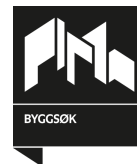


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	471	Vardane, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk	
131	bolig garasje annet	Rekkehus med 3 enheter og underliggende garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ALVERSUND UTVIKLING AS	Fagernes 4, 5043 BERGEN	912397904	93244946

e-postadresse
christian@adja.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Møllendalsbakken 2A, 5009 BERGEN	Roy G Njåstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55277153	92841962	roy@byggprosjekt.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se vedlagte redegjørelse

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr. 4, bebyggelsesplan felt 6

Reguleringsformål
Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	14506,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	14506,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5077,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	4569,30 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	539,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	5108,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	35,22
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	384,00	355,00	0,00	355,00	3	0	3
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	384,00	355,00	0,00	355,00	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

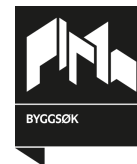
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C-1 Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C-2 Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C-3 Eierliste naboeiendommer	Ettersendes per post
Varsling	C	C-4 Opplysninger til nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-2 Situasjonsplan 1:500	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-3 Parkeringsplan 1:500	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-1 Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E-2 Snitt A-A og B-B	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-3 Plan Garasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-4 Plan 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-5 Plan 2. etasje	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F-1 Situasjonskart 1:1000	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F-2 Redegjørelse for tiltaket	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-1 Erklæring ansvar PRO Konstruksjonssikkerhet Ing. Asbjørn Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-2 Erklæring ansvar KONTR Konstruksjonssikkerhet PAR AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-3 Erklæring ansvar UTF Innmåling og utstikking i marken Anko AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-4 Erklæring ansvar UTF Grunn- og terrengarbeider Staren AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-5 Erklæring ansvar UTF Betongarbeider slakkarmerte Thorstensen Entreprenør AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-7 Gjennomføringsplan ver1. Bolig 41 - 43	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-6 Erklæring ansvar PRO ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-1 Arealregnskap Bolig 41 - 43	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-2 Bekreftelse disponering grunn Bolig 41 - 43	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-3 Dokumentasjon MUA Bolig 41 - 43	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-4 Boligspesifikasjon Bolig 41 - 43	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 17.03.2016

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGG PROSJEKT AS

Gjentas med blokkbokstaver