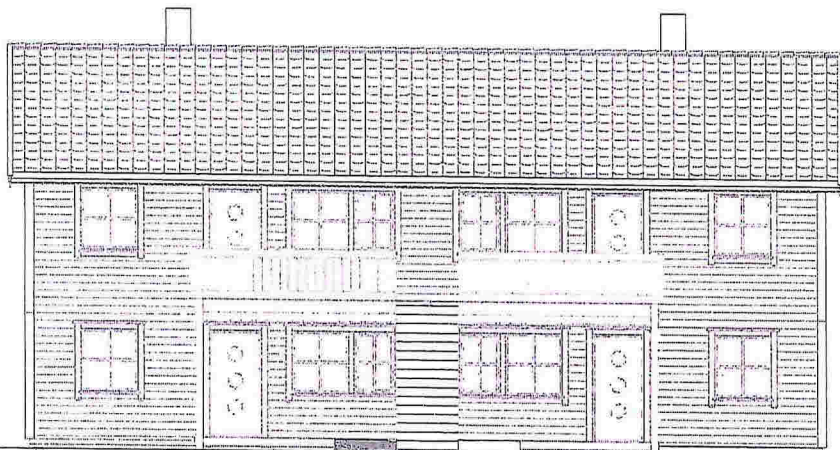
2012/2179 2938/13
 02.01.2013
 195/192



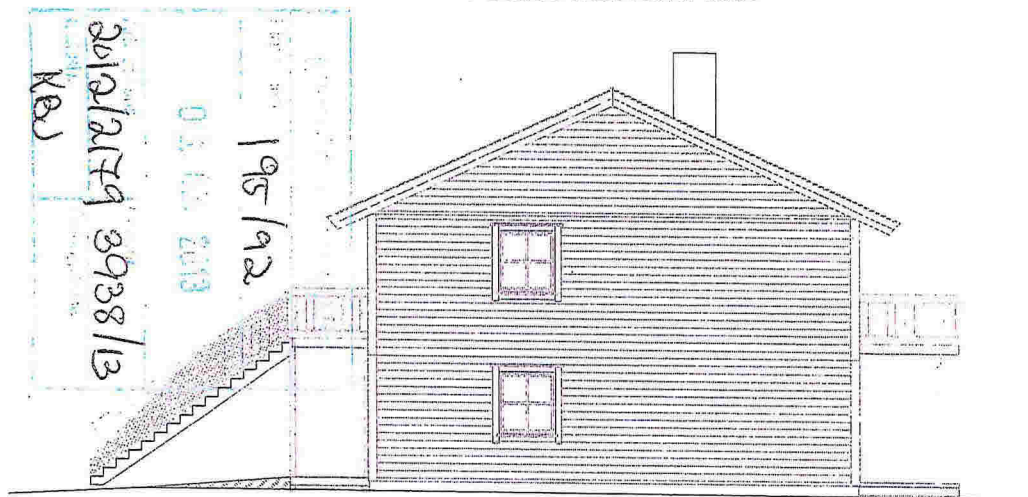
Fasade mot Nord aust



Fasade mot Nord vest



Fasade mot Sør vest



Fasade mot Sør aust

Handwritten annotations in blue ink:
 2012/2179 3938/13
 195/92
 03.12.2013
 K&S

4 mannsbustad Leknes

<p>REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS</p>		Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as	
	Byggeplass: Storneset, Leknes	Dato: 04.01.2013	
	Kommune: Lindås	Teigr: Kjell	
	Gnr: 125 Bnr: 92 og 97 Mål: 1 : 100	Prosjekt: le4 leknes 4mann	
	E-3 Fasader	Teigr.nr: 502	

08/04 - 14
 Lindås kommune
 H&O