

Likelydende til naboer

Bygg Prosjekt AS

Postboks 53, Fantof
5899 BERGEN
Besøksadresse:
Fantofveien 16
5072 BERGEN

Telefon 55 27 71 50
Telefaks 55 27 71 51
E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 92 24 38 55/92 84 19 62
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgivning
Arkitekttjenester
Byggherre ombud
Legalisering av eiendom
Seksjonering av eiendom
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

26.02.16

Hilland Vest, Felt 6. Bolig 41 - 43, Nybygg bolig (rekkehus), felles garasje.
Vardane, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er engasjert av Alversund Utvikling AS v/Christian Fuglseth som ansvarlig søker og prosjekterende for oppføring av rekkehus Bolig 41 - 43 og felles garasjeanlegg P8.

Denne søknad omhandler:

Søknad om tillatelse i ett-trinn omhandler følgende forhold:

- Oppføring av rekkehus i 2 etasjer med 3 boenheter og underbygget felles garasje, samt tilhørende installasjoner og anlegg.

Reguleringsmessige forhold:

Eiendommen omfattes av *Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr 4, Bebyggelsesplan felt 6*. Omsøkte tiltak er i samsvar med formål i plan.

Generell beskrivelse av tiltaket:

Planlagt tiltak omhandler rekkehus med 3 boenheter og underliggende garasje. Rekkehusene utføres med tradisjonelle yttervegger i tre, og trekledning varierende som stående kledning, tradisjonell liggende kledning og listekledning. Fargetilpasset listverk, membrantekking på tak med tilhørende beslagføring, og rekkverk på balkonger, altaner og garasjedekke utført i glass og metall. Antall parkeringsplasser oppfyller krav til parkering gitt i bestemmelser til plan.

Universell utforming/tilgjengelig boenhet:

Omsøkte tiltak har ikke atkomst som oppfyller kravene til universell utforming, krav til atkomst for tilgjengelig boenhet. Boenhetene har heller ikke alle hovedfunksjoner på inngangsplanet, slik at det er ikke krav til tilgjengelig boenhet. Bad/toalett i 1. etasje oppfyller kravene til tilgjengelig toalett.

Nabomerknader:

Evt. merknader til varslet tiltak sendes:

ByggProsjekt AS
Postboks 53 Fantoft
5899 BERGEN.

Alternativt kan merknader sendes på e-post til post@byggprosjekt.no.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent