

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	234	99					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Heltveitvegen			5993	Ostereidet		

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
	Namn på plan						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv							
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	ca 70	m ²		m ²		
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²		
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 70	m ²	=	m ²		
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	-	m ²
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	=	m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***							
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²	
	Tal på etasjar		Bustader		Bustader		
	1		m ²		m ²		
Tal på brukseiningar bustad		Anna		Anna			
		45,5		m ²			
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elekrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høgspent krafllinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumulsett område?	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)
		<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område?	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
		<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst?	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk	
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn	
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?:	Bli det søkt om å installere slik innretning?:	Dersom ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau